

20/08/2024

## **1. Koper**

### **1.1 Koper**

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

## **2. Procedure**

### **2.1 Procedure**

Titel: 35130 Ontwikkeling Rijkskantoor Universe te Den Haag

Beschrijving: De opdracht behelst het ontwerpen en realiseren van een rijkskantoor voor generieke gebruikers in gebouw Universe te Den Haag (ca. 22.700 m2 BVO). In het bijgevoegde Informatiedocument Aanbesteding ontvangt u informatie over de scope van de opdracht en de opzet van de aanbesteding. 28.526 m2 BVO, waarvan 6.564 m2 BVO parkeren.

Identificatiecode van de procedure: 0f5e3ec1-a9e5-4c21-b91a-81e11f63356a

Interne identificatiecode : 35130

Type procedure: Concurrentiegericht dialog

#### **2.1.1 Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie(cpv): 45400000Afwerking van gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 71210000Architectonische adviezen

Aanvullende classificatie(cpv): 71221000Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 71321000Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 71333000Werktuigbouwkundige diensten

Aanvullende classificatie(cpv): 71334000Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

Aanvullende classificatie(cpv): 71340000Geïntegreerde technische diensten

Aanvullende classificatie(cpv): 71421000Landschaps- en tuinaanlegdiensten

#### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

### 5. Perceel

#### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: 35130 Ontwikkeling Rijkskantoor Universe (Design & Build)

Beschrijving: Deze aanbesteding bestaat uit 1 perceel. 28.526 m2 BVO, waarvan 6.564 m2 BVO parkeren.

Interne identificatiecode  
: 1

##### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste  
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende  
classificatie(cpv): 71210000Architectonische adviezen

Aanvullende  
classificatie(cpv): 71220000Maken van bouwkundige ontwerpen

Aanvullende  
classificatie(cpv): 71240000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Aanvullende  
classificatie(cpv): 71310000Adviezen inzake techniek en bouw

Aanvullende  
classificatie(cpv): 71321000Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

Aanvullende  
classificatie(cpv): 71322000Technische ontwerpen voor constructie van civieltechnische werken

Aanvullende  
classificatie(cpv): 71323000Technisch ontwerpen voor bedrijfsprocessen en -productie

Aanvullende  
classificatie(cpv): 71328000Berekenen van draagconstructieontwerpen

Aanvullende  
classificatie(cpv): 71333000Werktuigbouwkundige diensten

Aanvullende  
classificatie(cpv): 71334000Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

Aanvullende  
classificatie(cpv): 71335000Technische onderzoeken

Aanvullende  
classificatie(cpv): 71421000Landschaps- en tuinaanlegdiensten

Aanvullende  
classificatie(cpv): 71520000Toezicht op uitvoering van de bouw

Aanvullende  
classificatie(cpv): 71530000Bouwadviezen

Aanvullende  
classificatie(cpv): 71540000Coördinatie van bouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: Er zien herzieningsclausules opgenomen als onderdeel van de opdracht. Deze worden beschreven in de Aanbestedingsleidraad Aanmeldingsfase. De leidraden tegelijkertijd met de start aanbesteding gepubliceerd.

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 33Maand

### 5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit Ontwerp

Beschrijving: Het gunningscriterium zoals omschreven in de aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0  
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Een toekomstbestendig gebouw

Beschrijving: Zie beschrijving in subgunningscriteria 2A, 2B en 2C.

Gewicht (punten, exact) 0  
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Een betrouwbare projectplanning

Beschrijving: Het gunningscriterium zoals omschreven in de aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0  
:

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad.

Gewicht (punten, exact) : 0

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

### **6. Resultaten**

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 62 000 000Euro

#### **6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

##### **6.1.2 Informatie over winnaars**

Winnaar:

Officiële naam: J.P. van Eesteren B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van het resultaat: 62 000 000Euro

De inschrijving is

gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Waarde onderaanneming is bekend: neen

Percentage onderaanneming is bekend: neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 35130 Ontwikkeling Rijkskantoor Universe (Design & Build)

Datum waarop de winnaar is gekozen: 11/07/2024

Datum van sluiting van het contract: 01/08/2024

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

#### **6.1.4 Statistische informatie**

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

### **8. Organisaties**

#### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7  
Stad: Den Haag  
Postcode: 2511 CW  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Lars Capota  
E-mail: lars.capota@rijksoverheid.nl  
Telefoon: +31 615592788  
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage  
Postadres: Prins Clauslaan 60  
Stad: 's-Gravenhage  
Postcode: 2595 AJ  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage  
E-mail: [voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 883622200  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding  
Postadres: Korte Voorhout 7  
Stad: 's Gravenhage  
Postcode: 2511 CW  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf  
E-mail: [Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl)  
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage  
Postadres: Prins Clauslaan 60  
Stad: 's-Gravenhage  
Postcode: 2595 AJ  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)  
Land: Nederland  
E-mail: [voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 883622200  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

## **8.1 ORG-0002**

Officiële naam: J.P. van Eesteren B.V.  
Omvang van de ondernemer: Groot  
Registratienummer: 54206669  
Postadres: Hanzeweg 16  
Stad: Gouda  
Postcode: 2803 MC  
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland(NL33A)  
Land: Nederland  
E-mail: info@jpvaneesteren.nl  
Telefoon: +31 888230100  
Internetadres: <http://www.jpvaneesteren.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e7e559b9-4311-452e-9c56-496758b4937b-01  
Type formulier: Resultaat  
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling  
Verzenddatum van de aankondiging: 20/08/2024 10:58 +02:00  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**