

Aanbesteding: A08.320 Duurzame wijkvernieuwing Professorenwijk fase 2
Aanbestedende Dienst: Gemeente Leiden
Referentie: A08.320.2023

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Algemeen

Vraag:

In de selectie leidraad staat onder punt 1.2 Beschrijving opdracht het aandachtspunt dat we werkzaamheden moeten verrichten in de schoolvakanties (3 straten). Onze vraag is wat zijn globaal de te maken eenheden in deze 3 straten, dit om een beeld te krijgen van de hoeveelheid werk in de vakantie. Is het fasering technisch mogelijk om de genoemde 3 straten in 1 schoolvakantie te maken.

Antwoord:

De opdrachtgever is op zoek (middels EMVI) naar slimme oplossingen om zoveel mogelijk werkzaamheden rondom de scholen uit te voeren in de zomervakanties om zo de overlast buiten de schoolvakanties voor de scholen zo klein als mogelijk te houden.

De opdrachtgever denkt hierbij zelf aan (maar staat open voor andere slimme oplossingen):

Zomervakantie 2024: werkzaamheden rondom Lorentzschool, Asserstraat (140 meter) en doorsteek bij Oppenheimplein (30 meter).

Zomervakantie 2025: werkzaamheden Oppenheimstraat (180 m). Dit heeft te maken met de aanwezigheid van school en diversen kinderdagverblijven. Bovendien wordt er een nieuwe sporthal gebouwd in de Oppenheimstraat die voor de zomervakantie 2025 gereed moet zijn.

Percelen: P1 Duurzame wijkvernieuwing Professorenwijk fase 2
Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Uitvoering

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 risico prijsstijgingen en leveringsproblemen

Vraag:

De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland

en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen.

In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij verzoeken u op hoofdlijnen aan te geven welk regime u in gedachten heeft om aan deze doelstelling te voldoen.

In het Handelingskader Infrastructurele Projecten Decentrale Overheden, dat op 25 november jl. werd gepubliceerd, treft u de verschillende mogelijkheden om een evenwichtige regeling samen te stellen.

Antwoord:

De UAV 2012 is van toepassing op de uitvoering van deze opdracht. De UAV 2012 is een breed gebruikte en bekende set algemene voorwaarden dat in samenspraak met de marktpartijen tot stand komt en Opdrachtgever sluit aan bij deze branchevoorwaarden. Dit is benoemd in de aanbestedingsleidraad. Onderwerpen die u benoemd zijn op een proportionele manier geregeld in deze voorwaarden. Er is tevens ruimte om zo nodig onvoorziene bijzondere omstandigheden in onderling overleg te bespreken.

Percelen: P1 Duurzame wijkvernieuwing Professorenwijk fase 2
Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Contract

Ref.nr.

3

Onderwerp:

SROI

Vraag:

Bent u bereid het SROI percentage aan te passen naar 2%, ook wanneer het loonbedrag niet minder is dan 30% van de opdrachtwaarde?

Antwoord:

Bij deze Opdracht moet de Opdrachtnemer minstens 5% van de Opdrachtwaarde besteden aan mensen met minder kansen op werk. Als het loonbedrag minder is dan 30% van de Opdrachtwaarde, kan 2% voor werk of leren worden gebruikt.

Percelen: P1 Duurzame wijkvernieuwing Professoorenwijk fase
2
Beantwoord op: 29 nov. 2023
Label: Inhoud