

Nota van Inlichtingen 1 – Rijnlands Lyceum – Onderhoud E&W Installaties – 2023/0420TK

Begin Nota van Inlichtingen:

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
Bestek				
1.	10	3.3	Inventarisatie. In de alinea Inventarisatie stelt Aanbestedende Dienst: <i>"Opdrachtnemers krijgen in de periode van september 2023 tot en met 31 december 2023 van Europese School Den Haag de gelegenheid en ruimte om deze inventarisatie uit te voeren."</i> Volgens de planning wordt de definitieve gunning verstrekt op 19 juli. Daarnaast wordt door Aanbestedende Dienst in W-e-4 aangegeven dat werkzaamheden zo veel mogelijk in de schoolvakanties uitgevoerd dienen te worden. Inschrijver stelt om die reden voor om de inventarisatieperiode naar voren te halen en reeds in de zomervakantie te starten met de inventarisatie. Dit om het primaire proces van Aanbestedende Dienst zo min mogelijk te hinderen. Neemt Aanbestedende Dienst dit voorstel over?	Opdrachtgever heeft er geen problemen mee wanneer Opdrachtnemer tijdens de zomervakantie de inventarisatie van alle installaties wil uitvoeren. Dit moet echter vooraf wel goed afgestemd worden met Opdrachtgever aangezien er ook een medewerker van Opdrachtgever aanwezig dient te zijn op de schoollocatie. U kunt dit na gunning met ons afstemmen.
2.	10	3.3	Planmatig onderhoud. In de alinea Inventarisatie stelt Aanbestedende Dienst: <i>"Materialen die vereist zijn bij de uitvoering van het preventieve onderhoud (exclusief de te vervangen filters) zijn eveneens inbegrepen binnen de tarieven voor het preventieve onderhoud en kunnen niet separaat in rekening worden gebracht."</i> Dit lijkt tegenstrijdig ten opzichte van Bijlage 1 – Programma van Eisen, waar in w-w-7 bij punt 13 wordt gesteld: <i>"Minimaal 1x per jaar vervangen van de luchtfilters"</i>. Graag verneemt Inschrijver wat leidend is en waar bij de calculatie vanuit gegaan dient te worden.	U hoeft de filters niet op te nemen in de prijs voor het preventief onderhoud. Deze kunt u separaat in rekening brengen op basis van de materiaalopslag, zie Calculatieblad tabblad 'Correctief'.
3.	25	7.5	Bij vraag 1 Implementatie wordt in 3) gevraagd om de planning die wij bij de implementatie gaan hanteren. Het is onze ervaring dat bij soortgelijke uitvragen een planning op A3 formaat wordt meegeleverd, waarin de te nemen stappen inzichtelijk worden gemaakt. Er wordt voor A3 formaat gekozen vanwege de leesbaarheid en het geboden overzicht. Ons voorstel is om de implementatieplanning op een separaat A3 aan te leveren. Neemt Aanbestedende Dienst ons voorstel over?	Het is akkoord om uw planning separaat op maximaal 1 A3 aan te leveren.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
4.	26	7.5	In de alinea Beoordeling open vragen stelt Aanbestedende Dienst: <i>"Het totaal aantal pagina's voor de 3 open vragen samen bedraagt maximaal 5 pagina's A4, Verdana 9, regelafstand exact 13 (zie de afbeelding hieronder)."</i> Bij de open vragen ziet Inschrijver echter 2 vragen in plaats van de genoemde 3 vragen. Is dit een vergissing van Aanbestedende Dienst?	Excuses, het gaat inderdaad om 2 open vragen.
5.	26	7.5	In de alinea Beoordeling open vragen stelt Aanbestedende Dienst: <i>"Het totaal aantal pagina's voor de 3 open vragen samen bedraagt maximaal 5 pagina's A4, Verdana 9, regelafstand exact 13 (zie de afbeelding hieronder)."</i> Indien er sprake is van een vergissing en er 2 vragen beantwoord moeten worden, kan dit dan alsnog op de gestelde 5 A4?	Zie het antwoord op vraag 4. U kunt inderdaad voor de 2 open vragen 5 A4 gebruiken.
Bijlage 1. Programma van Eisen				
6.	2	c-e-2	Opstellen meerjarenonderhoudsplanning. In het Programma van eisen wordt het volgende gesteld: <i>"Opdrachtnemer dient een meerjarenonderhoudsplanning aan te bieden waarin alle installaties (van de desbetreffende percelen) van de panden van Europese School Den Haag zijn opgenomen."</i> Echter, in de Aanbestedingsleidraad op pagina 10 stelt aanbestedende dienst: <i>"Input actualisering MJOP: Opdrachtnemer verstrekt aan Europese School Den Haag alle vereiste informatie om het MJOP te kunnen actualiseren."</i> Kan aanbestedende dienst aangeven waar Inschrijver vanuit dient te gaan ten behoeve van het opstellen van de correcte calculatie?	De opdrachtnemer dient alleen input aan te leveren.
Bijlage 5. Calculatieblad				
7.	Bijlage 3A	Perceel 1	In bijlage 3a – Calculatieblad Perceel 1 staat in regel 42 de asset Blikseminstallatie benoemd. Tijdens de schouw is deze asset echter niet waargenomen. Dienen wij deze asset alsnog af te prijzen bij de calculatie, of komt deze te vervallen?	De afgaande leiding zit rechts om de hoek bij de ingang (is de ingang op het schoolplein bij de twinglockpoortjes). De andere leiding zit in de technische ruimte er boven.
8.	Bijlage 3A	Perceel 1	In bijlage 3a – Calculatieblad Perceel 1 staan in regel 51 en regel 52 de assets t.b.v. de tijdelijke huisvesting. Deze moeten worden afgeprijsd. Tijdens de schouw is geconstateerd dat er meer assets (o.a. airco's en luchtbehandeling) in de tijdelijke huisvesting zijn dan staan opgenomen in het calculatieblad. Hoe dient Inschrijver hiermee om te gaan?	Indien er meer assets zijn dan opgenomen in de elementenlijst, dan kunnen deze naar aanleiding van de inventarisatie verrekend worden met stuktarieven van installaties die daarmee vergelijkbaar zijn. U kunt voor de prijsbeoordeling op dit moment uitgaan van het Calculatieblad. Overigens betreffen binnen Calculatieblad perceel 2 de regels 99 t/m 102 en binnen perceel 1 de regels 37 t/m 45 ook installaties die zich binnen de tijdelijke huisvesting bevinden.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
9.	Bijlage 3A	Perceel 1	In bijlage 3a – Calculatieblad Perceel 1 staan in regel 51 en regel 52 de assets t.b.v. de tijdelijke huisvesting. Deze moeten worden afgeprijsd. Om dit te kunnen doen zijn gegevens (fabricaat, types, aantallen) noodzakelijk om dit correct te kunnen doen. Kan Aanbestedende Dienst deze gegevens aanleveren?	Zie bijlage gepubliceerd bij deze Nota van Inlichtingen.
10.	Bijlage 3A	Perceel 1	In bijlage 3a – Calculatieblad Perceel 1 staan in regel 51 en regel 52 de assets t.b.v. de tijdelijke huisvesting. Deze moeten worden afgeprijsd. Om dit te kunnen doen zijn gegevens (fabricaat, types, aantallen) noodzakelijk om dit correct te kunnen doen. Indien Aanbestedende Dienst deze gegevens niet kan aanleveren, hoe dienen wij hier mee om te gaan?	Zie het antwoord op vraag 9.
11.			Regel 263; Luchtfilters dienen hier opgenomen te worden. Op pagina 10 van het aanbestedingsdocument geeft u aan dat de te vervangen materialen exclusief de luchtfilters zijn. Dit staat haaks op elkaar. Wat wordt hier het uitgangspunt en is een filterlijst beschikbaar?	U kunt hier 0 tarief aanhouden.
12.			Welke frequentie dient aangehouden te worden voor alle de te onderhouden installaties?	Zie hiervoor het Programma van Eisen. Opdrachtnemer dient onderhoud uit te voeren dat minimaal overeenkomstig is met de van toepassing zijnde wet-/regelgeving of normen.
Overige Bijlagen				
13.			Tijdens de schouw is geconstateerd dat diverse assets zoals luchtbehandelingskasten, koelmachines, etc. op slecht bereikbare locaties of onveilig te bereiken locaties lastiger maken staan. Is Aanbestedende Dienst genegen extra maatregelen te treffen om assets veilig en/of toegankelijk te maken, zodat beheer en onderhoud op de juiste manier kan worden uitgevoerd.	Opdrachtgever is mogelijk bereid maatregelen te nemen, maar wil graag van Inschrijvers concreet weten welke maatregelen er genomen dienen te worden. Zoals omschreven in paragraaf 5.4 van het bestek hebben Inschrijvers verzocht dit binnen de Nota van Inlichtingen kenbaar te maken. Wij willen u daarom verzoeken om binnen de 2 ^e Nota van Inlichtingen kenbaar te maken welke concrete maatregelen u noodzakelijk acht om veilig onderhoud te kunnen uitvoeren.
14.			In bestek is niets terug te vinden m.b.t. Legionella beheer. Is opdrachtgever voornemens hier iets mee te doen in deze aanbesteding?	Zie Programma van Eisen w-w-21 (allerlaatste eis).

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
15.			Op de percelen staan bijgebouwen met diverse installaties. Behoren deze bijgebouwen tot de scope van de aanbesteding maw. zijn deze installaties in het calculatieblad opgenomen?	De tijdelijke huisvesting maakt ook onderdeel uit van de score van de Opdracht. Alle informatie over assets waarover Opdrachtgever de beschikking had zijn opgenomen binnen de Calculatiebladen; ook assets van de tijdelijke huisvesting. Tijdens de implementatie periode kunt u de installaties inventariseren en kan er, indien van toepassing, herberekening plaatsvinden van de jaarlijkse kosten voor preventief onderhoud.

Bijlage:

- Bijlage NVI 1

Einde Nota van Inlichtingen