



Gemeente Deventer

Programma van Eisen
Nieuwbouw Sportvoorziening Bathmen

30 augustus 2022

Update 5 oktober 2022



Programma van Eisen Nieuwbouw Sportvoorziening



PROGRAMMA VAN EISEN

Datum:	5 oktober 2022
--------	----------------

Plaats:	Bathmen
Projectnaam:	Nieuwbouw Sportvoorziening
Opdrachtgever:	Gemeente Deventer
Projectnummer:	210272

Auteurs:	Berry ten Pas
	Lars van Tiel
Akkoord:	Berry ten Pas

Versie	Omschrijving
0.1	Concept ter bespreking projectgroep
1.0	Definitieve versie
1.1	Vervallen pagina 27

draaijer+partners



Introductie



Uitgangspunten + Kaders



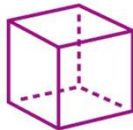
Visie + Ambities



Organisatie en gebruik



Functioneel
Programma van Eisen



Ruimtelijk
Programma van Eisen



Beeldverwachting



Technische Prestaties



Introductie

Aanleiding en Situatie



INTRODUCTIE

Aanleiding en situatie

Sporthal De Uutvlog in Bathmen is verouderd, voldoet niet meer aan de actuele eisen noch heeft het de capaciteit die nodig is voor de huidige en verwachte (toekomstige) bezetting. De sporthal moet daarom vervangen worden.

De gemeente Deventer heeft i.s.m. de initiatiefgroep Sportvoorziening Bathmen een quick scan en een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd naar een nieuwe sporthal voor het dorp. Daar zijn een aantal scenario's met stichtingskostenraming uitgekomen.

De Raad heeft op 16 februari jl. ingestemd met de uitwerking van scenario 2B: Basishal + multifunctionele zaal, en hiervoor een bedrag gereserveerd met daarbij de opdracht gegeven om hiervoor verschillende duurzaamheidsvarianten incl. kostenraming te onderzoeken.

De gemeente heeft ons, draaijer+partners, gevraagd om scenario 2B inclusief Programma van Eisen verder uit te werken. Zij vraagt daarbij extra aandacht voor een zorgvuldig proces, waarbij alle belanghebbenden op de juiste wijze worden betrokken en wij optreden als verbindende schakel, voor de beleidsmatige financiële en ruimtelijke randvoorwaarden van de gemeente.



Huidige sporthal



Verantwoording en leeswijzer



INTRODUCTIE

Verantwoording aanpak

draaijer+partners heeft samen met de initiatiefgroep Sportvoorziening Bathmen en betrokkenen van de gemeente Deventer verschillende werksessies georganiseerd. Hierbij waren ook vertegenwoordigers van de gebruikers, het sportbedrijf Deventer, het onderwijs en omwonenden aanwezig.

De output van deze werksessies is verwerkt in het voorliggende Programma van Eisen.

Doel en status van het document

Het doel van dit document is drieledig, namelijk:

1. Om de eisen en wensen van de gemeente Deventer en specifieke gebruikers vast te leggen.
2. Om – in samenwerking met de kostendeskundige – de investerings- en exploitatiekosten inzichtelijk te maken en besluitvorming over haalbaarheid en doorgang naar de volgende fase mogelijk te maken.
3. Als selectie- en contractdocument. Het wordt als zodanig gebruikt voor de aanbesteding van de ontwerpende en uitvoerende partijen en het toetsen van het ontwerp en de bouw.

Leeswijzer

In de volgende hoofdstukken beschrijven we achtereenvolgens:

- + De kaders en uitgangspunten (o.a. haalbaarheidsfase en stedenbouwkundige inpassing).
- + De visie, ambities en concrete projectdoelen.
- + De organisatie en belangrijkste gebruikers inclusief een doorkijk naar de gebruiksfase.
- + De functionele eisen inclusief de belangrijkste activiteiten, interne logistiek, relaties en inrichtingsplan.
- + De ruimtelijke eisen inclusief ruimtestaat.
- + De eisen ten aanzien van beeldverwachting voor de sfeer/ inrichting, architectuur als terreininrichting.
- + De technische prestaties.



