

30/10/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Gemeente Oss] ---
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Tijdelijke units voor opvang vluchtelingen Spitsbergerweg- Macharenseseweg
Beschrijving: Het leveren, plaatsen en gebruiksklaar maken van tijdelijke units t.b.v. 500 vluchtelingen t.b.v. 500 vluchtelingen 3 woongebouwen met 2 bouwlagen en een voorzieningengebouw (1 bouwlaag)
Identificatiecode van de procedure: 7f0dbd19-5083-4820-86c5-7ccc4fc83906
Interne identificatiecode: 2023-05/WU PM/HvdM/02
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Leveringen
Belangrijkste classificatie(cpv): 44211000Prefabgebouwen
Aanvullende classificatie(cpv): 45223810Prefab-constructies

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL411}(NL411)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Oss

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL412}(NL412)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Oss

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL413}(NL413)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Oss

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL414}(NL414)
Land: Nederland

Aanvullende informatie: Oss

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken

Beschrijving: De gehele opdracht geldt als 1 (één) perceel. 3 woongebouwen (2 bouwlagen) en 1 voorzieningengebouw (1 bouwlaag). 500 vluchtelingen

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie(cpv): 44211000Prefabgebouwen

Opties:

De koper behoudt zich het recht voor
aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:

De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om overeenkomstig artikel 2.33 b2 en 2.36 Aanbestedingswet 2012 met een onderhandelingsprocedure zonder aankondiging nieuwe werken en of leveringen/diensten tot drie jaar volgend op de gunning van de onderhavige opdracht toe te vertrouwen aan de winnende Inschrijver van de onderhavige opdracht, voor zover die opdracht bestaat uit een herhaling van soortgelijke opdrachten. De omvang van eventuele aanvullende opdrachten bedraagt 1 (één) of meerdere tijdelijke units conform deze leidraad, in het geval door de toestroom van vluchtelingen en asielzoekers de gemeente Oss meer opvangplekken moet bieden.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL411}(NL411)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Oss

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL412}(NL412)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Oss

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL413}(NL413)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Oss

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL414}(NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Oss

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Duurzaamheid (RC waarde)

Beschrijving: de isolatiewaarde van de gebouwen, minimaal 5,0 en maximaal 6,5 m2K/W

Gewicht (punten, exact): 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Algehele uitstraling

Beschrijving: De Aanbestedende dienst vindt het belangrijk (doelstellingen) dat de op te leveren units van een dusdanige buitengevel zijn voorzien dat deze een uniforme en hoogwaardige uitstraling hebben die meer met permanente huisvesting wordt geassocieerd dan met tijdelijke huisvesting, en past binnen de landelijke omgeving van de locatie. zie verder 9.2.3 Aanbestedingsdocument

Gewicht (punten, exact): 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: gevelmateriaal

Beschrijving: hout of houtlook.

Gewicht (punten, exact): 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kleur/tint gevelmateriaal

Beschrijving: De toe te passen kleur/ tint van de gevel dient uniform te zijn en te passen bij de landelijke omgeving van de locatie. De Aanbestedende dienst wenst een minimale keuze uit 3 en maximaal 5 alternatieve kleuren binnen dezelfde prijsstelling

Gewicht (punten, exact): 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: kleur kozijnen, deuren, ramen, rolluiken en screens

Beschrijving: De toe te passen kleur van de kozijnen, deuren, ramen, rolluiken en screens dient uniform te zijn en te passen bij de landelijke omgeving van de locatie en het aangeboden gevelmateriaal. De Aanbestedende dienst wenst een minimale keuze uit 3 en maximaal 5 alternatieve kleuren binnen dezelfde prijsstelling

Gewicht (punten, exact): 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: houtpatronen/-stijlen

Beschrijving: De Aanbestedende dienst wenst daarom patronen en kleuren met een warme, huiselijke uitstraling.

Gewicht (punten, exact): 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam:	Oppervlakte slaapkamer
Beschrijving:	De Aanbestedende dienst vindt het belangrijk dat de individuele ruimte voor bewoner (de slaapkamer) voldoende groot is. Hiertoe is als uitgangspunt de norm COA gehanteerd. Daarnaast vindt de Aanbestedende dienst dat ruimtes efficiënt moeten worden gebruikt, waardoor de overmaat beperkt moet blijven.
Gewicht (punten, exact):	40
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	beschrijving functionaliteit en efficiëntie
Beschrijving:	De gemeente hecht waarde aan functionele en efficiënte gebouwen. Inschrijver dient de vlekkenplannen en benodigde oppervlaktes.(zie ook Bijlage 10, par. 2.3.3.) te vertalen naar plattegronden van alle bouwlagen waarbij de oppervlakte (nvo) van de ruimtes is aangegeven. Deze dienen bij Inschrijving ingediend te worden. Zie ook par. 4.1 van dit document. Om binnen het maatsysteem van de eigen units te blijven is het toegestaan af te wijken van de opgeven oppervlaktes. Hierbij is het van belang dat over- en onderschrijding van de opgegeven oppervlaktes tot een minimum worden beperkt. Inschrijver wordt gevraagd om met haar expertise een efficiëntere en functionelere opzet van de gebouwen voor te stellen.
Gewicht (punten, exact):	40
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	prijs
Beschrijving:	Voor het criterium prijs kan maximaal 270 punten worden behaald. De Inschrijver geeft op het formulier 'Prijsformulier' (bijlage 8) de netto tarieven (excl. BTW). De Inschrijver dient voor de volgende werkzaamheden een prijs aan te bieden: Levering, plaatsen en gebruiksklaarmaken van de tijdelijke units; Kosten uitwerking stukken t.b.v. omgevingsvergunning; De som /het totaal is de geboden prijs.

Gewicht (punten, exact): 60

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor
beroepsprocedures: [Gemeente Oss] ---

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: [Gemeente Oss] ---

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: [Gemeente Oss] ---

Organisatie die het
contract ondertekent: [Gemeente Oss] ---

6. Resultaten

Waarde van alle in het
kader van deze
procedure gegunde
opdrachten: 12 998 000EUR

6.1 Resultaat Lot Identifier: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: [De Meeuw Oirschot B.V.] ---

Inschrijver:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van het resultaat
: 12 998 000EUR

Onderaanneming: no

Uitbestedingswaarde is
bekend: 0

Uitbestedingspercentage
is bekend: 0

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: [P1 leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken] ---

Datum van sluiting van
het contract: 2023-10-27+02:00

De opdracht wordt
gegund in het kader van
een raamovereenkomst: false

Organisatie die het
contract ondertekent: [Gemeente Oss] ---

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Soort ontvangen
inzendingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 6

Soort ontvangen
inzendingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 0

Soort ontvangen
inzendingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 6

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Oss
Registratienummer: 82056995
Postadres: Raadhuislaan 2
Stad: Oss
Postcode: 5341GM
Land: Nederland
Contactpunt: Peter Nederlof
E-mail: inkoop@oss.nl
Telefoon: +31 412629911
Fax: +31 412642605
Internetadres: <http://www.oss.nl>
Kopersprofiel: <https://www.oss.nl/gemeente/bedrijven/aanbestedingen.htm>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant
Postadres: Postbus 70584
Stad: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5201CZ
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbankshertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 736202020

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: De Meeuw Oirschot B.V.
Omvang van de
ondernemer: large
Registratienummer: 17043738
Postadres: Industrieweg 8
Stad: OIRSCHOT
Postcode: 5688DP
Land: Nederland
E-mail: info@demeeuw.com
Telefoon: +31 499572024
Fax: +31 412642605
Internetadres: <http://www.demeeuw.com>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winner of these lots: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: aa158e76-5f83-4e90-a6e0-fa67c37c7e2c-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2023-10-30+01:0013:39:48.477374+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking