



Bezoekdatum:
27 mei 2014

Uw referentie:

Onze referentie:
A. Dijkshoorn
/gbf

Communicatie:
010 - 246 20 37
a.dijkshoorn@lengkeek.nl

TAXATIERAPPORT 7:960 BW

NUMMER : 524222/51/52

Deze taxatie is uitgevoerd ten behoeve van een verzekering.

Van : Gemeentewerkplaats met stalling en brandweerkazerne
Oceanie 2 en Globe 2-4
4561 PK HULST



Opstal (herbouwwaarde)	€	4.900.000
Inventaris (nieuwwaarde)	€	1.100.000
Computerapparatuur	€	100.000

Totaalbedrag	€	6.100.000
--------------	---	-----------

De bedragen zijn inclusief btw.

Aldus gedaan, te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap.

Rotterdam / Hulst, 30 maart 2015

**TAXATIERAPPORT 7:960 BW****NUMMER : 524222/51/52****Algemeen**

het verzekerde betreft een gemeentewerkplaats met stalling, zoutloods, brandweerkazerne en berging.

Gebruik

kantoor
werkplaats
stalling
brandweerkazerne

Bouwaard

staal
bouwaard: staal
dakbedekking: bitumen

Verdeling

Gemeente Hulst 79%
Veiligheidsregio 21%

Adressen

Gemeentewerken kantoor	Oceanie 2
Gemeentewerkplaats	Globe 4
Brandweer	Globe 2

Wel getaxeerd zijn:

Inventaris, waaronder medebegrepen:

- de werkplaatsinrichting
- de magazijninrichting
- het kantoormeubilair en de -apparatuur
- de vloerbedekking en zonweringen
- de computerapparatuur en elektronica
- de telecommunicatieapparatuur

Computerapparatuur, waaronder medebegrepen:

- de servers
- de notebooks
- de personal computers
- de printers

Opstal, waaronder medebegrepen:

- de hekwerken
- de bergingen en overkappingen
- al hetgeen aard- en nagelvast met het gebouw is verbonden
- de gebouwgebonden installaties

Niet getaxeerd zijn:

- de funderingen
- de inventarissen van de veiligheidsregio
- alle machines verzekerd op materieel polis



2. TAXATIEBEGRIPPEN

Bedrijfsuitrusting en/of inventaris

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "Bedrijfsuitrusting en/of inventaris", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel van verzekerde. Normaliter maken motorvoertuigen en aanhangwagens voorzien van een kenteken, caravans en vaartuigen geen deel uit van de verzekerde bedrijfsinventaris.

Huurdersbelang/verbouwingskosten:

De kosten door verzekerde als huurder/gebruiker gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten.

Gebouw:

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "gebouw", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

De in het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is en volgens verkeersopvattingen daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen die naar aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. Tenzij nader in dit rapport vermeld, zijn de funderingen van de verzekering uitgesloten. Met het begrip "gebouw" wordt gelijkgesteld: bijgebouwen, terreinafscheidingen, toegangspoorten en dergelijke, alsmede afneembare delen van een gebouw.

3. WAARDERINGSGRONDSLAG EN WAARDEBEGRIPPEN

Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit, inclusief de kosten voor opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Onder herbouwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw - op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis. Dat is met inbegrip van architectenhonorarium, kosten voor advies, tekeningen en toezicht tijdens de bouw, leges en dergelijke.