

Verzekerde : Gemeente Hulst
Adres : Zoutestraat 61-A
Plaats : 4561 XA,Hulst
Surveydatum : 25-01-2018

pagina: 1

Verzekerde : Gemeente Hulst
Adres : Zoutestraat 61-A
Plaats : 4561 XA,Hulst
Surveydatum : 25-01-2018

Verzekerde : Gemeente Hulst
Adres : Zoutestraat 61-A
Plaats : 4561 XA,Hulst
Surveydatum : 25-01-2018

pagina: 2

INDEX

1	ALGEMEEN
1.2	Aanleiding
2	SAMENVATTING
3	BELANGRIJKE WIJZIGINGEN
4	ACTIVITEITEN
5	LAY-OUT EN BELENDINGEN
5.1	Oppervlaktes
6	CONSTRUCTIE
7	GEVAREN
8	MANAGEMENTPROGRAMMA'S
9	BEVEILIGINGEN
9.1	Brand
9.2	Inbraak
10	UITGEBREIDE GEVAREN
11	BEDRIJFSSCHADEASPECTEN
12	SCHADEHISTORIE
13	TOEKOMSTIGEWIJZIGINGEN
14	VERZEKERDE WAARDEN
14.1	Materieel
14.2	Bedrijfsschade
15	SCHADEVERWACHTINGEN
15.1	Definities volgens CEA
15.2	EML-berekening
15.3	MPL-berekening
	BIJLAGEN

1. ALGEMEEN

1.1 Aanleiding

Dit rapport heeft betrekking op de survey die 25-01-2018 is uitgevoerd

Het doel van de survey was het verkrijgen van informatie aangaande de bouwaard, activiteiten, gevaren, risico's, beveiliging, belendingen, enz. Deze informatie is gebruikt om de bestaande schadepreventie en schadebeperkende maatregelen te evalueren en dient tevens als basis voor aanbevelingen om de gevoeligheid voor materiële en bedrijfsschade te beperken.

Tijdens de survey zijn relevante schadepreventieaspecten beschouwd. Het fysiek testen van brandblussystemen heeft niet plaatsgevonden. De aspecten met betrekking tot de veiligheid van personen zijn in dit rapport niet beschreven.

2. SAMENVATTING

De gemeente Hulst is eigendom van de locaties waarin de scholengemeenschap Reynaert College in is gevestigd. De geïnspecteerde locatie bestaat uit een voormalige kloostergebouw met een modern gedeelte. Dit kloosterdeel is monumentaal. De Reynaert College heeft 1.400 leerlingen waar dagelijks circa 1.000 leerlingen onderwijs genieten op deze locatie in verschillende theorie- en praktijklokalen. Gevaren en managementprogramma's zijn over het algemeen voldoende op orde. Met enkele management en organisatorische aanpassingen zoals invoeren van een procedure brandgevaarlijke werkzaamheden, plaatsen van handblussers in het moderne gedeelte en het periodiek laten keuren van de elektrische installatie kan de kans op schade beperkt worden.

3 BELANGRIJKE WIJZIGINGEN

Niet van toepassing

4 ACTIVITEITEN

4.1 Operationele activiteiten

Het Reynaert College is een middelbare school en heeft twee locaties in de stad Hulst. In totaal is de capaciteit 1.400 leerlingen. De locatie met adres Gildenstraat 1 is apart geïnspecteerd en gerapporteerd.

Op deze bezochte locatie zitten alle brugklassen VMBO, Havo en VWO. Op de VMBO heeft men drie leerwegen; Theoretische leerweg, Basis/Kader Techniek en Basis/Kader Dienstverlening en Commercie. De leerlingen met opleiding VMBO Basis/Kader gaan vanaf het tweede jaar naar de locatie Goldenstraat. De andere leerlingen met VMBO Theoretische Leerweg, HAVO en VWO volgen hun lessen op deze locatie.

Het complex bestaat uit een complex dat bestaat uit meerdere bouwlagen en is oorspronkelijk in 1908 als klooster gebouwd. In 1999/2000 is het klooster gerenoveerd en uitgebreid met nieuwbouw en in gebruik genomen als middelbare school. Naast meerdere theorie lokalen zijn er ook lokalen ingericht als biologie-, scheikunde en natuurkundepraktijklokaal met o.a. zuurkasten. In het kloostergedeelte is verder een praktijklokaal voor kooklessen en een handvaardigheid lokaal.

De voormalige kapel is nu in gebruik als mediatheek. De wandschilderingen en betegeling in deze kapel met de beschermende status is deels weggewerkt met voorzetwanden. De kantine is voorzien van een kleine keuken. De kantineactiviteiten worden gedaan door eigen medewerkers van de Reynaert College.

De gymlessen worden gegeven in een vrijstaand gymzaal met twee kleedkamers en douches. Deze gymzaal wordt tevens in de avond uren gebruikt door de plaatselijke sportverenigingen.

Verder staan op het buitenterrein diverse overdekte Fietsenstallingen.
internetadres: www.reynaert.nl

5 LAY-OUT EN BELENDINGEN

Het schoolcomplex is gelegen in een woonwijk. De dicht bijstaande woningen staan op meer dan 35 meter afstand. De onderlinge afstand tussen het schoolcomplex en vrijstaande gymzaal is 30 meter.

Vanuit de belendingen is er geen sprake van risicoverzwaring.

5.1 Oppervlaktes

Bebouwd oppervlak	:	4.600	m ²
Bruto vloeroppervlak	:	9.900	m ²

6 CONSTRUCTIE

Hoofdgebouw:

Het oorspronkelijke (monumentale) klooster is in 1908 gerealiseerd. De uitbreidingen en modernisering van het gebouw tot school is uitgevoerd omstreeks 1999-2000.

De hoofdconstructie bestaat deels uit metselwerk, beton en staal. Vloeren zijn van beton. De zoldervloer in het voormalige klooster deel is van hout. De gevels zijn grotendeels uit metselwerk, metaalbeplating opgetrokken met vliesgevels en kozijnen van ijzer, hout of

Verzekerde : Gemeente Hulst
Adres : Zoutestraat 61-A
Plaats : 4561 XA, Hulst
Surveydatum : 25-01-2018

pagina: 5

kunststof. Het platte dak bestaat uit een stalen dakbeschot met daarop bitumen en vermoedelijk een brandbare isolatie. De rest van het schuine dak bestaat uit een houten dakbeschot. Ter plaatse van de plafonds van de lokalen is onbrandbare isolatie en gipsplaten aangebracht. Het overige deel van het dak is ongeïsoleerd. De hemelwaterafvoeren lopen deels binnen en deels buiten het gebouw.

Bijgebouw:

De gymzaal heeft een samengestelde constructie van metselwerk met stalen draagconstructie. De vloeren zijn van beton en de gevels bestaan uit gemetselde wanden en metalen beplating met een onbrandbare isolatie. Het stalen dakbeschot is vermoedelijk gedekt met bitumineuze dakbedekking met brandbare isolatie.

0%	Klasse 1	Brandbestendig (FR)
0%	Klasse 2	Zwaar en onbrandbaar (HNC)
0%	Klasse 3	Licht en onbrandbaar (LNC)
100%	Klasse 4	Onbrandbare gevels met brandbare daken (CMD) en/of brandbare gevels met onbrandbare daken (CW)
0%	Klasse 5	Brandbaar dak en brandbare gevels (C)
0%	Klasse 6	Inferieur (I)

7. Gevaren

- Vuurbelasting : De variabele vuurlast is normaal.
- Opslag : Er is geen bijzondere opslag.
- Proces : In de handvaardigheid lokaal staan enkele elektrische ovens, kolomboren, figuurzaagtafels en werktafels met soldeerbouten met afzuiging opgesteld. Verfwerkzaamheden in deze lokalen worden gedaan met een roller en kwast en de verf bestaat voornamelijk uit water gedragen verf.
- Verder zijn er biologie-, scheikunde en natuurkundepraktijklokalen met o.a. zuurkasten en werktafels met vaste gasaansluitingen. De hoofdafsluiter wordt na elke les door de leraar afgesloten.
- De praktijklokaal voor de kooklessen is voorzien van professioneel keukenapparatuur met gasfornuizen en een professioneel afzuiginstallatie. Tussen de afzuiging en de gastoevoer is een magneetklep geplaatst.
- In de kantine is voor de vrijdagmiddag borrel van de leraren een huishoudelijke frituur aanwezig.
- Intern transport : geen
- Opladen accu's : Schrob/boenmachine is voorzien van een acculader. De acculaders zijn correct opgesteld voldoende vrij van (brandbare) opslag en worden periodiek onderhouden.
- Orde/netheid, buitenopslag/afval : Schoonmaken wordt gedaan door een extern bedrijf (dagelijks). Verzameld afval wordt gedeponeerd in een buiten opgestelde metalen en kunststof containers. De afvalbakken en containers hebben binnen en buiten vaste locaties. De buiten opgesteld containers staan op meer dan 10 meter van het gebouw opgesteld. Verder is er geen brandbare buitenopslag.
- De orde/netheid en afvalhandeling zijn voldoende. De buitenopslag is op een correcte afstand van het complex.
- Status elektrische installatie : De status van de elektrische installatie is voldoende en afgestemd op de bedrijfsprocessen.
- Klimaatbeheersing/verwarming : Er zijn geen bijzonderheden met betrekking tot de klimaatbeheersing/ verwarming.

8. MANAGEMENTPROGRAMMA'S

- Roken en gevaarlijke stoffen : Er geldt een rookverbod in de gebouwen en op het schoolplein.
- In diverse scheikunde, biologie en natuurkunde (praktijk)lokalen staan enkele PGS-kasten met daarin diverse stoffen zoals alcohol in flessen en flacons opgesteld.
- Er is een rookbeleid van toepassing dat voldoende wordt gehandhaafd. De aanwezige gevaarlijke stoffen zijn in overeenstemming met de bedrijfsvoering en wordt op een voldoende niveau gebruikt en opgeslagen.
- Testen brandbeveiliging, zelfinspectie en buitenbedrijfsstellingsregeling : Brandbeveiligingsvoorzieningen worden periodiek getest en de testprocedure is adequaat. Geen bijzonderheden wat betreft de procedures voor zelfinspecties en buitenbedrijfstellingen.
- Brandgevaarlijke werkzaamheden : De contactpersoon was niet bekend met het formulier brandgevaarlijke werkzaamheden.
- Met betrekking tot de procedure brandgevaarlijke werkzaamheden zijn kleine verbeteringen van toepassing.
- Bedrijfshulpverlening, risico-inventarisaties en noodprocedures : Er is een ontruimingsplan en een getrainde hulpverleningsorganisatie (BHV) aanwezig. Echter er is afgelopen jaren geen ontruiming geoefend met leerlingen.
- Er zijn kleine verbeteringen nodig ten aanzien van trainingen, risicoinventarisaties en/of de aanwezigheid van een veiligheidscoördinator.
- Onderhoud gebouwen en utilities: : De onderhoudstoestand van het gebouw en de gebouw gebonden installaties is voldoende.
- Onderhoud elektrische installatie : Visueel zijn er veel verlengsnoeren en kabelhaspels in gebruik in het muzieklokaal. Onderhoud wordt uitgevoerd door ene installatiebedrijf. Bij de contactpersoon is onbekend of de elektrische installatie in het schoolgebouw is gekeurd conform de NEN 3140 en dat de installatie voldoet aan de NEN 1010 keuring. Daarom een preventiemaatregel opgenomen dat de installatie gekeurd moet gaan worden.
- Ten aanzien van het onderhoud aan de elektrische installatie zijn kleine verbeteringen van toepassing.
- Onderhoud blusvoorzieningen : De blusvoorzieningen worden door een extern bedrijf gecontroleerd en onderhouden.

Verzekerde : Gemeente Hulst
Adres : Zoutestraat 61-A
Plaats : 4561 XA,Hulst
Surveydatum : 25-01-2018

pagina: 8

9 BEVEILIGINGEN

9.1 Brand

- Brandweer : Na een brandmelding wordt de blusactie door de brandweer uitgevoerd, waarbij geen gebruik kan worden gemaakt van een effectieve rook- en warmteafvoer (RWA). De dichtstbijzijnde brandweerkazerne Hulst, vrijwillige brandweer, is gelegen op circa 4 km afstand. De aanrijtijd is ongeveer 8-10 minuten. Er zijn geen obstakels in de aanrijdroute.
- Hydranten/bluswater : Het terrein is niet voorzien van een ondergrondse ringleiding tevens zijn geen bronnen aanwezig. Er bevindt zich een hydrant binnen 100 m van het gebouw. Bovendien is open water binnen 100 meter beschikbaar.
- Handblusmiddelen : Met de aanwezige slanghaspels kan het volledige vloeroppervlak worden bestreken, , daarnaast zijn onvoldoende draagbare blusmiddelen aanwezig (geen of ruim minder dan 1 per 200 vierkante meter).
- Automatische sprinklerbeveiliging : Er is geen automatische sprinklerinstallatie aanwezig.
- Speciale blusbeveiliging : Bedrijfskritische processen zijn niet beveiligd en dit wordt ook niet noodzakelijk geacht.
- Compartimentering & brandscheidingen : In het schoolgebouw zijn meerdere bouwkundige brandscheidingen. Deze gemetselde muren zijn voorzien van loopdeuren met deurdrangers en deels voorzien van beglazing (draadglas). Deze wanden hebben vermoedelijk een WBDBO van 30 minuten.
- Brandmeldinstallatie : Het complex is voorzien van een automatische brandmeldinstallatie waarvan geen schadebeperkend effect van mag worden verwacht. Het gehele gebouw is voorzien van een ontruimingsinstallatie met niet automatische en met automatische melders. Er is een doormelding naar een PAC. De luchtbehandelingsinstallatie moet handmatig uitgeschakeld worden. Het installatiebedrijf Spie verricht het onderhoud en beheer van deze installatie conform NEN 2535. Recent is een tweede wasruimte in gebruik genomen in een bergruimte, die niet is voorzien van een automatische melder, zie preventie. De wijze van doormelding van brandalarmen heeft geen schadebeperkend effect. De wijze van alarmopvolging heeft geen schadebeperkend effect.

9.2 Inbraak

Met betrekking tot inbraak is geen toezicht georganiseerd en er wordt ook geen toezicht verwacht. Het inbraaksignaleringssysteem komt niet overeen met de (inter)nationale standaard maar is wel effectief. De gebouwen zijn voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk en nooddeuren met draaiknopcilinders of een ontgrendelingsstang. Medewerkers van de school maken gebruik van elektronische badges met verschillende toegangsniveaus. Tevens is er een inbraakdetectiesysteem met doormelding naar een PAC. Het inbraakalarm wordt automatisch ingeschakeld tijdens bepaalde bloktijd, 19:00 uur tot 06:30 uur. Meldingen worden opgevolgd door een beveiligingsbedrijf. De conciërge van de school doet elke dag een sluitingsronde. De hoofdingang wordt omstreeks 18:00 uur afgesloten door het extern schoonmaakbedrijf. Door de plaatselijke verenigingen kan bij gebruik van de vrijstaande gymzaal het inbraakalarminstallatie in dit gebouw worden uitgeschakeld.

Het inbraakrisicomodel wordt bepaald door de aanwezige computers en toebehoren in de kantoren en leslokalen. Door de spreiding van de goederen in verschillende ruimten en bouwlagen geldt er een BORG-risicoklasse 2 (O1 + B1 + E1 + R1). Dit wordt, voor zover dit visueel waargenomen kan worden, ook gehaald. Geen certificaat ontvangen van de inbraakalarminstallatie derhalve is de klasse onbekend. Er zijn binnen en buiten meerdere bewakingscamera's bij de diverse ingangen geplaatst. Deze beelden worden opgenomen. Het buitenterrein is deels afgesloten met een deels spijlen- en gaaswerk met diverse poorten.

Het terrein is deels afgesloten met een hekwerk. De aanwezigheid van een hekwerk wordt niet noodzakelijk geacht. Daarnaast is buitenverlichting aanwezig.

10 UITGEBREIDE GEVAREN

- Wind / Storm : Het gebouw is lager dan 30 meter. De bouwaard is in relatie met de te verwachten weersomstandigheden. De dakvlakken zijn groot, niet geballast of met pannen gedekt. Bovendien is er geen stormgevoelige buitenopslag aanwezig. Hulst ligt in een regio met gemiddelde maximum windsnelheden van 22 - 28 m/s, gemeten over een periode van 10 jaar. Dit betreft uurgemiddelden en korter durende hogere windsnelheden zijn mogelijk.
- Overstroming : Volgens de gegevens van Rijkswaterstaat is de kans op overstroming door een dijkdoorbraak mogelijk omdat de locatie 1 meter onder NAP is gelegen.
- Bliksem : Ten aanzien van bliksem en overspanning is het gebouw dominant ten opzichte van haar omgeving. Daarnaast is bliksembeveiliging, een spoortracé of een hoogspanningsleiding aanwezig. Gevoelige apparatuur is niet voorzien van overspanningsbeveiliging. onderhoud door: OMEGA/NAB bliksembeveiliging De regio kent een gemiddeld aantal ontladingen van minder dan 5,9 per km² per jaar. Het aantal inslagen is ongeveer 10%.
- Water : De hemelwaterafvoeren van het complex lopen deels in- en uitpandig. De platte daken zijn voorzien van noodoverstorten.
- Vliegtuigen : Er is geen vliegveld in nabije omgeving.
- Milieuaspecten : Onbekend. Geen gegevens hieromtrent overlegd gekregen.

Verzekerde : Gemeente Hulst
Adres : Zoutestraat 61-A
Plaats : 4561 XA,Hulst
Surveydatum : 25-01-2018

pagina: 12

11 BEDRIJFSSCHADEASPECTEN

Bedrijfsschade is niet verzekerd en derhalve niet beoordeeld.

12 SCHADEHISTORIE

De afgelopen 2 jaar zijn er meer dan 2 schades gemeld waarvan de schade-omvang minder dan 75% van de premie bedraagt. Hagelschade aan dakbedekking (september 2014/2015), diefstal bliksembeveiliging (jaartal onbekend). Omvang schades is onbekend bij contactpersoon.

13 TOEKOMSTIGE WIJZIGINGEN

De besturen van de scholen: Zwin College, Reynaert College en de scholen De Rede en het Zeldenrust Steelant College in Zeeuws Vlaanderen gaan fuseren tot één bestuur. Dit is een advies van het Rijk. Wat dat voor gevolgen heeft voor de bezetting van de diverse schoolgebouwen is onbekend bij de contactpersoon.

14 VERZEKERDE WAARDEN

14.1 Materieel

Onderstaand een overzicht van de verzekerde waarden per sub:

Onderdeel	Valuta	Waarde
Gebouwen	EUR	17.564.000
Inventaris	EUR	4.462.000

Onderstaand een overzicht van de verdeling van verzekerde materiele waarde per gebouw:

Gebouw	Valuta	Waarde
Schoolgebouw	EUR	20.924.700
Gymzaal	EUR	1.101.300
De totaal verzekerde som	EUR	22.026.000

NB: Zie voor de verwijzing naar de gebouwen de luchtfoto.

15 SCHADEVERWACHTINGEN

15.1 Definities volgens CEA

CEA = Comité Européen des Assurances

E.M.L. = Estimated Maximum Loss (de geschatte maximale waarde) is de waarschijnlijke omvang van de schade in het geval van een brand of explosie onder normale omstandigheden, in relatie tot de aard van de activiteiten, bestemming van de gebouwen, preventieve voorzieningen en repressieve maatregelen. Uitzonderlijke omstandigheden (toevallig of buitengewoon) die het risico kunnen beïnvloeden worden hierbij buiten beschouwing gelaten.

M.P.L. = Maximum Possible Loss (de maximaal mogelijke schade) is de maximale schade die kan ontstaan door een brand en/of explosie wanneer de meest ongunstige omstandigheden min of meer gecombineerd optreden en als consequentie daarvan de brand niet of onvoldoende bestreden kan worden. De brand stopt derhalve uitsluitend door gebrek aan brandbare materialen of door een **perfecte** brandscheiding.

De EML- en MPL-berekening zijn in dit rapport uitsluitend gebaseerd op de meest recente verzekerde bedragen of belangen die in de polis (met aanhangsels) opgenomen zijn. Derhalve zijn onder andere buiten beschouwing gelaten (indien meeverzekerd) een clause automatische bijverzekering, een separaat opgenomen bedrag (percentage) voor opruimingskosten, extra kosten en een increase/decrease-clausule.

15.2 EML-berekening

Property Damage	95%	EUR	20.924.700
------------------------	-----	-----	------------

Scenario PD:

Gelet op de beperkte WBDBO van brandwerende scheidingen en brandbare isolatie op het dak dient in dit scenario rekening te worden gehouden met een totaalverlies voor het hoofdgebouw. De onderlinge afstand tussen de gebouwen is 30 meter waardoor overslag is uit te sluiten.

Omdat er geen duidelijke verdeling is tussen verzekerde belangen tussen beide gebouwen is de verdeling geschat.

15.3 MPL-berekening

Property Damage	95%	EUR	20.924.700
------------------------	-----	-----	------------

Scenario PD:

Gelijk aan PD-EML scenario.

Verzekerde : Gemeente Hulst
Adres : Zoutestraat 61-A
Plaats : 4561 XA,Hulst
Surveydatum : 25-01-2018

pagina: 15

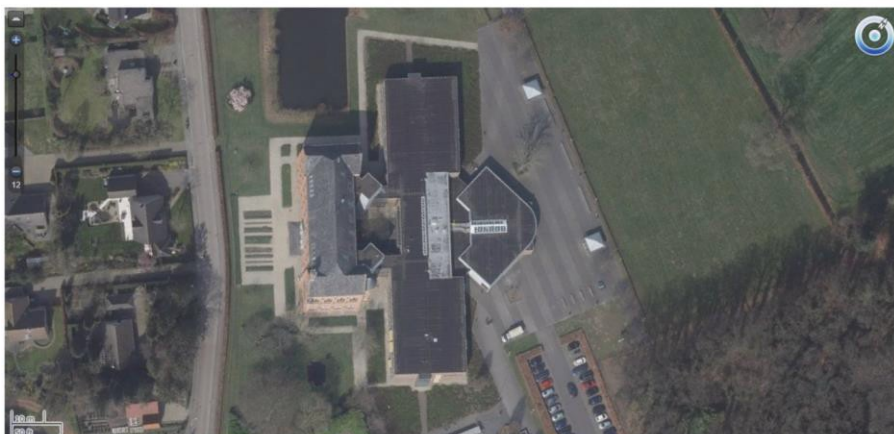
BIJLAGEN

- Luchtfoto
- Foto's

Verzekerde : Gemeente Hulst
Adres : Zoutestraat 61-A
Plaats : 4561 XA,Hulst
Surveydatum : 25-01-2018

pagina: 16

- **Luchtfoto:**



Foto's

