

Bijlage I - Casus presentatie

Casus – De ban doorbroken: kans of illusie

In recente jaren hebben omliggende gemeenten, evenals de gemeente Meppel, besloten de uitgifte van nieuwe bedrijvenkavels aan te houden. De markt lijkt momenteel niet geschikt te zijn om de risico's voor het activeren van grondexploitaties goed op te kunnen vangen. Echter, een veelbelovend onderzoek lijkt in één klap die ban te kunnen doorbreken. Het college overweegt die ban dan ook te doorbreken en brengt het bestemmingsplan in procedure richting raad met mooie vooruitzichten en wil versneld een grote potentiële investeerder naar de gemeente trekken, voordat omliggende gemeenten ideeën krijgen om dit voor hun neus weg te kapen. In het verleden geleerde lessen geven daarom nu een gevoel van optimisme en urgentie om inderdaad te voorkomen dat er weer achter het net gevestigd wordt.

In de tussentijd heeft de raad goedkeuring gegeven aan het bestemmingsplan en gaat de gemeente in sneltreinvaart verder.

De financiële positie van de gemeente laat enige ruimte om risico's op te vangen, maar er zijn wel de nodige twijfels over de haalbaarheid van deze grote investering en de gevolgen voor de grondexploitatie. Overige investeringen op korte termijn, lijken immers geen haalbare kaart. Kortom, er is geen plan B. De gemeente heeft ondertussen met de investeerder de weg vrijgemaakt voor het bouwrijp maken van de gronden en er worden daardoor al kosten gemaakt.

Zowel college als de betrokken ambtenaren maken zich wel zorgen om de risico's: zijn ze niet te makkelijk deze sneltrein opgestapt zonder stil te staan bij een mogelijke back-up? Er wordt advies gevraagd bij de accountant.

Hoe gaat u om met dit vraagstuk richting de gemeente? Welke adviezen geeft u mee? Aan wie brengt u die adviezen uit en hoe gaat u hierin te werk?