

| Producten raamovereenkomst PARK21 |                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   | Zie pagina 11-15 van de DIOR voor nadere toelichting onderdelen                                                                                          |
|                                   | <i>Bedragen dienen incl. staartkosten te worden gerekend.</i>                                                                                            |
| 0                                 | <b>Het Schetsontwerp (SO) bestaat globaal uit de volgende producten:</b>                                                                                 |
| 0.1                               | Inmeten en inventariseren terrein                                                                                                                        |
| 0.2                               | Klic-melding verrichten                                                                                                                                  |
| 0.3                               | Opstellen SO met onder andere waterstructuur, wegenstructuur, structuur groene bouwstenen, ruimtelijke opbouw en nuts tracé.                             |
| 0.4                               | Sfeerbeelden en impressies van SO                                                                                                                        |
| 0.5                               | SSK raming van SO                                                                                                                                        |
| 0.6                               | Toetsen aan uitgangspunten van het landschappelijke ontwerp aan meegegeven uitgangspunten bij de uitvraag. Aandachtspunten die daarbij ontstaan benoemen |
| 0.7                               | Check op DIOR en afwijkende elementen van DIOR inclusief onderbouwing                                                                                    |
| 0.8                               | Afstemmingsoverleg met stakeholders (Rijnland, gemeente, omwonende) om aandachtspunten bij uitwerking vast te stellen                                    |
| 0.9                               | Hydrologisch onderzoek                                                                                                                                   |
| 0.10                              | Geotechnisch onderzoek                                                                                                                                   |
| 0.11                              | Verkavelingsplan                                                                                                                                         |
| 0.12                              | Bodem- en grondonderzoek (t.b.v. bomen / beplantingsplan) m.b.v. bodemkwaliteitskaart                                                                    |
| 0.13                              | Beplantingsvoorstel                                                                                                                                      |
| 0.14                              | Infrastructuur en bereikbaarheid (aansluiting op parkweg en niet op de linten)                                                                           |
| 0.15                              | Check op archeologische verwachtingswaarde                                                                                                               |
| 0.16                              | Indicatieve grondbalans in kaart brengen                                                                                                                 |
| 1                                 | <b>Het Voorlopig ontwerp (VO) bestaat globaal uit de volgende producten:</b>                                                                             |
| 1.1                               | Opstellen VO                                                                                                                                             |
| 1.2                               | Sfeerbeelden, impressies en 3D beelden incl. dwarsdoorsneden, boven- en zijaanzichten                                                                    |
| 1.3                               | Plantoelichting                                                                                                                                          |
| 1.4                               | Verlichting lichtmastenplan (stippenplan met voorlopige armatuur- en mastkeuze) met lichttechnische berekeningen                                         |
| 1.5                               | Waterhuishoudingsplan en rioleringsplan (inclusief gevolgen voor het bestaande rioolstelsel, drainageplan en waterstructuurplan)                         |
| 1.6                               | Milieukundig bodemonderzoek                                                                                                                              |
| 1.7                               | Grondbalans                                                                                                                                              |
| 1.8                               | Nutstracé en principeopbouw                                                                                                                              |
| 1.9                               | Infrastructuur en bereikbaarheid (aansluiting op parkweg en niet op de linten) inclusief doorgaande fiets-, ruiter- en wandelpaden                       |
| 1.10                              | Voorstel m.b.t. materialisatie                                                                                                                           |
| 1.11                              | Bureaustudie archeologie                                                                                                                                 |
| 1.12                              | Constructieberekeningen advies                                                                                                                           |
| 1.13                              | Schetsontwerp van de kunstwerken                                                                                                                         |
| 1.14                              | Check op DIOR en afwijkende elementen van DIOR inclusief onderbouwing                                                                                    |
| 1.15                              | Check op aanvullend bestaand beleid en afwijkende elementen inclusief onderbouwing                                                                       |
| 1.16                              | Kostenraming van het VO (aanleg en beheerlastenraming)                                                                                                   |
| 1.17                              | Toetsrapport IB (2 kolommenstuk)                                                                                                                         |
| 1.18                              | Verwerken wijzigingen Toetsrapport IB                                                                                                                    |

|          |                                                                                                                                                                                                                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.19     | Toetsrapport beheer (2 kolommenstuk)                                                                                                                                                                           |
| 1.20     | Planpresentatie                                                                                                                                                                                                |
| 1.21     | Parkeerbalans (inclusief goed herleidbare berekening en dus goed controleerbaar)                                                                                                                               |
| 1.21     | Speelplekken VO                                                                                                                                                                                                |
| 1.22     | BLVC plan VO                                                                                                                                                                                                   |
| 1.23     | Ontwerpbesprekingen 2x per maand                                                                                                                                                                               |
| 1.24     | De effecten als het blijvende agrarische gebied in VDS wordt gerealiseerd, incl. de omkeerbaarheid daarvan (VDS moet ongedaan gemaakt kunnen worden)                                                           |
| 1.25     | Tijdelijke implementatie flexibel peil met doorgroei naar volledig VDS als deelgebied nog niet kan aansluiten op bestaand VDS gebied (tijdelijke situatie)                                                     |
| <b>2</b> | <b>Het Definitief ontwerp (DO) bestaat globaal uit de volgende producten:</b>                                                                                                                                  |
| 2.1      | DO inrichtingsplan (overzicht 1:500) incl. sfeerbeelden en 3D beelden                                                                                                                                          |
| 2.2      | Plantoelichting (voorheen: ontwerp- en beheervisie)                                                                                                                                                            |
| 2.3      | Verlichtingsplan, inclusief berekeningen                                                                                                                                                                       |
| 2.4      | Rioleringsplan en waterhuishoudingsplan                                                                                                                                                                        |
| 2.5      | Voorlopig ontwerp (VO) van de kunstwerken                                                                                                                                                                      |
| 2.6      | DO (civiel)technisch ontwerp voor infrastructuurprojecten                                                                                                                                                      |
| 2.7      | DO Beplantingsplan incl. voorlopige beplantingslijst, bomen op werkelijke grootte en contouren van ondergrondse groeiplaatsen voor bomen in verharding                                                         |
| 2.8      | DO Doorsneden met (civiel)technisch ontwerp, ondergrondse groeiplaatsen en de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG)                                                                                         |
| 2.9      | Grond- en bodemonderzoeken t.b.v. beplantingsplan                                                                                                                                                              |
| 2.10     | Grondstromen / grondbalans                                                                                                                                                                                     |
| 2.11     | Toetsrapport beheer (2 kolommenstuk)                                                                                                                                                                           |
| 2.12     | BLVC-plan (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie)                                                                                                                                           |
| 2.13     | Definitieve parkeerbalans, goed controleerbaar, dus per segment van het gebied en verder voldoende gedetailleerd, dus met correctie factoren zoals die op eigen terrein en afstanden tot openbaar vervoer etc. |
| 2.14     | Speelplekken DO                                                                                                                                                                                                |
| 2.15     | DO kostenraming; kostenraming aanleg en beheerlastenraming                                                                                                                                                     |
| 2.16     | Vergunningen aanvragen voor opbrek, keur, bouw en verkeersbesluiten                                                                                                                                            |
| 2.17     | Verkeersbesluiten (in concept, incl. bebordings- en markeringsplan, niet alleen RVV-codes maar ook bordafbeelding) en evt. VRI-configuraties                                                                   |
| 2.18     | Aanvragen subsidies                                                                                                                                                                                            |
| 2.19     | Offreren nutswerkzaamheden en definitieve inrichting                                                                                                                                                           |
| 2.20     | Gereedmaken vergunningaanvragen                                                                                                                                                                                |
| 2.21     | Planpresentatie                                                                                                                                                                                                |
| 2.22     | Ontwerpbesprekingen 2x per maand                                                                                                                                                                               |
| 2.23     | Rapportage afwijkingen van de DIOR en aanvullend geldend beleid inclusief argumentatie                                                                                                                         |
| 2.24     | Booronderzoek archeologie                                                                                                                                                                                      |
|          |                                                                                                                                                                                                                |
| <b>3</b> | <b>Het Uitvoeringsontwerp (UO) bestaat globaal uit de volgende producten:</b>                                                                                                                                  |
| 3.1      | Uitvoeringstekeningen                                                                                                                                                                                          |
| 3.2      | Uitvoeringsbestek RAW                                                                                                                                                                                          |
| 3.3      | Toezichtplan                                                                                                                                                                                                   |

|            |                                                                      |
|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 3.4        | BLVC-plan (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie) |
| 3.5        | Sociale duurzaamheid                                                 |
| 3.6        | Bouwvergaderingen 2x per maand                                       |
| 3.7        | Beantwoorden vragen nota van inlichtingen                            |
| 3.8        | Directieraming                                                       |
|            |                                                                      |
|            |                                                                      |
|            | <b>Uurtarieven</b>                                                   |
|            |                                                                      |
| <b>TBS</b> | <b>Projectteamsamenstelling</b>                                      |
| 4.1        | Projectmanager                                                       |
| 4.2        | Projectmedewerker                                                    |
| 4.3        | Landschapsontwerper                                                  |
| 4.4        | Tekenaar                                                             |
| 4.5        | ...                                                                  |
| 4.6        | ...                                                                  |
| 4.7        | ...                                                                  |
| 4.8        | ...                                                                  |
|            |                                                                      |
|            |                                                                      |
|            | Datum:                                                               |
|            |                                                                      |
|            |                                                                      |
|            |                                                                      |
|            | Handtekening:                                                        |