

Aanbesteding: Tijdelijke units voor opvang vluchtelingen Spitsbergerweg-Macharensesweg
Aanbestedende Dienst: Gemeente Oss
Referentie: 2023-05/WU PM/HvdM/02

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Aanbestedingsdocument

Vraag:

Voor wat betreft de technische bekwaamheid wordt één referentie gevraagd waarbij het project moet bestaan uit tenminste 100 stuks tijdelijke units (bestaande uit combinatie van wonen, keuken en kantoor).

Wij hebben voor zowel woningbouw als utiliteitsbouw een bouwconcept, echter kunnen we niet in één referentie (niet ouder dan 3 jaar) onze technische bekwaamheid aantonen. Onze laatste referentie waarbij wij dit in één opdracht hebben zitten is opgeleverd eind 2016.

In 2021 hebben we wel een referentie voor het bouwen van 8 woongebouwen (totaal 124 stuks tijdelijke units). In deze woongebouwen zitten woningen met daarin keukens, echter geen kantoor.

Voor de kantooroplossing hebben we een utiliteitsbouw concept, echter dit concept hebben we afgelopen jaren alleen toegepast voor onderwijs.

Is de opdrachtgever bereid de volgende aspecten van de referentieopdracht aan te passen ? :

- De tijdelijke units voor wonen zijn te stapelen, tenminste 2 bouwlagen hoog
- Het betreft tenminste 100 stuks tijdelijke units (bestaande uit combinatie van wonen en keuken)

Wij kunnen WEL aan de hand van twee verschillende referenties, woongebouwen en een utiliteitsgebouw onze vakbekwaamheid aantonen. Woongebouwen als 1e referentie en een utiliteitsgebouw betreft tenminste 40 tijdelijk units (bijv. onderwijsgebouw) als 2e referentie

Antwoord:

Het is toegestaan om de kerncompetentie ("De inschrijver heeft als leverancier ervaring met het produceren en/of leveren van tijdelijke woningen.") te bewijzen met 2 separate referentieopdrachten waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen woningbouw en utiliteitsbouw en waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen:

- De tijdelijke units voor wonen en kantoorfunctie zijn te stapelen, tenminste 2 verdiepingen hoog;
- De tijdelijke units kunnen tijdens de levensduur verplaatst worden;
- Het betreft tenminste 100 stuks tijdelijke units (bestaande uit woningbouw of utiliteitsbouw);
- De levensduur van de woningen is minimaal 25 jaar;

- De tijdelijke woningen zijn op locatie geleverd.

Overigens stond in het Aanbestedingsdocument (pag. 20) correct “tenminste 2 verdiepingen hoog” en “100 stuks tijdelijke units”. In bijlage 9 stond dit abusievelijk fout vermeld. Daarom is een nieuwe bijlage 9A toegevoegd en is de oude bijlage 9 verwijderd/niet meer te gebruiken.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 24 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
2

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument

Vraag:

De resterende tijd, tot het moment waarop de inschrijving ingediend moet worden, is bijzonder krap. Om een inhoudelijk goede invulling te kunnen geven aan de gevraagde documenten hebben wij 2 weken meer tijd nodig. Bent u bereid om de inschrijfperiode met 2 weken te verlengen?

Antwoord:

Nee, wij zijn niet bereid om de inschrijfperiode met 2 weken te verlengen. Dit omdat de overige planning (waaronder vergunningenprocedure) dan niet gehaald kan worden.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 24 mei 2023
Label: Proces

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Gunningscriteria, Rc-waarde

Vraag:

Gelden de gevraagde minimale Rc-waardes van 5,0 naast de woongebouwen ook voor de realisatie van het voorzieningengebouw?

Antwoord:

ja

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 30 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

4

Gunningscriteria, gevelmateriaal

Vraag:

Gelden de gevraagde gevelmaterialen naast de woongebouwen ook voor de realisatie van het voorzieningengebouw?

Antwoord:

ja

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken

Beantwoord op: 30 mei 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Planning aanbestedingsprocedure

Vraag:

De uiterste datum van inschrijving staat op 23 juni. Vanuit de reacties van aangevraagde leveranciers/onderaannemers welke aangeven prijsopgaven mogelijk niet tijdig te kunnen aanleveren zouden wij graag zien dat de indiendatum verschoven wordt. Kunt u de uiterste datum van inschrijving met ca. 2 weken uitstellen?

Antwoord:

neen, zie vraag/antwoord 2

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken

Beantwoord op: 31 mei 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Opslag buitenlucht

Vraag:

In het technisch programma van Eisen bij 3.1 staat dat de units en overige voorzieningen in gedemonteerde staat in de buitenlucht opgeslagen moeten worden. Kun u uitleggen waarom u deze eisen stelt. Dit omdat wij werken met een hoogwaardig 2D elementensysteem.

Antwoord:

Zoals aangegeven in het PvE (par 1.5) dienen de gebouwen in de periode 1-6-2024 tot 27-8-2024 op locatie te worden gerealiseerd (plaatsing en afbouw). Wanneer de locatie onverhoopt niet op tijd beschikbaar en gereed is voor plaatsing van de gebouwen dan is tijdelijke opslag van de units en overige voorzieningen mogelijk noodzakelijk. Vanuit beschikbaarheid en

kostenoverwegingen is opslag in de buitenlucht de meest voor de hand liggende optie voor de opdrachtgever.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 5 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Breedte gang

Vraag:

Wij kunnen aan de gehele vraagstelling voldoen maar niet aan de breedte van de gang. Door afwijking van het systeem, wijkt deze af van 3000 mm naar 2200mm. Graag uw akkoord hierop omdat wij anders niet kunnen deelnemen aan deze tender.

Antwoord:

Wij houden vast aan de in het PvE gevraagde gangbreedte van 3000 mm. Reden hiervoor is de doelgroep die op de locatie wordt opgevangen, dit zijn gezinnen. Een 3000 mm brede gang in de gebouwen is hierbij een nadrukkelijke eis van de organisatie die verantwoordelijk is voor de opvang van de vluchtelingen en asielzoekers.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 5 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Verblijfsgebied 2 units

Vraag:

In bijlage 10, pagina 10, par. 2.4.2 stelt u dat ieder verblijfsgebied uit minimaal 2 units moet bestaan. Wij zijn in staat om volledig aan uw vraag te doen qua m2, uitstraling, kwaliteit e.d. maar niet met units maar met een afwijkend hoogwaardig demontabel en verplaatsbaar elementenbouwsysteem. Wij nemen aan dat indien aan alle gevraagde voorwaarden wordt voldaan het gevraagde van twee units kan komen te vervallen en wij mogen werken in ons elementenbouwsysteem.

Antwoord:

Het is voor de opdrachtgever van belang dat een verblijfseenheid voldoet aan de eisen met betrekking tot de opgegeven oppervlaktes, onderlinge relaties en inrichting (badkamer/toilet) van de ruimtes. Afwijking van de oppervlaktes van de slaapkamers wordt beoordeeld zoals toegelicht in het aanbestedingsdocument paragraaf 9.2.4.

Het is hierbij toegestaan om te werken met een elementenbouwsysteem.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 5 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Uitstel indieningsdatum

Vraag:

Graag verzoeken wij u de indieningsdatum van 23 juni met één week maar bij voorkeur twee weken op te rekken zodat we in staat zijn een juist ontwerp en aanbidding te kunnen maken.

Antwoord:

Niet akkoord, zie de eerdere 2 vragen/antwoorden hierover.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 5 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument, 8.3.1 Social Return

Vraag:

Aangezien 85% van de werkzaamheden voor de realisatie van de gebouwen plaats vinden in onze eigen fabrieken, willen we toestemming vragen om de social return dan ook in de eigen fabriek plaats te laten vinden. Graag uw akkoord.

Antwoord:

akkoord

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument, 9.2.5 Functionaliteit en efficiëntie

Vraag:

U vraagt een onderbouwing van de functionaliteit en efficiëntie van het ontwerp op 2 x A4 enkelzijdig. Mogen dit maximaal 4 x A4 enkelzijdig zijn?

Antwoord:

akkoord

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken

Beantwoord op: 8 jun. 2023

Label: Proces

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Europees aanbestedingsdocument, Hoofdstuk 2.4 'Aard en omvang van de opdracht' onder het kopje 'Herzieningsclausules'

Vraag:

"In artikel 4 van de concept-overeenkomst (bijlage 2) is een bepaling opgenomen voor het geval de prijzen/levertijden na sluiten van de overeenkomst onvoorzienbaar wijzigen."

Vraag/opmerking: Deze tekst is opgenomen onder het kopje 'Herzieningsclausules', echter heeft met het bepaalde in de eerste alinea onder genoemd kopje, te weten: "De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om overeenkomstig artikel 2.33 b2 en 2.36 Aanbestedingswet 2012 met een onderhandelingsprocedure zonder aankondiging nieuwe werken en of leveringen/diensten tot drie jaar volgend op de gunning van de onderhavige opdracht toe te vertrouwen aan de winnende Inschrijver van de onderhavige opdracht, voor zover die opdracht bestaat uit een herhaling van soortgelijke opdrachten. De omvang van eventuele aanvullende opdrachten bedraagt 1 (één) of meerdere tijdelijke units conform deze leidraad, in het geval door de toestroom van vluchtelingen en asielzoekers de gemeente Oss meer opvangplekken moet bieden." niets van doen. Bent u het daar mee eens?

Antwoord:

ja, het zijn 2 aparte herzieningsclausules; 1 voor aanvullende leveringen etc en 1 voor onvoorziene prijsstijgingen als gevolg van conflict.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken

Beantwoord op: 8 jun. 2023

Label: Contract

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Programma van Eisen, Hoofdstuk 1.5 tweede bullit

Vraag:

"De realisatie van de gebouwen (plaatsing en afbouw) dient plaats te vinden in de periode van 1 juni 2024 tot 27 september 2024."

Vraag/opmerking: Blijkens hoofdstuk 1.4 van het Programma van Eisen en hoofdstuk 2.4 sub c van het Europees aanbestedingsdocument dient

opdrachtgever zorg te dragen voor de benodigde omgevingsvergunning. Vanwege het bepaalde in hoofdstuk 11.6 van het Europees aanbestedingsdocument is opdrachtnemer ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning door opdrachtgever gehouden na voorlopige gunning tekeningen aan te gaan leveren.

Dezerzijds wordt het als onredelijk ervaren wanneer het niet (tijdig) verkrijgen van de benodigde publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen (zoals de omgevingsvergunning) voor rekening en risico van opdrachtnemer komt (bijvoorbeeld doch niet uitsluitend vanwege belemmeringen van publiekrechtelijke aard of vanwege het op onredelijke gronden uitblijven van tijdige goedkeuring door opdrachtgever van de door opdrachtnemer aangeleverde tekeningen/ontwerpdocumenten). Bent u bereid expliciet overeen te komen dat het niet (tijdig) verkrijgen van de benodigde publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen (zoals de omgevingsvergunning) als gevolg van, bijvoorbeeld doch niet uitsluitend, belemmeringen van publiekrechtelijke aard en als gevolg van omstandigheden die niet gelegen zijn bij opdrachtnemer, voor rekening en risico van opdrachtgever komt en opdrachtnemer aanspraak geeft op kostenvergoeding en/of termijnverlenging? Bent u bereid overeen te komen dat start van de werkzaamheden, waaronder tevens te verstaan de inkoop van materialen en arbeid en het verrichten van werkzaamheden in de fabriek van opdrachtnemer ten behoeve van de (voorbereiding van de) realisatie van de tijdelijke huisvesting op last van opdrachtgever vóórdat de benodigde publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen (zoals de omgevingsvergunning) onherroepelijk zijn verkregen, voor rekening en risico van opdrachtgever komt?

Bent u bereid overeen te komen dat opdrachtgever ervoor zorg dient te dragen dat opdrachtnemer uiterlijk op 1 juni 2024 kan beschikken over de gronden waarop het werk dient te worden gerealiseerd, bij gebreke waarvan opdrachtnemer aanspraak maakt op kostenvergoeding en/of termijnverlenging?

Antwoord:

Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde toestemmingen om de tijdelijke huisvesting te kunnen realiseren. Indien het te laat verkrijgen van de benodigde toestemmingen de start van de realisatieperiode op 1 juni 2024 in de weg staan, dan is verschuiving van de realisatieperiode (4 maanden) mogelijk. Hierbij is het uitgangspunt dat het moment van het verkrijgen van de benodigde toestemmingen de start is van de realisatieperiode.

2. Opdrachtnemer kan na opdrachtverstrekking starten met alle werkzaamheden. In de opdracht worden geen voorbehouden gemaakt met betrekking tot het verkrijgen (door opdrachtgever) van de benodigde toestemmingen.

3. Opdrachtgever zorgt ervoor dat opdrachtnemer uiterlijk op 1 juni 2024 kan starten met de plaatsing (en afbouw) van de tijdelijke huisvesting. Wordt

deze datum niet gehaald door opdrachtgever, dan is verschuiving van de realisatieperiode (4 maanden) mogelijk. Hierbij is het uitgangspunt dat het moment van het beschikbaar zijn van de locatie, voor de plaatsing van de tijdelijke huisvesting, de start is van de realisatieperiode.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 9 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Programma van Eisen, Hoofdstuk 2.2.1 'Nutsaansluitingen'

Vraag:

“• De gebouwen worden uitgevoerd als volledig elektrisch gebouwen zonder gasaansluiting.
• Er is voor de locatie, door opdrachtgever, een elektra-aansluiting van 1.750 A aangevraagd bij netbeheerder Enexis. Op de locatie word door Fudura een klantstation geplaatst.
• Ten behoeve van de drinkwatervoorziening wordt door opdrachtnemer in overleg met Brabant Water een waterput gerealiseerd op de locatie.
• Ten behoeve van glasvezel/internet en tv-signaal/Ziggo realiseren de betreffende leveranciers een aansluitpunt op de locatie.
• Opdrachtgever draagt zorg voor het aanleggen van de kabels en leidingen (elektra, water, glasvezel/internet en tv-signaal/Ziggo) vanaf de hoofdaansluitingen tot een meter buiten de gevel van de gebouwen.
• Opdrachtnemer maakt een capaciteitsberekening voor de benodigde elektra en waterdruk.
• Opdrachtnemer draagt per gebouw zorg voor meterkasten en de invoerbuizen conform voorschriften netbeheerders en op basis van eigen engineering.
• Opdrachtnemer draagt zorg voor het aansluiten van elektra, water en glasvezel/data in de gebouwen.”

Vraag/opmerking: Bent u er mee akkoord dat wordt overeengekomen dat, indien nutsbedrijven ten behoeve van de aansluiting van nutsvoorzieningen bouwkundige werkzaamheden wensen en opdrachtgever wenst dat opdrachtnemer deze werkzaamheden verricht, opdrachtnemer aanspraak maakt op vergoeding van deze (meer)werken en aanspraak maakt op kostenvergoeding en/of termijnverlenging? Bent u er mee akkoord dat indien opdrachtgever wenst dat een derde genoemde werkzaamheden verricht en deze derde vertragingen in het werk van opdrachtnemer veroorzaakt, opdrachtnemer aanspraak maakt op kostenvergoeding en/of termijnverlenging? Bent u er mee akkoord dat wordt overeengekomen dat indien nutsbedrijven niet (tijdig) zorgdragen voor de realisatie van de benodigde nutsaansluitingen, dit terwijl het niet (tijdig) zorgdragen door de nutsbedrijven voor de realisatie van de benodigde nutsaansluitingen niet aan opdrachtnemer is toe te rekenen, opdrachtnemer aanspraak maakt op

kostenvergoeding en/of termijnverlenging?

Antwoord:

1. Uitgangspunt is dat opdrachtnemer op de hoogte is van reguliere bouwkundige werkzaamheden welke door nutsbedrijven worden geëist. Is er sprake van niet reguliere werkzaamheden welke niet door opdrachtnemer konden worden voorzien dan kan opdrachtnemer aanspraak maken op een vergoeding van het meerwerk.

2. Indien een derde (waarvan opdrachtgever wenst dat deze de werkzaamheden uitvoert) de oorzaak is van het niet kunnen starten van de realisatieperiode op 1 juni 2024, dan is verschuiving van de realisatieperiode (4 maanden) mogelijk. Hierbij is het uitgangspunt dat het moment van het verkrijgen van de benodigde toestemmingen de start is van de realisatieperiode.

3. Werkzaamheden van nutsbedrijven zijn niet gekoppeld aan de start van de realisatieperiode (1 juni 2024).

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken

Beantwoord op: 9 jun. 2023

Label: Contract

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Programma van eisen, Hoofdstuk 2.2.2

Vraag:

“De gemeente legt het vuilwater riool aan tot 1 meter buiten de footprint van de gebouwen op basis van de door opdrachtnemer aangeleverde posities. De opdrachtnemer sluit deze riolering aan op de gebouwen. Zie ook paragraaf 3.3.1.”

Vraag/opmerking: Bent u bereid overeen te komen dat, indien de werkzaamheden van derden verricht in opdracht van de gemeente (zoals het bouwrijp maken van de gronden) de werkzaamheden van opdrachtnemer verstoren en/of vertragen, opdrachtnemer aanspraak maakt op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging?

Antwoord:

Opdrachtgever zorgt ervoor dat opdrachtnemer uiterlijk op 1 juni 2024 kan starten met de plaatsing (en afbouw) van de tijdelijke huisvesting. Wordt deze datum niet gehaald door opdrachtgever, dan is verschuiving van de realisatieperiode (4 maanden) mogelijk. Hierbij is het uitgangspunt dat het moment van het beschikbaar zijn van de locatie, voor de plaatsing van de tijdelijke huisvesting, de start is van de realisatieperiode.

Het woonrijp maken kan plaatsvinden tijdens de realisatieperiode. Dit gebeurt in overleg met opdrachtnemer, zie ook 2.2.3 in het PvE.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 9 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr. 16
Onderwerp: Conceptovereenkomst, Artikel 1.3

Vraag:

“Tussen deze Overeenkomst en de overige bescheiden, zoals bedoeld in lid 1.2, geldt de navolgende rangorde, waarbij het eerdergenoemde document prevaleert boven het later genoemde document, tenzij nadrukkelijk anders is overeengekomen:

- a) Deze overeenkomst
- b) Nota van Inlichtingen van <dd-mm-jjjj>;
- c) Aanbestedingsdocument 11 mei 2023, registratienummer 2023-05/WU PM /HvdM/02, inclusief bijlagen;
- d) De Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Oss voor leveringen en diensten 2012;
- e) Offerte van Opdrachtnemer”

Vraag/opmerking: Indien vanwege vragen/opmerkingen en de daarop door de aanbestedende dienst gegeven antwoorden de tekst van de concept overeenkomst wijzigt en deze wijzigingen worden niet opgenomen in de definitieve te ondertekenen overeenkomst, dan klopt de rangorde niet. Deze klopt enkel wanneer de wijzigingen worden verwerkt in de tekst van de te ondertekenen overeenkomst. Dus, ofwel de wijzigingen worden verwerkt in de definitieve te ondertekenen versie van de overeenkomst en de rangorde kan gelijk blijven, of de concept overeenkomst blijft ongewijzigd en dan dient de rangorde aldus te worden gewijzigd dat de nota van inlichtingen bij a) komt te staan en de overeenkomst bij b). Bent u daarmee akkoord?

Antwoord:

Nee, wijzigingen die betrekking hebben op de concept overeenkomst worden ook in de overeenkomst opgenomen.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr. 17
Onderwerp: Conceptovereenkomst, Artikel 1.3

Vraag:

“Tussen deze Overeenkomst en de overige bescheiden, zoals bedoeld in lid 1.2, geldt de navolgende rangorde, waarbij het eerdergenoemde document prevaleert boven het later genoemde document, tenzij nadrukkelijk anders is

overeengekomen:

- a) Deze overeenkomst
- b) Nota van Inlichtingen van <dd-mm-jjjj>;
- c) Aanbestedingsdocument 11 mei 2023, registratienummer 2023-05/WU PM /HvdM/02, inclusief bijlagen;
- d) De Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Oss voor leveringen en diensten 2012;
- e) Offerte van Opdrachtnemer"

Vraag/opmerking: Indien vanwege vragen/opmerkingen en de daarop door de aanbestedende dienst gegeven antwoorden de tekst van de concept overeenkomst wijzigt en deze wijzigingen worden niet opgenomen in de definitieve te ondertekenen overeenkomst, dan klopt de rangorde niet. Deze klopt enkel wanneer de wijzigingen worden verwerkt in de tekst van de te ondertekenen overeenkomst. Dus, ofwel de wijzigingen worden verwerkt in de definitieve te ondertekenen versie van de overeenkomst en de rangorde kan gelijk blijven, of de concept overeenkomst blijft ongewijzigd en dan dient de rangorde aldus te worden gewijzigd dat de nota van inlichtingen bij a) komt te staan en de overeenkomst bij b). Bent u daarmee akkoord?

