

Aanbesteding: Prestatiegericht verduurzamen maatschappelijk vastgoed - Deelopgave 3
Aanbestedende Dienst: Gemeente Amersfoort
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Contractvoorwaarden

Vraag:

Om te kunnen beoordelen of wij deel gaan nemen aan deze selectie, verzoeken wij u reeds in deze fase de contractvoorwaarden en toelaatbare tarieven te publiceren. Zijn de uitgangspunten dezelfde als voor de vorige selecties Verduurzamen Maatschappelijk Vastgoed deelopgave 1 en 2?

Antwoord:

Voor de contractvoorwaarden en de toelaatbare tarieven van deelopgave 3 gelden dezelfde uitgangspunten als voor deelopgave 1 en 2.

Percelen: P1 Prestatiegericht verduurzamen maatschappelijk vastgoed - Deelopgave 3
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Selectieleidraad pag 22 - concerngarantieverklaring

Vraag:

- a) Als maar 1 onderneming uit een holding/concern zich gaat inschrijven voor deze opdracht, moet dan nog steeds een concerngarantieverklaring, beschrijving, organogram en alle uittreksels ingevuld en aangeleverd worden?
- b) Hoe en waar moet gegadigde iets melden over het concern/holding in de UEA?

Antwoord:

- a) Ja, als er een onderneming inschrijft die onderdeel is van een concern, moeten de concerngarantieverklaring, beschrijving, organogram en alle uittreksels ingevuld en aangeleverd worden.
- b) Gegadigde hoeft niets te vermelden over het concern in de UEA. Het blijkt uit het KvK-uittreksel of gegadigde onderdeel uitmaakt van een concern.

Percelen: P1 Prestatiegericht verduurzamen maatschappelijk

Beantwoord op: vastgoed - Deelopgave 3
16-03-2023
Label: Contract

Ref.nr. 3
Onderwerp: Selectieleidraad pag 23 - onderaannemers

Vraag:

U wilt bij aanvraag tot deelname (in huidige fase dus) een lijst ontvangen van onderaannemers (waarop geen beroep als derde wordt gedaan) die wij zullen inzetten ten behoeve van de uitvoering van de opdracht. Gezien wij in deze fase niet (kunnen) weten wat de uitvoering van de opdracht precies vraagt kunnen wij ook geen lijst met onderaannemers aanleveren. Graag dit verzoek laten vervallen.

Antwoord:

Opdrachtgever is bereid dit verzoek te laten vervallen. De lijst met onderaannemers dient wel verstrekt te worden na gunning van de opdracht.

Percelen: P1 Prestatiegericht verduurzamen maatschappelijk vastgoed - Deelopgave 3
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Proces

Ref.nr. 4
Onderwerp: Selectieleidraad paragraaf 7.1 | Selectiecriterium A

Vraag:

Op welke wijze kunnen wij aantonen dat een ingezet project als CO2 neutraal wordt aangemerkt?

Antwoord:

Het is aan Gegadigde om de wijze van aantoning te bepalen. Dit kan bijvoorbeeld aangetoond worden door middel van berekeningen uit de ontwerpfase, certificaten bij oplevering of daadwerkelijk verbruik na oplevering.

Percelen: P1 Prestatiegericht verduurzamen maatschappelijk vastgoed - Deelopgave 3
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 5
Onderwerp: Selectieleidraad paragraaf 6.4.4 | Ervaring met verduurzamen van

monumenten

Vraag:

"In 6.4.4. wordt gesteld dat de gegadigde in zijn eigen organisatie of in zijn combinatie/als onderaannemer/beroep op derde dient te beschikken over een Duurzame Monumenten (DuMo) adviseur, of daarmee gelijkwaardig. Vraag: op welke wijze dient gelijkwaardigheid aangetoond te worden? B.v. door het opgeven van referenties van duurzaamheidsadviezen voor monumenten?"

Antwoord:

Het is aan Gegadigde om te bepalen op welke wijze gelijkwaardigheid aangetoond wordt. Dit kan bijvoorbeeld door het opgeven van referenties waarbij duurzaamheidsadvies voor monumenten is geleverd.

Percelen: P1 Prestatiegericht verduurzamen maatschappelijk vastgoed - Deelopgave 3
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Lijst van Onderaannemers - 6.6.4 Inzet onderaannemers

Vraag:

In deze fase van de aanbesteding vraagt u ons om bij te voegen een lijst van de betreffende onderaannemers alsmede daarbij vermeld voor welke onderdelen deze onderaannemers zullen worden ingezet. In deze fase is nog onvoldoende bekend over de gunnings- en uitvoeringsfase en de scope. Om dan al onderaannemers daarvoor te benaderen, lijkt ons niet handig. En we leggen ons daarmee vast, terwijl nog niet het geheel bekend is. wij verzoeken u dan ook vriendelijk om deze lijst bij Aanmeldfase te laten vervallen. zo niet, graag uw motivatie en hoe u omgaat met de lijst in de gunningsfase als er wijzigingen zijn.

Antwoord:

Opdrachtgever is bereid om het verzoek te laten vervallen. Zie ook het antwoord op vraag 3.

Percelen: P1 Prestatiegericht verduurzamen maatschappelijk vastgoed - Deelopgave 3
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

7

nvi 1 v/a 1

Vraag:

U geeft als antwoord: Voor de contractvoorwaarden en de toelaatbare tarieven van deelopgave 3 gelden dezelfde uitgangspunten als voor deelopgave 1 en 2.

Zou u die gegevens met geïnteresseerden willen delen binnen deze aanbesteding, zodat alle partijen dezelfde informatie hebben?

Antwoord:

Dit is informatie die Aanbestedende dienst bij start van de gunningsfase met geselecteerde partijen heeft gedeeld voor deelopgave 1 en 2. Voor deelopgave 3 is dit ook het geval.

Voor wat betreft de contractvoorwaarden is dit op hoofdlijnen beschreven in pagina 8 van de Selectieleidraad. Bij start gunningsfase wordt het raamcontract en model bouwteam- en model prestatieovereenkomst met geselecteerde partijen gedeeld. Voor de uurtarieven geldt een marktconforme bandbreedte die opdrachtgever op basis van referenties van de gemeente en SRO meegeeft. Binnen deze bandbreedte dienen partijen bij inschrijving hun uurtarieven in.

Percelen: P1 Prestatiegericht verduurzamen maatschappelijk vastgoed - Deelopgave 3

Beantwoord op: 23-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Bijlage 2 - Concerngarantieverklaring - einde garantie

Vraag:

"...de beëindiging van de verplichtingen van opdrachtnemer uit de overeenkomst ..." Kan er in plaats hiervan een harde einddatum opgenomen worden, die t.z.t. zo nodig aangepast wordt?

Antwoord:

Het opnemen van een harde einddatum op de concerngarantieverklaring is niet gebruikelijk. Het is van belang dat, zolang er nog (financiële) verplichtingen openstaan, het concern garant staat voor de Opdrachtnemer. Om die reden wordt deze bepaling in de concerngarantieverklaring niet aangepast.

Percelen: P1 Prestatiegericht verduurzamen maatschappelijk vastgoed - Deelopgave 3

Beantwoord op: 23-03-2023

Label: Contract

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Bijlage 2 - Concerngarantie verklaring - type garantie

Vraag:

Waarom heeft een nakomingsgarantie de voorkeur boven een betalingsgarantie?

Is een (gecapte) betalingsgarantie eventueel een optie?

Antwoord:

Een nakomingsgarantie heeft de voorkeur boven een betalingsgarantie omdat de nakomingsgarantie toeziet op meer dan alleen de financiële invalshoek. Daarom is een (gecapte) betalingsgarantie geen optie.

