

Aanbesteding: AZC Musselkanaal ontwerpteam
Aanbestedende Dienst: Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Referentie: CDR-893205

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Vragen tender; selectieleidraad 3.4.3 geschiktheidseis 3 referenties

Vraag:
Als referentie wordt een project met tenminste 15 woningen genoemd. Mag een logiesgebouw met een vergelijkbaar aantal eenheden ook als referentie worden gebruikt?

Antwoord:
Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Percelen: P1 Ontwerpteam
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Selectieleidraad art 4.2.1 t/m 4.2.3 Selectie criterium

Vraag:
Als referentie wordt een project met tenminste 15 woningen genoemd. Mag een logiesgebouw met een vergelijkbaar aantal eenheden ook als referentie worden gebruikt?

Antwoord:
Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Percelen: P1 Ontwerpteam
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Selectieleidraad

Vraag:
In de leidraad noemt u het aantal opvangplekken als 225, betekent dit ook een ontwerp voor 225 mensen?

Antwoord:

Het genoemde aantal heeft betrekking op personen in een mix van verschillende ruimten die nader wordt beschreven in het PvE.

Percelen: P1 Ontwerpteam

Beantwoord op: 23 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Selectiecriteria

Vraag:

Mogen we aan de 2A4 toelichting op de selectiecriteria maximaal 2A4 beeldmateriaal toevoegen?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 15.

Percelen: P1 Ontwerpteam

Beantwoord op: 23 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Moeten wij dezelfde referentie projecten gebruiken voor zowel de geschiktheidseisen en selectiecriteria? Of mogen ze anders zijn ?

Antwoord:

Er mogen voor de geschiktheidseisen en selectiecriteria andere referentieprojecten worden gebruikt.

Percelen: P1 Ontwerpteam

Beantwoord op: 23 nov. 2023

Label: Proces

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Bouwkosten

Vraag:

Kunt u een indicatie geven op de beoogde bouwkosten?

Antwoord:

Voor het scenario van 400-450 opvangplekken is de bouwkostenraming ca. M26 excl. btw

Voor het scenario van 225 opvangplekken is de bouwkostenraming ca. M17 excl. Btw

Percelen: P1 Ontwerpteam

Beantwoord op: 23 nov. 2023

Label: Contract

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Bijlage C Geschiktheidseis Referenties

Vraag:

Wij vinden het belastend om onze opdrachtgevers te vragen om extra administratie werk te doen om bijlage C te ondertekenen. Bent u bereid de ondertekening door referent te laten vervallen. Bij vragen kunt u immers rechtstreeks met desbetreffende opdrachtgever contact opnemen.

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord. Aanbestedende dienst behoudt het recht om bij de referent telefonisch navraag te doen. Dit is aangepast in bijlage C.

Percelen: P1 Ontwerpteam

Beantwoord op: 23 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Er is geen formaat voor de A4's betreffende de selectiecriteria versterkt. Mogen wij een eigen formaat gebruiken?

Antwoord:

Er mag gebruik worden gemaakt van een eigen format.

Percelen: P1 Ontwerpteam

Beantwoord op: 23 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Vragen rondes

Vraag:

In de leidraad staan er 2 vragen rondes maar op TenderNed staat maar een ronde (28 november). Bent u bereid de vragen die gesteld zijn op 16 november voor 10:00 uur wel volgens planning in leidraad te beantwoorden ?

Antwoord:

Aanbestedende dienst maakt gebruik van de twee vragenrondes in de planning van de leidraad. TenderNed maakt het niet mogelijk om beide vragenrondes op te nemen in de planning, om deze reden is de laatste ronde als deadline gezet in de planning.

Percelen: P1 Ontwerpteam
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Moeten wij de overige disciplines waar we in deze fase geen beroep op doen om te kunnen voldoen al opvoeren in de UEA of mogen we deze bepalen in de gunningsfase?

Antwoord:

Gegadigde dient onderaannemers in deze fase (selectie) op te nemen in het UEA. Zie hiervoor paragraaf 3.2.4 van de selectieleidraad.

Percelen: P1 Ontwerpteam
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Kunt u globaal aangeven over de omvang van het AZC als BVO?