Vergelijk ook hoofdstuk 11.2.2 'Algemene Inkoopvoorwaarden en conceptovereenkomst' onder het kopje 'Conceptovereenkomst' van het Europees aanbestedingsdocument waarin dezelfde rangorde vermeld staat.

Antwoord:

nee zie vorige vraag

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Conceptovereenkomst, Artikel 1.3

Vraag:

Voorts heeft te gelden dat in hoofdstuk 11.2.2 'Algemene Inkoopvoorwaarden en conceptovereenkomst' onder het kopje 'Conceptovereenkomst' in verband met de rangorde tevens is bepaald: "Indien er meer Nota's van Inlichtingen zijn, prevaleert, in geval van tegenstrijdigheden, de meest recente Nota van Inlichtingen." Bent u bereid dit duidelijkheidshalve tevens in de te ondertekenen overeenkomst op te nemen?

Antwoord:

ja

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
19 Conceptovereenkomst, Artikel 1.3

Vraag:

Het Programma van Eisen is een bijlage bij het aanbestedingsdocument, echter opgesteld door/vanwege de gemeente en daarin staan verschillende eisen opgenomen die mogelijk tegenstrijdig zijn aan de eisen zoals opgenomen in de overige documenten. Bent u bereid dit document afzonderlijk in de rangorde op te nemen? En zo ja, op de volgende plaats: d

Antwoord:

nee. het Programma van eisen is onderdeel van het Aanbestedingsdocument. Indien u tegenstrijdigheden ontdekt, dan dient u dit via uw vragen aan te kaarten, zodat die eventuele tegenstrijdigheden weggenomen worden. Immers, tegenstrijdigheden mogen niet blijven bestaan om voor iedereen een gelijk en eensluidend speelveld te houden.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
20 Conceptovereenkomst, Artikel 3.1

Vraag:

“In aanvulling op hetgeen daarover in de Algemene voorwaarden van de gemeente Oss is bepaald geldt dat deze Overeenkomst door de Gemeente, zonder enige gehoudenheid tot vergoeding van daaruit mogelijkerwijs voor de wederpartij voortvloeiende schade, wordt ontbonden indien als gevolg van het aanspannen van een Kort Geding tegen gunning door een uitspraak van de rechter wordt geoordeeld dat de gunning onrechtmatig is. De Gemeente deelt Opdrachtnemer uiterlijk binnen 21 dagen na de datum van de uitspraak in Kort Geding mede of hij overgaat tot ontbinding van de gehele Overeenkomst.”

Vraag/opmerking: Bent u het er mee eens dat het bepaalde in artikel 3.1. van de Conceptovereenkomst Tijdelijke Units voor opvang vluchtelingen Spitsbergerweg- Machareneweg het bepaalde in hoofdstuk 11.6 van het Europees aanbestedingsdocument onverlet laat?

Antwoord:

ja

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Conceptovereenkomst, Artikel 4.3 tot en met 4.6

Vraag:

“4.3.

Partijen zijn zich bewust van het militair conflict in Oost-Europa en de spanningen in Oost Azië (hierna ‘het conflict’). Partijen weten op het moment van ondertekenen van deze overeenkomst niet hoe het conflict zich zal ontwikkelen en welke gevolgen het heeft voor de mogelijkheden van Opdrachtnemer om deze overeenkomst (onverkort) na te komen. Te denken valt aan schaarste van voor de opdracht relevante grondstoffen, (half) fabricaten en (bouw)materialen en daarmee samenhangende leveringsproblemen en prijsstijgingen.

4.4.

Als Opdrachtnemer na het aangaan van deze overeenkomst wordt geconfronteerd met leveringsproblemen en/of prijsstijgingen, die verband houden met het conflict, en op het moment van inschrijven op de aanbesteding nog niet voorzienbaar waren, treden Partijen in overleg om tot een oplossing te komen. Partijen streven er in dat geval naar de schadelijke gevolgen daarvan voor beide Partijen zoveel mogelijk te beperken.

4.5.

Opdrachtnemer heeft recht op een redelijke vergoeding van de extra kosten vanwege de als gevolg van het conflict optredende prijsstijgingen, indien en voorzover die niet reeds in de geoffreerde tarieven verdisconteerd hadden kunnen worden (bewijslast Opdrachtnemer) of reeds door andere overheidsmaatregelen worden gecompenseerd.

De vergoeding van de extra kosten kan echter nooit meer bedragen dan 10 procent van de oorspronkelijke opdrachtwaarde.

4.6.

Opdrachtnemer heeft recht op termijnverlenging als tijdige nakoming van deze overeenkomst niet mogelijk is als gevolg van het conflict, bijvoorbeeld door de niet of slechte verkrijgbaarheid van materieel en materialen, een en ander mits en voorzover dit in overeenstemming te brengen is met de voorwaarden van landelijke regeling energiearmoede.”

Vraag/opmerking: Bent u bereid de tekst van de artikel als volgt aan te passen (dikgedrukte gedeelten zijn toegevoegd):

“4.3.

Partijen zijn zich bewust van het militair conflict in Oost-Europa en de spanningen in Oost Azië (hierna ‘het conflict’). Partijen weten op het moment van ondertekenen van deze overeenkomst niet hoe het conflict en/of

de spanningen zich zal/zullen ontwikkelen en welke gevolgen het/deze heeft /hebben voor de mogelijkheden van Opdrachtnemer om deze overeenkomst (onverkort) na te komen. Te denken valt aan schaarste van voor de opdracht relevante grondstoffen, (half)fabricaten en (bouw)materialen en daarmee samenhangende leveringsproblemen en prijsstijgingen.

4.4.

Als Opdrachtnemer na het aangaan van deze overeenkomst wordt geconfronteerd met leveringsproblemen en/of prijsstijgingen, die verband houden met het conflict en/of de spanningen, en op het moment van inschrijven op de aanbesteding nog niet voorzienbaar waren, treden Partijen in overleg om tot een oplossing te komen. Partijen streven er in dat geval naar de schadelijke gevolgen daarvan voor beide Partijen zoveel mogelijk te beperken.

4.5.

Opdrachtnemer heeft recht op een redelijke vergoeding van de extra kosten vanwege de als gevolg van het conflict en/of de spanningen optredende prijsstijgingen, indien en voorzover die niet reeds in de geoffreerde tarieven verdisconteerd hadden kunnen worden (bewijslast Opdrachtnemer) of reeds door andere overheidsmaatregelen worden gecompenseerd.

De vergoeding van de extra kosten kan echter nooit meer bedragen dan 10 procent van de oorspronkelijke opdrachtwaarde.

4.6.

Opdrachtnemer heeft recht op termijnverlenging als tijdige nakoming van deze overeenkomst niet mogelijk is als gevolg van het conflict en/of de spanningen, bijvoorbeeld door de niet of slechte verkrijgbaarheid van materieel en materialen, een en ander mits en voorzover dit in overeenstemming te brengen is met de voorwaarden van landelijke regeling energiearmoede.”

Antwoord:

Met het conflict bedoelt de gemeente zowel het militair conflict in Oost Europa, als ook de spanningen in oost Azië. In artikel 4.3 is ‘het conflict’ gedefinieerd als het militair conflict in Oost-Europa en de spanningen in Oost Azië, waardoor de voorgestelde tekstuele wijzigingen niet nodig zijn.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken

Beantwoord op: 8 jun. 2023

Label: Contract

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Algemene Inkoopvoorwaarden

Vraag:

De Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Oss voor leveringen en diensten 2012 zijn zoals de tekst van het document al aangeeft van toepassing op leveringen en diensten. De werkzaamheden waarvoor opdracht wordt verleend door de gemeente kunnen worden gekwalificeerd als

aanneming van werk en niet zo zeer (enkel) als leveringen en diensten. Immers, vanwege de Conceptovereenkomst Tijdelijke Units voor opvang vluchtelingen Spitsbergerweg – Macharenseseweg verstrekt de gemeente opdracht om een werk van stoffelijke aard tot stand te brengen en op te leveren. In het Programma van Eisen zijn ter zake in hoofdstuk 1 de nodige bepalingen opgenomen. Betwist zou derhalve kunnen worden dat de Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Oss voor leveringen en diensten 2012 van toepassing (kunnen) zijn op de overeenkomst. Bent u het hiermee eens, althans bent u het er in ieder geval mee eens dat Hoofdstuk 4 Bepalingen betreffende de levering van goederen en Hoofdstuk 5 Bepalingen betreffende het verrichten van diensten van de Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Oss voor leveringen en diensten 2012 niet van toepassing zijn op de overeenkomst? Bent u bereid, in plaats van de Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Oss voor leveringen en diensten 2012, de UAV 2012 op de overeenkomst van toepassing te verklaren?

Antwoord:

Het betreft een levering en geen werk. Wij achten de Algemene Inkoopvoorwaarden van de gemeente Oss voor leveringen en diensten in combinatie met de besteisen adequaat. De CPV-code 44211000-2 voor Prefabgebouwen is een levering. De CPV-code 45223810-7 voor Prefab-constructies behoort (tot de inmiddels verouderde NACE-indeling) tot de werken, maar voor de NACE-klasse 45220000 is in bijlage II van EU-richtlijn een uitzondering gemaakt. Daardoor behoort ook deze CPV-code tot de leveringen.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Algemene Inkoopvoorwaarden, artikel 3.5

Vraag:

“Alle handelingen die de Contractant verricht voorafgaand aan de totstandkoming van de Overeenkomst zijn voor rekening en risico van de Contractant.”

Vraag/opmerking: Bent u het er mee eens dat het bepaalde in artikel 3.5 van de Algemene Inkoopvoorwaarden het bepaalde in hoofdstuk 11.6 van het Europees aanbestedingsdocument onverlet laat?

Antwoord:

ja

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023

Label: Contract

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Algemene Inkoopvoorwaarden, Artikel 3.2, artikel 18.2 en artikel 25.1 bullit 6

Vraag:

“(…) dagen(…)”

Vraag/opmerking: Bent u het ermee eens dat indien wordt gesproken over “dagen” wordt bedoeld “kalenderdagen”?

Antwoord:

ja

Percelen:

P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken

Beantwoord op:

8 jun. 2023

Label:

Contract

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Bent u bereid er mee akkoord te gaan dat (expliciet) wordt overeengekomen dat grond(water)verontreiniging voor rekening en risico van opdrachtgever komt en dat opdrachtnemer in het geval dat sprake is van grond(water)verontreiniging en dit gevolgen heeft voor het werk aanspraak maakt op kostenvergoeding en/of termijnverlenging? Bent u er mee akkoord dat wordt overeengekomen dat opdrachtnemer in het geval dat sprake is van locatie gebonden aspecten, zoals doch niet uitsluitend kabels en leidingen, archeologische vondsten, asbest en vervuilde grond en/of (consequenties van) PAS en/of Pfas, welke gevolgen hebben voor de voortgang van de werkzaamheden (die niet kunnen worden voorkomen middels aanpassing van de planning), aanspraak maakt op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging?

Antwoord:

Nee. Opdrachtgever zorgt ervoor dat opdrachtnemer uiterlijk op 1 juni 2024 kan starten met de plaatsing (en afbouw) van de tijdelijke huisvesting. Wordt deze datum niet gehaald door opdrachtgever, dan is verschuiving van de realisatieperiode (4 maanden) mogelijk. Hierbij is het uitgangspunt dat het moment van het beschikbaar zijn van de locatie, voor de plaatsing van de tijdelijke huisvesting, de start is van de realisatieperiode.

Percelen:

P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken

Beantwoord op:

8 jun. 2023

Label: Contract

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Uit het bepaalde in hoofdstuk 4.1 van het Europees aanbestedingsdocument en hoofdstuk 1.5 van het Programma van Eisen blijkt dat opdrachtnemer bij de inschrijving een planning dient aan te leveren voor de realisatie van het werk. Ik merk op dat dit kennelijk niet behelst een planning voor de realisatiefase in de fabriek van opdrachtnemer. Ook dient voor deze fase niet afzonderlijk een prijs te worden opgenomen op het Prijsformulier dat bij de aanbestedingsdocumenten zit. Betekent dit dat gedurende de realisatiefase in de fabriek van opdrachtnemer nog geen kosten kunnen worden gefactureerd? Ten aanzien van de facturen is in de concept overeenkomst in artikel 2.3 opgenomen aan welk adres deze dienen te worden gezonden. In artikel 18 van de Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Oss voor leveringen en diensten zijn de eisen opgenomen waaraan facturen dienen te voldoen en de te hanteren betalingstermijn. Nergens in de documenten is evenwel een termijnschema opgenomen en/of is bepaald dat opdrachtnemer een termijnschema dient aan te leveren ten behoeve van de betaling. Bent u akkoord met het overeenkomen van een termijnschema? Bent u er mee akkoord een termijnschema overeen te komen waarbij de gemeente al bedragen gaat betalen ten tijde van de realisatiefase in de fabriek? Kunt u akkoord gaan met het volgende termijnschema: 30% bij opdrachtverstrekking /ondertekening koopovereenkomst, 30% bij aanvang productie, 30% bij aanvang levering modules en 10% bij oplevering

Antwoord:

1 + 2 : Ja, opdrachtgever is akkoord om een termijnschema overeen te komen waarbij opdrachtgever al bedragen gaat betalen ten tijde van de realisatiefase in de fabriek.

3. Nee. Opdrachtgever is bereid om in onderling overleg met opdrachtnemer tot een realistisch termijnschema te komen.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken

Beantwoord op: 9 jun. 2023

Label: Contract

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Programma van eisen, 1.1 Aanleiding en Bijlage B

Vraag:

U wenst huisvesting voor 500 vluchtelingen. De opzet en grootte van de woongebouwen conform bijlage B leiden tot een opgave van maximaal 572 personen bestaande 2 maal een woongebouw voor 192 personen (32 stuks

verblijfseenheid voor 6 personen) en 1 maal een woongebouw voor 188 personen (31 stuks verblijfseenheid voor 6 personen en 1 stuks 2-persoons-slaapkamer). Van welke aantallen dienen we uit te gaan: huisvesting voor 500 personen of 572 personen?

Antwoord:

De huisvesting is bedoeld voor netto 500 vluchtelingen/asielzoekers. De opvanglocaties is in principe alleen bestemd voor gezinnen. Bij het plaatsen /indelen van de vluchtelingen/asielzoekers in de slaapkamers wordt rekening gehouden met zogenaamd 'snijverlies'. Het aantal gevraagde verblijfseenheden verdeeld over de 3 woongebouwen is nodig om 500 vluchtelingen te kunnen opvangen.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Programma van eisen, 2.4.2 Verblijfseenheid

Vraag:

Kunt u bevestigen dat alle verblijfseenheden voor 6 personen een zelfstandig brandcompartiment dienen te zijn?

Antwoord:
ja

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Programma van eisen, 2.4.3 Gemeenschappelijke woonkamer

Vraag:

Kunt u bevestigen dat alle gemeenschappelijke woonkamers een zelfstandig brandcompartiment dienen te zijn?

Antwoord:
ja

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Programma van eisen, 2.4.4 Gemeenschappelijke keuken

Vraag:
Kunt u bevestigen dat alle gemeenschappelijke keukens een zelfstandig brandcompartiment dienen te zijn?

Antwoord:
ja

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Programma van eisen, 2.4.5 Gemeenschappelijke wasruimte

Vraag:
Kunt u bevestigen dat alle gemeenschappelijke wasruimten in verband met de veiligheid voor bewoners een zelfstandig brandcompartiment dienen te zijn?

Antwoord:
ja

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Programma van eisen, 2.4.14 Flexibiliteit/toekomstbestendigheid

Vraag:
U vraagt flexibiliteit/toekomstbestendigheid in de 4-persoons slaapkamer d. m.v. het kunnen toevoegen van de een keukenblok in de toekomst. Kunt u bevestigen dat het leidingwerk (elektra, water en riolering) in al deze 4-persoons slaapkamers voorbereid dienen te zijn en vallen in de scope van deze aanbesteding? met hoeveel elektrisch aansluitvermogen voor de elektrische apparatuur van het keukenblok dienen we hierbij rekening te houden?

Antwoord:
Uitgangspunt voor de elektrische apparatuur bij het toekomstig keukenblok is: kookplaat, oven, afzuigkap en 2x dubbele wandcontactdoos t.b.v.

elektrische keukenapparatuur en koelkast. Het gaat hierbij om 230V apparatuur. Voor de kookplaat, oven, afzuigkap en de koelkast is het uitgangspunt 2 groepen van 16 Ampère x 230 Volt. De aansluiting voor losse keukenapparatuur kan worden gecombineerd met andere wandcontactdozen of verlichting in de ruimte.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Programma van eisen, 2.5.2 Tienerruimte

Vraag:

U vraagt voor de tienerruimte een buitengevel die minimaal 80% transparant (glas) is. Kunt u aangeven wat hiermee wordt bedoeld?

Antwoord:

Vanuit de gebruikers van het gebouw is voor deze ruimte de eis dat er een directe relatie/verbinding mogelijk is tussen binnen en buiten. Ook extra lichtinval is voor deze ruimte een eis. Hiertoe dient de buitengevel van de ruimte voor minimaal 80% uit glas te bestaan. De overige 20% van de gevel kan worden gezien als pui/constructie/overige gevelafwerking.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Programma van eisen, 2.5.2 Peuters-kinderzaal

Vraag:

U vraagt voor de peuters-kinderzaal een buitengevel die minimaal 80% transparant (glas) is. Kunt u aangeven wat hiermee wordt bedoeld?

Antwoord:

Vanuit de gebruikers van het gebouw is voor deze ruimte de eis dat er een directe relatie/verbinding mogelijk is tussen binnen en buiten. Ook extra lichtinval is voor deze ruimte een eis. Hiertoe dient de buitengevel van de ruimte voor minimaal 80% uit glas te bestaan. De overige 20% van de gevel kan worden gezien als pui/constructie/overige gevelafwerking.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Programma van eisen, 2.5.3 Receptie-beveiliging

Vraag:

Bevindt de ruimte receptie-beveiliging zich aan de noordzijde van het voorzieningengebouw en/of terrein of aan de zuidzijde van het voorzieningengebouw en/of terrein?

Antwoord:

De ruimte receptie-beveiliging bevindt naast de entree van het voorzieningengebouw. De situering van het gebouw op het terrein is dusdanig dat de entree aan de noordzijde ligt, dus ook de receptie-beveiliging ligt aan de noordzijde. Zie ook de indelingstekening op pagina 6 van het PvE.

Percelen:

P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken

Beantwoord op:

8 jun. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Programma van eisen, 2.5.2 Multifunctionele activiteitenruimte

Vraag:

U vraagt een wand tussen de verkeersruimte en de MF ruimte die voor 80% transparant (glas) is? Kunt u nader specificeren wat hiermee wordt bedoeld?

Antwoord:

Vanuit de gebruikers van het gebouw is voor deze ruimte de eis dat er een directe relatie/verbinding mogelijk is tussen binnen en buiten. Ook extra lichtinval is voor deze ruimte een eis. Hiertoe dient de buitengevel van de ruimte voor minimaal 80% uit glas te bestaan. De overige 20% van de gevel kan worden gezien als pui/constructie/overige gevelafwerking. Hierbij dient het glasvlak ongeveer op vloerniveau te beginnen.

Percelen:

P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken

Beantwoord op:

8 jun. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Europees aanbestedingsdocument, Hoofdstuk 9.2.2 Duurzaamheid

Vraag:

De opgegeven Rc waarden moeten worden aangetoond met een CE certificaat. Van samengestelde elementen wordt geen CE certificaat

afgegeven, wat wel kan worden aangeleverd zijn gevalideerde berekeningen van deze Rc waarden. Graag uw goedkeuring om deze gevalideerde berekeningen als bewijslast te mogen aanreiken.

Antwoord:

Het is toegestaan om gevalideerde berekeningen van de rc-waarden voor vloer, wand en dak als bewijslast aan te leveren. Per element (vloer, wand en dak) dient een berekening te worden aangeleverd.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Referentie

Vraag:

In bijlage 9 staat een referentieopdracht (eis) omschreven van minimaal 20 woningen. In het Europees aanbestedingsdocument staat een referentie eis van 100 woningen. Bij 100 woningen kunnen we geen referentie aanleveren. Indien u een referentie eis heeft van 100 woningen, bent u bereid de eis te verlagen naar 70 woningen zodat wij kunnen voldoen aan de eis?

Antwoord:

Bijlage 9 waarin een minimum eis van 20 woningen staat omschreven is vervallen op 24 mei 2023. Op 24 mei 2023 is bijlage 9A (aanpassing van bijlage 9) gepubliceerd met een eis van minimaal 100 woningen. Met verwijzing naar het antwoord op vraag 90 wordt het aantal wooneenheden in de referentie aangepast naar 57. Bijlage 9A komt te vervallen, een nieuwe bijlage 9B zal op Tenderned worden geplaatst.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Grondverbetering

Vraag:

opdrachtgever draagt zorg voor grondverbetering, kunnen wij aannemen dat de opdrachtgever ook benodigd grondwerk uitvoert voor de betonplaten (ontgraven, grondverbetering, egaliseren, afvoer overtollige grond et cetera)?

Antwoord:

Opdrachtgever zorgt voor grondverbetering door aanbrengen van

menggranulaat. Opdrachtnemer zorgt voor het eventueel aanbrengen van stellaag tussen menggranulaat en betonplaten.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Uitvoering

Ref.nr. 40
Onderwerp: NUTS aansluitingen

Vraag:

Kosten bouwaansluitingen NUTS en definitieve (huis)aansluitingen NUTS zijn voor rekening van opdrachtgever, dus water, elektra, internet, tv en telecom. Bouwaansluitingen kunnen nadien omgezet worden naar benodigde (huis)aansluitingen.

Kunnen wij ervan uitgaan dat opdrachtgever verantwoordelijk is voor zowel de bouwaansluitingen als de definitieve aansluitingen NUTS? Mogelijk dat de bouwaansluiting in een later stadium makkelijk om te zetten is in een huisaansluiting (tijd- en kostenefficiënt).

Antwoord:

Opdrachtgever zorgt voor zowel bouwaansluitingen als definitieve aansluitingen (elektra, water en glasvezel).

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Uitvoering

Ref.nr. 41
Onderwerp: Programma van eisen, 2.4.14 Flexibiliteit/toekomstbestendigheid

Vraag:

Dient er een bemetering per verblijfseenheid van 6 personen te komen?

Antwoord:

In de toekomst dient het mogelijk te zijn om per verblijfseenheid het water- en elektraverbruik te meten, zie ook 3.3.5 en 3.4.2 in het PvE.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 42
Onderwerp: Programma van eisen

Vraag:

Dienen we bij de prijsvorming rekening te houden met Technische en Bouwkundige PVE's van het COA?

Antwoord:

Nee, de gepubliceerde documenten voor onderhavige aanbesteding zijn leidend.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken

Beantwoord op: 8 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
43

Onderwerp:

Programma van eisen, 2.5.1 Algemeen

Vraag:

U vraagt een plafondhoogte van tenminste 2,6 meter. In verband met het uit het zicht wegwerken van de installaties zouden we in de verkeersruimten van het voorzieningengebouw graag een verlaagd systeemplafond aanbrengen. Het gebruikscomfort wordt hiermee verhoogd. De vrije hoogte onder het verlaagd plafond bedraagt dan ca. 2,4 meter. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Een vrije hoogte onder een verlaagd plafond van 2,40 meter is akkoord.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken

Beantwoord op: 8 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
44

Onderwerp:

Bijlage C

Vraag:

Op de tekening van het voorzieningengebouw staat onder de lay-out een vakje met "R = deur met zijlicht". Wordt hier wellicht "ZL = deur met zijlicht" bedoeld?

Antwoord:

Ja, hier wordt bedoeld 'deur met zijlicht'.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken

Beantwoord op: 8 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
45

Onderwerp:
Programma van eisen, 3.2.3 Daken

Vraag:
Ons bouwsysteem kent niet de mogelijkheid tot het aanbrengen van witte (lichte) dakbedekking, de kleur is antraciet/donkergrijs. Kunt u deze eis /wens laten vervallen?

Antwoord:
Nee, deze eis blijft gehandhaafd. Er is voor witte of lichte dakbedekking gekozen als een van de maatregelen om warmte in eerste instantie buiten te houden. Witte of lichte dakbedekking draagt hieraan bij

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
46

Onderwerp:
Programma van eisen, 3.2.6 Binnenwanden

Vraag:
Verzorgt de opdrachtgever het leveren en monteren van de gordijnrails in de slaapkamers?

Antwoord:
Ja, opdrachtgever verzorgt zelf het leveren en monteren van gordijnrails. Conform PvE dient opdrachtnemer voorzieningen te treffen ter voorbereiding op het ophangen van gordijnrails ter plaatse van de raamkozijnen.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
47

Onderwerp:
Programma van eisen, 3.2.6 Binnenwanden

Vraag:
Verzorgt de opdrachtgever het leveren en monteren van de gordijnrails in de kantoren, e.d. in het voorzieningengebouw?

Antwoord:
Zie antwoord bij vraag 46.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 48
Onderwerp: Programma van eisen, 3.2.9 Zonwering

Vraag:

U vraagt rolluiken als zonwering in de slaapkamers. Het nadeel van rolluiken is dat de werking van het benodigde ventilatierooster in de slaapkamers teniet wordt gedaan wanneer het rolluik als zonwering wordt gebruikt. Mogen we derhalve als alternatief een handmatig bediende zonwering type screens aanbieden? Graag uw akkoord.

Antwoord:

Handmatig bediende screens mogen als alternatief voor rolluiken worden aangeboden

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 49
Onderwerp: Programma van eisen, 3.3.4 Voorzieningengebouw

Vraag:

U vraagt een wastafel in de ruimte Behandelkamer huisarts/GGD. Dient deze wastafel voorzien te worden van een eenhendel mengkraan met elleboogbediening?

Antwoord:

Ja

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 50
Onderwerp: Aanbestedingsdocument, p. 12, paragraaf 5.2

Vraag:

De gemeente Oss maakt gebruik van een beoordelingscommissie. Het is echter onduidelijk hoeveel leden deze beoordelingscommissie heeft en wat de functievereisten van de leden van beoordelingscommissie zijn. Dit betreft

geen directe schending van het beginsel op een transparante aanbestedingsprocedure, maar het zou naar onze mening beter zijn om de commissie van te voren kenbaar te maken. Mocht de gemeente Oss op basis van onze vraag de beoordelingscommissie, althans haar leden en functievereisten, openbaar maken, dan merken wij daarbij op dat de gemeente Oss de leden en het aantal leden van de beoordelingscommissie niet naderhand mag wijzigen, tenzij zij zich dat recht voorbehoudt.

Antwoord:

Team:

- Projectleider locatie vluchtelingen
- Projectleider bouw maatschappelijk vastgoed
- Stedenbouwkundige
- Directielid van de organisatie die de opvanglocatie gaat beheren en de bewoners begeleid

In geval van overmacht (bijvoorbeeld langdurige ziekte) behoudt de gemeente zicht het recht voor om het betreffende teamlid te vervangen door een andere persoon met een vergelijkbare functie.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken

Beantwoord op: 8 jun. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
51

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument p. 39-40, para. 11.11

Vraag:

Het Beschrijvend Document beschrijft tot in detail wat men verstaat onder manipulatief inschrijven / strategisch inschrijven en schaaft daar veel meer onder dan gebruikelijk is. De term “disproportioneel hoger of lager” moet ons inziens worden geconcretiseerd met cijfers en/of percentages, voor zover het al wenselijk is als aanbestedende dienst om dit als een uitsluitingsgrond te hanteren.

Antwoord:

De waarden “disproportioneel hoger of lager” willen wij niet benoemen, want dan worden deze grenswaarden een onderdeel van de beoordelingssystematiek. Zouden wij dit wel doen, dan beperken wij de vrije concurrentie en de creativiteit van de markt.

Het tegengaan van manipulatief inschrijven / strategisch inschrijven is wenselijk om oneerlijke concurrentie tegen te gaan en de aanbestedende dienst tegen benadeling te beschermen.

In het voorkomende geval zal de betreffende inschrijver door de aanbestedende dienst om een toelichting gevraagd worden. De gegeven

toelichting wordt in de meegenomen in de beoordeling of hiervan sprake is. Eerst daarna zal de aanbestedende dienst besluiten tot uitsluiting.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 9 jun. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
52

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument p.. 12, paragraaf 5.2

Vraag:

In paragraaf 5.2 van het Aanbestedingsdocument wordt gesproken over de wijze waarop de inschrijving van de inschrijver wordt beoordeeld. De beoordelingsprocedure is uitgesplitst in zes afzonderlijke fases, waarbij de beoordelaars eerst individueel beoordelen, waarna een plenair overleg plaatsvindt. De definitieve beoordeling moet uit dit plenaire overleg rollen. Kunt u aangeven hoeveel beoordelaars de inschrijving beoordelen en wie die beoordelaars zijn althans welke functie ze hebben?

Antwoord:

zie vraag/antwoord 50

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
53

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument p. 35, paragraaf 11.2.2

Vraag:

Paragraaf 11.2.2 beschrijft dat het bedrag waarvoor een inschrijver aansprakelijk kan worden gesteld, gemaximeerd is op het te verzekeren bedrag voor bedrijfsaansprakelijkheid. Er wordt in deze paragraaf terugverwezen naar paragraaf 7.1.2. Paragraaf 7.1.2 staat echter niet in het Aanbestedingsdocument.

NB: voor de rest van deze vragenlijst gaat inschrijver ervan uit dat wanneer er wordt gesproken over paragraaf 7.1.2 door u, dat er eigenlijk paragraaf 7.1 bedoeld wordt.

Antwoord:

Hier wordt inderdaad 7.1 bedoeld

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023

Label: Proces

Ref.nr.

54

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument, p. 35, paragraaf 11.2.2

Vraag:

Onder paragraaf 11.2.2 wordt de rangorde besproken van de verschillende stukken die van belang zijn bij deze aanbesteding. In het Aanbestedingsdocument staat de volgende rangorde:

1. de overeenkomst
2. de Nota van inlichtingen
3. de Aanbestedingsdocumenten inclusief bijlagen
3. de Algemene Inkoopvoorwaarden van de Aanbestedende dienst
4. de Offerte.

Kunt u bevestigen dat bovenstaande nummering foutief is, en dat er doorgeteld moet worden tot nummer 5, waardoor het Aanbestedingsdocument in rang boven de Algemene Inkoopvoorwaarden van de aanbestedende dienst staat?

NB. in de conceptovereenkomst artikel 1.3 wordt wel doorgeteld van a tot en met e, wat suggereert dat het Aanbestedingsdocument prevaleert boven de Algemene Inkoopvoorwaarden.

Antwoord:

Ja correct

Percelen:

P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken

Beantwoord op:

8 jun. 2023

Label:

Juridisch

Ref.nr.

55

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument p. 39-40, para. 11.11

Vraag:

U benoemt dat u tot uitsluiting overgaat als “prijzen disproportioneel hoger of lager liggen dan het prijsniveau van alle Inschrijvers”. Wij achten deze grondslag voor uitsluiting te ruim geformuleerd. Als u deze al wenst te hanteren, kunt u dan concretiseren in cijfers of percentages wat u verstaat onder “disproportioneel hoger of lager dan het prijsniveau van alle Inschrijvers”, nu de sanctie op deze definitie van manipulatief/strategisch inschrijven uitsluiting is?

Antwoord:

zie vraag 51

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
56

Onderwerp:
Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Oss voor leveringen en diensten 2012, artikel 4.5

Vraag:

In artikel 4.5 van de Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Oss voor leveringen en diensten 2012 wordt gesteld dat de gemeente Oss gevrijwaard wordt voor wat betreft boetes en bestuurlijke sancties die aan haarzelf opgelegd worden uit hoofde van de Overeenkomst die gesloten zal worden na gunning van de opdracht. Inschrijver acht deze bepaling onredelijk indien de boete wordt opgelegd aan de gemeente Oss door de schuld van de gemeente Oss. Inschrijver meent dan ook dat het artikel herschreven moet worden.

Bent u het eens met de onderstaande aanvulling: "tenzij.... de Gemeente" (schuin gedrukt):

“Zij wenst het volgende artikel dan ook als volgt aan te passen: De Contractant vrijwaart de Gemeente voor strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties (als bedoeld in artikel 5:2, eerste lid aanhef en onder a van de Algemene wet bestuursrecht, het eventuele kostenverhaal daaronder begrepen) die verband houden met de Overeenkomsten die de Contractant of de Gemeente krijgt opgelegd, tenzij de boete wordt opgelegd aan de Gemeente door de schuld van de Gemeente.”

Antwoord:

Akkoord. Overeenkomst wordt hierop aangepast.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
57

Onderwerp:
Bijlage C Plattegrond voorzieningengebouw, vaatwassers

Vraag:

In welke van de 2 pantry's in het voorzieningengebouw (in de Multifunctionele activiteitenruimte en ruimte Keuken) is ook een vaatwasser gewenst? Of wenst u in beide pantry's een vaatwasser aansluiting (elektra,

water en afvoer)?

Antwoord:

Beide pantry's (Multifunctionele activiteitenruimte en ruimte Keuken) dient te worden voorzien van een aansluiting (elektra, water en afvoer) voor een vaatwasser.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken

Beantwoord op: 8 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

58

Onderwerp:

Maatvoering voorzieningengebouw

Vraag:

De maatvoering van het voorzieningengebouw is in sommige ruimtes afwijkend in de netto maten t.o.v. van onze eigen netto maten. Akkoord dat wij hiervan mogen afwijken en onze bruto maten (18, 36, 54, 72m2 etc..) mogen hanteren?

Antwoord:

Nee. De opgegeven maatvoering is netto. Een afwijking van max. 5% (groter of kleiner dan de opgegeven maatvoering) is toegestaan.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken

Beantwoord op: 8 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

59

Onderwerp:

Transparantie voorzieningengebouw

Vraag:

U geeft aan dat het voorzieningengebouw een transparantie van de buitengevel van 80% moet hebben. Wij achten dit niet realistisch en vragen u om het aan te passen naar 60%.

Antwoord:

De eis van 80% blijf gehandhaafd. Zie ook antwoord op vraag 33.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken

Beantwoord op: 8 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

60

Afmetingen units

Vraag:

U geeft aan dat u 16 verblijfseenheden per bouwlaag in de woongebouwen wilt hebben met een totaal bouwvlak van 60x20m. Vanuit ons oogpunt is dit niet realistisch. Graag uw akkoord om het totale bouwvlak van 60x20m te laten vervallen (totaal mogen we 2 hectare gebruiken voor de realisatie van de gebouwen en dat is meer dan genoeg ruimte).

Antwoord:

Wij achten een bouwvlak van ca. 60x20 meter realistisch voor de vlekkenplannen zoals weergegeven in bijlage B. Een beperkte overschrijding (max. 10%) van de lengtemaat (60 meter) van het bouwvlak is toegestaan.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
61

Onderwerp:
Bandbreedte m2

Vraag:

U vraagt om een snelle en gestandaardiseerde oplossing, maar de eisen m.b.t. de m2 gaat nu ten kosten van de standaardisatie gedachte. Kunt u de maximale bandbreedte bij het aantal m2 van de kamers laten vervallen?

Antwoord:

Nee, de maximale bandbreedte blijft gehandhaafd.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
62

Onderwerp:
Koelinstallatie

Vraag:

Er wordt niet aangegeven welke uitgangspunten er gelden voor de koeling. Kunt u aangeven welke eisen hiervoor gelden?

Antwoord:

Uitgangspunt voor de koeling is topkoeling.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken

Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 63
Onderwerp: Inkoopvoorwaarden Artikel 9.1

Vraag:

Wij verzoeken u in artikel 9.1 ‘overleg’ te wijzigen in ‘met schriftelijke instemming van’. Wijziging van de overeenkomst vereist instemming van beide partijen, niet enkel overleg.

Antwoord:

Aanpassing is niet nodig. Art. 9.1 luidt :’ (...) overleg met en instemming van de Contractant (...)’.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 64
Onderwerp: Inkoopvoorwaarden Artikel 8 Intellectuele Eigendom

Vraag:

U verzoekt inschrijvers om over te gaan tot overdracht van alle IE-rechten op de geproduceerde zaken. IE-rechten op de geleverde zaken zijn echter bedrijfsgeheim van inschrijvers. Het betreft (ook) de wijze waarop een product wordt gemaakt en vormgegeven.

Onzes inziens is overdracht van IE-rechten ook voor de Gemeente niet nodig om haar belangen te waarborgen. Een onherroepelijke licentie op de IE-rechten van opdrachtnemer voor zover nodig voor het gebruik van de woningen, zou voldoende moeten zijn. Zie ook par. 3.9.1.2 Gids Proportionaliteit.

Graag zijn wij bereid om een dergelijk onherroepelijke licentie te verstrekken op het gebruik van onze IE-rechten voor het gebruik / exploitatie van de gerealiseerde woningen conform PvE. Graag verzoeken wij u art. 8.1, 8.2 en 8.5 van de Algemene Inkoopvoorwaarden dienovereenkomstig aan te passen.

Antwoord:

Akkoord. in de overeenkomst wordt opgenomen ; “Artikel 8,1, 8.2 en 8.5 van de Inkoopvoorwaarden komen te vervallen. In plaats van artikel 8.1 komt een nieuw artikel 8.1 luidend: Opdrachtnemer verstrekt een onherroepelijke licentie op de IE-rechten van opdrachtnemer aan

Opdrachtgever, voor zover nodig voor het gebruik van de woningen.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
65

Onderwerp:
Conceptovereenkomst Algemeen

Vraag:

Wij missen in de conceptovereenkomst een regeling voor het betaalschema. Mogen wij ervan uitgaan dat partijen na gunning een betaalschema overeen komen, dat voorziet in een cashflow neutrale uitvoering van de opdracht door opdrachtnemer?

Antwoord:
zie vraag/antwoord 26.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 9 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
66

Onderwerp:
Conceptovereenkomst 1.3

Vraag:

In dit artikel geeft u een rangorderegeling. In het aanbestedingsdocument geeft u aan dat bij NvI kan worden afgeweken van de conceptovereenkomst. Zou in deze rangorde regeling daarom niet de NvI boven de Overeenkomst moeten staan?

Antwoord:
neen, zie eerdere vraag/antwoord hierover.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
67

Onderwerp:
Conceptovereenkomst 1.2

Vraag:

U vraagt inschrijvers om een ‘werk van stoffelijke aard’ te produceren en leveren dat voldoet aan de eisen en wensen van de gemeente. Daarmee

kwalificeert de opdracht als aanneming van werk. De omschrijving van de opdracht past bij de UAV 2012. Conform voorschrift 3.9C van de Gids Proportionaliteit is de Gemeente verplicht om in dit geval de UAV 2012 (in beginsel) ongewijzigd toe te passen op de opdracht. Wij verzoeken de Gemeente om in artikel 1.2 op te nemen dat de UAV 2012 van toepassing zijn op de opdracht. In artikel 1.3 verzoeken wij de Gemeente om de UAV 2012 in rang onder het aanbestedingsdocument maar boven de inkoopvoorwaarden van de Gemeente te plaatsen.

