



Bezoekdatum:
27 augustus 2014

Uw referentie:

Onze referentie:
K. de Hoop
/nvr

Communicatie:
040 - 292 93 94
k.dehoop@lengkeek.nl

TAXATIERAPPORT 7:960 BW

NUMMER : 524222/63

Deze taxatie is uitgevoerd ten behoeve van een verzekering.

Van : Basisschool "de Wereldboom"
Tabakstraat 24
4561 HW HULST



Opstal (herbouwwaarde)	€	1.080.000
Inventaris (nieuwwaarde)	€	175.000
Computerapparatuur	€	40.000
Bedrijfselektronica	€	25.000

Totaalbedrag	€	1.320.000
---------------------	----------	------------------

De bedragen zijn inclusief BTW.

Aldus gedaan, te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap.

Rotterdam / Hulst, 14 november 2014



TAXATIERAPPORT 7:960 BW

NUMMER : 524222/63

Algemeen

gebouwd omstreeks 2000
het verzekerde betreft een schoolgebouw

Bouwaard

steen/harde dekking
bouwaard: metselsteen
dakbedekking: dakpannen, deels mastiek

Wel getaxeerd zijn:

Inventaris, waaronder medebegrepen:

- de complete schoolinrichting
- de lespakketten en leermiddelen
- de sport-, spel en knutselmateriaal
- de magazijninrichting
- de vloerbedekking en zonweringen
- de telecommunicatieapparatuur

Computerapparatuur, waaronder medebegrepen:

- de servers en netwerkkapparatuur
- de personal computers en notebooks
- de printers en kopieerapparatuur
- de databekabeling en implementatiekosten

Bedrijfselektronica, waaronder medebegrepen:

- de audio/visuele-apparatuur

Opstal, waaronder medebegrepen:

- al hetgeen aard- en nagelvast met het gebouw is verbonden
- de gebouwgebonden installaties

Niet getaxeerd zijn:

- de funderingen



I. VERANTWOORDING

Inleiding

De taxatie is gebaseerd op Artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek en heeft te gelden ten aanzien van al hetgeen is opgenomen onder de omschrijving "Vaste Taxatie" als deskundigentaxatie als bedoeld in genoemd artikel. Ter toelichting treft u onderstaand de tekst van het betrokken artikel aan:

Artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeliger positie zou geraten. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige".

Verplaatsing

Verplaatsing van de objecten heeft geen invloed op de waarde hiervan.

Prijswijzigingen / indexering

In deze taxatie is *geen* rekening gehouden met eventuele kortingen en/of subsidies en eventuele prijswijzigingen. De taxatie is een *momentopname*. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering.

Geldigheidsduur taxatie

Ten aanzien van de geldigheidsduur van het taxatierapport verwijzen wij u naar hetgeen hieromtrent in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld.

Waardepeildatum

De waardepeildatum en daarmee de datum van het taxatierapport is de datum van bezoek/taxatie op locatie.

BTW

De getaxeerde bedragen zijn inclusief BTW.



2. TAXATIEBEGRIPPEN

Bedrijfsuitrusting en/of inventaris

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "Bedrijfsuitrusting en/of inventaris", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel van verzekerde. Normaliter maken motorvoertuigen en aanhangwagens voorzien van een kenteken, caravans en vaartuigen geen deel uit van de verzekerde bedrijfsinventaris.

Huurdersbelang/verbouwingskosten:

De kosten door verzekerde als huurder/gebruiker gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten.

Gebouw:

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "gebouw", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

De in het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is en volgens verkeersopvattingen daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen die naar aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. Tenzij nader in dit rapport vermeld, zijn de funderingen van de verzekering uitgesloten. Met het begrip "gebouw" wordt gelijkgesteld: bijgebouwen, terreinafscheidingen, toegangspoorten en dergelijke, alsmede afneembare delen van een gebouw.

3. WAARDERINGSGRONDSLAG EN WAARDEBEGRIPPEN

Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit, inclusief de kosten voor opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Onder herbouwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw - op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis. Dat is met inbegrip van architectenhonorarium, kosten voor advies, tekeningen en toezicht tijdens de bouw, leges en dergelijke.