



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Programma van Eisen Brandverzekering

Verzekeringnemer	Waterschap Noorderzijlvest Postbus 18 9700 AA GRONINGEN
Verzekerden	Waterschap Noorderzijlvest en/of gelieerde ondernemingen en/of wie het in geval van schade blijkt aan te gaan.
Relatienummer	19493679
Verzekerde som	A1. € 240.677.415,- op gebouwen (indexcijfer 119,7). A2. € 86.149.932,- op inventaris (indexcijfer 115,4). B. € 6.792.500,- op kunst C. € 500.000,- zijnde een premier risque bedrag voor elektronica € 337.369.847,-
Verzekerde zaken	Op alle roerende en onroerende zaken, eigendom van de Waterschap Noorderzijlvest alsmede op roerende en onroerende zaken, waarvoor de zorg voor rekening van verzekeringnemer komt, conform bijgaande specificatie.
Ligging	Groningen en omgeving en voorts als in de specificatie van verzekerde is vermeld.
Termijn	Ingaande 31-12-2023 tot 31-12-2026 met een doorlopende stilzwijgende verlenging voor dezelfde periode, met jaarlijkse premiebetaling.
Voorwaarden	<i>Algemene voorwaarden en clauses</i> - Uitgebreide Voorwaarden Public B1810 - Clause Meerjaarstermijn (80%) B1508 - Clauseblad Exploitatiekosten - Clause Kunstwerken - Clauseblad Terrorismedekking - NHT <i>Ten behoeve van sub C</i> - Clauseblad Elektronica - 2006 V0601 - Clauseblad Technische Verzekeringen 2006
Bijzonderheden	- Verzekeraars zullen, in afwijking van artikel 9.8.1. en/of 9.8.2, de schade te allen tijde volledig vergoeden en in geen geval een beroep doen op onderverzekering of anderszins te lage verzekerde sommen met inachtneming van het toepasselijke eigen risico, het bepaalde in artikel 9.8.3. en de eventueel elders in de polis genoemde maximeringen. - In tegenstelling tot artikel 18.3 van de voorwaarden en de Clause Meerjaarstermijn is de opzegtermijn 4 maanden voor de contractvervaldatum voor beide partijen. - Ter toelichting op artikel 4.9 van de voorwaarden wordt inschrijver erop gewezen dat zowel reconstructiekosten als bijzondere extra kosten ten gevolge van een verzekerd evenement gedekt dienen te zijn onder de verzekeringsovereenkomst. - In afwijking van artikel 4.9 bedraagt het maximum per gebeurtenis € 5.000.000,00 voor zowel reconstructiekosten als € 5.000.000,00 voor bijzondere extra kosten.

Op alle werkzaamheden van Raetsheren van Orden bv zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel in Alkmaar en tevens te vinden op onze website. Onze algemene voorwaarden worden op uw verzoek kosteloos toegezonden.



ABN-AMRO Bank – IBAN: NL26 ABNA 0644 8700 60 – BIC: ABNANL2A
ING Bank – IBAN: NL16 INGB 0696 6619 77 – BIC: INGBNL2A
ING Bank – IBAN: NL66 INGB 0000 3981 81 – BIC: INGBNL2A

KvK Alkmaar 35024728
AFM vergunning 12008569



Raetsheren

Bijzonderheden (vervolg)

- Het limiet voor de dekking conform clauseblad Exploitatiekosten is € 5.000.000,00 per gebeurtenis, zijnde een premier risque bedrag.
- *Taxatierapport*
Sluizen getaxeerd in maart 2022.
De taxatierapporten voor de gebouwen hebben een geldigheidsduur van 6 jaar (indien jaarlijks geïndexeerd).
De taxatierapporten voor de inventaris hebben een geldigheidsduur van 3 jaar.

Eigen risico € 10.000,00 per gebeurtenis.

Courtage 12,5%



Raetsheren

Aanvullende dekkingen/voorwaarden

Artikel 4.21 Huurdersbelangen

Met betrekking tot deze dekking is een maximum uitkering van toepassing van € 500.000,00 per gebeurtenis.

Lease clause

Verzekeraar verklaart met het actief worden van de polis kennisgeving te hebben ontvangen dat het pandrecht op verschillende machines en goederen krachtens diverse cessie-aktes aan maatschappijen is verstrekt.

Alle eventuele schadevergoedingen, voor zover betrekking hebbende op de objecten vallende onder het pandrecht en voortvloeiende uit de polis, zullen ten name van de maatschappijen worden voldaan, tenzij verzekeraar wordt gemachtigd tot rechtstreekse betaling aan het bedrijf.

COT instituut voor Veiligheids- en Crisismanagement

Deze verzekering geeft bij schade als gevolg van een gedekt gevaar/gebeurtenis ongeacht aan wiens belang en/of eigendom de schade is ontstaan, recht op vergoeding van extra kosten die verzekerde maakt indien zij besluit om het COT Instituut voor Veiligheids- en Crisismanagement in te schakelen voor strategische advisering op het gebied van crisismanagement en crisiscommunicatie advies tijdens en direct na een schade en/of evaluatie van de respons van verzekerde op die gebeurtenis.

Deze kosten worden vergoed tot maximaal € 50.000,00 per gebeurtenis.

Exploitatiekosten (premier risque)

Omvang van de dekking:

Deze verzekering dekt de brutowinst van verzekerde conform hetgeen in de clause Exploitatiekosten is omschreven met inachtneming van de wijzigingen als omschreven in deze clause.

De schadevergoedingstermijn omvat maximaal het aantal weken, volgende op de schade, gedurende hetwelk vergoeding voor exploitatiekosten onder deze polis verhaalbaar is, doch niet overschrijdende de duur van 156 weken, ongeacht de vervaldatum van de verzekering.

- Het limiet voor de dekking conform clauseblad Exploitatiekosten is € 5.000.000,00 per gebeurtenis, zijnde een premier risque bedrag.



Raetsheren

Clausuleblad Exploitatiekosten

Begripsomschrijvingen

In deze clausule wordt verstaan onder:

Exploitatiekosten

Alle op de exploitatierekening van verzekerde voorkomende kosten, geen enkele uitgezonderd;

Inkomsten

Alle bedragen die aan verzekerde betaald of verschuldigd zijn voor verleende diensten, vermeerderd met subsidies, giften en andere opbrengsten;

Exploitatieoverschot

Het verschil tussen de inkomsten en alle met de exploitatie verband houdende kosten, voorkomende op de exploitatierekening van verzekerde;

Extra kosten

De extra kosten in overleg met verzekeraars gemaakt, teneinde de exploitatie van de instelling van verzekerde, hetzij ter plaatse, hetzij elders, zoveel mogelijk voortgang te doen vinden;

Schade

De gedeerde inkomsten en gemaakte extra kosten, onder aftrek van eventuele besparingen;

Uitkeringstermijn

De op het polisblad genoemde maximale termijn, gedurende welke termijn wordt vergoed;

Jaarbedrag

De inkomsten en het eventuele exploitatie-overschot, berekend over de periode van een jaar.

Schade, omvang van de dekking

Deze verzekering dekt schade welke rechtstreeks voortvloeit uit stilstand of stoornis, direct en uitsluitend veroorzaakt door materiele schade aan bij de verzekerde in gebruik zijn zaken als in de polis omschreven, door de gevaren zoals beschreven in de van toepassing zijnde voorwaarden.



Raetsheren

Clausule Kunstwerken

Hierbij wordt aangetekend dat aan de omvang van de dekking, zoals genoemd in de voorwaarden van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Zaak- en Bedrijfsschadeverzekering, wordt toegevoegd:

Van buiten komende onheilen voor kunstwerken aan/nabij gebouwen:

- elke materiële beschadiging als gevolg van een van buiten komende oorzaak, alsmede de kosten benodigd om graffiti of andere bekladding te verwijderen. In geval van partiële schade zal worden vergoed de restauratiekosten, te verhogen met alle bijkomende kosten, alsmede de eventueel ontstane waardevermindering;
- verlies van de verzekerde objecten of onderdelen daarvan als gevolg van diefstel.

Hierbij wordt aangetekend, dat deze dekking uitsluitend geldt voor kunstwerken aan/nabij de gebouwen en dient als zodanig te zijn aangetekend op de polis en/of de specificatie behorende bij de polis.

Naast de in het artikel 2.4 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Zaak- en Bedrijfsschadeverzekering genoemde uitsluitingen, zijn van deze dekking eveneens uitgesloten schade of verliezen veroorzaakt:

- door ongedierte, door enig geleidelijk werkende invloeden die bederf of waardevermindering doet ontstaan, alsmede door of op last van verzekerde verrichte bewerking van de verzekerde objecten of enig gedeelte daarvan, zoals werkzaamheden als herstellen, restaureren, schoonmaken;
- door klimatologische of atmosferische invloeden of door extreme temperaturen, alsmede door of in verband met verontreinigen van bodem, lucht of water;
- als direct gevolg van het bewegen of het in beweging brengen van door het publiek te bewegen of in beweging te brengen verzekerde objecten;
- als gevolg van overbelasting, te hoge netspanning, kortsluiting, stroomlekken of zelfverwarming, indien de objecten op elektrische of mechanische wijze worden bewogen en het verlies of de materiële beschadiging rechtstreeks verband houdt met de elektronische of mechanische wijze van bewegen;
- door onverklaarbaar verlies, mysterieuze verdwijning en/of vermissing van de verzekerde objecten geconstateerd en inventarisatie, alsmede beschadiging of verliezen door grove opzet en/of nalatigheid van verzekerde;
- door instorting of verzakking, krimpen en uitzetten van de fundering, beschadiging en verliezen als gevolg van op-, aan-, en verbouw van de verzekerde objecten, alsmede beschadiging en verliezen door of tijdens vervoer van de objecten;
- aan objecten die op een specifieke polis, onverschillig van welke datum, zijn verzekerd.

De maximale aansprakelijkheid van verzekeraars per gebeurtenis bedraagt 1% van de verzekerde som voor gebouwen.