

07/11/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Gemeente Velsen] ---
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verbouwing MFA Velserbroek

Beschrijving: Vanuit de vraag of de gemeente Velsen haar maatschappelijk vastgoed efficiënt benut is in 2017 het programma maatschappelijk vastgoed opgestart. De doelstelling van dit programma is om efficiënter om te gaan met maatschappelijk vastgoed en om maatschappelijke functies betaalbaar en toekomstbestendig te houden. Voortvloeiend uit dit programma is de gemeente voornemens om het pand aan Maan Bastion 476 en Galle Promenade 70 in Velserbroek te laten verbouwen tot één multifunctionele accommodatie (MFA). Het gaat hierbij om onderstaande werkzaamheden: - Sloopwerkzaamheden; - Activiteitenkeuken; - Achterstallig onderhoud; - Installaties; - Duurzaamheid; - Uitstraling; - Realisatie verbinding/doorgang. Zie bestek.

Identificatiecode van de procedure: 90fc9949-cd38-479c-96ca-9892e2b7f39a

Interne identificatiecode: VLS 202204 PRJ-2200145

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45262700Verbouwingswerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL323}(NL323)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Velserbroek

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Verbouwing MFA Velserbroek

Vanuit de vraag of de gemeente Velsen haar maatschappelijk vastgoed efficiënt benut is in 2017 het programma maatschappelijk vastgoed opgestart. De doelstelling van dit programma is om efficiënter om te gaan met maatschappelijk vastgoed en om maatschappelijke functies betaalbaar en

Beschrijving: toekomstbestendig te houden. Voortvloeiend uit dit programma is de gemeente voornemens om het pand aan Maan Bastion 476 en Galle Promenade 70 in Velsbroek te laten verbouwen tot één multifunctionele accommodatie (MFA). Het gaat hierbij om onderstaande werkzaamheden: - Sloopwerkzaamheden; - Activiteitenkeuken; - Achterstallig onderhoud; - Installaties; - Duurzaamheid; - Uitstraling; - Realisatie verbinding/doorgang. Zie bestek.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45262700Verbouwingswerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL323}(NL323)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Velsbroek

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2023-09-01+02:00

Einddatum: 2024-03-31+01:00

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 500 000EUR

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G1 - Veiligheid en beperking overlast

Beschrijving: Veiligheid staat voorop. De gemeente wenst daarom een veilige bouwplaats voor zowel de opdrachtnemer alsmede andere stakeholders zoals omwonenden. De gemeente ontvangt hiervoor graag concrete maatregelen* om de veiligheid te garanderen en de overlast voor omwonenden zoveel mogelijk te beperken. *Het dienen hier concrete maatregelen te betreffen die niet al wettelijke verplicht zijn. De inschrijver gaat minimaal in op de volgende onderdelen: - Hoe de bouwplaats veilig en netjes wordt ingericht; - Hoe de overlast voor omwonenden zoveel mogelijk wordt beperkt zowel tijdens als na bouw tijden; - Hoe de overlast voor andere stakeholders zoveel mogelijk wordt beperkt; - Welke werktijden er worden gehanteerd; - Hoe de toegankelijkheid van de appartementen en direct aangrenzende parkeerplaatsen voor de bewoners wordt gegarandeerd; - Hoe omgegaan wordt met de bouwplaats van de verbouwing van Het Polderhuis (vindt tegelijkertijd plaats).

Gewicht (punten, exact): 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2 – Communicatie en samenwerking

Binnen en buiten het werkgebied zijn er verschillende stakeholders zoals de

Beschrijving:	Vereniging van Eigenaren (VVE), de bewoners van de bovenliggende appartementen, de gemeente en de aannemer voor het Polderhuis. Daarnaast zijn er twee partijen geselecteerd voor respectievelijk de verlichtingsarmaturen en voor de projectinrichting. Van de inschrijver wordt verlangd dat zij de coördinatie van deze onderdelen met de derde partijen op zich nemen zodat deze als een parallel proces uitgevoerd worden en gelijktijdig met deze opdracht opgeleverd worden. De gemeente wenst een proactieve, ontzorgende en betrouwbare opdrachtgever die continue en tijdig communiceert met alle stakeholders om te informeren en om begrip te creëren en klachten te reduceren. De inschrijver gaat minimaal in op de volgende onderdelen: - de visie op communicatie en samenwerking in het algemeen; - de wijze van communicatie met de bewoners van de bovenliggende appartementen en de VVE; - de wijze van communicatie met de gemeente Velsen; - de wijze van communicatie met de aannemer Polderhuis; - de samenwerking met de twee partijen voor de verlichting en de projectinrichting; - hoe en met wie de bewoners contact kunnen opnemen bij vragen en/of klachten; - hoe de klachtenafhandeling en monitoring is ingericht en hoe klachten worden voorkomen.
Gewicht (punten, exact):	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G3 – Besparing en bezuiniging
Beschrijving:	Het doel van de gemeente is om aan de hurende partijen een redelijke en marktconforme huur te vragen. Om de huur proportioneel te houden is het van belang om de exploitatiekosten van het gebouw nu en in de toekomst zo laag mogelijk te houden. De inschrijver gaat minimaal in op de volgende onderdelen: - hoe de exploitatiekosten nu en in de toekomst zoveel mogelijk beperkt kunnen worden; - het inzichtelijke maken van de te verwachten bezuinigingen. U geeft suggesties op het gebied van bouwsystemen, afwerkingen, materiaal en duurzaamheid inclusief een prijszonderbouding; - Hoe het gebouw zo onderhoudsarm kan worden opgeleverd.
Gewicht (punten, exact):	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G4 – Kansen- en risicodossier
Beschrijving:	De gemeente wil voor het project een kansen- en risicodossier ontvangen. In het kansendossier dienen voor het project de top drie kansen te worden geïdentificeerd, waarbij kort wordt omschreven op welke wijze de beschreven kans waarde toevoegt aan het project. Kansen in de zin van unieke werkzaamheden die andere inschrijvers (lieft) niet voorstellen. Een kans hoeft niet te voldoen aan minimum eisen maar moet wel toegevoegde waarde hebben. Verder dient bij elke kans beargumenteerd te worden waarom dit volgens inschrijver binnen de gestelde opleverdatum gerealiseerd kan worden. Minimaal één van de drie kansen inclusief de bijbehorende argumentatie moet toezien op het verkorten van de uitvoeringsduur/planning. Uitgaande van de uiterlijke opleverdatum van 31 maart 2024. In het risicodossier dienen voor het project specifieke opdrachtgeversrisico's te worden geïdentificeerd. Inschrijver dient maximaal drie geïdentificeerde (top)risico's te prioriteren en de beheersmaatregelen te omschrijven. De beheersmaatregelen worden onderdeel van de inschrijving. Het doel van dit dossier is om inzicht te krijgen in de mate waarin opdrachtnemer de scope van het project (en de daarmee samenhangende

