



**Nota van Inlichtingen bij: Verbouwing MFA Velserbroek**  
**Gepubliceerd onder nummer: VLS 202204 PRJ-2200145**  
**Datum: 20-06-2023**

| nr. | Label  | Onderwerp | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Antwoord voor NvI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|--------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Inhoud | inhoud    | Graag ontvangen wij de volgende details:<br>-Gebogen buitenkozijn "Buitengewoon" zij-tussendorpels-glasdetail met aluminium afdeklath<br>-Details "hellingbaan" 28 ontvangstruimte naar 39 gangzone + hellingbaan in 27 verwerkingsruimte<br>-Details nieuw buitenkozijn, 27 verwerkingsruimte naar boekenbus 25 | - Ter informatie en detailinzicht is de fotoset van de technische opname toegevoegd.<br>- Wij hebben een detail van de hellingbaan toegevoegd aan het dossier (detail V12) en een detail gewijzigd tbv een lichtgewicht oplossing (detail V3).<br>- De productinformatie van de te verplaatsen boekenbrievenbus en een principedetail V13 is bijgevoegd. |
| 2   | Inhoud | inhoud    | Zijn er tekeningen aanwezig van de bestaande situatie in pdf of dwg om de sloopwerkzaamheden in kaart te brengen?                                                                                                                                                                                                | Tekeningen bestaande situatie zitten in het dossier                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3   | Inhoud | inhoud    | Is het mogelijk om de posities van kruipluiken op tekening aan te geven?                                                                                                                                                                                                                                         | Zie plattegrond met locaties kruipruimten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4   | Inhoud | inhoud    | Is het mogelijk stelposten op te nemen voor het maken van gaten/het verrichten van boorwerkzaamheden evenals het brandwerend dichtzetten van bestaande/nieuwe gaten?                                                                                                                                             | Nee, deze posten zijn voor rekening en risico van de aannemer.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5   | Inhoud | inhoud    | Is er reeds val-.dakrandbeveiliging aanwezig? En op welke daken dient dit te komen?                                                                                                                                                                                                                              | Op het dak van het appartementengebouw is een veiligheidslijn aanwezig. Op de overige daken is geen val-.dakrandbeveiliging aanwezig.                                                                                                                                                                                                                    |
| 6   | Inhoud | inhoud    | Hoe dient de Evva Xesar 3.1 gevoed te worden? En zijn enkel binnendeuren voorzien van elektronische cilinders?                                                                                                                                                                                                   | Wordt niet meer toegepast. Dit is per abuis uit een eerdere ontwerpfase blijven hangen.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7   | Inhoud | inhoud    | Waar wordt het 24.81.21-a ISOLATIEWERK, ISOLATIEDEKENS, DEKEN MINERALE WOL uit het bestek toegepast?                                                                                                                                                                                                             | Wordt niet meer toegepast. Dit is per abuis uit een eerdere ontwerpfase blijven hangen.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8   | Inhoud | inhoud    | In het bestek wordt de kops kant van multiplex voorzien van randsealer o.g. in een detail kantenband, wat dienen we aan te houden?                                                                                                                                                                               | Het kantenband betreft zichtzijde plex bij (gordijn)koven. Dit mag ook een strip/randprofiel zijn. Andere details conf. bestek.                                                                                                                                                                                                                          |
| 9   | Inhoud | inhoud    | Er wordt gesproken in het bestek over storten van beton en bekistingen evenals wapeningswerk e.d., waar zijn deze van toepassing binnen het project?                                                                                                                                                             | Dit is per abuis uit een eerdere ontwerpfase blijven hangen. Hoogstens nog nodig bij het aangelen van de constructieve doorbraken.                                                                                                                                                                                                                       |
| 10  | Inhoud | inhoud    | Waarom wordt er gekozen voor een lichtgewicht hellingbaan (Hout o.g.)? en hoe dient dit ter plaatse van de keukens uitgevoerd te worden?                                                                                                                                                                         | De hellingbanen, treden (o.a. in de keukens) en verhoogde vloeren dienen in een lichtgewicht oplossing gemaakt te worden (geschikt voor afwerkingen conform ruimteboek). Dit om de bestaande PS combinatievloer niet overmatig te belasten.                                                                                                              |
| 11  | Inhoud | Algemeen  | Zijn er klic meldingen beschikbaar van het terrein rondom de locatie?                                                                                                                                                                                                                                            | Zie Klic melding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12  | Inhoud | Algemeen  | Gelden er parkeerkosten in het gebied rondom het project?                                                                                                                                                                                                                                                        | Nee, geen betaald parkeren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13  | Inhoud | Algemeen  | Is er nog tekenwerk dat de opdrachtgever verwacht te delen alvorens start werk?                                                                                                                                                                                                                                  | Zie Nota van wijzigingen d.d. 20 juni 2023.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14  | Inhoud | inhoud    | Kunnen we ervan uitgaan dat de gehele te verbouwen ruimte door ons te gebruiken is gedurende de bouw/realisatie?                                                                                                                                                                                                 | Ja, daar kun je van uitgaan. Gebruikers gaan naar tijdelijke huisvesting                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 15  | Inhoud | inhoud    | In hoofdstuk "3.3.1 FINANCIËLE EN ECONOMISCHE DRAAGKRACHT " wordt een andere dekking aangehouden dan in het bestek "01.03.49 VERZEKERING DOOR DE AANNEMER" , wat dienen we aan te houden?                                                                                                                        | Paragraaf 3.3.1 van het aanbestedingsdocument is hierin leidend.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 16  | Inhoud | inhoud    | In het bestek wordt gesproken over een stelpost tbv de 28 letters, is dit inclusief ophanging/bevestiging?                                                                                                                                                                                                       | De stelpost is exclusief bevestiging, aansluiten, schakeling, arbeid etc. Er mag wel vanuit gegaan worden dat de letters met ingebouwde verlichting kant en klaar te monteren zijn.                                                                                                                                                                      |

| nr. | Label      | Onderwerp | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Antwoord voor NvI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17  | Inhoud     | inhoud    | Zijn de kruipruimtes afdoende beschikbaar voor het na isoleren met PUR?                                                                                                                                                                                                                | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 18  | Inhoud     | inhoud    | Zijn er bouwkundige details beschikbaar van de huidige luifel?                                                                                                                                                                                                                         | Nee. Alle bij ons bekende relevante stukken bestaande situatie zijn ter beschikking gesteld                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 19  | Inhoud     | Algemeen  | Is er een V&G plan beschikbaar van de ontwerpfase?                                                                                                                                                                                                                                     | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 20  | Inhoud     | Algemeen  | Wordt de ruimte leeg aan ons aangeleverd voor aanvang project?                                                                                                                                                                                                                         | Ja, voor gebruikers is tijdelijke huisvesting geregeld. Spullen gaan mee of worden opgeslagen. Begin september beschikbaar. Nagelvaste inrichting en stoffering door aannemer te verwijderen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 21  | Inhoud     | inhoud    | Dienen wij de keukens op te nemen in de begroting, zo ja kunnen we hier gedetailleerde tekeningen van krijgen?                                                                                                                                                                         | De keukens zijn onderdeel van de uitvraag. Levering van barmeubel en achtermeubel en bijbehorende bladen door projectinrichter. De keukentekening is verder gedetailleerd waarop demarcatie is omschreven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 22  | Inhoud     | inhoud    | Ruimte 11 a - 11 b, wat hier aan te houden voor het hoogte verschil?                                                                                                                                                                                                                   | De peilmaat van de bibliotheek is 300mm lager dan de stichting buitengewoon (en entree woningen= buiten scope). De hoogteverschillen worden opgelost door<br>a. bestaande hellingbaan in de tochtsluis 38.<br>b. vernieuwde hellingbaan in verwerkingsruimte 27.<br>c. nieuwe hellingbaan naast toiletten.<br>d. trede in opslagruimte 33.<br>e. brede trede tussen keuken 11a en 11b.<br>f. trede in bestrating buitenruimte (nabij nooduitgang koffiehok)                                                                                                   |
| 23  | Inhoud     | inhoud    | Is er een windbelastingsberekening gemaakt voor de reclameuiting aan de voorzijde?                                                                                                                                                                                                     | Nee, hier draagt de aannemer verantwoordelijkheid voor. Deze worden ter controle voorgelegd aan project-construcuteur Aveco de Bondt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 24  | Inhoud     | inhoud    | Blijven de bestaande kozijnen in tact bij het demonteren van de luifel of zijn deze kozijnen onderdeel van de luifel/dak?                                                                                                                                                              | ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 25  | Inhoud     | inhoud    | Moet de bestaande gekleurde lat aan de gevelkozijnen verwijderd worden?                                                                                                                                                                                                                | ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 26  | Inhoud     | inhoud    | Zijn er bouwfysische berekeningen voor de na te isoleren onderdelen? o.a. dauwpunt                                                                                                                                                                                                     | Zie bouwfysisch rapport voor berekening van de Rc waarden. Voor dauwpuntberekeningen draagt de aannemer verantwoordelijkheid en mag ter controle overlegd worden aan Blonk advies.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 27  | Inhoud     | inhoud    | Kan de indicatieve slooptekening aangepast worden naar werkelijkheid? Of kan er een stelpost worden opgegeven worden voor de te verrichten sloopwerkzaamheden?                                                                                                                         | Er zijn tekeningen bestaande situatie in het dossier aanwezig voor de indeling van de bibliotheek: ... \Documenten Bouwkundig\orginele tekeningen. Naderhand zijn er enkele ondergeschikte wijzigingen geweest. De belangrijkste is een extra ruimte naast de personeelsruimte bestaande uit een scheidingswand met binnenramen en binnendeurkozijn. Ter verduidelijking en aanvulling op de indicatieve slooptekening is een 'fotoblad aanvullend sloopwerk' toegevoegd. De aannemer dient op basis van deze gegevens een prijs op te geven (geen stelpost). |
| 28  | Uitvoering | Algemeen  | Waar vindt de tijdelijke huisvesting plaats?                                                                                                                                                                                                                                           | In de buurt van de huidige locatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 29  | Contract   | Algemeen  | Graag het onderhoudstermijn icm oplevertermijn tezamen aanpassen conform gids proportionaliteit. 5+5% is niet reëel, graag naar alle redelijkheid verlagen. (dit betekent dat er circa 125.000 euro open staat tot het einde onderhoudstermijn, eventueel onderhandelbaar na gunning?) | Dit wordt aangepast naar 5% conform Gids P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 30  | Contract   | Algemeen  | De bankgarantie bedraagt 10 procent, dit is buitengewoon veel. Graag verlagen naar 5% conform gids proportionaliteit                                                                                                                                                                   | We verlagen bankgarantie naar 5% conform gids proportionaliteit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| nr. | Label    | Onderwerp | Vraag                                                                                                                           | Antwoord voor NvI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31  | Contract | Algemeen  | Kan de SROI gerekend worden over enkel de loonsom? Zo niet, kan de SROI verlaagd worden naar 2%?                                | Er zijn diverse mogelijkheden om invulling te geven aan de inspanningsverplichting SROI. Zie ook het protocol SROI arbeidsmarktregio Zuid-Kennemerland en IJmond.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 32  | Inhoud   | inhoud    | Wat aan te houden voor de 'binneninrichting'?                                                                                   | Ter informatie delen wij de ontwerpstukken van de projectinrichter (In Vorm).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 33  | Inhoud   | inhoud    | Is er meer tekenwerk/detaillering beschikbaar? (binneninrichting, kozijnen e.d.)                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Meubel/bar/balie tekeningen van de projectinrichter zijn ter informatie bijgevoegd (hoofdaannemer dient dit te coördineren).</li> <li>- Aansluiting boekenbus door Butzelaar CS toegevoegd.</li> <li>- Uitwerking van de warmtepomp installatie (zie notitie Prime Advice)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 34  | Inhoud   | Inhoud    | Zijn er voorschriften voor het schilderen van de aluminium gevelkozijnen?                                                       | <p>Sikkens (o.g.)<br/> Binnenzijde:<br/> Voorbehandeling; Het geheel reinigen met een schuurspons en Polyfilla Pro S600 verdund met schoon leidingwater. Voor details over de mengverhouding zie de technical data sheet. Ondeugdelijke verflagen in afgebakende gedeelten verwijderen door bijv. schrappen en/of schuren. Overgangen van kaal gekomen plaatsen naar intacte verflagen vlakmaken door schrappen en/of schuren.<br/> Vervolgens het geheel schuren en opzuiveren en stofvrij maken.<br/> Afwerking met kleurwijziging; Beschadigde en kale plaatsen gronden met Rubbol BL Primer. Vervolgens het geheel 2x gronden met Rubbol BL Primer. Het geheel aflakken met Rubbol BL Rezisto Satin.</p> <p>Buitenzijde:<br/> Nieuwe bevestigingsporfielen in kleur gecoat en afwerklatten conf. detail.</p> |
| 35  | Inhoud   | inhoud    | Is er een demarcatielijst voor de uit te voeren werkzaamheden beschikbaar?                                                      | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 36  | Inhoud   | inhoud    | Is er een kozijnstaat beschikbaar?                                                                                              | Zie ruimtestaat voor informatie kozijnen. Zie plattegronden voor dagmaat, deurtype en aantallen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 37  | Inhoud   | inhoud    | Kan het onderdetail van V10 gedeeld/getekend worden zodat we de bevestiging van de beglazing kunnen bepalen?                    | Zie foto's in bijlage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 38  | Inhoud   | inhoud    | Moeten de radiatoren gedemonteerd en hermonteerd worden aangezien de borstwering vervangen wordt?                               | Uitgaan van demonteren en hermonteren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 39  | Inhoud   | inhoud    | Blijven de radiatoren behouden in combinatie met de vloerverwarming?                                                            | Dat is correct                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 40  | Inhoud   | Algemeen  | Is het mogelijk de indiendatum met tenminste drie weken uit te stellen ivm offertes onderaannemers?                             | Het is mogelijk de indiendatum met 1 week uit te stellen. De inschrijvingsdeadline is reeds verplaatst naar 21-07-2023, 12:00 uur (zie termijnen TenderNed).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 41  | Inhoud   | Algemeen  | Is er een mogelijkheid voor een tweede en mogelijk derde vragenronde zodat we de vragen van onze onderaannemers kunnen stellen? | Een tweede vragenronde is ingepland. (Zie termijnen TenderNed).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 42  | Inhoud   | inhoud    | Graag zouden wij voor een tweede maal op locatie willen kijken, zou hier de mogelijkheid voor zijn?                             | De gemeente biedt niet de mogelijkheid om de locatie nogmaals te bezichtigen. Wel is het mogelijk binnen de huidige openingstijden het pand te bezoeken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 43  | Inhoud   | Algemeen  | De CO2 prestatieladder indienen na gunning is een hoge eis, kan dit verlengt worden tot aanleveren eind 2023?                   | De CO2 prestatieladder komt te vervallen. Tevens vervangt het VCA* certificaat de in het eerder gevraagde VCA** certificaat. (Zie paragraaf 3.3 van het aanbestedingsdocument).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |