

Aanbesteding: Opstellen Ontwikkeldkader Bovenduist
Aanbestedende Dienst: Gemeente Amersfoort
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Budget

Vraag:

Wat is het budget dat beschikbaar gesteld is voor het opstellen van het ontwikkelkader? Of is er bijvoorbeeld een prijsplafond vastgesteld?

Antwoord:

Er is geen prijsplafond vastgesteld. Het is juist de vraag aan de inschrijvers om een goede passende aanbieding te doen voor de werkzaamheden die gevraagd worden.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkeldkader Bovenduist
Beantwoord op: 21 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Tijdsbesteding

Vraag:

Kunt u een inschatting geven van de verwachte tijdsbesteding, voor het opstellen van het Ontwikkeldkader?

Antwoord:

Nee, in de selectieleidraad is inzicht gegeven in de projectorganisatie, stakeholders, besluitvorming en de doorlooptijd. Met het plan van aanpak dat in de volgende fase wordt gevraagd, wordt inschrijvers gevraagd daar een inschatting van te maken.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkeldkader Bovenduist
Beantwoord op: 21 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Rol van civiele techniek

Vraag:

wat is de rol van civiele techniek in deze fase of kunnen we de kennis en

kunde van de gemeente benutten?

Antwoord:

In deze fase is het van belang dat de inschrijver aantoont dat het team kennis heeft op het gebied van civiele techniek. Indien deze kennis niet afkomstig is van het stedenbouwkundig bureau, is een samenwerking met een gespecialiseerd bureau mogelijk. Het product dat wij vragen (het ontwikkelkader) is een concrete ruimtelijke uitwerking en wij verwachten in deze context dat sommige voorstellen een civieltechnische check nodig zullen hebben. De gemeente gaat die check niet uitvoeren.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 24 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Vergoeding visie - na selectie

Vraag:

Is het mogelijk om een vergoeding beschikbaar te stellen voor het opstellen van de verschillende visies (na de selectie)?

Antwoord:

Nee, er wordt namelijk niet gevraagd al een ontwerp (plan) te maken, maar een visie (qua inhoud en proces) op hoe het ontwerpteam tot een plan wil komen. Dat kan aan de hand van een beknopte beschrijving ondersteund door referenties. Een gegadigde die toch met een ontwerp komt wordt uitgesloten van deelname.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 24 nov. 2023
Label: Contract

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Selectieidraad 4.9 Vergoeding van kosten

Vraag:

Het opstellen van visie en PvA in de tweede ronde vraagt substantieel werk en een flinke investering van de deelnemers. Wij verzoeken daarom op basis van artikel 1.13 Aw 2012 en/of Voorschrift 3.8 Gids Proportionaliteit een vergoeding toe te kennen aan de teams die worden uitgenodigd voor de tweede ronde.

Antwoord:

Nee, er wordt namelijk niet gevraagd al een ontwerp (plan) te maken, maar

een visie (qua inhoud en proces) op hoe het ontwerpteam tot een plan wil komen. Dat kan aan de hand van een beknopte beschrijving ondersteund door referenties. Een gegadigde die toch met een ontwerp komt wordt uitgesloten van deelname.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 24 nov. 2023
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
6 Format D - Referenties

Vraag:
Keurt opdrachtgever het ook goed als een pdf met alle informatie, zoals genoemd in het Format D Referenties, in eigen huisstijl wordt ingediend? Met in acht neming van de minimale eisen t.a.v. hoeveelheid paginas en lettergrootte.

Antwoord:
Ja, dat is toegestaan, mits de gevraagde gegevens goed zijn terug te vinden.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 24 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
7 Selectieleidraad 5.4.2 Referenties

Vraag:
In de selectieleidraad wordt een termijn van 5 jaar voor referentieprojecten genoemd. In Format D Referenties staat Tijd max. 3 jaar. Kunnen we ervanuit gaan dat de termijn van 5 jaar geldt?

Antwoord:
Ja, de termijn voor referentieprojecten is 5 jaar.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 24 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
8 3.1 Van ambitie naar realisatie, waar staan we nu?

Vraag:

Kunt u duiden wat concreet bedoeld wordt met 'productierechten' en 'inbrengwaarden van grond' en wat daarvan de invloed zal zijn op het Ontwikkelkader?

Antwoord:

Productierechten betreft de rechten om te bouwen in het gebied. Inbrengwaarden van grond betreft de waarde waartegen de gronden in de grondexploitatie worden gebracht. Er zijn nog geen samenwerkingsafspraken gemaakt met grondeigenaren, er worden wel gesprekken over gevoerd met de VB partijen. De nog te maken afspraken met grondeigenaren over productierechten en inbrengwaarden van gronden hebben een financiële impact op het project. De raad heeft als kader meegegeven dat er sprake moet zijn van een budgetneutrale grondexploitatie. Niet alleen het ontwikkelkader, maar ook de samenwerkingsafspraken (waaronder dus afspraken over productierechten en inbrengwaarden van gronden) hebben een financiële impact.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 24 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
3.2 Inhoud van de opdracht

Vraag:

In het ontwerpteam dient aantoonbare kennis op het gebied van financie te zijn. Kunt u duiden tot welk niveau? Is het noodzakelijk een planeconoom in het ontwerpteam op te nemen?

Antwoord:

Het is niet noodzakelijk een planeconoom in het team te hebben, wel globale kennis van en ervaring met de systematiek van een grondexploitatie en kennis van kosten en opbrengsten.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 24 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
3.2 Inhoud van de opdracht

Vraag:

Kunt u het verschil tussen 'ontwikkelkader' en 'ontwikkelstrategie' duiden? Daar lijkt nu een strikte scheiding tussen werkzaamheden voor het ontwerpteam en de 'ontwikkelstrategie', die door de gemeente wordt

aangeleverd. Wij menen dat in beide plannen op onderdelen veel overlap en afhankelijkheden zijn. Kunt u dat nader specificeren?

Antwoord:

De werkzaamheden voor het inhoudelijke deel van het ontwikkelkader liggen bij het ontwerpteam. De ontwikkelstrategie gaat over de wijze van uitvoeren, dat ligt bij de gemeente. Zoals de wijze van samenwerking met grondeigenaren en de in te zetten publiekrechtelijke middelen, financiële haalbaarheid, planning en fasering. Er is zeker overlap en afhankelijkheden tussen beide daarom wordt het parallel aan elkaar opgesteld en afgestemd maar ligt de penvoering voor het inhoudelijke deel van het ontwikkelkader bij het ontwerpteam en voor de ontwikkelstrategie bij de gemeente.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 24 nov. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
11

Onderwerp:
3.2 Inhoud van de opdracht

Vraag:

Raakvlakprojecten - Ontsluitingsweg en HOV: Wat is de status van de plannen hiervoor? In hoeverre zijn deze processen nog van invloed op elkaar. Zijn wijzigingen mogelijk?

Antwoord:

Voor de onsluitingsweg wordt voorafgaand aan de start van het maken van het ontwikkelkader een keuze gemaakt voor het trace door Bovenduist, waarbij de gasleiding een belangrijke leidraad is. Daarnaast wordt het profiel bepaald voor het ruimtebeslag. Het eerste stukje van het trace wordt volgend jaar al aangelegd om de verplaatsbare woningen te ontsluiten. Vanaf de gemeentegrens met Bunschoten ligt het trace nu al vast, daarover zijn afspraken met de gemeente Bunschoten gemaakt. Voor een eventuele HOV ligt nog niets vast, alleen de politieke wens hiervoor.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 24 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
3.2 Inhoud van de opdracht

Vraag:

Proces totstandkoming ontwikkelkader - Participatie: kunt u duiden tot welk niveau participatie onderdeel van de opdracht is voor het ontwerpteam?

Verzorgt de gemeente bijvoorbeeld de organisatie en verzorgt ontwerpteam de inhoudelijke voorbereiding en leiding van workshops e.d.?

Antwoord:

De gemeente brengt alle stakeholders in kaart en stelt een communicatie- en participatiestrategie op. Onderdeel van de opdracht is het adviseren/meedenken over de wijze waarop invulling wordt gegeven aan het participatietraject. Voor de uitvoering zal de gemeente inderdaad de organisatie oppakken en verzorgt het ontwerpteam de inhoudelijke voorbereiding en leiding van workshops.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 24 nov. 2023
Label: Proces

Ref.nr. 13
Onderwerp: 3.2 Inhoud van de opdracht

Vraag:

Vervolgopdrachten - Supervisie: graag willen wij verzoeken om 'Uitwerking deelplannen (niet in combinatie met een opdracht voor supervisie)' te herzien. Er zijn legio praktijkvoorbeelden waarbij wel sprake is van zowel supervisie als uitwerking.

Antwoord:

Wij blijven bij ons besluit om de supervisie in combinatie met het uitwerken van deelplannen niet toe te staan. Wij hechten veel belang aan duidelijkheid van rollen en onafhankelijkheid in de supervisie rol.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 24 nov. 2023
Label: Uitvoering

Ref.nr. 14
Onderwerp: 3.2 Inhoud van de opdracht

Vraag:

Proces totstandkoming ontwikkelkader - Heeft opdrachtgever al een idee over de looptijd/de duur van deze opgave?

Antwoord:

Zie 3.4 van de selectieleidraad: de opdracht wordt verstrekt voor de duur van de totstandkoming van het ontwikkelkader (naar verwachting 1 jaar).

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist

Beantwoord op: 24 nov. 2023
Label: Proces

Ref.nr. 15
Onderwerp: Selectieleidraad

Vraag:

In het ontwerpteam dient aantoonbare kennis aanwezig zijn op het gebied van landschap, ecologie, duurzaamheid, mobiliteit, participatie, civiele techniek, architectuur en financin (P7 selectieleidraad).
Wordt verwacht dat er technische specialisten van bovenstaande werkvelden in het team zijn opgenomen, of gaat het erom dat het ontwerpteam aantoonbare ervaring in projecten met bovenstaande themas heeft opgedaan?

Antwoord:

Voor ecologie, duurzaamheid, landschap en architectuur worden specialisten verwacht binnen het ontwerpteam. Voor de disciplines mobiliteit, participatie, civiele techniek en financiën gaat het erom dat op deze gebieden kennis en ervaring in het team aanwezig is. Het hoeven geen specialisten op dit gebied te zijn.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 16
Onderwerp: Selectieleidraad

Vraag:

Referentieprojecten kunnen volgens de selectieleidraad (P26 selectieleidraad) 5 jaar oud zijn, volgens het inschrijfformulier (bijlage D) maximaal 3 jaar geleden. Hoe oud kunnen referentieprojecten zijn?

Antwoord:

De termijn voor referentieprojecten is 5 jaar.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Proces

Ref.nr. 17
Onderwerp: Selectieleidraad

Vraag:

Worden in de selectiefase geen Curriculum Vitae van teamleden gevraagd?
Dit om ervaring in de genoemde werkvelden (paragraaf 3.2) aan te tonen.

Antwoord:

De gemeente gaat er van uit dat deskundigheid op de in 3.2 genoemde werkvelden aanwezig is, maar vraagt hier in de fase geen bewijs voor. De gemeente acht het zinvoller om pas in de gunningsfase CV's van het in te zetten team mee te nemen in de beoordeling.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

De informatie over de in te leveren documenten tijdens de gunningsfase is erg summier (P37 selectieleidraad). Wordt hier tijdens de gunningsfase nog informatie aan toegevoegd, bijvoorbeeld tijdens een infomoment?
Is het getoonde format de opzet van de ruimtelijke visie en hoe uitgebreid of beknopt kan dit zijn?

Antwoord:

De gunningsleidraad wordt nog opgesteld. Mocht die informatie vervolgens nog vragen oproepen dan is er ook in de gunningsfase nog een vragenronde, geen infomoment. Zie ook de planning op pagina 16 van de selectieleidraad. Het getoonde format vat de verwachte inhoud van de ruimtelijke visie samen: (1) beschrijving van de visie en (2) grafische weergave van de belangrijkste ideeën uit de visie. De gegadigde kan zelf het format bepalen. Wij verwachten eerder een beknopte ruimtelijke visie, maar er is ruimte voor de gegadigde om zelf te bepalen wat beknopt inhoudt. Houd er rekening mee dat een gegadigde die met een ontwerp komt, wordt uitgesloten van deelname.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Komt er een tweede vragenronde tijdens de gunningsfase?

Antwoord:

Ja, zie planning op pagina 16 van de selectieleidraad.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

In de selectieleidraad (P12) wordt een variantenstudie als deel van het ontwikkelkader genoemd. Welke variabelen moeten in de variantenstudie geadresseerd worden?

Antwoord:

We zullen hier in de gunningsleidraad meer informatie over geven.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Selectieleidraad ontwerpteam

Vraag:

U vraagt (h3.2 op p8 en h5.3.2 p24) met betrekking tot het ontwerpteam, dat onder leiding staat van een stedenbouwkundige, aantoonbare kennis op het gebied van landschap, ecologie, duurzaamheid, mobiliteit, participatie, civiele techniek, architectuur en financin. Deze kennis komt bij de referenties en kerncompetenties slechts gedeeltelijk terug. Daarnaast zit er een overlap tussen de gevraagde kennis en onderdelen die de gemeente zelf invult (bijvoorbeeld ontwikkelstrategie en financieel adviesbureau).

Kunt u aangeven welke inzet u nodig acht van de diverse experts in het ontwerpteam van de opdrachtnemer voor de uitvoering van de opgave? Kunt u aangeven wanneer wordt voldaan aan de geschiktheidseis onder 5.3.2?

Kunt u aangeven of en op welke wijze de aantoonbare kennis van bovengenoemde punten wordt meegewogen in de beoordeling en selectie onder 5.4?

Antwoord:

Antwoord op de eerste vraag: we zijn van mening dat voor het maken van een goed, uitvoerbaar ontwikkelkader dat invulling geeft aan de gestelde kaders en ambities deze kennis bij het bureau aanwezig moet zijn. Op de

onderdelen waar overlap zit tussen de gevraagde kennis en de onderdelen die de gemeente zelf invult verwachten we dat het ontwerpteam een counterpart/sparringpartner is voor de gemeente. Dat geldt net zo voor de onderdelen die bij het ontwerpteam liggen en waarvoor in de gemeentelijke projectgroep ook de betreffende disciplines aanwezig zijn.

Antwoord op de tweede vraag: aan de geschiktheidseis onder 5.3.2 is voldaan als de hoofdfunctionaris van de gegadigde is ingeschreven bij de SBA (of een vergelijkbare Europese instelling), deze opdracht zelf uitvoert als hoofdfunctionaris van het team en er wordt aangetoond dat het team beschikt over kennis en ervaring op het gebied van civiele techniek, ecologie, duurzaamheid, mobiliteit, financin, architectuur, participatie en landschap.

Antwoord op de derde vraag: zie 5.4 in de selectieleidraad: De deskundigheid en ervaring wordt getoetst door middel van referentieopdrachten van opdrachtnemer (en/of derden op wie door opdrachtnemer een beroep wordt gedaan). Hierbij dient door gegadigde te worden aangetoond dat hij per kerncompetentie als vermeld in 5.4.1 over de gevraagde deskundigheid en ervaring beschikt. Zie ook 6.2 Wijze van beoordelig kercompetenties in de Selectieleidraad.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

U vraagt bij elk van de kerncompetenties (h5.4.1, p 24 en 25) een referentieproject voor het opstellen van een ontwikkelkader. Kunt u aangeven wat u onder ontwikkelkader verstaat.

Antwoord:

Zie definitie van het ontwikkelkader Bovenduist op pagina 4 van de selectieleidraad, die ook van toepassing is op het referentieproject: Het ontwikkelkader is een concrete ruimtelijke uitwerkingsslag die richting geeft aan de mogelijkheden voor gebiedsontwikkeling. Het ontwikkelkader geeft aan wat de themas, ambities en kaders zijn voor een samenhangende ontwikkeling binnen Bovenduist en hoe deze bereikt worden. Het ontwikkelkader is specifiek beleid voor Bovenduist, de basis voor het opstellen van het omgevingsplan of projectbesluiten, en geldt naast algemene gemeentelijke beleidskaders voor heel Amersfoort.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist

Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 23 **Onderwerp:** Selectieleidraad combinanten/derden

Vraag:
Is het mogelijk om na selectie combinanten of derden toe te voegen ten behoeve van de inschrijffase

Antwoord:
Het toevoegen van combinanten na selectie is niet mogelijk. Het toevoegen van onderaannemer na selectie is enkel mogelijk voor zover inschrijver zich niet beroept op referenties/ervaring of financiële middelen van die derde.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Proces

Ref.nr. 24 **Onderwerp:** Selectieleidraad omschrijving

Vraag:
Bij de omschrijving van de opdracht (h3.2 op p8) beschrijft u: Het opstellen van het Ontwikkelkader Bovenduist inclusief uitvoeringsparagraaf, in het vervolg wordt niet nader aangegeven wat verwacht wordt van de uitvoeringsparagraaf. Kunt u aangeven wat de verwachtingen zijn voor de uitvoeringsparagraaf en de rol van de Opdrachtnemer daarbij.

Antwoord:
Met uitvoeringsparagraaf wordt hetzelfde bedoeld als ontwikkelstrategie. De ontwikkelstrategie gaat over de wijze van uitvoeren. Zoals de wijze van samenwerking met grondeigenaren en de in te zetten publiekrechtelijke middelen, financiële haalbaarheid, planning en fasering. Er is sprake van overlap en afhankelijkheden tussen beide daarom wordt het parallel aan elkaar opgesteld en afgestemd maar ligt de penvoering voor het inhoudelijke deel van het ontwikkelkader bij het ontwerpteam en voor de ontwikkelstrategie bij de gemeente.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

25 p. 8. onder 3.2 Inhoud van de opdracht wordt gesteld:

Vraag:

We vragen om een ontwerpteam onder leiding van een geregistreerde stedenbouwkundige. In het ontwerpteam dient aantoonbare kennis op het gebied van landschap, ecologie, duurzaamheid, mobiliteit, participatie, civiele techniek, architectuur en financin aanwezig te zijn.

Op welke wijze en op welke plek in de indieningsstukken dient dit te worden aangetoond?

Antwoord:

Zie de antwoorden op vraag 15 en 17.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist

Beantwoord op: 29 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

26

Onderwerp:

p. 8. onder 3.2 Inhoud van de opdracht omschrijving van de opdracht wordt gesteld:

Vraag:

De opdracht omvat het opstellen van het ontwikkelkader Bovenduist inclusief uitvoeringsparagraaf. Verderop; In het ontwikkelkader worden inhoudelijke kaders opgenomen en de wijze van uitvoeren (ontwikkelstrategie). De ontwikkelstrategie wordt aangeleverd door de gemeente.

Wordt hier met de termen uitvoeringsparagraaf en ontwikkelstrategie hetzelfde bedoeld?

Zo niet, wordt van opdrachtnemer verwacht dat die tevens inhoud geeft aan de uitvoeringsparagraaf?

Antwoord:

Ja daar wordt inderdaad hetzelfde mee bedoeld, zie ook het antwoord op vraag 24.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist

Beantwoord op: 29 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

27

Onderwerp:

p. 12. onder 3.2 Inhoud van de opdracht proces totstandkoming ontwikkelkader wordt gesteld:

Vraag:

Om ervoor te zorgen dat een plan wordt gemaakt dat financieel haalbaar is wordt een financieel adviesbureau ingehuurd door opdrachtgever.

In welke mate wordt deze kennis dan nog van opdrachtnemer verondersteld /gevraagd?

Gaat dit om een globaal begrip van de systematiek van een planexploitatie of moet opdrachtnemer fungeren als counterpart voor de financieel adviseur?

Antwoord:

Dit gaat om begrip van de systematiek en om kennis van kosten en opbrengsten.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist

Beantwoord op: 29 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

28

Onderwerp:

p 13. onder 3.2 Inhoud van de opdracht participatie en omgevingsmanagement wordt gesteld:

Vraag:

Opdrachtgever zet een communicatieadviseur in.

Wat wordt de rol van deze communicatieadviseur? Heeft deze adviseur de lead voor wat betreft de participatie en communicatie? Zal deze adviseur optreden als gespreksleider bij de participatiebijeenkomsten en ook een rol vervullen in de verslaglegging daarvan?

Mag er van worden uitgegaan dat de opdrachtnemer zich hoofzakelijk zal richten op de inhoudelijk inbreng en het over het voetlicht brengen van de plannen tijdens de participatiebijeenkomsten?

Antwoord:

De communicatieadviseur van de gemeente maakt de communicatie- en participatiestrategie en geeft hier uitvoering aan. Dat betreft onder andere het opstellen van nieuwsbrieven, organiseren van participatie bijeenkomsten, advisering aan de projectmanager. De gespreksleiding en verslaglegging maken geen onderdeel uit van deze werkzaamheden. Van de opdrachtnemer wordt inderdaad verwacht inhoudelijke inbreng en het over het voetlicht brengen van de plannen tijdens participatiebijeenkomsten. Wel verwachten we ook het meedenken over de wijze waarop invulling wordt gegeven aan de participatie.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist

Beantwoord op: 29 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

29

Onderwerp:

p 14. onder 3.3 Opdrachtgever en projectorganisatie wordt gesteld:

Vraag:

De projectgroep Bovenduist, omvat de volgende disciplines: projectmanager, planeconoom, adviseur wonen, adviseur economie, adviseur landschap, adviseur milieu, adviseur duurzaamheid, stedenbouwkundige, adviseur verkeer, adviseur water, adviseur leefomgeving beheer, stadsecoloog, projectassistent.

Zet opdrachtgever deze disciplines? En ontbreekt daarin niet de discipline civiele techniek?

In welke mate wordt deze kennis dan nog van opdrachtnemer verondersteld /gevraagd?

Gaat dit om een globaal begrip van deze onderwerpen of moet het planteam van opdrachtnemer fungeren als counterpart voor al deze disciplines?

Antwoord:

De gemeentelijke projectgroep dient inderdaad als counterpart. Van het bureau wordt kennis en ervaring gevraagd op het gebied van civiele techniek, ecologie, duurzaamheid, mobiliteit, financin, architectuur, participatie en landschap. In de gemeentelijke projectgroep is de discipline civiele techniek inderdaad niet vertegenwoordigd, we verwachten dat het ontwerpteam die kennis voldoende heeft.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist**Beantwoord op:** 29 nov. 2023**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

30

Onderwerp:

p. 24. onder 5.3.2 Geschiktheidseis B wordt gesteld:

Vraag:

Van de voorgedragen hoofdfunctionaris verwachten we dat deze de opdracht ook zal uitvoeren. Daarnaast moet de Opdrachtnemer, of door middel van een samenwerking met een ander bureau, ook kennis en ervaring hebben op het gebied van civiele techniek, ecologie, duurzaamheid, mobiliteit, financin en landschap.

In welke mate wordt deze kennis van opdrachtnemer verondersteld /gevraagd?

Gaat dit om een globaal begrip van deze onderwerpen of wordt verondersteld dat opdrachtgever een planteam optuigt dat in staat is inbreng te leveren op het gebied van al deze disciplines.

Zo ja, op welke wijze en op welke plek in de indieningsstukken dient dit te worden aangetoond? In de bewijslast wordt slechts gevraagd aan te tonen dat

gegadigde beschikt over 3 (4) kerncompetenties.

Antwoord:

Zie de beantwoording van vraag 15 en vraag 17.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

31

Onderwerp:

P. 25. onder 5.4.2 Referenties wordt gesteld:

Vraag:

De referenties dienen projecten te betreffen waar de voorgestelde (hoofd) functionaris(sen) persoonlijk verantwoordelijk voor was.

Wordt hier niet gegadigde bedoeld in plaats van (hoofd)functionaris(sen).

Zo niet, wordt hier verondersteld dat de hoofdfunctionaris daadwerkelijk bij alle 3 (4) ingediende referenties als verantwoordelijke betrokken is geweest, of mag die verantwoordelijkheid rusten op meerdere leden van het aangeboden planteam.

Zo ja, op welke wijze en op welke plek in de indieningsstukken dient dit te worden aangetoond?

Antwoord:

Inderdaad wordt hier "gegadigde" bedoeld. In de onderhavige selectiefase gaat het om de competenties van het bureau, in de gunningsfase zal ruimte zijn om kennis en ervaring van de in te zetten teamleden naar voren te brengen.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Selectieleidraad, pagina 8

Vraag:

Hier stelt u: " In het ontwerpteam dient aantoonbare kennis op het gebied van landschap, ecologie, duurzaamheid, mobiliteit, participatie, civiele techniek, architectuur en financin aanwezig te zijn" (zie ook pagina 13). Dit staat op gespannen voet met voorliggende pagina's

(pagina 9) waar thema's als financiën en participatie en communicatiestrategie juist 'out of scope' zijn en pagina 12 waar u aangeeft zelf een financieel adviesbureau in te huren. Kunt u nader toelichten hoe dit bedoeld is? Zoekt u bij het te selecteren bureau specifieke, diepgaande vakkennis of ervaring met de onderwerpen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 15.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Selectieleidraad, pagina 8

Vraag:

U vraagt hier om een ontwerpteam.... Betreft het hier het ontwerpteam waarbij de genoemde disciplines worden geleverd door de marktpartij(en)?

Antwoord:

Nee het betreft hier het ontwerpteam dat aangeboden wordt door de inschrijver.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Selectieleidraad, pagina 9

Vraag:

In de tabel staan de door de gemeente te leveren producten. In de daaraan voorafgaande tekst wordt alleen een toelichting gegeven op de door de gemeente te leveren Ontwikkelstrategie. Het is nu niet duidelijk wat precies door de gemeente wordt geleverd en wat de inbreng daarbij is door de marktpartij. Kunt u dit nader toelichten?

Antwoord:

Gemeente levert een mobiliteitsvisie, duurzaamheidsvisie, waterhuishoudkundig plan, de hindercontouren. Daarnaast wordt het programma nog gespecificeerd/ aangevuld ten opzichte van de door de raad vastgestelde kaders op hoofdlijnen m.b.t. doelgroepen/ leefstijlen voor de woningen, het benodigde (maatschappelijke) voorzieningenprogramma, visie voor het bedrijvenpark. Dit vormen uitgangspunten/ input voor het op te

stellen ontwikkelkader door het ontwerpteam. De financiële toets houdt in dat de gemeente door een extern bureau een concept grondexploitatie laat opstellen om te toetsen of het ontwerp voldoet aan het uitgangspunt van een budgetneutrale grondexploitatie. De participatie- en communicatiestrategie geeft aan welke stakeholders er zijn en hoe die op welk moment in het proces betrokken worden. De milieueffectrapportage is een bekend begrip.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Selectieleidraad, pagina 9

Vraag:

Voor de participatie- en communicatiestrategie wordt aangegeven dat hiervoor een medewerker van de gemeente wordt ingezet en het product geleverd wordt. Van de opdrachtnemer wordt verwacht wel 'input' te leveren. Kunt u nader toelichten wat bedoeld wordt met het leveren van de input? En hoe zich dit verhoudt tot de gevraagde kerncompetentie?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 28.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Selectieleidraad, pagina 12

Vraag:

Bij de op te leveren tussenproducten zijn geen verwachte tussenproducten opgenomen met betrekking tot duurzaamheid (zowel energie als ecologie) of mobiliteit, terwijl dit wel belangrijke uitgangspunten voor de ontwikkeling zijn. Kunt u aangeven hoe u hiernaar kijkt?

Antwoord:

Gemeente levert een mobiliteitsvisie en duurzaamheidsvisie. Zie ook antwoord op vraag 34 en vraag 60. Wij verwachten dat opdrachtnemer alle randvoorwaarden kan vertalen en dat daarmee ook de duurzaamheids- en mobiliteitsaspecten richting en onderbouwing geven aan de uitwerking.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 29 nov. 2023

Label: Proces

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Selectieleidraad, pagina 14

Vraag:
Projectgroep Bovenduist. Betreft dit een gemeentelijke projectgroep waarbij de stedenbouwkundige de opdrachtnemer is?

Antwoord:
Ja dat klopt.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Selectieleidraad, pagina 14

Vraag:
Projectgroep Bovenduist. Betreft dit een gemeentelijke projectgroep waarbij de stedenbouwkundige de opdrachtnemer is?

Antwoord:
Ja dat klopt.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Selectieleidraad, pagina 14

Vraag:
Er wordt in de tekst niet ingegaan op de relatie tussen het ontwerpteam (pag 8) en de hier genoemde overlegvormen. Kunt nader aangeven hoe u die samenwerking voor ogen heeft?

Antwoord:
Er wordt een regulier overleg ingepland met de projectgroep Bovenduist en de werkgroep marktpartijen, in de gunningsleidraad zullen we meer inzicht geven in de frequentie. Met de CRK, toetsoverleg leefomgeving, afstemming OBV, Rova, nuts, hulpdiensten, kan rekening worden gehouden met 2 overlegmomenten (1 bij concept ontwikkelkader en 1 bij definitief

ontwikkelkader) waarbij het ontwerpteam presenteert en partijen hun reactie kunnen geven welke het ontwerpteam verwerkt. Voor financiën kan uit worden gegaan van twee toetsmomenten, ook bij concept en definitief ontwikkelkader. Voor de mer moet nog een bureau geselecteerd worden en zal bij de start van het proces afgestemd moeten worden wat daar aan afstemmingsoverleg voor nodig is. Voor het participatieproces (stakeholders) zal in de gunningsleidraad meer inzicht worden gegeven.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist

Beantwoord op: 29 nov. 2023

Label: Proces

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Selectieleidraad, pagina 14

Vraag:

Hier wordt in de laatste regel op deze pagina verwezen naar de diverse bureaus oa op het gebied van milieu. Wordt hiermee een bureau bedoeld dat de milieueffectrapportage opstelt?

Antwoord:

Ja dat klopt.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist

Beantwoord op: 29 nov. 2023

Label: Proces

Ref.nr.
41

Onderwerp:
Selectieleidraad, pagina 24

Vraag:

U vraagt als referentie voor KC1 om een Ontwikkelkader. U omschrijft dit als "van Visie tot richtlijnen BKP". Dit soort producten hebben in verschillende gemeente verschillende namen. Voor ons loopt het uiteen van Gebiedsvisie tot Masterplan. Mogen wij aannemen dat u niet zozeer de titel beoordeeld als wel de doelstelling en invulling van de referentie?

Antwoord:

Ja dat klopt.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist

Beantwoord op: 29 nov. 2023

Label: Proces

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Selectieleidraad, pagina 24

Vraag:

Voor alle KC's staat aangegeven een uitgevoerde opdracht. Er zijn referenties van ons die nog in de politiek-bestuurlijke besluitvorming zitten, terwijl ze wel afgerond zijn door ons. Kunnen we deze ook als referentie opvoeren?

Antwoord:

Ja dan kan.

Percelen:

P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist

Beantwoord op:

29 nov. 2023

Label:

Proces

Ref.nr.

43

Onderwerp:

Tussenproducten tbv totstandkoming Ontwikkelkader

Vraag:

op pag. 12 noemt u een reeks Tussenproducten, waaronder windanalyse. Vraag is of deze windanalyse door gegadigde moeten worden aangeleverd of dat de windanalyse wordt opgesteld door derden en door gegadigde moet worden verwerkt in de Ontwikkelvisie.

Antwoord:

De windanalyse kan door derden worden opgesteld en door de gegadigde in de Ontwikkelvisie worden verwerkt.

Percelen:

P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist

Beantwoord op:

29 nov. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Team

Vraag:

Op pag. 8 van de selectieleidraad vraagt u om een ontwerpteam. De format van de in te dienen bijlagen bevat geen ruimte om het team nader toe te lichten. Wilt u dit in de gunningsfase nader toegelicht zien?

Antwoord:

Ja, dit komt in de gunningsfase aan de orde.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
45 5.4.1 Kerncompetenties

Vraag:

In uw uitvraag stelt U in paragraaf 5.4.2 bij de kerncompetenties dat de op te geven referentie een uitgevoerde opdracht voor het opstellen van een ontwikkelkader dient te zijn.

Is het een correcte aanname dat het ontwikkelkader afgerond moet zijn, maar dat het project als zodanig nog in de uitvoeringsvoorbereiding mag verkeren?

Antwoord:

Ja dat klopt.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
46 Ontwikkelstrategie

Vraag:

Op pag 9 staat omschreven dat ontwikkelstrategie verwerkt moet worden in ontwikkelkader. is er ruimte om eventuele benodigde aanpassingen in ontwikkelstrategie door te voeren?

Antwoord:

Ja die ruimte is er, de ontwikkelstrategie wordt parallel aan het opstellen van het ontwikkelkader opgesteld.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
47 MER

Vraag:

Op pag 9 staat dat jullie MER doen. Is het ook mogelijk om dit een onderdeel van de opdracht te laten zijn? Wij zien een meerwaarde dat MER

een onderdeel is van het proces.

Antwoord:

Nee, dit wordt een aparte opdracht, maar is zeker onderdeel van het proces omdat er een wisselwerking is tussen beide. Daarom wordt het parallel aan elkaar opgesteld.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
48 Onderzoeken op milieu

Vraag:

Op pag 9 staat er onderzoeken op milieu etc worden gedaan, is er ook ruimte om deze onderzoeken zelf uit te voeren?

Antwoord:

Nee, dit wordt een aparte opdracht.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
49 Energieleverende wijk

Vraag:

Algemeen: ambitie om energieleverende wijk te realiseren. Wat is status van de aansluiting? hoeveel speelt netcongestie hierin een rol?

Antwoord:

De energiesystemen moeten nog bepaald worden, er liggen nog geen voorzieningen in het gebied. Voor nieuwbouw heeft gemeente Amersfoort de voorkeur voor zeer lage temperatuur warmtesystemen. Er zal o.a. een masterplan bodemenergie gemaakt worden en een onderzoek gedaan worden naar het best passende energiesysteem (warmte en elektriciteit). Netcongestie is nu al een serieus probleem en er zal pas rond 2029 capaciteit op het elektriciteitsnet bij komen. Uitgangspunt is dat in dit gebied oplossingen gezocht moeten worden om zoveel mogelijk energie in het gebied op te wekken, maar ook direct te gebruiken, om het elektriciteitsnet blijvend te ontlasten.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist

Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 50
Onderwerp: Samenwerkingsvormen

Vraag:
Samenwerking met de marktpartijen is een belangrijk onderdeel, in welke samenwerkingsvorm willen jullie dit gieten? en loopt dat bij jullie of is dat onderdeel van de opdracht?

Antwoord:
De verantwoordelijkheid voor de samenwerking ligt bij de gemeente. Voor wat betreft de samenwerking tijdens de totstandkoming van het ontwikkelkader en dus ook met het ontwerpteam zullen we dit in de gunningsleidraad verder uitwerken. Parallel aan het opstellen van het ontwikkelkader wordt daarnaast onderzocht op welke partijen na het ontwikkelkader zullen samenwerken, dat onderdeel heeft het ontwerpteam geen rol in.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 51
Onderwerp: Verwerkersovereenkomst

Vraag:
We constateren dat er een verwerkersovereenkomst wordt genoemd in de rangorderegeling van art. 1.3 (sub g). Aangezien het verwerken van persoonsgegevens niet onze primaire opdracht is, zijn we niet aan te merken als verwerker in de zin van de AVG. Het aangaan van een verwerkersovereenkomst is daarom niet nodig. Bovendien leidt het aangaan van een verwerkersovereenkomst er in ons geval toe dat we tekort zullen schieten in de nakoming van die overeenkomst, aangezien we geen verwerkingsactiviteiten zullen uitvoeren. We verzoeken daarom om dit te verwijderen.

Antwoord:
Een verwerkersovereenkomst is hier inderdaad niet aan de orde. Dit wordt herzien.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
52

Onderwerp:
Artikel 2.1

Vraag:

We wensen art. 2.1 graag als volgt te herschrijven: De werkzaamheden van Opdrachtnemer omvatten al hetgeen tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer in de onderhavige Overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen is overeengekomen. Het is de verantwoordelijkheid van de gemeente om alles op correcte wijze in de overeenkomst te verwoorden. Alleen dat is ook hetgeen wij als opdrachtnemer verplicht zijn om te leveren. Is de gemeente bereid om dit aan te passen?

Antwoord:

Nee, uit de opdrachtbeschrijving volgt dat de gemeente een professionele partij zoekt die een ontwikkelkader voor Bovenduist opstelt, en daarin de regie neemt.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
53

Onderwerp:
Artikel 3.6

Vraag:

We constateren dat we een garantie moeten afgeven in art. 3.6. Expliciete garanties zijn niet verzekeraar. Bovendien is het niet redelijk om van ons een garantie te verlangen op het niet overschrijden van het maximale bouw- en exploitatiekostenbudget. Dit sluit een beroep op overmacht immers uit. Het valt niet uit te sluiten dat zich tijdens de werkzaamheden een overmachtssituatie kan voordoen op grond waarvan het maximale bouw- en exploitatiekostenbudget dient te worden aangepast. Is de gemeente daarom bereid om dit te verwijderen of althans in de overeenkomst op te nemen dat het afgeven van deze garantie een beroep op overmacht niet uitsluit?

Antwoord:

De gemeente is bereid op te nemen dat het afgeven van deze garantie een beroep op overmacht niet uit sluit.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.

Onderwerp:

54

Artikel 5.1

Vraag:

Art. 5.1 bevat een resultaatsverplichting door de bewoording op een wijze die niet aan de overeenkomst beantwoordt. Resultaatsverplichtingen zijn niet passend voor ingenieursdiensten en het is niet verzekeraar in de ingenieursbranche. Het is in het belang van de gemeente dat wij onze verzekeringsdekking behouden. Zonder deze dekking kunnen we de opdracht niet uitvoeren. Daarnaast zien we dat de gemeente zich het recht voorbehoudt om een boete te vorderen. Boetes zijn niet verzekeraar. Ook behoudt de gemeente zich het recht voor om naast de boete ook schadevergoeding te vorderen. Dit is dubbelop en daarmee onredelijk. We verzoeken de gemeente daarom om deze bepaling te verwijderen, met het uitdrukkelijke verzoek om in ieder geval de bewoording op een wijze die niet aan de overeenkomst beantwoordt te verwijderen. Gaat de gemeente daarmee akkoord?

Antwoord:

De zinsnede "op een wijze die niet aan de overeenkomst beantwoordt" zal worden verwijderd. Voor het overige blijft de bepaling gehandhaafd. Daarbij wordt voorop gesteld dat de gemeente uit gaat van een samenwerking in vertrouwen en dat er geen noodzaak zal zijn om een beroep te doen op de boeteclausule. De gemeente wil echter wel de mogelijkheid behouden waarbij de boete echt wordt gezien als drukmiddel. Dat is ook de reden waarom de boete los staat van een eventueel recht op schadevergoeding. Die mogelijkheid biedt de wet ook en de gemeente ziet daarom ook niet in waarom dit onredelijk is. Daarbij wel weer voorop gesteld dat e.e.a. in redelijkheid tot uitvoering zal worden gebracht en de gemeente er niet op uit is om 'er beter van te worden'.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist**Beantwoord op:** 29 nov. 2023**Label:** Juridisch**Ref.nr.**

55

Onderwerp:

Artikel 7.5 sub c

Vraag:

Is de gemeente bereid om bij art. 7.5 sub c grove schuld te wijzigen in bewuste roekeloosheid?

Antwoord:

Nee.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist**Beantwoord op:** 29 nov. 2023

Label: Contract

Ref.nr. 56
Onderwerp: art. 16 lid 11 DNR

Vraag:

We constateren dat de gemeente de vervalttermijn uit art. 16 lid 11 DNR wil verwijderen. Het is gebruikelijk in de ingenieursbranche om met vervalttermijnen werken, net zoals het bij de levering van producten gebruikelijk is om met garantietermijnen te werken. Aansluiting bij het BW is niet wenselijk, omdat daaruit slechts verjaringstermijnen volgen. Deze kunnen worden gestuit en zijn daarom nutteloos. Is de gemeente bereid om art. 16 lid 1 DNR te handhaven, al dan niet met een langere vervalttermijn?

Antwoord:

Niet akkoord. De gemeente heeft er bewust voor gekozen af te wijken van de DNR en aan te sluiten bij het BW. De DNR 2011 zijn niet paritair opgesteld en dus kan de gemeente er voor kiezen er van af te wijken zonder dat dit gelijk als niet proportioneel wordt geacht. De gemeente vindt het - mede gelet op het feit dat het om gemeenschapsgeld gaat dat wordt uitgegeven - niet redelijk om met vervalttermijnen te werken en sluit daarom aan bij de verjaringstermijnen uit het BW.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr. 57
Onderwerp: Leidraad, pagina 26, referentieprojecten

Vraag:

in de leidraad staat op pagina 26 dat de referentieprojecten niet langer dan 5 jaar geleden zijn afgerond. In bijlage D Format referentie staat onder Tijdstip van uitvoering max. 3 jaar geleden. Is de leidraad hier leidend?

Antwoord:

De termijn voor referentieprojecten is 5 jaar.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 58
Onderwerp: Vergoeding

Vraag:

Is het mogelijk toch een vergoeding toe te kennen in de tweede ronde aangezien er een behoorlijke inspanning aan partijen gevraagd gaat worden?

Antwoord:

Nee, er wordt namelijk niet gevraagd al een ontwerp (plan) te maken, maar een visie (qua inhoud en proces) op hoe het ontwerpteam tot een plan wil komen. Dat kan aan de hand van een beknopte beschrijving ondersteund door referenties. Een gegadigde die toch met een ontwerp komt wordt uitgesloten van deelname.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
59

Onderwerp:
Aantal partijen

Vraag:

Is het mogelijk het aantal partijen in de tweede ronde terug te brengen naar drie zodat de win-kans beter in verhouding staat tot de investeringen?

Antwoord:

Nee, de Aanbestedingswet schrijft voor dat we tenminste vijf partijen dienen te selecteren, mits er vijf partijen zich aanmelden die aan de minimumeisen voldoen.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
60

Onderwerp:
Duurzaamheidsuitwerking

Vraag:

Wat is de demarcatie qua duurzaamheidsuitwerking tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Dit blijkt niet duidelijk uit de leidraad. Uit de tabel pagina 9 zou kunnen worden opgemaakt dat allen de ruimtelijke doorvertaling van randvoorwaarden nodig is. Uit de omschrijving van kerncompetenties en gevraagde referenties zou opgemaakt kunnen worden dat opdrachtnemer ook uitwerking moet geven aan duurzaamheid, bijvoorbeeld uitwerking geven aan een energiepositief duurzaamheidsconcept (warmte-koude-elektra).

Antwoord:

Wij ontvangen graag inzicht in de kennis en ervaring van de opdrachtnemer

met een gebied met een toonaangevende duurzaamheidsopgave. Het gaat er om dat de opdrachtnemer de randvoorwaarden kan vertalen, zoals aangegeven in de tabel op pagina 9. Specifieke onderzoeken, zoals naar energiesystemen, horen niet bij de gevraagde opgave. Van opdrachtnemer wordt wel verwacht mee te kunnen denken over bijvoorbeeld invulling van ruimtebeslag van systemen, orientatie en beschaduwning van gebouwen, veiligheidsaspecten bij opslag, maatregelen om hittestress te beperken en versterking van de biodiversiteit en dergelijke.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
61 Duurzaamheidsuitwerking

Vraag:

In het verlengde daarvan, als dit onderdeel wordt van de opdracht is het nodig om te weten wat het gewenste uitwerkingsniveau is. Moet er bijvoorbeeld ook worden gerekend aan concepten, zoals CO2-berekeningen / MPG-berekeningen, wateropvang, hittestressreductie?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 60. Er hoeven geen detail berekeningen gemaakt te worden. Inzicht in effecten zijn wel belangrijk om richting en onderbouwing te geven aan ontwerpkeuzes.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
62 Kerncompetentie duurzaamheid

Vraag:

Voor de kerncompetentie duurzaamheid mag maximaal 1 referentie worden opgevoerd. Het is een uitdaging om deze uiteenlopende aspecten binnen 1 referentie te vatten. Kan hier van af worden geweken en kan er ruimte worden geboden aan het opvoeren van meerdere referenties?

Antwoord:

Om die reden is kerncompetentie 2 gesplitst in 2A en 2B. Voor 2A en 2B Mogen aparte referenties worden ingediend.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist

Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 63
Onderwerp: Beoordeling functionarissen

Vraag:
Beoordeling functionarissen: U stelt op pagina 8 van de selectieleidraad dat het ontwerpteam onder leiding dient te staan van een geregistreerd stedenbouwkundige. U vraagt echter in deze fase (nog) niet om CVs, enkel referentieprojecten waarin de competenties van het bureau worden aangetoond. Hoe wordt dit criterium door u beoordeeld in deze fase van de aanbesteding?

Antwoord:
Zie de beantwoording van vraag 31

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 64
Onderwerp: Kerncompetenties

Vraag:
Kerncompetenties: U stelt op pagina 8 van de selectieleidraad dat in het ontwerpteam aantoonbare kennis op het gebied van landschap, ecologie, duurzaamheid, mobiliteit, participatie, civiele techniek, architectuur en financin aanwezig moet zijn. In de omschrijving van de kerncompetenties waar daadwerkelijk aan wordt getoetst (op pagina 25) worden de competenties mobiliteit, civiele techniek, architectuur en financin niet benoemd. Zijn deze competenties voor het uitvoeren deze opgave van belang, en hoe worden deze in de aanmeldfase van de aanbesteding beoordeeld?

Antwoord:
Zie de beantwoording van de vragen 15 en 17, alsmede 31.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 65
Onderwerp: Water en Bodem sturend

Vraag:

Water en Bodem sturend: De landelijke overheid zet er op in dat Water en Bodem sturend dienen te zijn in de ruimtelijke ordening, en verwacht van lagere overheden dat zij hier invulling aan geven bij gebiedsontwikkelingen. Toch lezen wij hier erg weinig van terug in de selectieleidraad. Kennis van dit onderwerp is ook niet expliciet benoemd in de gevraagde kerncompetenties. Hoe wordt dit aspect in de aanmeldfase van de aanbesteding beoordeeld?

Antwoord:

Als het thema Water en Bodem sturend wordt meegenomen in de visie is dat een blijk van deskundigheid die van belang is bij deze locatie. Het thema behoort wat ons betreft bij zowel een klimaatadaptieve als een duurzaam gebiedsontwikkeling.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
66

Onderwerp:
Leidraad paragraaf 3.4

Vraag:

Gegadigde gaat door middel van Inschrijving akkoord met de inhoud van de overeenkomst (met eventuele aanpassingen naar aanleiding van de nota van inlichtingen) zoals opgenomen in Bijlage H.

Vraag bedoelt u bijlage C Bijlage C DNR modelovereenkomst opstellen ontwikkelkader bovenduist vs1 061123?

Antwoord:

Ja, de verwijzing moet zijn naar bijlage C.

Percelen: P1 Project opstellen Ontwikkelkader Bovenduist
Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Inhoud