

Aanbesteding: Eigendommenverzekering overheden Gemeente Hulst
Aanbestedende Dienst: gemeente Hulst
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Inschrijffase

Vraag:

Kan het kloppen dat er nog geen documenten zijn toegevoegd?

Antwoord:

Beste verzekeraar,

Wij hebben de aanbestedingsdocumenten zojuist gepubliceerd. Ook de inschrijfdatum is aangepast naar 30 september: zie ook het bestek, zodat dit niet in het geding komt met de aanbestedingswet.

Ik hoop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Meryl Guilherme - Freire

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden,
brandverzekering gemeente Hulst

Beantwoord op: 21 aug. 2023

Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Documentatie ontbreekt

Vraag:

Is er documentatie beschikbaar voor deze aanbesteding? Zo ja, kan deze nog worden toegevoegd? Bij voorbaat vriendelijk bedankt.

Antwoord:

Beste,

Wij hebben de aanbestedingsdocumenten zojuist gepubliceerd. Ook de inschrijfdatum is aangepast naar 30 september: zie ook het bestek, zodat dit niet in het geding komt met de aanbestedingswet.

Ik hoop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden,
brandverzekering gemeente Hulst
Beantwoord op: 21 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Taxatie

Vraag:

Er wordt beroep gedaan op garantie geen onderverzekering. De meeste taxatierapporten dateren van 2014. Heeft de gemeente het voornemen opnieuw te laten taxeren?

Antwoord:

Ja, streven is om dit in 2024 te doen.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden,
brandverzekering gemeente Hulst
Beantwoord op: 14 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er inspectierapporten beschikbaar of risico-inventarisatieformulieren van de risico's met een verzekerd belang groter dan EUR 5.000.000,00

Antwoord:

De risico-rapporten van de locatie Stadhuis Grote Markt 21, Zoutestraat 61A, Gildenstraat 1 zijn aanwezig en worden gedeeld bij de Nota van Inlichtingen. Het RIF van Den Dullaert is ook aanwezig en wordt gedeeld.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden,
brandverzekering gemeente Hulst
Beantwoord op: 14 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Zonnepanelen

Vraag:

Voor die objecten waarop zonnepanelen zijn geplaatst:

- is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt
- verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar (Scope 12)
- zijn omvormers geplaatst aan een onbrandbare constructie.

Antwoord:

Er zijn zonnepanelen aanwezig. Is daar waar bekend opgenomen in het nieuwe gedeelte specificatie, bijlage 9.

Alle installaties worden door een gecertificeerd bedrijf geplaatst en voldoen zodoende aan de, in tijd van plaatsing, gestelde normen.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden,
brandverzekering gemeente Hulst

Beantwoord op: 14 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Objectenspecificatie

Vraag:

In de objectenspecificatie graag opnemen:

- bouwjaar
- beveiliging
- leegstand
- asbest / saneringsbeleid

Antwoord:

Zie, voor zover bekend, het nieuwe gedeelte specificatie, bijlage 9.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden,
brandverzekering gemeente Hulst

Beantwoord op: 14 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Uiterste inschrijfdatum

Vraag:

Geachte heer/mevrouw,

In het selectiedocument wordt een inschrijfdatum van 30 september 2023 12.00u genoemd en op TenderNed 27 september 2023 12.00u.

Wat is juist?

Antwoord:

De inschrijfdatum is gewijzigd naar 30 september 12:00. De recitificatie is reeds gepubliceerd.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden,
brandverzekering gemeente Hulst

Beantwoord op: 14 sep. 2023

Label: Proces

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Wegingsfactor prijs

Vraag:

Geachte heer/mevrouw,

De wegingsfactor voor prijs staat op 1%. Wij nemen aan dat dit onjuist is?

Antwoord:

Dat is inderdaad onjuist. De gunning volgt zoals beschreven in het bestek: hoofdstuk 5 Gunningscriteria & weging.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden,
brandverzekering gemeente Hulst

Beantwoord op: 14 sep. 2023

Label: Contract

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Clausules LMA 5400 en LMA 5393

Vraag:

Om ons te kunnen inschrijven zouden volgende clausules moeten worden toegevoegd LMA 5393 (besmettelijk ziektes) en LMA 5400 (Cyber). Zouden jullie deze kunnen toevoegen aan de conceptpolis ?

Antwoord:

De aanbestedende dienst kan hiermee instemmen.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden,
brandverzekering gemeente Hulst

Beantwoord op: 14 sep. 2023

Label: Contract

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Risico informatie

Vraag:

Zijn er een risicorapporten aanwezig van de grootste locaties binnen deze Gemeente en zou u deze kunnen delen met ons. Als dit niet het geval zou zijn ontvangen wij graag ingevulde RIF's.

Antwoord:

De risico-rapporten van de locatie Stadhuis Grote Markt 21, Zoutestraat 61A, Gildenstraat 1 zijn aanwezig en worden gedeeld bij de Nota van Inlichtingen. Het RIF van Den Dullaert is ook aanwezig en wordt gedeeld.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden,
brandverzekering gemeente Hulst

Beantwoord op: 14 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
onderverzekering

Vraag:

Het onderverzekeringsrisico willen wij accepteren voor objecten waar er sprake is van geldige taxatierapporten. Kunt u daarmee akkoord gaan? Zo nee, vernemen wij graag waarom niet.

Antwoord:

Nee, wanneer zaken getaxeerd zijn kan er geen onderverzekering zijn. Gebouwen en inventaris zullen geïndexeerd worden op basis van de troostwijk index. Afstand onderverzekering blijft gehandhaafd.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden,
brandverzekering gemeente Hulst

Beantwoord op: 14 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Taxatierapporten

Vraag:

Kunt u aangeven welke panden getaxeerd zijn?
Zijn de taxatierapporten voorhanden?

Antwoord:

De beschikbare taxatierapporten worden gedeeld bij de Nota van

Inlichtingen. Zie ook het nieuwe gedeelde specificatie, bijlage 9.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden,
brandverzekering gemeente Hulst
Beantwoord op: 14 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Schaden

Vraag:

Er zijn 3 waterschaden dd 04-06-2021, 18-06-2021 en 25-07-2021 aan de Sportlaan 24, 22-26
Er staan nog reserves open van euro 130.000,00 / 75.000,00 / 50.000,00.
Kunt u daar een toelichting op geven?
Waarom staan deze bedragen nog in reserve?
Is de schade oorzaak gelinkt?
Is de schade verhaalbaar?

Antwoord:

De schade eindrapporten worden gedeeld.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden,
brandverzekering gemeente Hulst
Beantwoord op: 14 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
LMA 5400

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de clausule cyber- en dataclausule voor brandverzekeringen LMA5400? Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven.

Antwoord:

De aanbestedende dienst kan hiermee instemmen.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden,
brandverzekering gemeente Hulst
Beantwoord op: 14 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

15

Zonnepanelen

Vraag:

Conform het objectenoverzicht bevinden zich zonnepanelen op het gemeentehuis en de gemeentewinkel. Is het mogelijk dat de VNAB clausule “Zonnepaneleninstallaties” wordt opgenomen. Zo nee, vernemen wij graag waarom niet.

Antwoord:

Opname van de VNAB clausule zonnepanelen is niet akkoord. De standaard tekst van die clausule is niet acceptabel voor de aanbestedende dienst aangezien er geen garanties kunnen worden gegeven voor installaties van scholen of derden. De aanbestedende dienst wenst in het geval dat deze partijen hun zaken niet op orde hebben of gemaakte afspraken niet nakomen ook goed verzekerd te zijn voor schade aan het eigen pand. De bedrijfsregeling brandregres stelt verzekeraars in staat de uitgekeerde schade te verhalen op de professionele partij die in gebreke is gebleven.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden,
brandverzekering gemeente Hulst

Beantwoord op: 14 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

clausule vandalisme

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met het laten vervallen van de aanvulling bij vandalismeschade in artikel 2 van het BX clausuleblad?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hier niet mee akkoord

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden,
brandverzekering gemeente Hulst

Beantwoord op: 14 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Clausule cyber uitsluiting

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met het toevoegen van LMA 5400 (cyber). Wilt u deze opnemen op de conceptpolis?

Antwoord:

De aanbestedende dienst kan hiermee instemmen.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden,
brandverzekering gemeente Hulst

Beantwoord op: 14 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Clausule B221-199

Vraag:

Met clausule B221-199 kunnen de verzekeraars niet akkoord kosten expert verzekerde nooit hoger dan kosten expert verzekeraar. Kunt u bevestigen dat deze clausule komt te vervallen?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hier niet mee akkoord

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden,
brandverzekering gemeente Hulst

Beantwoord op: 14 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Extra kosten

Vraag:

Artikel 13.17 Gaarne opgave welke maximale vergoeding is gewenst met de mogelijkheid voor verzekeraars om hierop instemmend of afwijzend te reageren

Antwoord:

De aanbestedende dienst wenst hier geen maximum uitkering in de polis voor op te nemen.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden,
brandverzekering gemeente Hulst

Beantwoord op: 14 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Monumenten

Vraag:

Artikel 13.16 Verzekeraars willen deze regeling limiteren tot 20 % van de schadelast met een maximum van € 2.500.000, kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

De aanbestedende dienst wenst hier geen maximum uitkering in de polis voor op te nemen.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden,
brandverzekering gemeente Hulst

Beantwoord op: 14 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Concept polis

Vraag:

In concept polis blz 3 wordt aangegeven dat polis is gesloten op basis van rubriek III Moeten wij aannemen dat dit onjuist is en ook rubriek I en II van toepassing zijn?

Antwoord:

Bij Rubriek III staat omschreven : De gevaren als omschreven in de rubrieken I en II, alsmede: Dit impliceert dat rubriek III inclusief rubriek I+II is.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden,
brandverzekering gemeente Hulst

Beantwoord op: 14 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Waardebepaling

Vraag:

De geldigheid van de rapportages staan op clauseblad BX omschreven als 6 jaar. In artikel 18.2 staat 10 jaar.
Verzekeraars kunnen alleen akkoord gaan met een geldigheid van 6 jaar voor gebouwen en 3 jaarstermijn voor inventaris. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

De aanbestedende dienst kan hier niet mee instemmen.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden,
brandverzekering gemeente Hulst

Beantwoord op: 14 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Taxaties

Vraag:
Is verzekerde voornemens op kort termijn taxaties uit te laten voeren?

Antwoord:
Ja, streven is om dit in 2024 te doen.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden,
brandverzekering gemeente Hulst

Beantwoord op: 14 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Schade

Vraag:
Graag ontvangen wij de schaderapportages van de drie waterschades uit 2021. Kunt u ons voorzien van een update van de stand van zaken?

Antwoord:
De schade eindrapporten worden gedeeld.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden,
brandverzekering gemeente Hulst

Beantwoord op: 14 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Nieuwe aanbestedingsprocedure

Vraag:
Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van 2 maanden na beëindiging van de overeenkomst, zodat aanbestedend dienst de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. De contractstermijnen zijn op voorhand bekend en aanbestedende dienst heeft derhalve voldoende tijd om voor de contractsvervaldatum een nieuwe aanbestedingsprocedure op te starten. Kunt u er daarom mee akkoord gaan dit te laten vervallen?

Antwoord:

Hier gaat de aanbestedende dienst niet akkoord mee. De termijn houdt de aanbestedende dienst aan om een nieuwe aanbesteding op te starten.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden,
brandverzekering gemeente Hulst
Beantwoord op: 14 sep. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Financiële eisen

Vraag:

Kunt u bevestigen dat deze eis niet van toepassing is op een gevolmachtigd agent?

Antwoord:

Er is geen sprake van een financiële eis.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden,
brandverzekering gemeente Hulst
Beantwoord op: 14 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Vergunning

Vraag:

Als bewijsmiddel vraagt u een kopie van de geldige vergunning te overleggen. Gebruikelijk is een uittreksel uit het vergunningenregister aan te leveren. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Dit kan de aanbestedende dienst bevestigen.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden,
brandverzekering gemeente Hulst
Beantwoord op: 14 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Onderaanneming

Vraag:

U geeft aan dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), deel II D van het UEA ingevuld dient te worden. Een gevolmachtigd agent vertegenwoordigt de verzekeraar en heeft een volmacht om namens verzekeraar op te treden. Het is derhalve gebruikelijk om deel II A in te vullen op naam van de verzekeraar en deel II B op naam van de gevolmachtigd agent. Deel II D wordt daarbij niet ingevuld. Er wordt ook geen separaat UEA ingevuld op naam van de gevolmachtigd agent. De verzekeraar is namelijk de feitelijke inschrijver, die wordt vertegenwoordigd door een gevolmachtigd agent. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord. In geval van een combinatie, voor iedere verzekeraar waar u een gevolmachtigde bent, dient u een separaat UEA in te dienen namens die verzekeraar. Verzoek conform het selectiedocument het UEA in te vullen en hier niet vanaf te wijken.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden,
brandverzekering gemeente Hulst
Beantwoord op: 14 sep. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Onderaanneming

Vraag:

Overige onderaannemers, U geeft aan dat als een verzekeraar of gevolmachtigd agent namens de verzekeraar bijvoorbeeld bij schade een beroep doet op een schaderegelingsbureau of expertisebureau dit bij deel II D dient te worden ingevuld. Gelet op de onderhavige opdracht is het niet mogelijk en gebruikelijk dit al op voorhand in te vullen. Voor volgzekerders zal dit ook niet van toepassing zijn. Kunt u ermee akkoord gaan dit te laten vervallen?

Antwoord:

De aanbestedende dienst bevestigt dat deze komt te vervallen.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden,
brandverzekering gemeente Hulst
Beantwoord op: 14 sep. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Onderaanneming

Vraag:

Kunt u bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraars, u de inschrijving van de achterliggende verzekeraar(s) als een individuele inschrijving beschouwt en niet als een combinatie?

Antwoord:

Dit kan de aanbestedende dienst bevestigen.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden,
brandverzekering gemeente Hulst

Beantwoord op: 14 sep. 2023

Label: Contract

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Onderaanneming

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) de wettelijke kaders vanuit de Wft gevolgd worden, waarbij er nadrukkelijk geen sprake is van hoofdelijke aansprakelijkheid.

Antwoord:

“Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens één of meerdere verzekeraar(s) zullen de wettelijke kaders vanuit de Wft worden gevolgd, waarbij een ieder uitsluitend aansprakelijk is voor haar eigen aandeel. De assuradeur zal dus wel PER gebruikte verzekeraar een aparte inschrijving dienen te verzorgen.”

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden,
brandverzekering gemeente Hulst

Beantwoord op: 14 sep. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Looptijd

Vraag:

U geeft aan dat na het verstrijken van de initiële contractstermijn aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft de opdracht tegen dezelfde voorwaarden te verlengen voor een periode van telkens 12 maanden. Wij kunnen niet akkoord gaan met een eenzijdige verlengingsmogelijkheid. Kunt u daarom akkoord gaan met een wederzijdse verlengingsmogelijkheid? Zowel aanbestedende dienst als verzekeraar dienen de mogelijkheid te hebben het contract op te zeggen na de contractstermijn

Antwoord:

De aanbestedende dienst kan bevestigen dat er een wederzijdse verlengingsmogelijkheid is.

Percelen:	P1 Eigendommenverzekering overheden, brandverzekering gemeente Hulst
Beantwoord op:	14 sep. 2023
Label:	Contract