

06/11/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst : Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 20664 | Grootschalige renovatie incl. nieuwbouw Rijks Justitiële Jeugdinrichting Den Hey-Acker te Breda

Beschrijving: Het voornemen is om de gehele scope van het project middels een Design & Build (DB) contract op basis van de UAV-GC 2005 aan te besteden. Er heeft nog niet of nauwelijks een grootschalige renovatie plaatsgevonden voor een in gebruik zijnde DJI-instelling met justitiabelen middels een DB-contract. Echter het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) en Dienst Justitiële Inrichtingen (DJI) zijn van mening dat het voor dit project leidt tot de beste manier van samenwerken met de markt. De voorkeur van het RVB en DJI gaat dan ook uit naar een langdurige samenwerking met één opdrachtnemer (samenwerkingsverband), dat verantwoordelijk is voor zowel het ontwerp als de realisatie van de gehele scope van het project. Vooropgesteld staat dat het RVB, in het kader van haar marktvisie, streeft naar een optimale samenwerking met de markt met daarbij een evenwichtige risicoverdeling. Om die reden is er voorafgaand de geplande Europese aanbesteding behoefte aan input vanuit de markt om te toetsen of er voldoende animo is om het project en diens beoogde contractvorm. Zo ja, dan wil het RVB toetsen hoe het risicoprofiel voor de markt passend en evenwichtig kan worden gemaakt. Ook wil het RVB ophalen welke andere (rand)voorwaarden er vanuit de markt gelden om dit DB-contract een succes te laten zijn. De resultaten uit deze marktconsultatie bepaalt hoe het RVB de gehele scope van dit project uiteindelijk gaat aanbesteden en contracteren. Zie voor meer informatie het marktconsultatiedocument. Het project betreft een grootschalige renovatie incl. nieuwbouw van het in gebruik zijnde complex en terrein. De uitvoering dient hierdoor gefaseerd plaats te vinden met sloop-, renovatie- en nieuwbouwwerkzaamheden incl. tijdelijke voorzieningen. De renovatie en nieuwbouw beslaat ca. 12.800 m² BVO. De aanbestedingsfase loopt naar verwachting van november 2024 tot oktober 2025. De ontwerp- en uitvoeringsfase loopt naar verwachting van november 2025 tot december 2030. De financiële omvang van de bouwkosten wordt geraamd tussen € 60 en € 70 miljoen excl. BTW. Zie voor meer informatie het informatiedocument.

Interne identificatiecode: 20664

2.1.1 Doel

Aard van het contract : Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele

classificatie(cpv): techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL411}(NL411)

Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zie het marktconsultatiedocument.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

3. Deel

3.1 Deel:PAR-0000

Titel: 20664 | Grootschalige renovatie incl. nieuwbouw Rijks Justitiële Jeugdinrichting Den Hey-Acker te Breda

Beschrijving: Het voornemen is om de gehele scope van het project middels een Design & Build (DB) contract op basis van de UAV-GC 2005 aan te besteden. Er heeft nog niet of nauwelijks een grootschalige renovatie plaatsgevonden voor een in gebruik zijnde DJI-instelling met justitiabelen middels een DB-contract. Echter het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) en Dienst Justitiële Inrichtingen (DJI) zijn van mening dat het voor dit project leidt tot de beste manier van samenwerken met de markt. De voorkeur van het RVB en DJI gaat dan ook uit naar een langdurige samenwerking met één opdrachtnemer (samenwerkingsverband), dat verantwoordelijk is voor zowel het ontwerp als de realisatie van de gehele scope van het project. Vooropgesteld staat dat het RVB, in het kader van haar marktvisie, streeft naar een optimale samenwerking met de markt met daarbij een evenwichtige risicoverdeling. Om die reden is er voorafgaand de geplande Europese aanbesteding behoefte aan input vanuit de markt om te toetsen of er voldoende animo is om het project en diens beoogde contractvorm. Zo ja, dan wil het RVB toetsen hoe het risicoprofiel voor de markt passend en evenwichtig kan worden gemaakt. Ook wil het RVB ophalen welke andere (rand)voorwaarden er vanuit de markt gelden om dit DB-contract een succes te laten zijn. De resultaten uit deze marktconsultatie bepaalt hoe het RVB de gehele scope van dit project uiteindelijk gaat aanbesteden en contracteren. Zie voor meer informatie het marktconsultatiedocument.

Interne identificatiecode: 1

3.1.1 Doel

Aard van het contract : Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

3.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL411}(NL411)

Land: Nederland

3.1.5 Algemene informatie

Gereserveerde Geen
deelname:

3.1.6 Aanbestedingsstukken

Adres van de
aanbestedingsstukken [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/315919/details>] ---
:

3.1.7 Voorwaarden van de aanbesteding

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen Neen
het kader van
programma's voor
maatwerkbedrijven:

3.1.9 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie die meer
informatie geeft over Rijksvastgoedbedrijf
beroepsprocedures:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer: 552550970
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: Den Haag
Postcode: 2511 CW
Land: Nederland
Contactpunt: Thom de Bruijn
E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 702140214
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode
/versie van de a427a63a-db44-4fab-a3f3-dd08f3aaeb11-01
aankondiging:

Type formulier: Geplande opdracht

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging die alleen ter informatie wordt gebruikt

Verzenddatum van de aankondiging: 2023-11-06+01:0016:51:09.130414+01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Vermoedelijke datum waarop een aankondiging van een opdracht in het kader van deze procedure zal worden bekendgemaakt: 2023-12-07+01:00