Percelen:

P1 Prestatiegericht verduurzamen maatschappelijk vastgoed - Deelopgave 3

Beantwoord op:

23-03-2023

Label:

Contract

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Selectieleidraad pag 22 - concerngarantie verklaring

Vraag:

U vraagt een concerngarantie verklaring te tekenen en inleveren. Een bedrijf zonder holding / moederbedrijf hoeft deze verklaring niet te tekenen. Hoe vraagt u van deze bedrijven een garantie te geven bij het niet nakomen van hun verplichtingen?

Antwoord:

De concerngarantie verklaring dient ertoe te voorkomen dat Opdrachtgever met een 'lege' werkmaatschappij te maken krijgt met een vermogen /aandelenkapitaal. Voor opdrachtnemers die niet tot een concern behoren is dit voldoende afgedekt via de te sluiten overeenkomsten.

Percelen:

P1 Prestatiegericht verduurzamen maatschappelijk vastgoed - Deelopgave 3

Beantwoord op:

23-03-2023

Label:

Juridisch

Ref.nr.

11

Onderwerp:

selectieleidraad 6.6.3.

Vraag:

Paragraaf 6.6.3: Valt de inzet van een externe DuMo adviseur ook binnen de

regel van de combinaties?

Antwoord:

Het is opdrachtgever onduidelijk wat bedoeld wordt met 'binnen de regel van de combinaties'. Maar zoals in paragraaf 6.4.4 beschreven dient Gegadigde te beschikken over een DuMo adviseur in zijn eigen organisatie of in zijn combinatie/als onderaannemer/beroep op derde. Het is dus een keuze voor Gegadigde in welke vorm de DuMo adviseur aanhaakt.

Percelen: P1 Prestatiegericht verduurzamen maatschappelijk vastgoed - Deelopgave 3
Beantwoord op: 23-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
selectieleidraad 8.4

Vraag:

Welke tijdsinspanning schatten jullie in voor de casus? Staat dit in verhouding met de vergoeding bij inschrijving, of is dit losgelaten?

Antwoord:

Een inschatting van de tijdsinspanning voor de casus kan opdrachtgever niet geven. Wel heeft opdrachtgever het aantal (sub)gunningscriteria beperkt gehouden om de inspanning voor marktpartijen te beperken. De vergoeding is bedoeld als bijdrage (voor een deel van) de te maken kosten.

Percelen: P1 Prestatiegericht verduurzamen maatschappelijk vastgoed - Deelopgave 3
Beantwoord op: 23-03-2023
Label: Proces

Ref.nr.
13

Onderwerp:
selectieleidraad hfdst 3, inhoud van de opdracht

Vraag:

Hst 3: Deelopgave 3 betreft zowel installatietechnische als een bouwkundige opgave. Het is niet duidelijk of wij als bouwkundige aannemer ook het installatie component (de installateur) moeten aandragen.

Antwoord:

Opdrachtnemer dient zowel de bouwkundige als de installatietechnische opgave uit te voeren als hoofdaannemer. Het is daarbij wel mogelijk om in combinatie met installateur/door onderaannemer het installatietechnische

deel uit te laten voeren.

Percelen: P1 Prestatiegericht verduurzamen maatschappelijk vastgoed - Deelopgave 3
Beantwoord op: 23-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
selectieleidraad hfdst 3, inhoud van de opdracht

Vraag:
De vraagstelling voor deze verduurzamingsopgave heeft RGS kenmerken. Is dit de insteek van het proces?

Antwoord:
Een deel van de kenmerken van het prestatiegericht verduurzamen komen inderdaad overeen met RGS-samenwerkingen. Het proces heeft overeenkomsten, maar er is voor gekozen om een maatwerkproces voor de gemeente Amersfoort uit te werken, het prestatiegericht verduurzamen.

Percelen: P1 Prestatiegericht verduurzamen maatschappelijk vastgoed - Deelopgave 3
Beantwoord op: 23-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
risico prijsstijgingen en leveringsproblemen

Vraag:
De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen.

In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij verzoeken u op hoofdlijnen aan te geven welk regime u in gedachten heeft om aan deze doelstelling te voldoen.

Antwoord:

Het is opdrachtgever onduidelijk wat er exact bedoeld wordt met "welk regime u in gedachten heeft om aan deze doelstelling te voldoen". Maar opdrachtgever kan wel aangeven dat in de projecten bewust gekozen is voor "twee-fasen" contracten (bouwteam- en prestatieovereenkomst). Op deze manier wordt niet vroegtijdig om een prijs gevraagd, maar juist in bouwteam gezamenlijk bekeken wat een marktconforme prijs is. De risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen worden besproken binnen het bouwteam. Ook is de tijd tussen het moment van prijsbepaling (einde bouwteam) en start bouw (start prestatieovereenkomst) beperkt, waardoor het risico van prijsstijgingen tussen moment van prijsafgave en start bouw beperkt moet zijn.

Percelen: P1 Prestatiegericht verduurzamen maatschappelijk vastgoed - Deelopgave 3

Beantwoord op: 23-03-2023

Label: Contract

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Selectieleidraad 6.4.1

Vraag:

Indien wij ervoor kiezen om met één referentieproject beide kerncompetenties aan te tonen, worden dan de punten die wij hiervoor behalen bij de beoordeling van de selectiecriteria verdubbeld?

Antwoord:

Nee, de punten worden niet verdubbeld. In het geval dat er één referentieproject ingediend wordt, wordt deze beoordeeld op beide subcriteria. Voorbeeld: u dient één referentieproject in waarin er naar CO2-neutraal is verduurzaamd en het gebouw is een rijksmonument, dan behaalt u 30+20=50 punten.

Percelen: P1 Prestatiegericht verduurzamen maatschappelijk vastgoed - Deelopgave 3

Beantwoord op: 23-03-2023

Label: Proces

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Selectieleidraad 7.1

Vraag:

Beoordelingsmatrix. Indien wij een referentie indienen die zowel gasloos als CO2 neutraal is én een DuMo score kent van >180, ontvangen wij dan

30+20+10 = 60 punten voor de desbetreffende referentie?

Antwoord:

Nee, u krijgt dan het maximaal aantal punten voor dit subcriterium, namelijk 30. Per subcriterium behaalt u de punten voor het aspect dat het zwaarst weegt. Dus voor subcriterium verduurzaming kunt u 10 punten (gasloos) of 20 (DuMo score > 180) of 30 (CO2-neutraal) punten behalen en voor type monument of 15 of 20 punten. Het maximaal te behalen aantal punten in totaliteit bedraagt 50 punten.

Percelen: P1 Prestatiegericht verduurzamen maatschappelijk vastgoed - Deelopgave 3
Beantwoord op: 23-03-2023
Label: Proces

Ref.nr. 18
Onderwerp: Selectieleidraad 7.1

Vraag:

In de nadere selectie hanteert u als criteria 'de mate van ervaring met vergelijkbare opdrachten'. Eén van de sub criteria waarop u beoordeelt is een DuMo-score > 180. Bij lang niet alle restauratie- en herbestemmingsprojecten van monumentale panden wordt de DuMo-score gemeten. Daarentegen wordt in zijn algemeenheid wel gemeten welke energielabel verbeteringen zijn bereikt. Bent u bereid om als extra sub criterium toe te voegen: 'Labelverbetering minimaal naar label A bij een monumentaal pand' en het hierop maximaal aantal te behalen punten minimaal gelijk te stellen aan het sub criterium DuMo-score?

Antwoord:

"Nee, daartoe is opdrachtgever niet bereid. Een DuMo score is een score waar zowel duurzaamheidsaspecten als monumentale aspecten gewogen zijn. Bij een energielabel is alleen het aspect duurzaamheid gewogen. Dat is een belangrijk verschil waardoor een label verbetering niet gelijkgesteld kan worden aan de DuMo-score.

Wel is opdrachtgever bereid om op basis van uw vraag een extra aspect toe te voegen bij criterium A verduurzaming: ""labelverbetering naar energielabel A of beter"" resulteert (net zoals gasloos) in 10 punten."

Percelen: P1 Prestatiegericht verduurzamen maatschappelijk vastgoed - Deelopgave 3
Beantwoord op: 23-03-2023
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**

19 Selectieleidraad 6.6.4

Vraag:

U vraagt gegadigde bij aanvraag tot deelname een opgave te doen van de onderaannemers die gegadigde gaat betrekken bij de realisatie van de opdracht. Tijdens de selectiefase zijn deze partijen veelal nog niet bekend. Bent u bereid deze opgave te laten vervallen?

Antwoord:

Ja, Opdrachtgever is bereid deze opgave voor nu te laten vallen. Na gunning dient deze overlegd te worden.

Percelen: P1 Prestatiegericht verduurzamen maatschappelijk vastgoed - Deelopgave 3

Beantwoord op: 23-03-2023

Label: Proces

Ref.nr. 20 **Onderwerp:** Selectieleidraad 6.7

Vraag:

Indien gegadigde al tijdens de aanmeldfase een DuMo adviseur dient te betrekken, dient deze dan ook een UEA in te vullen?

Antwoord:

"Dat is afhankelijk van de wijze waarop de DuMo adviseur door Gegadigde wordt betrokken:

- Indien de DuMo adviseur uit de eigen organisatie komt is dit niet nodig.
- Indien DuMo adviseur een partij is in de combinatie dient deze ook een UEA in te vullen.
- Indien DuMo adviseur als beroep op derden / onderaannemer ingezet wordt is dit niet nodig. Wel dient op de UEA van Gegadigde de DuMo adviseur als partij aangegeven te worden (Deel II C bij beroep op derde, Deel II D bij onderaannemer)."

Percelen: P1 Prestatiegericht verduurzamen maatschappelijk vastgoed - Deelopgave 3

Beantwoord op: 23-03-2023

Label: Proces

Ref.nr. 21 **Onderwerp:** Selectieleidraad 6.7

Vraag:

Graag zouden wij pas na de selectiefase een keuze maken in de DuMo

adviseur die wij gaan betrekken bij het project aangezien we dan meer inzicht hebben in voorliggende opgave. Is het akkoord deze pas bij inschrijving aan u kenbaar te maken?

Antwoord:

Nee, dit is niet toegestaan. De specifieke expertise van een DuMo-adviseur benodigd om deze opgave te realiseren, vandaar dat het als minimumeis gesteld is. Opdrachtgever is daarnaast van mening dat de voorliggende opgave voldoende bekend is gemaakt door het delen van de te verduurzamen gebouwen en het ambitieniveau voor de verduurzaming.

Percelen: P1 Prestatiegericht verduurzamen maatschappelijk vastgoed - Deelopgave 3
Beantwoord op: 23-03-2023
Label: Proces

Ref.nr.
22

Onderwerp:
DUMO Score

Vraag:

De DUMO Score wordt beschreven in de leidraad.

Gezien het feit dat het Nationaal Restauratie Fonds de DUMO score niet expliciet benoemd/gebruikt. Deze methode is niet meer openbaar toegankelijk. Mogen wij deze zelf opstellen of moet het door derden?

Zo ja, dan zal de beoordeling van de referenties aangepast moeten worden gezien er expliciet gevraagd wordt naar een DUMO Score van 180 of meer voor volle punten.

Antwoord:

De vraagstelling is onduidelijk voor opdrachtgever. Indien bedoeld wordt of Gegadigde zelf achteraf de DuMo-score van het referentieproject mag bepalen, dan is het antwoord dat dit enkel is toegestaan wanneer dit door een (eigen dan wel derde) erkende DuMo-adviseur volgens het DuMo-rekenmodel is bepaald.

Percelen: P1 Prestatiegericht verduurzamen maatschappelijk vastgoed - Deelopgave 3
Beantwoord op: 23-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Deelnemers bouwteam

Vraag:

Wie nemen zitting in het bouwteam vanuit de opdrachtgever en is de afdeling "Erfgoed" van de gemeente Amersfoort hierin ook betrokken?

Antwoord:

Het bouwteam zal vanuit de opdrachtgever in ieder geval bestaan uit een projectleider verduurzaming van de gemeente Amersfoort, Monumentenzorg van gemeente Amersfoort en SRO.

Percelen: P1 Prestatiegericht verduurzamen maatschappelijk vastgoed - Deelopgave 3

Beantwoord op: 23-03-2023

Label: Proces

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Bouwteam

Vraag:

Hoe wordt de rol van de opdrachtgever in het bouwteam geformuleerd?

Antwoord:

De opdrachtgever heeft een regie-rol in het bouwteam waarbij men kaders stelt, meedenkt en besluiten neemt. Opdrachtnemer is in de lead in het bouwteam en is proactief: zit de vergaderingen voor, voert onderzoeken uit, werkt ingrepen uit in scenario's, weegt scenario's af en stemt (samen met gemeente en SRO) af met huurders, etc.

Percelen: P1 Prestatiegericht verduurzamen maatschappelijk vastgoed - Deelopgave 3

Beantwoord op: 23-03-2023

Label: Proces

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Verduurzamingsmaatregelen

Vraag:

Worden de uiteindelijke verduurzamingsmaatregelen naar aanleiding van de ambitie in het bouwteam vastgesteld?

Antwoord:

Ja. In het bouwteam werkt Opdrachtnemer verschillende scenario's uit, waarna één scenario wordt gekozen met de uit te voeren verduurzamingsmaatregelen.

Percelen: P1 Prestatiegericht verduurzamen maatschappelijk

Beantwoord op: vastgoed - Deelopgave 3
23-03-2023
Label: Proces

Ref.nr. 26
Onderwerp: Meting prestatie

Vraag:
Wordt in het bouwteam vastgesteld hoe we de uiteindelijke prestatie gaan meten over 3 jaar nadat het desbetreffende monument is verduurzaamd?

Antwoord:
Ja, dit wordt in het bouwteam vastgesteld.

Percelen: P1 Prestatiegericht verduurzamen maatschappelijk vastgoed - Deelopgave 3
Beantwoord op: 23-03-2023
Label: Proces

Ref.nr. 27
Onderwerp: Verduurzamingsproces

Vraag:
Wordt de gebruiker (huurder) ook betrokken in het verduurzamingsproces, omdat deze van cruciaal belang is tijdens de 3-jarige exploitatiefase na oplevering om de prestaties te kunnen bepalen?

Antwoord:
Ja, de gebruiker wordt actief betrokken in het verduurzamingsproces. Dit is een gezamenlijke rol voor zowel gemeente, SRO en opdrachtnemer.

Percelen: P1 Prestatiegericht verduurzamen maatschappelijk vastgoed - Deelopgave 3
Beantwoord op: 23-03-2023
Label: Proces

Ref.nr. 28
Onderwerp: Presentatie teams

Vraag:
Is het mogelijk dat de teams zich presenteren aan de Gemeente Amersfoort, en de afdeling "Erfgoed", en dat dit onderdeel wordt van de selectie? Indien we worden geselecteerd gaan we tenslotte voor meerdere jaren een intense

samenwerking aan.

Antwoord:

Ja, in de gunningsfase vindt er een dialoogronde plaats. In deze dialoogronde maken Partijen en de gemeente Amersfoort kennis met elkaar. Deze dialoog is geen onderdeel van de beoordeling, maar vindt plaats om kennis te maken en eventuele onduidelijkheden weg te nemen.

Percelen: P1 Prestatiegericht verduurzamen maatschappelijk vastgoed - Deelopgave 3

Beantwoord op: 23-03-2023

Label: Proces

Ref.nr.
29

Onderwerp:

Kwaliteit en expertise kandidaten

Vraag:

Hoe wordt de kwaliteit en expertise van deelnemende kandidaten vastgesteld en beoordeeld?

Antwoord:

In de aanmeldfase wordt de kwaliteit en expertise vastgesteld door middel van de minimumeisen en beoordeeld door middel van de selectiecriteria (referenties).

In de gunningsfase dienen Geselecteerde partijen een Inschrijving in waarin de gunningscriteria uitgewerkt zijn. Deze criteria zijn de uitwerking van een casus energieprestatie en een visie op verduurzaming en circulariteit van monumenten. Op die manier wordt de kwaliteit en expertise van Inschrijvers beoordeeld.

Percelen: P1 Prestatiegericht verduurzamen maatschappelijk vastgoed - Deelopgave 3

Beantwoord op: 23-03-2023

Label: Proces

Ref.nr.
30

Onderwerp:

Presentatie expertises

Vraag:

De aanbesteding is gericht op een team van architect, DuMo-adviseur en aannemer. Hoe kunnen al deze expertises zich presenteren (en hoe kan op kwaliteit worden beoordeeld) als er maar 2 referenties ingediend mogen worden, die beiden op de aannemer toegeschreven lijken te zijn?

Antwoord:

Opdrachtgever vindt het belangrijk dat Gegadigde als hoofdaannemer optreedt en alle expertises (architect, DuMo-adviseur, aannemer, installateur) onder zijn verantwoordelijkheid vallen. Dit kan volledig vanuit de eigen organisatie zijn, of door deze partijen in te schakelen in zijn team. Voor de kerncompetenties en selectiecriteria is het toegestaan om middels referenties in combinatie/door een beroep op derden de referenties van architect of DuMo-adviseur in te brengen.

In de aanmeldfase wordt de expertise en kwaliteit enkel door middel van referenties aangetoond. Dit is een bewuste keuze van opdrachtgever om de inspanning van marktpartijen te beperken. In de gunningsfase is er meer mogelijkheid om de expertises en kwaliteit te presenteren middels de uitwerking van de casus en visie op verduurzaming en circulariteit van monumenten.

Percelen: P1 Prestatiegericht verduurzamen maatschappelijk vastgoed - Deelopgave 3
Beantwoord op: 23-03-2023
Label: Proces

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Uitvoeringsvolgorde

Vraag:

Kunt u aangeven wat de uitvoeringsvolgorde van de gebouwen is die in het selectiedocument worden genoemd?

Antwoord:

Nee, de uitvoeringsvolgorde van de gebouwen is nog niet vastgesteld. Dit wordt na gunning bekend gemaakt.

Percelen: P1 Prestatiegericht verduurzamen maatschappelijk vastgoed - Deelopgave 3
Beantwoord op: 23-03-2023
Label: Uitvoering

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Voorwaarden

Vraag:

Er wordt in het selectiedocument gesproken dat op de bouwteamovereenkomst de DNR 2011 voorwaarden van toepassing zijn. Als de diverse deelprojecten naar uitvoering gaan nemen wij aan dat de UAV 2012 (Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van

werken en technische installaties) van toepassing verklaard wordt? De DNR 2011 is voor de ontwerpfase en de UAV is de uitvoeringsfase (realisatiefase), anders kunnen de werken ook niet worden verzekerd met een CAR-verzekering.

Antwoord:

Nee, opdrachtgever vindt de UAV 2012 als voorwaarden niet passen bij de beoogde manier van samenwerken binnen het prestatiegericht verduurzamen. De UAV 2012 gaat namelijk uit van een traditionele rolverdeling tussen opdrachtgever en opdrachtnemer, waarbij in deze samenwerking juist behoefte is aan een opdrachtnemer die bereid is verantwoordelijkheid te nemen en het ontwerprisico van de verduurzaming draagt en de energieprestatie garandeert.

Tevens is er niet voor gekozen om de UAV-gc als voorwaarden van toepassing te verklaren op de prestatieovereenkomst. Aanbestedende dienst ziet dat marktpartijen dit als risico beschouwen en kiezen om die reden voor het opstellen van een maatwerk prestatieovereenkomst met eigen voorwaarden. Deze wordt in concept gedeeld bij start van de gunningsfase.

Percelen:	P1 Prestatiegericht verduurzamen maatschappelijk vastgoed - Deelopgave 3
Beantwoord op:	23-03-2023
Label:	Juridisch