Antwoord:

zie antwoord /vraag 22. Het betreft een levering.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
68

Onderwerp:
Programma van Eisen 2.2.2

Vraag:

Mogen wij ervan uitgaan dat de Gemeente het terrein ook zal saneren (als nodig), ondergrondse obstakels zal verwijderen (als nodig), op peil zal brengen (als nodig), zal voorbelasten (als nodig), zal egaliseren, zodanig dat opdrachtnemer direct kan starten met plaatsen van de units?

Antwoord:

Ja, zie ook antwoord op vraag 39.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
69

Onderwerp:
Programma van Eisen 1.8

Vraag:

U geeft aan dat een onderhoudsperiode van 6 maanden geldt. Mogen wij ervan uitgaan dat u daarmee doelt op een onderhoudsperiode conform bijv. par. 11 UAV 2012, waarin opdrachtnemer gehouden is gebreken aan het werk op eerste aanzegging te herstellen?

Of doelt u op een verplichting om gedurende die periode het gebouwgebonden onderhoud uit te voeren? Indien dat laatste het geval is, hoe dient dan omgegaan te worden met schade die niet aan opdrachtnemer is

toe te rekenen (bijv. veroorzaakt door gebruikers)?

Antwoord:

De onderhoudsperiode zoals aangegeven in 1.8 van het PvE is bedoeld als onderhoudsperiode conform paragraaf 11 van de UAV 2012. In de overeenkomst wordt opgenomen: In aanvulling op de Algemene Voorwaarden geldt een onderhoudsperiode zoals aangegeven in 1.8 van het PvE en als bedoeld als onderhoudsperiode conform paragraaf 11 van de UAV 2012.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
70

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 12.3

Vraag:

Kunt u toelichten hoe wij par. 12.3 moeten toepassen bij een inschrijving als hier aan de orde, waarbij een product en geen personeel wordt geleverd aan de Gemeente Oss? Of is deze clausule niet bedoeld voor dit type aanbestedingen?

Antwoord:

Paragraaf 12.3 is een oproep/verzoek van de gemeenteraad van Oss aan alle contractanten om hun medewerkers, voor zover die het wettelijk minimumloon ontvangen, een hoger loon van minimaal € 14,- per uur te betalen. U dient dit dus uitdrukkelijk niet te lezen als een eis.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
71

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 11.2.2

Vraag:

Bij de conceptovereenkomst beschrijft u een rangorde regeling. Eerder geeft u aan dat bij NvI kan worden afgeweken van de conceptovereenkomst. Zou in deze rangorde regeling daarom niet de NvI boven de Overeenkomst moeten staan?

Antwoord:

Neen, zie eerdere vragen/antwoorden hierover.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
72

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 11.2.2

Vraag:

U geeft aan:

De in totaal in het kader van deze overeenkomst te vergoeden schade door de Opdrachtnemer is beperkt tot het te verzekeren bedrag voor bedrijfsaansprakelijkheid zoals beschreven in artikel 7.1.2. van dit document.

De inkoopvoorwaarden bevatten echter geen artikel 7.1.2. Ook de inschrijfleidraad bevat niet een dergelijk document. Zou genoemd citaat niet als volgt moeten luiden?:

De in totaal in het kader van deze overeenkomst te vergoeden schade door de Opdrachtnemer is beperkt tot het te verzekeren bedrag voor bedrijfsaansprakelijkheid zoals beschreven in artikel 7.1. van het Aanbestedingsdocument "Tijdelijke units voor opvang vluchtelingen Spitsbergerweg- Machareneweg" met referentienummer 2023-05/WU PM /HvdM/02.

Antwoord:

Er wordt niet naar de inkoopvoorwaarden verwezen, maar naar het Aanbestedingsdocument. Zoals in een eerder antwoord aangegeven moet u voor 7.1.2. lezen : 7.1.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
73

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 9.2.1

Vraag:

Begrijpen wij uw verzoek bij 'Prijs', tweede bullet, goed, dat u prijzen inclusief belastingen wenst te ontvangen bij inschrijving.

In par. 11.8 aanbestedingsleidraad staat dat de inschrijfsom juist exclusief btw moet zijn.

Wenst u een inschrijfsom inclusief of exclusief btw?

Antwoord:

Exclusie belasting.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
74

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 8.3.3

Vraag:

In par. 8.3.3 behoudt de gemeente zich het recht voor om de voorwaarden van de opdracht / overeenkomst eenzijdig te wijzigen, in de in genoemde paragraaf vermelde omstandigheden. Dat vormt voor inschrijvers een groot risico, immers kan de Gemeente op deze wijze gedurende de rit eenzijdig de spelregels wijzigen.

Mogen wij er vanuit gaan dat inschrijver in geval van een dergelijke wijziging recht heeft op verrekening van meerwerk en/of termijnverlenging, voor zover de wijziging leidt tot kosten en/of vertraging bij inschrijver?

Antwoord:

Wijzigingen zullen altijd in overleg en met instemming van de contractant tot stand komen en worden vastgelegd in een Addendum bij de overeenkomst. Daarin zullen ook de consequenties van die wijzigingen worden overeengekomen. Overigens kunnen wijzigingen alleen plaatsvinden binnen de kaders van artikel 2.163 a tot en met 2.163 g Aanbestedingswet.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
75

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 7.2.2.

Vraag:

Als onderdeel van de referentie-eis verlangt u dat de woning een levensduur heeft van minimaal 25 jaar. De referentieopdracht mag maximaal 3 jaar oud zijn. Inschrijvers mogen geen zelf opgestelde documenten toevoegen bij aanleveren van het bewijs dat aan deze eis wordt voldaan. Op welke wijze wenst de gemeente dat (dan) aangetoond wordt dat aan deze eis is voldaan?

Antwoord:

Naast het indienen van bijlage 9A kunt u de vereiste kerncompetentie en aspecten aantonen via bijvoorbeeld een tevredenheidsverklaring, een afschrift van de opdrachtbrief en/of relevante pagina's van de

contractdocumenten en/of garantieverklaring (levensduur) fabrikant. (alleen van voorlopige winnaar wordt deze opgevraagd).

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
76

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 5.3

Vraag:

Indien de gestanddoeningstermijn als gevolg van een kort geding wordt verlengd, verzoeken wij u toe te staan dat de geoffreerde prijs wordt geïndexeerd op basis van BDB Index nieuwbouw woningbouw.

Antwoord:

Akkoord, met dien verstande dat dan geïndexeerd mag worden met het gemiddelde indexmaand cijfer over de maanden; inschrijfmaand tot en met de maand uitspraak kort geding rechter.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
77

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 5.2

Vraag:

In uw omschrijving van 'fase 5' van uw beoordelingsproces geeft u aan dat aan 'alle eisen gesteld in bijlage 10' voldaan moet worden. Bijlage 10 is een programma van eisen, gericht op de uitvoering van de opdracht. Die eisen kwalificeren aanbestedingsrechtelijk als uitvoeringseisen. Mogen wij ervan uitgaan dat u niet hebt bedoeld hieraan te toetsen bij de beoordeling van de inschrijving? Zo wel, kunt u dan toelichten hoe deze toets eruit ziet?

Antwoord:

Bijlage 10 bestaat niet alleen uit uitvoeringseisen, die inderdaad bij inschrijving niet zijn te controleren, maar ook uit eisen waar u bij inschrijving aan moet voldoen. Op die laatste eisen wordt uw inschrijving getoetst (bijvoorbeeld of de in te leveren tekeningen voldoen aan de eisen uit het PvE/bijlage 10).

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
78

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 2.4

Vraag:

U geeft aan dat bij te late oplevering een boete gaat lopen van 0,025% van het geoffreerde tarief. Het is marktconform en gebruikelijk dat boetes worden gemaximeerd. Wij stellen voor om de boete hier te maximeren op 5% van de opdrachtsom.

Antwoord:

Dit is de gemeente niet bekend. Indien de uiteindelijke opdrachtnemer kan aantonen dat dit voorstel inderdaad marktconform en gebruikelijk is, zijn wij bereid dit ook zo in de overeenkomst op te nemen.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
79

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 2.4

Vraag:

U geeft aan dat de units uiterlijk op 27 september 2024 gebruiksklaar opgeleverd moeten zijn. U geeft ook aan dat de Gemeente de omgevingsvergunning aanvraagt / zal verkrijgen. Mogen wij ervan uitgaan dat wij direct na definitieve opdrachtverstrekking mogen starten met inkopen en produceren van units, teneinde de aangeboden prijs te kunnen borgen?

Antwoord:

ja

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
80

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 2.4

Vraag:

U geeft aan dat de Gemeente de vergunningaanvraag verzorgt. Mogen wij er in onze inschrijving vanuit gaan dat deze vergunningaanvraag voor 1 januari 2024 wordt ingediend, zodat wij in onze inschrijving geen rekening hoeven te houden met WKB-gerelateerde kosten, zoals een kwaliteitsborger?

Antwoord:

Ja, opdrachtnemer kan er vanuit gaan dat de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor 1-1-2024 wordt ingediend.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
81

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 2.4

Vraag:

U geeft aan dat de units uiterlijk op 27 september 2024 gebruiksklaar opgeleverd moeten zijn. Uit het PvE leiden wij af dat vanaf 1 juni 2024 de woningen geplaatst kunnen worden. Mogen wij ervan uitgaan dat de grond uiterlijk op dat moment volledig bouwrijp gemaakt is?

Antwoord:

Ja, opdrachtnemer kan er vanuit gaan dat de grond bouwrijp gemaakt is zoals aangegeven in het PvE.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
82

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 2.4

Vraag:

U geeft aan dat de werklocatie thans in gebruik is als landbouwgrond. Mogen wij ervan uitgaan dat de Gemeente – mogelijk gelijktijdig met de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen – voor eigen rekening en risico zorgdraagt voor een wijziging van het bestemmingsplan zodanig dat de aanbestede opdracht kan worden uitgevoerd?

Antwoord:

De bestemming van de locatie wordt niet gewijzigd. Er wordt een tijdelijke omgevingsvergunning aangevraagd door opdrachtgever.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

83

Grondverbetering

Vraag:

Eventuele grondverbetering toepassen, zo ja waar? (Dit staat waarschijnlijk in het funderingsadvies)

Antwoord:

Opdrachtgever zorgt voor eventuele grondverbetering, zie ook 3.2.1 in PvE.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken

Beantwoord op: 8 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

84

Onderwerp:

Ontbreken funderingsadvies

Vraag:

Het funderingsadvies ontbreekt, kunt u deze aanleveren?

Antwoord:

Het funderingsadvies is op 30-5-2023 gepubliceerd op Tendered en is staat bij de aanbestedingsdocumenten.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken

Beantwoord op: 8 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

85

Onderwerp:

Afvoer grond

Vraag:

Wordt grond opgeslagen op terrein of afgevoerd (afvoeren: grondrapport aanwezig, welke klasse heeft grond?)

Antwoord:

De opslag of afvoer van grond is de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken

Beantwoord op: 8 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

86

Onderwerp:

Hoogteverschil entree

Vraag:

Bij groot hoogteverschil graag aangeven hoe de entree wordt (trappen /betonplaten/bestrating?)

Antwoord:

Opdrachtnemer dient hoogteverschil zoveel als mogelijk te beperken, zie ook antwoord op vraag 39. Opdrachtgever zorgt voor overbrugging hoogteverschil conform het Bouwbesluit.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
87

Onderwerp:
Hoogte vloerpeil

Vraag:

Wat wordt hoogte van vloerpeil t.o.v. huidig maaiveld?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 86.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
88

Onderwerp:
Bijlage 10 Programma van Eisen 2.4.5 / blz 13

Vraag:

Kunnen jullie opgeven met welke apparatuur wij rekening te houden voor de toekomstige keukenblok?

Antwoord:

Onduidelijk is welk keukenblok wordt bedoeld.

Voor de apparatuur en aansluitingen in de gemeenschappelijke keuken in de woongebouwen zie 2.4.4 op pagina 11 van het PvE.

Voor de apparatuur en aansluitingen in de toekomstige keuken zie 2.4.14 van het PvE en het antwoord op vraag 32.

Voor de apparatuur en aansluitingen in de 2 pantry's in het voorzieningengebouw zie 2.5.2 op pagina 15 van het PvE en het antwoord op vraag 57.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken

Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
89 Bijlage 10 Programma van Eisen 2.4.5 / blz 12

Vraag:
Dienen wij rekening te houden met 230V of 400V aansluitpunten t.b.v. wasmachines en wasdrogers?

Antwoord:
Rekening houden met 230V aansluitpunten voor wasmachines en drogers

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
90 Referentieopdracht

Vraag:
De referentieopdracht vraagt een opdracht van 100 wooneenheden. Kunt u deze referentie aanpassen conform de aanbestedingsregelgeving naar maximaal 60% van de waarde van de opdracht. Dit houdt in: 60% van 95 wooneenheden bedraagt 57 wooneenheden. Zo nee, kunt u zich dan nader verklaren.

Antwoord:
Akkoord met 57 wooneenheden. Bijlage 9A komt te vervallen en wordt vervangen door Bijlage 9 B.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr. **Onderwerp:**
91 Uitstel indienen inschrijving

Vraag:
Gezien de relatief korte tijd tussen de publicatie van de NvI en het indienen vragen wij de aanbestedende dienst om uitstel van 2 weken, mede gezien de grote hoeveelheid documenten die ingediend moeten worden.

Antwoord:

Nee, geen uitstel van 2 weken, zie eerdere antwoorden.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 9 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
92

Onderwerp:
Bijlage 10 PVE

Vraag:

Dient er rekening gehouden te worden met voorzieningen voor camerabeveiliging?

Antwoord:

Nee, voorzieningen voor camerabeveiliging worden indien noodzakelijk later aangebracht.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 9 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
93

Onderwerp:
Bijlage 10 PVE

Vraag:

Hoe groot dienen de luifels bij de entree van de gebouwen te zijn?

Antwoord:

Inschrijver dient hierin een voorstel te doen passend binnen het PvE met betrekking tot de entree van de gebouwen.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
94

Onderwerp:
Bijlage 10 PVE

Vraag:

Voor de 3 woongebouwen en het voorzieningengebouw zijn bouwvlakken aangehouden van ca. 60 x 20 meter. Hoeveel % of hoeveel meter mag de lengte en breedte van het gebouw afwijken?

Antwoord:

Wij achten een bouwvlak van ca. 60x20 meter realistisch voor de vlekkenplannen zoals weergegeven in bijlage B en C. Een beperkte overschrijding (max. 10%) van de lengtemaat (60 meter) van het bouwvlak is toegestaan

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
95

Onderwerp:
Conformiteitenlijst

Vraag:

Op het conformiteitenlijst ontbreekt de Holdingverklaring, graag deze op de lijst toevoegen om de checklist compleet te maken.

Antwoord:

Neen, de Holdingverklaring wordt alleen van de voorlopige winnaar gevraagd. De Conformiteitenlijst somt alleen de documenten op die u bij inschrijving dient aan te leveren.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
96

Onderwerp:
overlegmoment

Vraag:

Vanaf welk moment dient de voorlopig gegunde partij beschikbaar te zijn voor een eerste overleg?

Antwoord:

De voorlopig gegunde partij dient op 12 juli 2023 (tussen 13.00 en 16.00 uur) beschikbaar te zijn voor een afstemmingsoverleg met opdrachtgever en de Brandweer Brabant-Noord. Vooruitlopend hierop wordt aan alle inschrijvers gevraagd om bij inschrijving een overzicht aan te leveren van de opgenomen brandpreventieve maatregelen.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr.

Onderwerp:

97

bouwlagen

Vraag:

Vanuit de stukken geeft u aan dat de 3 woongebouwen met 2 bouwlagen moeten worden uitgevoerd. Is het akkoord dat wij naar 3 bouwlagen mogen gaan zodat wij de aantal wooneenheden kunnen verspreiden over 3 lagen?

Antwoord:

Deze vraag is gesteld na de mogelijkheid tot vragen stellen. De gemeente vindt het antwoord echter belangrijk, om volledig duidelijk te zijn over het aantal bouwlagen.

Nee dit is niet akkoord. In de maanden voorafgaand aan de aanbesteding heeft intensief overleg plaatsgevonden met omwonenden van de locatie. Hierbij is het uitgangspunt geweest dat de woongebouwen uit maximaal 2 bouwlagen bestaan in verband met het zicht op de gebouwen vanuit aangrenzende woningen. Dit uitgangspunt blijft gehandhaafd.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken

Beantwoord op: 12 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

98

Onderwerp:

Programma van eisen, 2.4.14 Flexibiliteit/toekomstbestendigheid

Vraag:

De gemeente heeft vraag 32 die uit 2 sub-vragen bestaat onvolledig beantwoord. De eerste vraag wordt bij deze beantwoord: U vraagt flexibiliteit /toekomstbestendigheid in de 4-persoons slaapkamer d.m.v. het kunnen toevoegen van de een keukenblok in de toekomst. Kunt u bevestigen dat het leidingwerk (elektra, water en riolering) in al deze 4-persoons slaapkamers voorbereid dienen te zijn en vallen in de scope van deze aanbesteding? (de tweede sub-vraag is al wel beantwoord)

Antwoord:

Het leidingwerk (elektra, water en riolering) ten behoeve van het keukenblok dient voorbereid te zijn in alle 4-persoons slaapkamers.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken

Beantwoord op: 12 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

99

Onderwerp:

brandwerende maatregelen

Vraag:

Op advies en na ruggespraak met de brandweer wordt het eerder vrij gegeven antwoord op de vragen 28 t/m 31 als volgt gewijzigd.

Antwoord:

28. Programma van eisen, 2.4.2 Verblijfseenheid

Kunt u bevestigen dat alle verblijfseenheden voor 6 personen een zelfstandig brandcompartiment dienen te zijn?

Een logiesverblijf hoeft geen afzonderlijk brandcompartiment te zijn. Een logiesverblijf moet wél een afzonderlijk subbrandcompartiment én beschermd subbrandcompartiment zijn. Er mogen dus meerdere logiesverblijven bij elkaar in een brandcompartiment liggen, maar ze moeten wel onderling brandwerendheid hebben en afhankelijk van de indeling ook brandwerendheid naar gangen/vluchtroutes.

29. Programma van eisen, 2.4.3 Gemeenschappelijke woonkamer

Kunt u bevestigen dat alle gemeenschappelijke woonkamers een zelfstandig brandcompartiment dienen te zijn?

De ruimte dient te voldoen aan de eisen conform de logiesfunctie. Daarmee hoeft deze ruimte geen zelfstandig brandcompartiment te zijn. Deze ruimte zal wel in een brandcompartiment moeten komen te liggen die brandwerend is afgescheiden van logiesverblijven en vluchtroutes met een beschermde status. Deze ruimte mag dus wel samen met bijvoorbeeld een gemeenschappelijke keuken of gemeenschappelijke wasruimte in een brandcompartiment liggen.

30. Programma van eisen, 2.4.4 Gemeenschappelijke keuken

Kunt u bevestigen dat alle gemeenschappelijke keukens een zelfstandig brandcompartiment dienen te zijn?

De ruimte dient te voldoen aan de eisen conform de logiesfunctie. Deze ruimte hoeft geen zelfstandig brandcompartiment te zijn. Deze ruimte zal wel in een brandcompartiment moeten komen te liggen die brandwerend is afgescheiden van logiesverblijven en vluchtroutes met een beschermde status. Deze ruimte mag dus wel samen met bijvoorbeeld een gemeenschappelijke wasruimte of gemeenschappelijke woonkamer in een brandcompartiment liggen.

31. Programma van eisen, 2.4.5 Gemeenschappelijke wasruimte

Kunt u bevestigen dat alle gemeenschappelijke wasruimten in verband met de veiligheid voor bewoners een zelfstandig brandcompartiment dienen te zijn?

De ruimte dient te voldoen aan de eisen conform de logiesfunctie. Deze ruimte hoeft geen zelfstandig brandcompartiment te zijn. Deze ruimte zal

wel in een brandcompartiment moeten komen te liggen die brandwerend is afgescheiden van logiesverblijven en vluchtroutes met een beschermde status. Deze ruimte mag dus wel samen met bijvoorbeeld een gemeenschappelijke keuken of gemeenschappelijke woonkamer in een brandcompartiment liggen.

Percelen: P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud