

Gemeente Eemsdelta en Gemeente
Midden-Groningen

Europese aanbesteding bewonersbegeleiding verduurzamen woningen

Nota van inlichtingen 2

Versie	1.0
Datum	08-12-2023

Nota van inlichtingen

In deze tweede Nota van Inlichtingen vindt u de vragen en antwoorden naar aanleiding van de eerste Nota van Inlichtingen.

Graag ontvangen wij uw inschrijving uiterlijk 20 december om 14:00uur.

Behandeling vragen en antwoorden

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	1.18 PvE	Wij zijn het er mee eens dat de inschrijver bewoners kan stimuleren, faciliteren en aanmoedigen om over te gaan op uitvoering, en begrijpen de keuze om een deel te vergoeden na resultaatverplichting. Desondanks zijn er veel risico's die de inschrijver niet in de hand heeft. Denk aan bewoners met financiële en/ of sociale uitdagingen. Het is aannemelijk dat de meest uitdagende doelgroepen, de meest intensieve begeleiding nodig hebben, en het hoogste risico vormen op het niet voldoen aan de resultaatverplichting. Deze mix maakt het extra risicovol om de werkzaamheden voor te financieren en zal leiden tot minder inschrijvingen op deze aanbesteding. Dat is niet wenselijk lijkt ons, en daarom willen we de aanbestedende dienst alsnog vragen dit in heroverweging te nemen door een deel te vergoeden bij aanvang van de begeleidingswerkzaamheden, of het deel na het opleveren van advies te verhogen.	In het kader van een succesvolle uitvoering, kunnen we tijdens de uitvoering de financiële verdeling heroverwegen, mocht daar aanleiding toe zijn. Voor de adressen in Midden-Groningen geldt dat het aantal huishoudens dat geregistreerd staat met schulden zeer beperkt is. Een deel van de eigen bijdrage kan betaald worden door de ISDE-subsidie of andere subsidies die reeds bestaan of in 2024 beschikbaar worden gesteld. VHF is met elke subsidie te combineren. Daarnaast biedt de gemeente Midden-Groningen 2 leningen aan via SVn. Bewoners kunnen ook lenen via het warmtefonds. Voor uitzonderlijke situaties waarbij bovenstaande financieringsvormen niet toegankelijk zijn kan de gemeente eventueel maatwerk bieden. Daarmee zijn eventuele obstakels voor de aannemende dienst al weggenomen. De risico's zijn volgens de aanbestedende dienst dan ook beperkt. Met een goede uitleg en motivering moeten bewoners overtuigd kunnen worden van deze goede kans op subsidie om hun woning te verduurzamen. Hierbij zal de aannemende dienst een aanpak moeten kiezen dat aansluit bij de bewoner. Daarnaast is een deel van de bewoners zeer zelfredzaam en behoeven minder of zelfs geen begeleiding. Daarom wordt als voorwaarde gesteld dat er een subsidieaanvraag moet zijn voor de vergoeding van de begeleidingskosten. De aanbestedende dienst verwacht maatwerk: begeleiding dat past bij de behoefte en wens van de bewoner. In sommige gevallen is dit in de praktijk geen begeleiding.

2	K3: Casus bewonersbegeleiding	De aanbestedende dienst wil een voorbeeld-verduurzamingsadvies voor Meneer K. Een dergelijk advies is meer dan 3 A4. Wij verzoeken de aanbestedende dienst dit als bijlage te kunnen opnemen.	De aanbestedende dienst vraagt hier niet om een uitgewerkt verduurzamingsadvies, aanbestedende dienst vraagt om een kort en bondige uitwerking van een casus. Er wordt gevraagd op welke wijze u de samenwerking met de heer K aangaat. 'Inschrijver dient aan te geven hoe hij meneer K benaderd, motiveert en activeert om mee te doen en begeleid in het proces van offerteaanvragen en subsidie aanvragen.'
3	N.a.v. vraag 13	U omschrijft de conversie als volgt: 'Het gaat hier om het percentage van huishoudens die in aanmerking komen voor de subsidie en die daadwerkelijk de verbetering van het energielabel behalen en waar deze opnieuw wordt vastgesteld. Begrijp ik het goed dat het gaat over het moment dat het energieadvies met label is opgesteld en dat daaruit blijkt dat 3 labelstappen redelijkerwijs technisch mogelijk zijn? Geldt dit dan ook voor huishoudens met een energieadvies waaruit blijkt dat drie labelstappen of minimaal label B redelijkerwijs technisch niet mogelijk is?	Technisch niet mogelijk of haalbaar komt in de praktijk nauwelijks voor. De labelstappen zijn geen heilige huisjes, het verduurzamen staat voorop. De focus ligt op de uitvoering van de vier isolerende basismaatregelen. Dit betekent dat woningen met label B, waar deze basismaatregelen niet of niet goed zijn uitgevoerd, ook kunnen deelnemen.
4	N.a.v. vraag 3	Wie heeft de pilot uitgevoerd. Mag deze partij ook inschrijven? Wat zijn de resultaten van de pilot? Welke conversie is volgens de huidige definitie behaald?	De adressen uit de pilot in de gemeente Midden-Groningen vallen ook onder een ander project: Gasvrij Gorecht. Deze bewoners krijgen op zeer korte termijn de keuze voorgelegd of zij deel willen nemen aan een warmtekring. Er is 50% deelname van woningeigenaren nodig om doorgang te krijgen. De gemeente Midden-Groningen wil graag dat dit door gaat en is van mening dat huiseigenaren sneller instemmen als zij een verduurzaamde woning hebben. Daarom is er onlangs gestart met de pilot in dit gebied. Dit is echter zo kortgeleden dat hier nog geen conversie aan kan worden gekoppeld.

			De partij die de pilot uitvoert heeft ook de mogelijkheid om in te schrijven op deze aanbesteding. De aanbestedende dienst heeft in het kader van transparantie alle beschikbare gegevens zo duidelijk mogelijk beschreven en in deze aanbesteding gepubliceerd. Hierom heeft de partij die de pilot uitvoert naar onze mening geen voorsprong op andere inschrijvingen en wordt het gelijkheidsbeginsel niet geschonden.
5	Boetebepaling	In art. 10.2 van de concept raamovereenkomst (bijlage 5a) is naast de reeds bestaande contractuele verplichting tot vergoeding van de schade ook nog eens een contractuele boete opgenomen, waardoor het mogelijke betreffende geval dubbel vergoed zou worden. Dat achten wij niet redelijk. Wij verzoeken u daarom de betreffende boete(s) te schrappen.	Er zal of een vergoeding van schade worden gevorderd of er zal een boete worden opgelegd. Het zal niet voorkomen dat beide uitgevoerd worden.