

Verzekerde : Gemeente Hulst
Adres : Gildenstraat 1
Plaats : 4561 WZ,Hulst
Surveydatum : 25-01-2018

pagina: 1

Verzekerde : Gemeente Hulst
Adres : Gildenstraat 1
Plaats : 4561 WZ,Hulst
Surveydatum : 25-01-2018

INDEX

1	ALGEMEEN
1.2	Aanleiding
2	SAMENVATTING
3	BELANGRIJKE WIJZIGINGEN
4	ACTIVITEITEN
5	LAY-OUT EN BELENDINGEN
5.1	Oppervlaktes
6	CONSTRUCTIE
7	GEVAREN
8	MANAGEMENTPROGRAMMA'S
9	BEVEILIGINGEN
9.1	Brand
9.2	Inbraak
10	UITGEBREIDE GEVAREN
11	BEDRIJFSSCHADEASPECTEN
12	SCHADEHISTORIE
13	TOEKOMSTIGEWIJZIGINGEN
14	VERZEKERDE WAARDEN
14.1	Materieel
14.2	Bedrijfsschade
15	SCHADEVERWACHTINGEN
15.1	Definities volgens CEA
15.2	EML-berekening
15.3	MPL-berekening

1. ALGEMEEN

1.1 Aanleiding

Dit rapport heeft betrekking op de survey die 25-01-2018 is uitgevoerd.

Het doel van de survey was het verkrijgen van informatie aangaande de bouwaard, activiteiten, gevaren, risico's, beveiliging, belendingen, enz. Deze informatie is gebruikt om de bestaande schadepreventie en schadebeperkende maatregelen te evalueren en dient tevens als basis voor aanbevelingen om de gevoeligheid voor materiële en bedrijfsschade te beperken.

Tijdens de survey zijn relevante schadepreventieaspecten beschouwd. Het fysiek testen van brandblussystemen heeft niet plaatsgevonden. De aspecten met betrekking tot de veiligheid van personen zijn in dit rapport niet beschreven.

2. SAMENVATTING

De gemeente Hulst is eigenaar van deze locatie waarin de scholengemeenschap Reynaert College is gevestigd. Het Reynaert College heeft 1.400 leerlingen, waarvan circa 400 leerlingen onderwijs genieten op deze locatie. Het betreft een school met verschillende theorie- en praktijklokalen. De geïnspecteerde locatie bestaat uit meerdere gebouwen in een U-vorm en een vrijstaande gymzaal. De brandscheidingen zijn minimaal uitgevoerd en hebben net als het ontruimingsalarm geen positieve invloed op het EML/MPL-scenario.

De gevaren en managementprogramma's zijn over het algemeen voldoende op orde. Met enkele management en organisatorische aanpassingen zoals het invoeren van een procedure voor brandgevaarlijke werkzaamheden, het plaatsen van handblussers in de verkeersgangen bij de theorielokalen en het periodiek laten keuren van de elektrische installatie kan de kans op schade beperkt worden. Er is geen advies opgenomen voor inbraakpreventie, dit omdat er dan een grote investering gedaan moeten worden door de verzekeringsnemer. Het resultaat zal maar minimaal zijn door de bouwaard (stalen kozijnen met enkelglas).

3 BELANGRIJKE WIJZIGINGEN

Niet van toepassing

4 ACTIVITEITEN

4.1 Operationele activiteiten

Het Reynaert College is een middelbare school en heeft twee locaties in de stad Hulst. In totaal is de capaciteit 1.400 leerlingen. De locatie met adres Zoutestraat 61-A is apart geïnspecteerd en gerapporteerd. Op deze bezochte locatie zitten alleen de leergangen 2 t/m 4 met de opleidingen VMBO Basis/Kader Techniek en Basis/Kader Dienstverlening en Commercie. Op de bezochte onderwijsinstelling hebben dagelijks circa 400 leerlingen onderwijs.

Het complex bestaat uit meerdere bouwlagen en is in een u-vorm gebouwd. In jaren tachtig en negentig is het schoolgebouw gerenoveerd tot de huidige situatie. Naast meerdere theorielokalen in het hoogbouwgedeelte zijn er ook lokalen ingericht als praktijk lokalen voor kookles, installatietechniek, ICT, autotechniek, bouwtechniek en metaalbewerking. Deze praktijklokalen zijn voornamelijk gelegen op de begane grond. De aula is voorzien van een kleine keuken. De kantineactiviteiten worden uitgevoerd door eigen medewerkers van de Reynaert College.

De gymlessen worden gegeven in twee gymzalen. Eén gymzaal is gesitueerd in een vrijstaand gebouw en het andere in het hoofdgebouw. Beide gymzalen zijn voorzien van twee kleedkamers met douches. Verder staan op het buitenterrein een overdekte fietsenstalling en een transformatorhuisje.

internetadres: www.reynaert.nl

5 LAY-OUT EN BELENDINGEN

Het schoolcomplex is gelegen aan een rand van een woonwijk. De dichtst bijstaande woningen staan op meer dan 12,5 meter afstand. De onderlinge afstand tussen het schoolcomplex en de vrijstaande gymzaal is 3,5 meter.

Vanuit de belendingen is er geen sprake van risicoverzwaring.

5.1 Oppervlaktes

Bebouwd oppervlak	:	6.605	m ²
Bruto vloeroppervlak	:	12.305	m ²

6 CONSTRUCTIE

De oorspronkelijke bouw bestaat uit meerdere bouwlagen en is in 1969/1970 gerealiseerd. De uitbreidingen en modernisering van het gebouw zijn in de loop der jaren uitgevoerd.

De hoofddraagconstructie bestaat uit een samengestelde draagconstructie van beton en staal. Vloeren zijn van beton en de gevels zijn grotendeels uit prefab betonelementen, metselwerk, vliesgevels en kozijnen van kunststof en staal. Het platte dak bestaat uit een betonnen dakbeschot met daarop vermoedelijk een brandbare isolatie en een bitumineuze dakbedekking. De hemelwaterafvoeren lopen deels binnen en deels buiten het gebouw.

De gymzaal heeft een stalen draagconstructie. De vloer is van beton en de gevels bestaan uit gemetselde wanden en metalen beplating met een onbrandbare isolatie. Het dakbeschot

Verzekerde : Gemeente Hulst
Adres : Gildenstraat 1
Plaats : 4561 WZ, Hulst
Surveydatum : 25-01-2018

pagina: 5

is vermoedelijk van hout en staal en gedekt met bitumineuze dakbedekking met brandbare isolatie.

0%	Klasse 1	Brandbestendig (FR)
0%	Klasse 2	Zwaar en onbrandbaar (HNC)
0%	Klasse 3	Licht en onbrandbaar (LNC)
100%	Klasse 4	Onbrandbare gevels met brandbare daken (CMD) en/of brandbare gevels met onbrandbare daken (CW)
0%	Klasse 5	Brandbaar dak en brandbare gevels (C)
0%	Klasse 6	Inferieur (I)

7. Gevaren

- Vuurbelasting : De variabele vuurlast is normaal.
- Opslag : Er is een kleine hoeveelheid aan materialen aanwezig in de diverse magazijnen van de praktijklokalen. Tevens staan in een praktijklokaal twee personenwagens.
- Proces : Het praktijklokaal voor de kooklessen is voorzien van professioneel keukenapparatuur met gasfornuizen, kookketels en frituur, met erboven een professionele afzuiginstallatie. Tussen de afzuiging en de gastoevoer is een B-klep geplaatst. Verder is er een praktijkruimte ingericht als schoonheidssalon en kapsalon. Er zijn in het gebouw twee biologie-, scheikunde en natuurkundepraktijklokalen met o.a. zuurkasten en werktafels met vaste gasaansluitingen. De hoofdafsluiter wordt na elke les door de leraar afgesloten, verder is er geen eindcontrole bij de sluitronde van het gebouw. De apparatuur wordt periodiek onderhouden en de afzuiginstallatie wordt periodiek door een extern bedrijf gereinigd.
- Verder zijn er meerdere praktijklokalen voor de diverse praktijk gerelateerde opleidingen zoals Installatietechniek, autotechniek, metaalbewerking en bouwkunde. In het praktijklokaal voor autotechniek en metaalbewerking staan o.a. diverse las- en slijpwerkplekken, hefbruggen, CNC en conventionele draaibanken en een snijtafel opgesteld. In het praktijklokaal voor bouwtechniek is een afgescheiden machinale werkplaats voor houtbewerking. In deze werkplaats staan een achttal houtbewerkingmachines zoals een van-dikte-bank, platenzaag, afkortzaag, frees en een kettingfrees. Deze machines zijn aangesloten op een verouderde filterinstallatie met kunststof opvangzakken. Deze filterinstallatie met opvangzakken staat in dit machinale praktijklokaal opgesteld zonder omkasting.
- In het handvaardigheid lokaal staan enkele elektrische ovens, kolomboren, figuurzaagtafels en werktafels met soldeerbouten, voorzien van afzuiging, opgesteld. Verfwerkzaamheden vinden alleen plaats in één praktijklokaal en worden uitgevoerd met een roller, kwast en deels met een spuitbus. Deze verf bestaat voornamelijk uit water gedragen verf.
- Intern transport : Er wordt gebruik gemaakt van liften.

- Opladen accu's : De schrob/boenmachine is voorzien van een acculader. Deze acculader is correct opgesteld. De acculaders zijn correct opgesteld voldoende vrij van (brandbare) opslag en worden periodiek onderhouden.
- Orde/netheid, buitenopslag/afval : Schoonmaken wordt gedaan door een extern bedrijf (dagelijks). Verzameld afval wordt gedeponeerd in buiten opgestelde metalen en kunststof containers. De afvalbakken en containers hebben binnen en buiten vaste locaties. De buiten opgesteld containers staan op meer dan 10 meter van het gebouw opgesteld. Behalve één papiercontainer, deze staat nu naast het tussenbouw gedeelte op de binnenplaats. Ten aanzien van orde en netheid, buitenopslag of afvalbehandeling zijn kleine verbeteringen van toepassing.
- Status elektrische installatie : De status van de elektrische installatie is voldoende en afgestemd op de bedrijfsprocessen.
- Klimaatbeheersing/verwarming : Er zijn geen bijzonderheden met betrekking tot de klimaatbeheersing/ verwarming.

8. MANAGEMENTPROGRAMMA'S

- Roken en gevaarlijke stoffen : Er geldt een rookverbod in de gebouwen en op het schoolplein.
- In diverse praktijklokalen en scheikunde, biologie en natuurkunde (praktijk)lokalen staan enkele (PGS)kasten met daarin diverse stoffen zoals alcohol in flessen en flacons opgesteld. Tevens een gasflessenhok met diverse technische gasflessen zoals argon, zuurstof. Deze zijn aangesloten op een leidingnetwerk. In het praktijklokaal (metaal- en autotechniek) zijn verdere meerdere smeermiddelen in standaard verpakking zoals cans en blikken op een lekbak opgesteld. Er is een rookbeleid van toepassing dat voldoende wordt gehandhaafd. De aanwezige gevaarlijke stoffen zijn in overeenstemming met de bedrijfsvoering en wordt op een voldoende niveau gebruikt en opgeslagen.
- Testen brandbeveiliging, zelfinspectie en buitenbedrijfsstellingsregeling : Brandbeveiligingsvoorzieningen worden periodiek getest en de testprocedure is adequaat. Geen bijzonderheden wat betreft de procedures voor zelfinspecties en buitenbedrijfstellingen.
- Brandgevaarlijke werkzaamheden : De contactpersoon was niet bekend met het formulier brandgevaarlijke werkzaamheden. Met betrekking tot de procedure brandgevaarlijke

werkzaamheden zijn kleine verbeteringen van toepassing.

- Bedrijfshulpverlening, risico-inventarisaties en noodprocedures : Er is een getrainde BHV organisatie, procedures, taken, verantwoordelijkheden zijn schriftelijk vastgelegd en worden tenminste jaarlijks gecontroleerd.
- Onderhoud gebouwen en utilities: : De onderhoudstoestand van het gebouw en de gebouw gebonden installaties is voldoende.
- Onderhoud elektrische installatie : Bij de contactpersoon is onbekend of de elektrische installatie in het schoolgebouw is gekeurd conform de NEN 3140 en NEN 1010. Daarom is preventie opgenomen voor het keuren van de installatie. Ten aanzien van het onderhoud aan de elektrische installatie zijn kleine verbeteringen van toepassing.
- Onderhoud blusvoorzieningen : De blusvoorzieningen worden door een extern bedrijf gecontroleerd en onderhouden.

9 BEVEILIGINGEN

9.1 Brand

- Brandweer : Na een brandmelding wordt de blusactie door de brandweer uitgevoerd, waarbij geen gebruik kan worden gemaakt van een effectieve rook- en warmteafvoer (RWA). De dichtstbijzijnde brandweerkazerne Hulst, vrijwillige brandweer, is gelegen op circa 4 km afstand. De aanrijtijd is ongeveer 8-10 minuten. Er zijn geen obstakels in de aanrijdroute.
- Hydranten/bluswater : Het terrein is niet voorzien van een ondergrondse ringleiding tevens zijn geen bronnen aanwezig. Er bevindt zich een hydrant binnen 100 m van het gebouw. Geen open water binnen 100 meter beschikbaar.
- Handblusmiddelen : Met de aanwezige slanghaspels kan het volledige vloeroppervlak worden bestreken, , daarnaast zijn onvoldoende draagbare blusmiddelen aanwezig (geen of ruim minder dan 1 per 200 vierkante meter).alleen in de praktijklokalen en in keuken van de aula zijn handblussers geplaatst.
- Automatische sprinklerbeveiliging : Er is geen automatische sprinklerinstallatie aanwezig.
- Speciale blusbeveiliging : Bedrijfskritische processen zijn niet beveiligd en dit wordt ook niet noodzakelijk geacht.
- Compartimentering & brandscheidingen : Het hoofdgebouw is ingedeeld in meerdere compartimenten, een onderlinge brandwerendheid met een WBDBO van 30 minuten. Deze gemetselde muren zijn voorzien van loopdeuren met deurdrangers en deels voorzien van beglazing (draadglas). Voor zover visueel waarneembaar werden geen gebreken aan de loopdeuren geconstateerd. Vermoedelijk zijn de doorvoeringen niet brandwerend afgewerkt.
- Brandmeldinstallatie : Het complex is voorzien van een automatische brandmeldinstallatie waarvan geen schadebeperkend effect van mag worden verwacht. Het gehele gebouw is voorzien van een ontruimingsinstallatie met niet automatische melders. Er is geen doormelding. Alleen de kleefmagneten van de branddeuren en het ontruimingsalarm worden aangestuurd. Een installatiebedrijf verricht het onderhoud en beheer van deze installatie, vermoedelijk conform NEN 2575. Ter plaatse was geen programma van eisen / uitgangspuntendocument beschikbaar. De wijze van doormelding van brandalarmen heeft geen

schadebeperkend effect. De wijze van alarmopvolging heeft geen schadebeperkend effect.

9.2 Inbraak

Met betrekking tot inbraak is geen toezicht georganiseerd en er wordt ook geen toezicht verwacht. Het inbraaksignaleringssysteem komt niet overeen met de (inter)nationale standaard en is ook niet effectief. Het inbraak risicomodel wordt bepaald door de aanwezige computers, toebehoren en gereedschappen in de kantoren en leslokalen. Door de spreiding van de goederen in verschillende ruimten en bouwlagen geldt er een BORG-risicoklasse 2 ($O1 + B1 + E1 + R1$). Dit wordt, voor zover waargenomen kan worden, niet gehaald. De gebouwen zijn voorzien van deels inbraakwerend hang- en sluitwerk en nooddeuren met draaiknopcilinders of een ontgrendelingsstang. Diverse ruiten in de stalen kozijnen bestaan uit enkelglas of renovatieglas. Er is geen aanbeveling hieromtrent opgenomen omdat dit een zeer grote investering vergt. Het resultaat zal minimaal zijn door de bouwaard, o.a. stalen kozijnen en enkelglas. De conciërge van de school loopt elke dag een sluitronde. De hoofdingang wordt omstreeks 18:30 uur afgesloten door het schoonmaakbedrijf. Verder is er een inbraakdetectiesysteem met doormelding, vermoedelijk SP2 of DP1 (AL1), naar een PAC. Het inbraakalarm wordt onderhouden en automatisch ingeschakeld tijdens een bepaalde bloktijd, 19:00 uur tot 06:30 uur. Meldingen worden opgevolgd door een beveiligingsbedrijf. Geen certificaat ontvangen van de inbraakalarminstallatie derhalve is de klasse onbekend. Er zijn binnen en buiten meerdere bewakingscamera's bij de diverse ingangen geplaatst. Deze beelden worden opgenomen. Het terrein c.q. schoolplein tussen de gebouwen is afgesloten met een hekwerk. Verder is het terrein vrij toegankelijk. Daarnaast is buitenverlichting aanwezig. Het terrein is deels afgesloten met een hekwerk. De aanwezigheid van een hekwerk wordt niet noodzakelijk geacht. Daarnaast is buitenverlichting aanwezig.

10 UITGEBREIDE GEVAREN

- Wind / Storm : Het gebouw is lager dan 30 meter. De bouwaard is in relatie met de te verwachten weersomstandigheden. De dakvlakken zijn groot, niet geballast of met pannen gedekt. Bovendien is er geen stormgevoelige buitenopslag aanwezig. Hulst ligt in een regio met gemiddelde maximum windsnelheden van 22 - 28 m/s, gemeten over een periode van 10 jaar. Dit betreft uurgemiddelden en korter durende hogere windsnelheden zijn mogelijk.
- Overstroming : Volgens de gegevens van Rijkswaterstaat is de kans op overstroming door een dijkdoorbraak mogelijk omdat de locatie 1 meter onder NAP is gelegen.
- Bliksem : Ten aanzien van bliksem en overspanning is het gebouw dominant ten opzichte van haar omgeving. Daarnaast is bliksembeveiliging, een spoortracé of een hoogspanningsleiding aanwezig. Gevoelige apparatuur is niet voorzien van overspanningsbeveiliging. Alleen de hoogbouw is voorzien van bliksembeveiliging, volgens de contactpersoon vindt er periodiek onderhoud aan plaats. De regio kent een gemiddeld aantal ontladingen van minder dan 5,9 per km² per jaar. Het aantal inslagen is ongeveer 10%.
- Water : De hemelwaterafvoeren van het complex lopen deels in- en uitpandig. Niet alle platte daken zijn voorzien van noodoverstorten.
- Vliegtuigen : Er is geen vliegveld in nabije omgeving.
- Milieuaspecten : Onbekend of er asbest is verwerkt in het gebouw. Het is niet bekend of opruimingskosten zijn meeverzekerd. Door een evenement ontstaat er een gevolgschade waarvan het schadebedrag wordt geschat op minder dan 1 miljoen euro.

Verzekerde : Gemeente Hulst
Adres : Gildenstraat 1
Plaats : 4561 WZ, Hulst
Surveydatum : 25-01-2018

pagina: 12

11 BEDRIJFSSCHADEASPECTEN

Bedrijfsschade is niet verzekerd en derhalve niet beoordeeld.

12 SCHADEHISTORIE

De afgelopen 2 jaar zijn er geen schades gemeld.

13 TOEKOMSTIGE WIJZIGINGEN

De besturen van de scholen: Zwin College, Reynaert College en de scholen De Rede en het Zeldenrust Steelant College in Zeeuws Vlaanderen gaan fuseren tot één bestuur. Dit is een advies van het Rijk. Wat dat voor gevolgen heeft voor de bezetting van de diverse schoolgebouwen is onbekend bij de contactpersoon.

14 VERZEKERDE WAARDEN

14.1 Materieel

Onderstaand een overzicht van de verzekerde waarden per sub:

Onderdeel	Valuta	Waarde
Gebouwen	EUR	11.904.000
Machines/Inventaris	EUR	4.086.000

Onderstaand een overzicht van de verdeling van verzekerde materiele waarde per gebouw:

Gebouw	Valuta	Waarde
Schoolgebouw	EUR	15.990.000
Schoolgebouw (rest)	EUR	7.035.000
De totaal verzekerde som	EUR	23.025.000

NB: Zie voor de verwijzing naar de gebouwen de luchtfoto.

15 SCHADEVERWACHTINGEN

15.1 Definities volgens CEA

CEA = Comité Européen des Assurances

E.M.L. = Estimated Maximum Loss (de geschatte maximale waarde) is de waarschijnlijke omvang van de schade in het geval van een brand of explosie onder normale omstandigheden, in relatie tot de aard van de activiteiten, bestemming van de gebouwen, preventieve voorzieningen en repressieve maatregelen. Uitzonderlijke omstandigheden (toevallig of buitengewoon) die het risico kunnen beïnvloeden worden hierbij buiten beschouwing gelaten.

M.P.L. = Maximum Possible Loss (de maximaal mogelijke schade) is de maximale schade die kan ontstaan door een brand en/of explosie wanneer de meest ongunstige omstandigheden min of meer gecombineerd optreden en als consequentie daarvan de brand niet of onvoldoende bestreden kan worden. De brand stopt derhalve uitsluitend door gebrek aan brandbare materialen of door een **perfecte** brandscheiding.

De EML- en MPL-berekening zijn in dit rapport uitsluitend gebaseerd op de meest recente verzekerde bedragen of belangen die in de polis (met aanhangsels) opgenomen zijn. Derhalve zijn onder andere buiten beschouwing gelaten (indien meeverzekerd) een clausule automatische bijverzekering, een separaat opgenomen bedrag (percentage) voor opruimingskosten, extra kosten en een increase/decrease-clausule.

15.2 EML-berekening

Property Damage	69%	EUR	15.990.000
------------------------	-----	-----	------------

Scenario PD:

Gelet op de beperkte WBDBO van brandwerende scheidingen en brandbare isolatie op het dak dient in dit scenario rekening te worden gehouden met een totaalverlies voor het hoofdgebouw. Door de grote van het complex is het aannemelijk dat een deel behouden kan blijven.

Omdat er geen duidelijke verdeling is tussen verzekerde belangen tussen beide gebouwen is de verdeling geschat.

15.3 MPL-berekening

Property Damage	100%	EUR	23.025.000
------------------------	------	-----	------------

Scenario PD:

Onder MPL condities moet worden uitgegaan van een totaalverlies.

Verzekerde : Gemeente Hulst
Adres : Gildenstraat 1
Plaats : 4561 WZ, Hulst
Surveydatum : 25-01-2018

pagina: 15

BIJLAGEN

- Luchtfoto
- Foto's
- Preventievoorstellen: Antwoordformulier

Verzekerde : Gemeente Hulst
Adres : Gildenstraat 1
Plaats : 4561 WZ, Hulst
Surveydatum : 25-01-2018

pagina: 16

- **Luchtfoto:**



Foto's