Antwoord:

Circa 19 m2 BVO per opvangplek. (incl. wonen & ondersteunende voorzieningen). Wonen 9,4 m2 NO per opvangplek. Kantoren & ondersteuning 4,6 m2 NO per opvangplek

Percelen: P1 Ontwerpteam
Beantwoord op: 23 nov. 2023

Label: Contract

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Kunt u aangeven welke adviseurs met deze uitvraag in het ontwerpteam wilt hebben? In de CPV codes staat architectuur, stedenbouw en landschapsarchitectuur maar bij geschiktheidseis 3 vraag u ook om installatietechnische ervaring.

Antwoord:

Wij vragen een integraal team bestaande uit:

- Architect
- Landschapsarchitect
- Constructeur
- Installatieadviseur
- Bouwfysisch adviseur inclusief brandveiligheid en akoestiek
- Adviseur duurzaamheid
- Directievoerder
- Bouwkundig toezichthouder
- Installatietechnisch toezichthouder

Percelen: P1 Ontwerpteam

Beantwoord op: 23 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Voor de selectiecriteria mogen per onderdeel max 2 A4 worden aangeleverd. Is dat incl. of excl. beeldmateriaal?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 15.

Percelen: P1 Ontwerpteam

Beantwoord op: 23 nov. 2023

Label: Proces

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

In de selectie leidraad wordt een ontwerpteam gevraagd, maar in de uitvraag staat niet helder omschreven uit welke disciplines dit ontwerpteam moet bestaan. Uit de tekst en aan te leveren referenties maken we op dat dit ontwerpteam bestaat uit een architectenbureau en een adviseur installaties. Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

Wij vragen een integraal team bestaande uit:

- Architect
- Landschapsarchitect
- Constructeur
- Installatieadviseur
- Bouwfysisch adviseur inclusief brandveiligheid en akoestiek
- Adviseur duurzaamheid
- Directievoerder
- Bouwkundig toezichthouder
- Installatietechnisch toezichthouder

Percelen: P1 Ontwerpteam

Beantwoord op: 23 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Op pagina 31 is opgenomen dat de indiening op een gesepecificeerd aantal A4tjes moet worden ingediend. Is er een restrictie m.b.t. grootte van het font? En vallen afbeeldingen ook binnen deze restrictie?

Antwoord:

Er is geen nader voorschrift. Teksten en afbeeldingen moeten leesbaar worden gepresenteerd. Beoordelaars stellen vast of het leesbaar is of niet. Afbeeldingen vallen ook onder de restrictie van het genoemd aantal A4.

Percelen: P1 Ontwerpteam

Beantwoord op: 23 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Mag de kerncompetentie 2 ook bestaan uit een opvanglocatie voor

asielzoekers? Of moet het om een regulier woningbouwproject gaan?

Antwoord:

Het gebruiksdoel van de referentie is niet voorgeschreven. Zowel een opvanglocatie als regulier woningbouwproject mogen worden ingediend mits zij voldoen aan de gestelde criteria.

Percelen: P1 Ontwerpteam

Beantwoord op: 23 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Wat is het aantal gewenst BVO van de AZC huisvesting?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 11.

Percelen: P1 Ontwerpteam

Beantwoord op: 23 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Het activeren van bewoners door middel van een klankbordgroep, houdt dat in dat we de wensen ophalen bij bewoners van het AZC of organiseren we deze sessie met werknemers van het COA (zoals een locatiemanager)?

Antwoord:

Dit is primair gericht op de bewoners maar in samenwerking met de medewerkers.

Percelen: P1 Ontwerpteam

Beantwoord op: 23 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Op pagina 10 wordt beschreven dat de huisvesting moet voldoen aan de duurzaamheid, circulariteit en biodiversiteitsambities van het COA. Wat zijn concreet deze ambities en waar zijn deze te vinden?

Antwoord:

Ambities zijn te vinden op: <https://www.coa.nl/nl/duurzaamheid>

Percelen: P1 Ontwerpteam

Beantwoord op: 23 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Zijn er naast het benodigd aantal opvangplekken nog andere gebruikers die onderdeel uitmaken van het PVE?

Antwoord:

Ja, onder andere COA-personeel en andere ketenpartners (Vluchtelingenwerk, GZA, Nidos). Dit komt uitgewerkt terug in het PvE.

Percelen: P1 Ontwerpteam

Beantwoord op: 23 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Ontwerpvergoeding

Vraag:

1. In de gunningfase worden door de geselecteerde partijen significante kosten gemaakt zonder dat er een vergoeding tegenwoordig staat. Er wordt nu feitelijk onbetaald werk gevraagd aan meerdere architecten, waarvan er maar een architect de uiteindelijke opdracht gegund krijgt. Wij vinden dit niet billijk. Bent u bereid om alsnog te voorzien in een reel vergoeding voor de geselecteerde partijen, tegemoetkomend aan de kosten die ze zullen maken voor een SO?

Antwoord:

In de gunningsfase wordt wel een kostenvergoeding verstrekt, zie paragraaf 2.7 lid k.

Percelen: P1 Ontwerpteam

Beantwoord op: 23 nov. 2023

Label: Proces

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Bouwbudget

Vraag:

Is er al een bouwbudget bekend. Kunt u het bouwbudget delen zodat wij een inschatting kunnen maken van de haalbaarheid van het project in relatie tot de ambities?

Antwoord:

Voor het scenario van 400-450 opvangplekken is de bouwkostenraming ca. M26 excl. btw

Voor het scenario van 225 opvangplekken is de bouwkostenraming ca. M17 excl. Btw

Percelen: P1 Ontwerpteam

Beantwoord op: 23 nov. 2023

Label: Proces

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Omvang m2

Vraag:

Kunt u delen wat de geraamde omvang in m2 van het AZC Musselkanaal voor 225 opvangplekken (genoemd als maatstaf voor opdrachtwaarde van 735.000,- excl. Btw.)

Antwoord:

Het antwoord over de omvang is gegeven bij vraag 11.

Percelen: P1 Ontwerpteam

Beantwoord op: 23 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Scope

Vraag:

Het is ons niet duidelijk wat de omvang van de opgave is. Kunt u verduidelijken welke fasen u van plan bent bij uit te vragen? (SO, VO, DO, TO, UO, (esthetische)directievoering?)

Antwoord:

Wij vragen een aanbieding voor het uitwerken van een SO, VO, DO, TO,

directievoering en toezicht. Een nadere opdrachtomschrijving zal middels een DNR takenlijst in de gunningsfase worden verstrekt.

Percelen: P1 Ontwerpteam
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Stedenbouwkundige

Vraag:

Wat wordt er van de stedenbouwkundige na gunning verwacht?

Antwoord:

De opgave betreft een ontwikkelopgave, van de stedenbouwkundige wordt verwacht dat hij/zij de stedenbouwkundige opzet en inrichting vormgeeft. Het betreft een rol die door een daarvoor gekwalificeerd persoon moet worden ingevuld. Een nadere opdrachtomschrijving zal middels een DNR takenlijst in de gunningsfase worden verstrekt.

Percelen: P1 Ontwerpteam
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Landschap

Vraag:

Wat wordt er op het gebied van landschapsarchitectuur na gunning verwacht?

Antwoord:

Van de landschapsarchitect wordt verwacht dat hij/zij de terreinrichting vormgeeft. Het betreft een rol die door een daarvoor gekwalificeerd persoon moet worden ingevuld. Een nadere opdrachtomschrijving zal middels een DNR takenlijst in de gunningsfase worden verstrekt.

Percelen: P1 Ontwerpteam
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Onderaannemer nu al opgeven?

Vraag:

Dienen we al aan te geven aan wie we de diensten op het gebied van landschapsarchitectuur in onderaanneming geven?

Antwoord:

Ja, wij vragen een integraal team.

Percelen: P1 Ontwerpteam

Beantwoord op: 23 nov. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Vergelijkbaar maatschappelijk project

Vraag:

Moet er in het "vergelijkbaar maatschappelijk project" sprake zijn van vergelijkbare doelen, vergelijkbare kenmerken n vergelijkbare uitdagingen of is het voldoende als er sprake is van vergelijkbare doelen, vergelijkbare kenmerken of vergelijkbare uitdagingen

Antwoord:

Het gaat om referenties met vergelijkbare doelen, vergelijkbare kenmerken n vergelijkbare uitdagingen.

Percelen: P1 Ontwerpteam

Beantwoord op: 23 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Kerncompetentie 4

Vraag:

Dient dit project van de architect afkomstig te zijn?

Antwoord:

Het project dient door een van de leden van het gevraagde integraal ontwerpteam te zijn. Met deze partij moet ook worden ingeschreven en moet de opdracht worden ingevuld. Het hoeft geen referentie van de architect te zijn.

Percelen: P1 Ontwerpteam

Beantwoord op: 23 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

30

Selectie criterium 2:

Vraag:

Dient dit project van de architect afkomstig te zijn? Of mag het ook van het betrokken bureau stedenbouw en landschap afkomstig zijn? We zouden graag een AZC-project van ons landschapsbureau tonen bij selectie criterium 2.

Antwoord:

Het project dient door een van de leden van het gevraagde integraal ontwerpteam te zijn. Met deze partij moet ook worden ingeschreven en moet de opdracht worden ingevuld. Het hoeft geen referent van de architect te zijn.

Percelen: P1 Ontwerpteam**Beantwoord op:** 23 nov. 2023**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

31

Onderwerp:

Referentietermijn kerncompetentie 4

Vraag:

We willen u vragen de tijdspanne van projecten voor K4 te vergroten naar 8 jaar, vooral ook omdat de grote golf van COA projecten van de vorige vluchtelingenstroom ouder is dan de gevraagde 5 jaar.

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Percelen: P1 Ontwerpteam**Beantwoord op:** 23 nov. 2023**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

32

Onderwerp:

Selectiecriteria (met name S2) referentietermijn

Vraag:

Geldt voor de selectiecriteria een referentietermijn. We willen u vragen de tijdspanne van projecten te vergroten naar 8 jaar, vooral ook omdat de grote golf van COA projecten van de vorige vluchtelingenstroom ouder is dan de gevraagde 5 jaar. Met name voor S2 zou dit een meerwaarde zijn.

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Percelen: P1 Ontwerpteam

Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Bandbreedte prijs

Vraag:

Bent u bereid om een bandbreedte voor prijs te geven? Of in ieder geval een ondergrens? Dit verkleint het risico op prijsduikers. En is al bekend wat de maximale bandbreedte is?

Antwoord:

Wij maken gebruik van de gewogen factormethode voor de beoordling van het criterium prijs in de gunningsfase. Daarin wordt gebruik gemaakt van een bandbreedte. In de bandbreedte wordt gescoord tussen een boven en ondergrens. Dit wordt nader beschreven in de gunningsleidraad.

Percelen: P1 Ontwerpteam
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Indexering

Vraag:

Op dit moment is de inflatie erg hoog en onvoorspelbaar hoe dit gaat lopen. De architecten CAO is bindend verklaard en loopt op dit moment tot voorjaar 2023. Wat de uitkomst dan ook zal zijn van deze onderhandeling is uiterst onzeker en onduidelijk. Bent u voornemens om (wat inmiddels ook gebruikelijk is in de Bouw en in andere branches) de tarieven en het honorarium te laten meestijgen met de architecten CAO.

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord. Wel wordt er een indexeringsmogelijkheid gebaseerd op de CPI in de overeenkomst opgenomen.

Percelen: P1 Ontwerpteam
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Projectplanning

Vraag:

Klopt het dat het project voor de architect tussen VO (einde juli 2014) en DO (start september 2025) meer dan een jaar stilligt?

Antwoord:

Hier is sprake van een verschrijving. De start DO dient september 2024 te zijn.

Percelen: P1 Ontwerpteam

Beantwoord op: 23 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Ondertekening referentieformulier door referent

Vraag:

U vraagt ons onze opdrachtgevers een specifiek formulier te laten ondertekenen. Dit verzoek brengt een aanzienlijke administratieve last met zich mee. Het is bovendien voor onszelf, maar ook voor onze opdrachtgevers zeer onwenselijk is als we voor elke nieuwe aanbesteding specifieke formulieren door onze opdrachtgevers zouden moeten laten ondertekenen. We willen u vriendelijk doch dringend verzoeken om niet van ons te eisen dat het formulier door de referentie wordt ondertekend, maar akkoord te gaan met het opgeven van de contactgegevens van de referent.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 7.

Percelen: P1 Ontwerpteam

Beantwoord op: 23 nov. 2023

Label: Juridisch