

Aanbesteding: Tijdelijke huisvesting BS De Nienekes Cuijk - realisatie en exploitatie
Aanbestedende Dienst: Gemeente Land van Cuijk
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Bijlage 7 - Vraagspecificatie

Vraag:
Graag zouden we ook nog Bijlage 7 van de Vraagspecificatie ontvangen.

Antwoord:
Zojuist toegevoegd

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes
Beantwoord op: 2 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Bijlage 1 - Aanbesteding

Vraag:
Graag zouden we ook nog Bijlage 1 van de Aanbesteding ((Programma van eisen inclusief bijlagen) ontvangen.

Antwoord:
Het Programma van Eisen met bijlagen is reeds opgenomen in de documenten van deze aanbesteding. Het document draagt de titel "Vraagspecificatie"

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes
Beantwoord op: 2 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Vraagspecificatie 7.2.2 Buitenruimte

Vraag:
U geeft aan dat opdrachtnemer verantwoordelijk is voor het grondwerk en inrichting van het terrein. Bedoelt u hiermee dat fietsenstalling, speelplaats, parkeren en alles als aangegeven op de toegezonden terreininrichting tekening door opdrachtnemer dient te worden verzorgd? Zo ja, is

opdrachtnemer vrij t.a.v. in te zetten materialen?

Antwoord:

Onder inrichting van het terrein in artikel 7.2.2. buitenruimte 1e bullit wordt in dit geval verstaan de inrichting ten behoeve van de bouw van de tijdelijke school: het zgn. bouwrijp maken. Het zgn. woonrijp maken (o.a. aanleg fietsenstalling, speelplaats, parkeren, etc.) maakt geen onderdeel uit van de scope van dit contract.

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes
Beantwoord op: 8 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:

00. VSP Tijdelijke huisvesting De Nienekes V1 - 301023, 7.2.17

Vraag:

Dienen wij alleen de bekabeling t.b.v. schoolbelinstallatie te leveren of dienen wij een werkend systeem op te leveren?

Antwoord:

Er dient een werkend systeem opgeleverd te worden.

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes
Beantwoord op: 10 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:

00. VSP Tijdelijke huisvesting De Nienekes V1 - 301023, 7.2.17

Vraag:

Kunnen wij ervanuit gaan dat de accespoints incl. de overige actieve componenten door de opdrachtgever geleverd?

Antwoord:

De acces points inclusief actieve componenten worden door de gebruiker geleverd en aangesloten. Dit maakt dus geen onderdeel uit van de scope van deze opdracht.

De opdrachtnemer dient wel zorg te dragen voor de bekabeling en aansluitpunten.

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes
Beantwoord op: 10 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

00. VSP Tijdelijke huisvesting De Nienekes V1 - 301023, 7.2.8

Vraag:

Mag de zonwering handmatig bedienbaar zijn?

Antwoord:

Ja

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes

Beantwoord op:

10 nov. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

00. VSP Tijdelijke huisvesting De Nienekes V1 - 301023, 4.2

Vraag:

Ebi keuringen volgens Scios zijn redelijk duur en niet echt nodig voor een tijdelijk huisvesting, kunnen we ervanuit gaan dat een NEN1010 inspectierapport voldoende is?

Antwoord:

Het uitvoeren van een EBI keuring komt te vervallen. Wel dient de opdrachtnemer een keuring uit te voeren volgen Scios scope 8 en 10. Scope 12 enkel indien van toepassing.

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes

Beantwoord op:

10 nov. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

00. VSP Tijdelijke huisvesting De Nienekes V1 - 301023, 3.4

Vraag:

Kunnen wij ervanuit gaan dat de onderhoudskosten niet in de aanneemsom hoeven opgenomen te worden?

Antwoord:

Onderhoudskosten dienen wel inbegrepen te zijn in de aanneemsom.

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes

Beantwoord op:

10 nov. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
00. VSP Tijdelijke huisvesting De Nienekes V1 - 301023, 3.4

Vraag:
Kunnen wij ervanuit gaan dat de opdrachtgever na de oplevering een onderhoudscontract afsluit?

Antwoord:
Het uitvoeren van onderhoud maakt onderdeel uit van de opdracht. De opdrachtnemer dient deze mee te nemen in zijn aanbieding.

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes
Beantwoord op: 10 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
00. VSP Tijdelijke huisvesting De Nienekes V1 - 301023, 2.7

Vraag:
Kunnen wij ervanuit gaan dat de buitenkast waar de nutsaansluiting binnenkomt geleverd en gemonteerd worden door de opdrachtgever /nutsbedrijven?

Antwoord:
Dat is correct

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes
Beantwoord op: 10 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Grondwerk

Vraag:
Er is een verkennend bodemonderzoek gedaan. Echter om de grond af te mogen voeren, dient er een partijkeuring gedaan te worden om de klasse van de grond te bepalen. Dienen wij zelf een AP04 keuring mee te nemen in de begroting?

Antwoord:
De vrijkomende grond kan worden opgeslagen op locatie binnen de 400 meterbaan. Dit dient plaats te vinden na uitvoering van het nulsituatie bodemonderzoek door de aannemer van het GWW bestek. De aannemer van het huisvestingsbestek dient hierover af te stemmen met de civiele aannemer.

Zie hiervoor de coördinatie regeling.
Ten behoeve van de inschrijving kan rekening gehouden worden met het verwerken van de vrijkomende grond op bovengenoemde locatie. Het depot dient afgewerkt te worden op een hoogte van 1,20m+m.v.

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 12
Onderwerp: Vraagspecificatie, 7.2.17 Elektrisch

Vraag:
Brandmeld-/ontruimingsinstallatie: Conform het Bouwbesluit is volledige bewaking niet noodzakelijk. Wordt dit toch gewenst door de opdrachtgever?

Antwoord:
De opdrachtnemer dient minimaal de geldende regelgeving aan te houden

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 13
Onderwerp: Vraagspecificatie, 7.2.17 Elektrisch

Vraag:
Inbraakmeldsysteem: De richtlijn inbraakbeveiliging onderwijsinstellingen is niet meer actueel. Mag beveiligingsniveau EL2 worden aangehouden?
- Zijn er ruimten in het gebouw waar attractieve goederen worden opgeslagen? Zo ja, welke goederen betreft het en wat is de verzekerde waarde?

Antwoord:
Het aanhouden van beveiligingsniveau EL2 is voldoende

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 14
Onderwerp: Plattegrond

Vraag:

Uw plattegrond kan niet exacte worden nagebouwd door o.a. een gebrek aan daglicht in de lokalen. We hebben een vergelijkbaar ontwerp kunnen maken met een lengte van ca. 59 meter. Is dit akkoord?

Antwoord:

De indeling van het schoolgebouw is bepaald in overleg met de gebruiker. Er is wat ruimte om de indeling te wijzigen. Een en ander dient in samenspraak met de gebruiker plaats te vinden overeenkomstig de uitvraag.

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, 3.6 Social Return

Vraag:

Mag het percentage van de Social Return worden ingevuld in onze eigen productiefaciliteiten aangezien 85% van de werkzaamheden van deze opdracht hier zullen plaats vinden?

Antwoord:

Akkoord

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, 5.2

Vraag:

Het Plan van Aanpak Werkwijze mogen 4 pagina's A4 bedragen. Mogen dit 6 pagina's A4 worden exclusief een planning van de werkzaamheden (1 losse A3)?

Antwoord:

Akkoord

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, 5.2

Vraag:

Het Plan van Aanpak betrekken omgeving mogen 2 pagina's A4 bedragen. Mogen dit 4 pagina's A4 worden?

Antwoord:

Akkoord

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes

Beantwoord op:

23 nov. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, 5.2

Vraag:

Het Plan van Aanpak duurzaamheid mogen 2 pagina's A4 bedragen. Mogen dit 4 pagina's A4 worden?

Antwoord:

Akkoord

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes

Beantwoord op:

23 nov. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Vraagspecificatie, 2.2

Vraag:

Er wordt vermeld dat de opdrachtnemer verantwoordelijk is voor het verkrijgen van de omgevingsvergunning (bouwbesluit en brandveilig gebruik). Kunt u dit aanpassen dat "opdrachtnemer een inspanningsverplichting heeft voor het juist en tijdig opstellen van de documenten t.b.v. de aanvraag omgevingsvergunning (bouwbesluit en brandveilig gebruik)?

Antwoord:

Niet akkoord. De opdrachtnemer dient er zorg voor te dragen dat de omgevingsvergunning verkregen wordt overeenkomstig het gestelde in de uitvraag. Indien de vergunning niet tijdig verkregen wordt, dient de opdrachtnemer aan te tonen dat deze niet verwijtbaar is.

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 20
Onderwerp: Vraagspecificatie, 2.2

Vraag:

Het terrein dient aan het einde van de huurperiode opgeruimd te worden en in oorspronkelijke staat hersteld te worden. Kan hier worden volstaan in het inzaaien van het terrein t.p.v. de plaats van de tijdelijke school?

Antwoord:

Alle door de opdrachtnemer aangebrachte objecten dienen te worden verwijderd, inclusief het verwijderen van de aangebrachte kabels en leidingen. De ten behoeve van de aanleg van de fundering ontgraven grond kan in depot gelaten worden, dit wordt door derden uitgevoerd. Het terrein hoeft niet ingezaaid te worden.

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 21
Onderwerp: Vraagspecificatie, 3.3.3 Opstalverzekering

Vraag:

Vriendelijk verzoek om de opstalverzekering door opdrachtgever zelf te laten verzorgen. Akkoord?

Antwoord:

Akkoord

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 22
Onderwerp: Vraagspecificatie, 3.4

Vraag:

Het oplossen van alle genoemde storingen binnen 24 uur kan niet met 100% zekerheid worden afgegeven. Wel kunnen we binnen 24 uur verzekeren dat

het oplossen van de storingen aangestuurd is. Akkoord?

Antwoord:

Storingen die het gebruik van de huisvesting onmogelijk maken dienen binnen 24 uur na melding te zijn opgelost.

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Vraagspecificatie, 7.2.8

Vraag:

Mogen we kostenoverweging uitgaan van handmatig bedienbare screens?

Antwoord:

Akkoord

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Vraagspecificatie, 7.2.9

Vraag:

Onze verhuurmodules hebben een inwendige hoogte van 2600 mm. Ten behoeve van de reductie van de nagalm passen we geen verlaagd systeemplafond toe, maar daar waar benodigd akoestische plafondplaten. Graag uw akkoord hierop?

Antwoord:

Akkoord

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Vraagspecificatie, 7.2.11

Vraag:

U vraagt buitendeuren voorzien van gecertificeerde sloten, klasse BRL 3104

SKG 2 sterren. Mogen we gelijkwaardige sloten toepassen?

Antwoord:

Akkoord

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes

Beantwoord op: 23 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Vraagspecificatie, 7.2.11

Vraag:

U vraagt handgrepen van ramen welke voorzien zijn van een slot. Dit is niet mogelijk op de ramen van onze verhuurmodules. Vriendelijk verzoek om deze eis te laten vervallen?

Antwoord:

Akkoord, eis vervalt. De ramen dienen wel afsluitbaar en begrensd te zijn.

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes

Beantwoord op: 23 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Vraagspecificatie, 7.2.15

Vraag:

U vraagt een vorstvrij water aansluitpunt in de gevel. Dit is echter niet mogelijk bij onze verhuurmodules. Vriendelijk verzoek om deze eis te laten vervallen.

Antwoord:

Niet akkoord

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes

Beantwoord op: 23 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Vraagspecificatie, 7.2.15

Vraag:

U vraagt kleutertoiletten op een hoogte van ong. 35 cm. Dit is echter niet

mogelijk bij onze verhuurmodules aangezien de toilethoogte allen op basis (volwassen) hoogte zijn aangebracht. Vriendelijk verzoek om deze eis te laten vervallen.