risico's voor de gemeente) doorgrondt. De inschrijver gaat minimaal in op de volgende onderdelen: - identificatie belangrijkste drie project specifieke kansen die waarde toevoegen aan het project; - identificatie en argumentatie van minimaal één kans ten aanzien van het verkorten van de uitvoeringsfase /planning; - identificatie belangrijkste drie project specifieke risico's; - identificatie effectieve beheersmaatregelen van deze risico's.

Gewicht (punten, exact): 15

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Voor de inschrijving geldt een plafondbedrag van € 2.800.000 excl. btw. Indien dit bedrag wordt overschreden wordt de inschrijving uitgesloten en niet meegenomen in de beoordeling van de kwalitatieve gunningscriteria. De score voor prijs verloopt lineair en is absoluut bepaald. De prijs van inschrijvers wordt van euro's naar scores vertaald. Zie bijlage E – lineaire grafiek. Voor een geldige inschrijfprijs dient u de inschrijfstaat, het inschrijfbiljet en bijlage G op correcte wijze in te vullen en gelijktijdig met uw inschrijving in te dienen. Voor de warmtepomp en de bijbehorende installatie is een apart prijzenblad met fictieve aantallen bijgevoegd (zie bijlage X). De winnende inschrijver kan door middel van nacalculatie de daadwerkelijke kosten in rekening brengen op basis van de eenheidsprijzen zoals ingevuld op het prijzenblad. Voor de beoordeling van de totaalprijs worden de bedragen op het inschrijfbiljet en bijlage G bij elkaar opgeteld.

Gewicht (punten, exact): 30

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Bemiddelingsorganisatie : [Gemeente Velsen] ---

Organisatie voor beroepsprocedures: [Gemeente Velsen] ---

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: [Gemeente Velsen] ---

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: [Gemeente Velsen] ---

Organisatie die het contract ondertekent: [Gemeente Velsen] ---

6. Resultaten

Waarde van alle in het kader van deze procedure gegunde opdrachten: 2 317 494EUR

6.1 Resultaat Lot Identifier: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: [Kernbouw B.V.] ---

Inschrijver:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van het resultaat
: 2 317 494EUR

Onderaanneming: no

Uitbestedingswaarde is
bekend: 0

Uitbestedingspercentage
is bekend: 0

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: [P1 Verbouwing MFA Velserbroek] ---

Datum van sluiting van
het contract: 2023-09-20+02:00

De opdracht wordt
gegrond in het kader van
een raamovereenkomst: false

Organisatie die het
contract ondertekent: [Gemeente Velsen] ---

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Soort ontvangen
inzendingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 2

Soort ontvangen
inzendingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

Soort ontvangen
inzendingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Velsen
Registratienummer: 251945316
Postadres: Dudokplein 1
Stad: IJmuiden
Postcode: 1971 EN
Land: Nederland
Contactpunt: Joris Kuttschruitter
E-mail: joris.kuttschruitter@stichtingrijk.nl
Telefoon: +31 626314765
Internetadres: <http://www.velsen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Haarlem
Stad: Haarlem
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.b-nho@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883616100

Andere contactpunten:

Officiële naam: via Tendered
Stad: Velsen
Land: Nederland
E-mail: servicedesk@tendered.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Stad: Haarlem
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb-nho@rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Kernbouw B.V.
Omvang van de ondernemer: sme
Registratienummer: 34060398
Postadres: Bennebroekerdijk 247
Stad: CRUQUIUS
Postcode: 2142LE
Land: Nederland
Contactpunt: Manon Boogaard
E-mail: mboogaard@kernbouw.nl

Telefoon: +31 883232600
Internetadres: <http://www.kernbouw.nl>
Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winner of these lots: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: cc2789ee-ea5f-4bc6-9468-d415667f9120-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2023-11-07+01:0009:37:09.736468+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking