

Project	Transitiegebouw
Betreft	Demarcatie op hoofdlijnen
Datum	maandag 6 november 2023
Opsteller	Teun Lam

Onderwerp	Universiteit Utrecht	Marktpartij	Ruimte voor reactie van de marktpartij
Gebouw			
Erfpacht		in de huur	
Hergebruik skelet		in de huur	
Casco		in de huur	
Fit-out basis laboratorium		in de huur	
Fit-out bijzondere laboratoria, voorbereidingen op labmeubels en fytotron.		in de huur	
Fit-out kantoor		in de huur	
Fit-out algemene ruimten		in de huur	
Fit-out expeditie en logistiek		in de huur	
Fietsenstalling		in de huur	
Gasopslag		in de huur	
Kosten voor aansluiting op WKO-ring, overige nutsvoorzieningen		in de huur	
Ontwerpwerk fit-out samen met UU		in de huur	
Coördinatie met directieleveringen UU		in de huur	
Commissioning, en ingebruikname gereed (incl akkoord veiligheidskundige) bij oplevering		in de huur	
Directieleveringen			
Fytotron	Budget UU		
Labmeubels	Budget UU		
Meubels/apparatuur			
Kantoormeubels	Budget UU		
Onderzoeks/gebruikersapparatuur	Budget UU		
Verhuizing			
meubels/personen	Budget UU		
onderzoeks/gebruikersapparatuur/voorraden	Budget UU		
Hard services			
Onderhoud gebouw (dagelijks, correctief en preventief)		in servicekosten	
Onderhoud installaties (dagelijks, correctief en preventief)		in servicekosten	
Onderhoud buitenruimte (dagelijks, stoep en groenvoorziening)		in servicekosten	
Soft services			
Servicepunt/balie		in servicekosten	
Catering en koffiemachines voor medewerkers		in servicekosten	
Vending		in servicekosten	
Beveiliging brand en sluitrondes (fysiek)		in servicekosten	
Calamiteiten dienstverlening, BHV-organisatie		in servicekosten	
24/7 toegang tot het gebouw voor medewerkers (paslezers)		in servicekosten	
Schoonmaak, glasbewassing, sanitaire artikelen, conform eisen UU		in servicekosten	
Afval, gescheiden verzamelen en afvoeren		in servicekosten	
Chemisch, GGO en RA-afval verzamelen/afvoeren		in servicekosten	
Overige service			
Energiekosten, belastingen etc.		in servicekosten	
Kleine verhuizingen intern		in servicekosten	
Persoonlijke lockers (Inclusief datapunt)		in servicekosten	
Bewegwijzering in het gebouw, naambordjes, ruimtebordjes, digitaal bij vergaderen		in servicekosten	
Service: te organiseren en beheren door de marktpartij			
BHV-organisatie		in servicekosten	
Omgevingsvergunning, bouw en brandveilig ingebruikname etc.		in servicekosten	
Omgevingsvergunning, milieumelding/vergunning inclusief inpassing van werkzaamheden GGO, ML-II, RA-C van de onderzoeksgroepen.		in servicekosten	