Antwoord:
Niet akkoord

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 29
Onderwerp: Vraagspecificatie, 7.2.15

Vraag:
U vraagt enkele wastafels op kindhoogte (52 cm hoogte). Dit is echter niet mogelijk bij onze verhuurmodules aangezien de wastafels allen op basis (volwassen) hoogte zijn aangebracht. Vriendelijk verzoek om deze eis te laten vervallen.

Antwoord:
Niet akkoord

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 30
Onderwerp: Vraagspecificatie, 7.2.17

Vraag:
U vraagt een verlichtingsinstallatie die per ruimte te schakelen is. Bij onze verhuurmodules wordt de verlichting per module geschakeld. Vriendelijk verzoek om deze eis te laten vervallen.

Antwoord:
Akkoord

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 31
Onderwerp: Vraagspecificatie, 7.2.17

Vraag:

U vraagt een verlichting die in de gang centraal geschakeld wordt bij de entrees. Dit is echter niet mogelijk bij onze verhuurmodules. Vriendelijk verzoek om deze eis te laten vervallen.

Antwoord:

Akkoord

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes

Beantwoord op: 23 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
32

Onderwerp:

Vraagspecificatie, 7.2.17

Vraag:

Digiborden. Is het al bekend of er staande of hangende digiborden worden toegepast. Dit vragen we i.v.m. eventueel benodigde wandverstevingen/-voorzieningen hiervoor.

Antwoord:

In 7 lokalen worden de borden opgehangen. In 5 lokalen komen staande borden te staan.

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes

Beantwoord op: 23 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
33

Onderwerp:

Overeenkomst

Vraag:

Wordt er nog een separate huurovereenkomst opgesteld?

Antwoord:

Voor ingebruikname wordt een separate huurovereenkomst opgesteld op basis van de uitgangspunten en eisen uit deze uitvraag.

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes

Beantwoord op: 23 nov. 2023

Label: Contract

Ref.nr.

Onderwerp:

34

Overeenkomst

Vraag:

Betaling. De maandelijkse huurbedragen worden maandelijks vooraf gefactureerd via automatische incasso. Graag uw goedkeuring.

Antwoord:

Huurbedragen zullen maandelijks achteraf betaald worden. Zie ook artikel 10 uit de concept overeenkomst.

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes

Beantwoord op: 23 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Overeenkomst

Vraag:

De eenmalige kosten van levering en plaatsing van het tijdelijk schoolgebouw worden in een betalingsschema gefactureerd: 30% bij opdracht, 30% bij aanvang productie, 30% bij aanvang transport/plaatsing en 10% bij oplevering. Graag uw goedkeuring.

Antwoord:

De volgende betalingsregeling wordt aangehouden voor de eenmalige kosten:
30% bij aanvang productie
50% bij oplevering
10% bij in gebruik name
10% na n maand bij tevredenheid

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes

Beantwoord op: 23 nov. 2023

Label: Contract

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Vraagspecificatie, 7.2.15

Vraag:

U vraagt een aansluiting voor een koffiemachine bij de pantry in de teamkamer. Betreft dit alleen een elektra-aansluitpunt?

Antwoord:

Dit betreft een elektra aansluitpunt, een wateraansluiting en een (vuil)water afvoer.

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
37

Onderwerp:
VSP 4.2

Vraag:

Mag i.p.v. Scios scope 8,10 en 12 een gelijkwaardige keuring aangeleverd worden dus bijvoorbeeld voor scope 8 een NEN1010/3140 keuring?

Antwoord:

Akkoord, mits gelijkwaardig

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:
VSP 7.2.6

Vraag:

Hoeveel personen zijn er per ruimte gelijktijdig aanwezig, i.v.m. bepaling van de ventilatie.

Antwoord:

lokalen: 30 leerlingen + 1 leraar
kantoor K1, K2 en K3: 2 personen
Teamkamer: 14 personen (soms 20 personen)
Speellokaal: 35 personen

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
39

Onderwerp:
VSP 7.2.8

Vraag:

Mogen er rolluiken toegepast worden i.p.v. screens?

Antwoord:

Niet akkoord

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 4.2.2

Vraag:

U geeft aan dat bewijsstukken binnen 7 dagen na verzoek ingeleverd dienen te worden. In de planning word de gunningsbeslissing op 22 december gestuurd, kunt u een uiterlijke datum aangeven waarop deze stukken aangeleverd dienen te zijn rekening houdend met de feestdagen en sluiting van bedrijven in die periode?

Antwoord:

We gaan er vanuit dat er in de week van 25 december t/m 31 december niet gewerkt wordt. Deze week telt dus niet mee bij de genoemde 7 dagen.

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
41

Onderwerp:
Sanitair 04 indeling school

Vraag:

Kunt u om hoge verbouwingskosten te voorkomen akkoord gaan met een totaal van 12 leerlingen toiletten? Indien 12 niet acceptabel is graag de norm bijstellen naar 15 toiletten. Meer dan 15 toiletten gaat namelijk een complete extra toiletunit betekenen.

Antwoord:

Er kan worden uitgegaan van (minimaal) 15 leerlingtoiletten.

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
42

Onderwerp:
2e nota van inlichtingen

Vraag:

Antwoorden en verantwoordelijkheden die voortkomen uit de 1e NVI zullen bepalend zijn voor aspecten waar nu nog geen rekening mee gehouden kan

worden. Graag de mogelijkheid voor een 2e NVI

Antwoord:

Er zal nog een tweede nota van inlichtingen worden uitgebracht na sluiting van de vragentermijn.

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
43

Onderwerp:
Social Return

Vraag:

80% van onze werkzaamheden vindt plaats in onze productiefaciliteiten. Bent u ermee akkoord dat social return daar wordt ingevuld?

Antwoord:

Akkoord

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
44

Onderwerp:
Aansluiting NUTS-voorzieningen

Vraag:

Op dit moment is de locatie van de aansluiting nutsen niet inzichtelijk. Mogen wij uitgaan van aansluiting op de nutsen 1m1 buiten onze gevel, en aanvullende kosten later verrekenen?

Antwoord:

De locatie van de nutsaansluitingen is aangegeven op de overzichtstekening

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
45

Onderwerp:
00 VSP Tijdelijke huisvesting, 2.2 Opdracht

Vraag:

Aanvraag van 3x250 kVA reeds gedaan door opdrachtgever, wat is de

planning van de netbeheerders?

Antwoord:

Enexis realiseert de e-aansluiting in week 16 van 2024.

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes

Beantwoord op: 23 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

46

Onderwerp:

00 VSP Tijdelijke huisvesting, 3.4 Onderhoud & Storingen

Vraag:

Onderhoud en storingen kunnen we niet garanderen dat er binnen 24 een oplossing is gevonden, dit hangt geheel af van de grootte van het probleem en naar de beschikbaarheid van personeel etc. Uiteraard streven wij er naar om het eventuele probleem zo snel als mogelijk op te lossen, maar het hangt van meerdere factoren af. Graag de aanpassing naar het streven van een snelle oplossing i.p.v. dat het een eis is.

Antwoord:

Storingen die het gebruik van de huisvesting onmogelijk maken dienen binnen 24 uur na melding te zijn opgelost.

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes

Beantwoord op: 23 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

47

Onderwerp:

00 VSP Tijdelijke huisvesting, 1.5 Hardloopbaan

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het aanleggen van de toegangsweg bij het kruisen van de hardloopbaan?

Antwoord:

Het aanleggen van de toegangsweg naar de tijdelijke huisvesting maakt onderdeel uit van de overeenkomst met de GWW aannemer. Deze wordt in een parallel proces aanbesteedt. De opdrachtnemer van het contract van de bouw van de tijdelijke school dient zijn planning af te stemmen met de civiele aannemer.

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes

Beantwoord op: 23 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
48

Onderwerp:
00 VSP Tijdelijke huisvesting, 7.2.8 Zonwering

Vraag:
U geeft aan dat er screens moeten worden toegepast op de tijdelijke huisvesting. Graag uw akkoord dat wij onze standaard rolluiken mogen gebruiken, om kosten te besparen.

Antwoord:
Niet akkoord

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Zonnepanelen

Vraag:
Volgens het Frisse Scholen programma moet je BENG 3 toepassen, dit zou betekenen dat je zonnepanelen op het gebouw moet plaatsen. Gezien de looptijd van dit project is dit een aardig kostenverhogend aspect. Hoe hiermee om te gaan?

Antwoord:
Het plaatsen van zonnepanelen is binnen dit project niet vereist

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Locatie

Vraag:
De bouwlocatie ligt in een explosie aandachtgebied, zijn er aanvullende regels van toepassing voor de tijdelijke huisvesting? Zo ja, met wat voor zaken moeten wij rekening houden?

Antwoord:
Het terrein waar de tijdelijke huisvesting gerealiseerd wordt bestaat uit geroerde grond. Er zijn geen aanvullende regels van toepassing.

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 51
Onderwerp: 00 VSP Tijdelijke huisvesting, 7.2.6 Frisse Scholen

Vraag:

U geeft aan dat een en ander moet voldoen aan Frisse Scholen Klasse B. Het complete programma Frisse Scholen Klasse B implementeren in dit project heeft financieel aanzienlijke gevolgen. Uitgangspunt is dat er een gezonde leeromgeving ontstaat, kunt u ermee akkoord gaan dat voor wat betreft het Frisse Scholen Klasse B programma alleen wordt voorzien in een ventilatiecapaciteit die binnen de marges van het programma valt (hiermee voldoet u ruimschoots aan de eisen gesteld aan Bouwbesluit 2012).

Antwoord:
Akkoord

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 52
Onderwerp: Ventilatiecapaciteit 04 indeling school

Vraag:

In verband met het bepalen van de juiste ventilatievoorzieningen ontvangen we graag het maximum aantal personen dat per verblijfsruimte aanwezig zullen zijn. Kunt u dit verzorgen?

Antwoord:
lokalen: 30 leerlingen + 1 leraar
kantoor K1, K2 en K3: 2 personen
Teamkamer: 14 personen (soms 20 personen)
Speellokaal: 35 personen

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 53
Onderwerp: Maatvoeringen 04 indeling school

Vraag:

Akkoord dat wij uit mogen gaan van de standaard afmetingen (18, 36, 54, 72 m2 etc..) van onze units? Kunt u deze maatvoeringen (18, 36, 54, 72 m2 etc) hanteren? Voorbeeld: lokalen zijn 3x units dus 54m2 BVO.

Antwoord:

Akkoord

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
54

Onderwerp:

Tijdelijk bouwbesluit

Vraag:

Wordt er bij deze aanbesteding uitgegaan van een tijdelijk bouwbesluit?

Antwoord:

Aanbesteder is niet bekend met een "tijdelijk bouwbesluit"

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
55

Onderwerp:

Gebouw gebonden stukken

Vraag:

Mogen wij als opdrachtnemer er van uitgaan dat wij de gebouw gebonden stukken (tekeningen vergunning gereed, ventilatie berekeningen, daglicht berekeningen en constructie berekening) in dienen en dat eventuele extra aan te leveren documenten verrekenbaar zijn?

Antwoord:

U dient te zorgen voor het verkrijgen van een onherroepelijke omgevingsvergunning. Inclusief alle daarbij behorende stukken.

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes
Beantwoord op: 23 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
56

Onderwerp:

VCA** certificaat 4.4 aanleveren bewijsstukken aanbestedingsleidraad

Vraag:

Wanneer moet het VCA** certificaat worden ingediend?

Antwoord:

Het VCA** certificaat dient tegelijkertijd met de overige bewijsstukken binnen 7 dagen na het verzoek daartoe te worden ingediend.

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Nienekes

Beantwoord op: 23 nov. 2023

Label: Inhoud