



Algemene inkoopvoorwaarden van de GEM Meerstad Beheer BV en de GEM Meerstad CV, gevestigd te Groningen.

1. Definities

In deze algemene inkoopvoorwaarden worden de hierna gebruikte begrippen en uitdrukkingen als volgt gedefinieerd:

1. GEMM = GEM Meerstad CV, voor deze GEM Meerstad Beheer BV;
2. Leverancier = De wederpartij van GEMM;
3. Partij(en) = GEMM en Leverancier;
4. Inkoop = Inkoop en levering van roerende zaken en diensten;
5. Overeenkomst = Schriftelijk vastgelegde afspraken tussen GEMM en leverancier betreffende de levering van roerende zaken en diensten.

2. Toepasselijkheid

1. Deze algemene inkoopvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen, aanbiedingen en overeenkomsten met betrekking tot de levering van zaken en/of diensten aan GEMM door de Leverancier, voor zover Partijen van deze voorwaarden niet uitdrukkelijk schriftelijk zijn afgeweken en voor zover Partijen niet uitdrukkelijk schriftelijk andere voorwaarden zijn overeengekomen.
2. In geval van strijdigheid tussen hetgeen afzonderlijk tussen Partijen schriftelijk is overeengekomen en deze voorwaarden prevaleert hetgeen tussen Partijen afzonderlijk schriftelijk is overeengekomen.
3. Toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden van de Leverancier wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen. De Leverancier wordt geacht de toepasselijkheid van deze voorwaarden mede te aanvaarden met betrekking tot latere orders en overeenkomsten met GEMM.
4. Indien enige bepaling van deze algemene inkoopvoorwaarden nietig dan wel vernietigbaar is en/of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van deze algemene inkoopvoorwaarden volledig tussen Partijen van kracht blijven.

3. Totstandkoming overeenkomst

1. Alle schriftelijk aanbiedingen van de Leverancier zijn onherroepelijk.
2. Op een schriftelijke of mondelinge aanvraag van GEMM volgt een onherroepelijk schriftelijk aanbod van de Leverancier, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. GEMM is nimmer gebonden aan een aanbieding van de Leverancier.
3. De overeenkomst komt niet tot stand dan nadat en zoals GEMM haar schriftelijk heeft vastgelegd en aan Leverancier heeft bevestigd.
4. Indien bij de uitvoering van de overeenkomst gebruik gemaakt wordt van door GEMM ter beschikking gestelde of door haar goedgekeurde tekeningen, modellen, specificaties, instructies, keuringsvoorschriften en dergelijke, dan maken deze deel uit van de overeenkomst.
5. GEMM heeft het recht de overeenkomst te allen tijde te ontbinden indien de Leverancier nog niet met de uitvoering van de overeenkomst is aangevangen. In dat geval zullen door GEMM de door de Leverancier daadwerkelijk gemaakte kosten, voor zover deze redelijk zijn, worden vergoed. Iedere andere vorm van schadevergoeding is uitgesloten.

4. Prijs

1. De overeengekomen prijzen en het eventuele maximale declaratiebedrag zijn exclusief omzetbelasting en omvatten alle kosten in verband met de nakoming van de verplichtingen van de Leverancier, waaronder in ieder geval worden begrepen de prijs van de te leveren goederen, zaken of diensten, de transportkosten en alle overige afleveringskosten, reis- en verblijfskosten, de kosten van verpakking, de kosten van montage en instructie, de kosten van verwijdering van afval, kantoorkosten, voorschotten, etc.
2. Kosten voor meerwerk, dan wel het overschrijden van de overeengekomen prijzen en het maximale declaratiebedrag zal niet door GEMM worden geaccepteerd. Voor eventueel meerwerk dient minimaal één maand voor het uitvoeren van het meerwerk schriftelijk toestemming aan GEMM te worden gevraagd door de Leverancier.
3. De prijzen zijn vast, tenzij de overeenkomst de omstandigheden vermeldt die tot prijsaanpassing kunnen leiden, alsmede de wijze bepaalt waarop de aanpassing plaatsvindt.
4. De prijs luidt in Euro's.

5. Wijzigingen

1. GEMM is te allen tijde bevoegd in overleg met de Leverancier de omvang en/of de hoedanigheid van de te leveren zaken en/of diensten te wijzigen. Wijzigingen worden schriftelijk overeengekomen.
2. Indien een wijziging naar het oordeel van de Leverancier gevolgen heeft voor de overeengekomen vaste prijs en/of het tijdstip van levering, is hij verplicht, alvorens aan de wijziging gevolg te geven, GEMM hieromtrent zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 8 werkdagen na de kennisgeving van de verlangde wijziging, schriftelijk te informeren. Indien deze gevolgen voor de prijs en/of levertijd naar het oordeel van GEMM onredelijk zijn, zullen partijen hierover in overleg treden.
3. De Leverancier mag geen wijzigingen aanbrengen of uitvoeren zonder schriftelijke order of schriftelijke toestemming van GEMM.

6. Uitbesteding aan derden

1. Het is de Leverancier verboden zonder voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van GEMM de uitvoering van een overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen of uit te besteden, dan wel gebruik te maken van ter beschikking gestelde of ingeleende arbeidskrachten.
2. GEMM heeft het recht aan deze toestemming voorwaarden te verbinden, welke Opdrachtgever niet op onredelijke gronden zal onthouden.
3. In gevallen van overdracht aan een derde van (een gedeelte van) de verplichtingen uit de overeenkomst van de Leverancier is deze verplicht aan GEMM te melden welke zekerheden zijn gesteld voor afdracht van omzetbelasting, loonbelasting en sociale premies, die wettelijk zijn voorgeschreven voor werkgevers.
4. De Leverancier blijft volledig verantwoordelijk en aansprakelijk met betrekking tot door hem ingeschakelde of aangewezen derden in verband met het voor GEMM te verrichten werk en vrijwaart GEMM tegen elke aansprakelijkheid in dat verband en in het bijzonder inzake aansprakelijkheid met betrekking tot de Wet Ketenaansprakelijkheid. Indien GEMM aansprakelijk wordt gesteld op grond van de Wet Ketenaansprakelijkheid, heeft zij een regresrecht op de Leverancier.

7. Verpakking en transport

1. Leverancier draagt zorg voor een behoorlijke verpakking en een zodanige beveiliging en vervoer van de zaken, dat deze in goede staat de plaats van aflevering bereiken en het lossen aldaar veilig kan geschieden. De Leverancier is verantwoordelijk dat de (inter-)nationale en supranationale voorschriften inzake verpakking en vervoer door hem alsmede door de namens hem gecontracteerde vervoerders worden nageleefd.
2. Retourzending van de leenemballage geschiedt voor rekening en risico van de leverancier naar een door deze op te geven bestemming.
3. De Leverancier dient de zaken te verpakken volgens de geldende normen van de milieuwetgeving.

8. Levering

1. Leverancier is verplicht de bij order en/of overeenkomst gestelde termijnen na te komen en op de daarbij gestelde plaats af te leveren. Bij niet tijdige levering is de Opdrachtnemer in verzuim indien hij na deugdelijk in gebreke te zijn gesteld zijn verplichtingen niet nakomt. GEMM is alsdan gerechtigd zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst en onverminderd de verdere rechten van GEMM (zoals ondermeer vorderingen tot schadevergoeding) de order en/of overeenkomst geheel of gedeeltelijk te annuleren respectievelijk te ontbinden, zonder dat GEMM tot enige schadevergoeding is gehouden.
2. Leverancier dient dreigende levertijdoverschrijding onverwijld schriftelijk te melden aan GEMM. Dit laat onverlet de eventuele gevolgen van deze overschrijding ingevolge de overeenkomst of wettelijke bepalingen.
3. Indien GEMM, voordat de levering heeft plaatsgevonden, verlangt dat de zaken en/of diensten op een andere dan in de order vermelde plaats en/of later tijdstip worden geleverd, is de Leverancier verplicht hieraan te voldoen.

9. Kwaliteit en garantie

1. De Leverancier garandeert dat alle geleverde zaken en diensten en de eventuele installatie en/of montage van de zaken beantwoorden aan hetgeen is overeengekomen.
2. De Leverancier garandeert verder dat het geleverde voldoet aan alle relevante wettelijke bepalingen of andere van overheidswege terzake gegeven voorschriften betreffende onder andere kwaliteit, milieu, veiligheid en gezondheid.
3. Indien GEMM constateert dat het geleverde niet geheel (of gedeeltelijk) voldoet aan hetgeen de Leverancier conform de leden 1 en 2 van dit artikel heeft gegarandeerd, is de Leverancier zonder nadere ingebrekestelling in verzuim, tenzij laatstgenoemde kan aantonen dat de tekortkoming hem niet kan worden toegerekend.

10. Risico en eigendomsovergang

1. In geval GEMM aan de Leverancier materialen, zoals gereedschappen, tekeningen, specificaties en software ter beschikking stelt ten behoeve van de nakoming van zijn verplichtingen, blijven deze eigendom van GEMM. Leverancier zal deze bewaren, afgescheiden van voorwerpen welke toebehoren aan hemzelf of aan derden. Leverancier zal deze merken als eigendom van GEMM.
2. Op het moment dat materialen, zoals grondstoffen, hulpstoffen en software, van GEMM zijn verwerkt in zaken van de Leverancier, is sprake van een nieuwe zaak waarvan de eigendom aan GEMM toebehoort.

11. Betaling

1. Betaling van de factuur, inclusief omzetbelasting, door GEMM, zal plaatsvinden na deugdelijke uitvoering van de overeenkomst, tenzij GEMM tegen de wijze van uitvoering van de overeenkomst schriftelijk bezwaar heeft gemaakt.
2. Met betaling wordt geen afstand gedaan van rechten en vorderingen die GEMM heeft.
3. GEMM heeft het recht de betaling op te schorten indien zij een tekortkoming in de naleving van de overeenkomst door de Leverancier constateert.
4. De betalingstermijn bedraagt 30 dagen na factuurdatum.
5. GEMM heeft het recht het bedrag van de factuur te verminderen met bedragen, die de leverancier uit welke hoofde dan ook verschuldigd is aan GEMM.

12. Intellectuele eigendom

1. Leverancier staat in voor het vrije en ongestoorde gebruik door GEMM van de geleverde zaken. Hij vrijwaart GEMM tegen de (financiële) gevolgen van aanspraken van derden wegens inbreuk op hun intellectuele en industriële eigendomsrechten en vergoedt GEMM alle schade die het gevolg is van enige inbreuk.
2. Leverancier is gerechtigd de informatie en documentatie welke verstrekt is door GEMM te gebruiken, echter uitsluitend in verband met de overeenkomst. Deze informatie en documentatie zijn en blijven eigendom van GEMM.

13. Verzekering

1. Leverancier dient op verzoek van GEMM een verzekering af te sluiten ter afdekking van alle risico's vanaf het moment van totstandkoming van de overeenkomst tot aan het moment zoals bepaald in artikel 10:1. Leverancier verstrekt GEMM op haar eerste verzoek inzage in de daartoe strekkende polis en verschaft GEMM desgewenst een bewijs van premiebetaling.
2. Leverancier cedeert bij voorbaat aan GEMM alle aanspraken ter zake van uitkeringen van verzekeringspenningen op basis van de in het vorige lid bedoelde verzekeringen.

14. Hulpmiddelen

1. Leverancier draagt zelf zorg voor de nodige hulpmaterialen en gereedschappen, werkkleding en veiligheidsmiddelen daaronder begrepen.
2. Door GEMM ter beschikking gestelde dan wel voor rekening van GEMM door de Leverancier aangeschafte of vervaardigde materialen, tekeningen, modellen, instructies, specificaties en overige hulpmiddelen blijven eigendom van GEMM c.q. worden eigendom van GEMM op het moment van aanschaf of vervaardiging.
3. Leverancier is verplicht de in het vorige lid bedoelde hulpmiddelen te merken als herkenbaar eigendom van GEMM en deze in goede staat te houden zolang de leverancier ten aanzien van de hulpmiddelen als houder optreedt.
4. Verandering aan bedoelde hulpmiddelen evenals het aanwenden van deze hulpmiddelen voor of in verband met enig ander doel dan de levering aan GEMM, is slechts toegestaan na voorafgaande schriftelijke goedkeuring van GEMM. Goedkeuring laat de garantieverplichtingen van de Leverancier evenwel onverlet.

15. Orde, veiligheid en milieu

Leverancier en zijn werknemers of door hem ingeschakelde derden zijn gehouden wettelijke veiligheids-, gezondheids- en milieuvorschriften in acht te nemen en zich overigens te voegen naar de ter plaatse waar het werk wordt uitgevoerd geldende reglementen, instructies en aanwijzingen met betrekking tot veiligheid, milieu en controle.

16. Keuring

Zie Acceptatieplan conform Annex III, behorende bij Contractnummer: P09-58-60-12-02, Onderdoorgang Middelberterweg, d.d. 10-04-2020.

17. Aansprakelijkheid

1. Leverancier, die toerekenbaar tekort komt in de nakoming van zijn verplichting(en), is tegenover GEMM, alsmede het personeel van GEMM en door GEMM ingeschakelde derden, aansprakelijk voor de vergoeding van alle geleden en/of te lijden schade.
2. Leverancier vrijwaart GEMM tegen alle (financiële) gevolgen van aanspraken van derden (waarbij GEMM personeel in dat verband als derden zijn te beschouwen) in enig verband staande met de uitvoering van zijn verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst.

18. Overmacht

1. In geval van overmacht wordt de nakoming van de desbetreffende en de daarmee samenhangende verplichting(en) geheel of gedeeltelijk opgeschort voor de duur van de overmacht, zonder dat Partijen over en weer tot enige schadevergoeding ter zake gehouden zijn. Partijen kunnen zich jegens elkaar alleen op overmacht beroepen, indien de desbetreffende Partij zo spoedig mogelijk doch uiterlijk op het moment dat hij had moeten presteren, onder overlegging van de bewijsstukken, de andere Partij schriftelijk van een beroep op overmacht in kennis stelt.
2. Indien enige Partij door overmacht definitief in de onmogelijkheid verkeert te presteren, of indien de overmachtperiode langer dan 30 dagen heeft geduurd of naar redelijkerwijze te verwachten is dat deze tenminste 30 dagen zal duren, heeft de andere Partij het recht de overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, zonder dat daarbij enig recht op schadevergoeding zal ontstaan.
3. Onder overmacht aan de zijde van de Leverancier wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan personeel, stakingen, wanprestatie van door de Leverancier ingeschakelde derden, uitval van hulpmaterialen en liquiditeits- c.q. solvabiliteitsproblemen aan de zijde van de Leverancier.

19. Geheimhouding

1. Leverancier zal het bestaan, de aard en de inhoud van de overeenkomst, evenals overige bedrijfsinformatie van GEMM geheimhouden en niets daaromtrent openbaar maken zonder schriftelijke toestemming van GEMM.
2. Voor iedere overtreding van de geheimhoudingsplicht is Leverancier een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van € 10.000,-, verhoogd met € 1.000,- voor iedere dag dat de overtreding voortduurt. De boete kan enkel worden opgelegd indien kan worden aangetoond dat de geheimhoudings-clausule door de Opdrachtnemer is overtreden.

20. Ontbinding

1. De Leverancier is van rechtswege in verzuim indien hij een verplichting uit hoofde van de overeenkomst of van andere daaruit voortvloeiende overeenkomsten niet, niet tijdig of niet naar behoren nakomt. Indien de Leverancier enige verplichting uit hoofde van de overeenkomst of van andere daaruit voortvloeiende overeenkomsten niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt alsmede in geval van faillissement, surseance van betaling of schuldsanering en in geval van stillegging, liquidatie of overname of enige daarmee vergelijkbare (rechts)toestand van de onderneming van de Leverancier, heeft GEMM het recht de overeenkomst terstond, zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst eenzijdig geheel of gedeeltelijk te beëindigen door middel van een schriftelijke kennisgeving aan de leverancier, en/of de betalingsverplichtingen op te schorten en/of uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk voor rekening van de Leverancier aan derden op te dragen zonder dat GEMM tot enige schadevergoeding gehouden is, onverminderd eventueel aan GEMM verder toekomende rechten, waaronder begrepen het recht op volledige schadevergoeding.
2. Onverminderd alle andere rechten kan GEMM de overeenkomst geheel of gedeeltelijk ontbinden, indien door de Leverancier of een van zijn ondergeschikten of vertegenwoordigers enig voordeel is of wordt aangeboden of verschaft aan een persoon die deel uitmaakt van GEMM als organisatie of aan een van haar organen, ondergeschikten of vertegenwoordigers.
3. Alle vorderingen, die GEMM in deze gevallen op de Leverancier mocht hebben of verkrijgen, zijn terstond en ten volle opeisbaar.
4. Van de in artikel 20 lid 1 bedoelde ontbinding is sprake wanneer de Opdrachtnemer ondanks een deugdelijke ingebrekestelling niet nakomt en in verzuim is.

21. Toepasselijk recht en geschillen

1. Geschillen tussen Partijen, daaronder begrepen die welke slechts door één der Partijen als zodanig worden aangemerkt, zullen in eerste instantie zoveel mogelijk door middel van goed overleg tot een oplossing worden gebracht.
2. Indien dit minnelijke overleg niet tot een oplossing leidt, zal, in afwijking van de wettelijke regels voor de bevoegdheid van de burgerlijke rechter, dit geschil tussen GEMM en de Leverancier worden beslecht door de bevoegde rechter te Groningen.
3. Op alle rechtsbetrekkingen tussen GEMM en de Leverancier is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.