Kaders + Uitgangspunten

Resultaten haalbaarheidsfase



KADERS + UITGANGSPUNTEN

Haalbaarheidsonderzoek 2021

In 2021 is door M3V – in samenwerking met de gemeente en initiatiefgroep – een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek bestond onder meer uit de uitwerking van:

1. De behoefte
2. Scenario's
3. Programma van Eisen
4. Stedenbouwkundig Onderzoek
5. Financiële onderbouwing

Uitgangspunten haalbaarheidsonderzoek

Aan het haalbaarheidsonderzoek lagen de navolgende belangrijke uitgangspunten en beleidskaders ten grondslag:

- + 'Dorpsvisie Bathmen –samen maken we de toekomst!' – Inwoners nemen de regie om met elkaar sturing te geven aan de ontwikkeling van het dorp
- + Centraliseren binnen- en buitensport – het onderzoek en advies (2020) van het Dorpsinitiatief Sportvoorziening Bathmen (verder: initiatiefgroep) naar de sport- en beweegbehoefte en welke toekomstbestendige mogelijkheden er zijn voor het centraliseren van binnen-en buitensport kan rekenen op veel draagvlak. Belangrijke thema's zijn duurzaamheid en toegankelijkheid van het dorp. Het uitgangspunt is dat vervangende nieuwbouw van de sporthal en de herinrichting van het sportpark een belangrijke impuls kunnen geven aan de vitaliteit en leefbaarheid van het dorp.

- + Beleidskader “samen sporten maakt sterk” - Ten behoeve van een gemeentelijk gedragen beleid voor een gelijke behandeling van alle sportverenigingen in Deventer beleid, waarmee de gemeente sporten en bewegen voor alle leeftijden stimuleert.
- + Visie en uitgangspunten Initiatiefgroep (mei 2021)
 - *Alle basis activiteiten op het multifunctionele sportpark zijn sport gerelateerd. Het moet een uitnodigende accommodatie zijn om te gaan sporten. Dat geldt voor alle sport gerelateerde verenigingen, individuele sporters en de daaraan gerelateerde facilitaire voorzieningen*
 - *Verenigingen, de Bathmense saamhorigheid en individuele initiatieven zorgen voor een constante stroom van activiteiten. Een multifunctioneel sportpark draagt er aan bij deze initiatieven te steunen. Door deze initiatieven te steunen waarborgen we continuïteit van het verenigingsleven en van sportvoorzieningen in het algemeen.*
- + Quick Scan Sportvoorzieningen - In januari 2021 heeft M3V het onderzoek van de Initiatiefgroep op zijn inhoudelijke waarde beoordeeld en aan de hand van een aantal onderzochte hoofdscenario's een voorstel gedaan voor de definitief te onderzoeken varianten.

Resultaten haalbaarheidsfase



KADERS + UITGANGSPUNTEN

Doelen en conclusies behoeftenonderzoek

Uit het behoeftenonderzoek zijn de volgende punten naar voren gekomen:

+ Sport- en beweegbehoeften van de verenigingen

- Van de verenigingen die in de toekomst gebruik gaan maken van de nieuwe sportvoorziening verwachten ABS Volleybal, ABS Gymnastiek en jazzdance en ABS Handbal een groei in ledenaantal.
- 'Sportinstuif voor ouderen' verwacht een stabilisatie van het ledenaantal en Handbalvereniging Lettele voorziet een lichte daling van het aantal leden.
- ABS Handbal meldt er behoefte aan te hebben teams vaker te laten trainen (2x i.p.v. 1x) maar wenst ook ruimte/ tijd voor het warmlopen voor aanvang van de wedstrijden. Daarnaast heeft de vereniging een grotere zaal nodig om zonder dispensatie handbalwedstrijden te kunnen spelen.

+ Verkenning kansen en synergievoordelen bij centralisatie van sportvoorzieningen

- Plek voor ontmoeting door het delen van kantine.
- Betere faciliteiten.
- Meer spel- en trainingsmogelijkheden.

+ Zelfredzaamheid realisatie sportvoorziening

- Zowel een deel van de inwoners als de verenigingen geven aan dat zij bereid zijn om zelf bij te dragen aan de ontwikkeling en/of bouw van de nieuwe sportvoorziening en/ of het verrijken van de omgeving.

+ Verkenning concrete kansen en mogelijkheden voor inzet beheer- en exploitatiefase sportvoorziening

- De verenigingen die gebruik maken van de sportvoorziening zijn zeker bereid om zich in (enige mate) in te zetten voor de beheer- en exploitatiefase. Op dit moment wordt hiervoor ook een beroep gedaan op vrijwilligers binnen de vereniging. Naar verwachting blijft dat zo. Ook hebben enkele inwoners aangegeven dat ze bereid zijn om mee te helpen bij (met name) incidentele activiteiten.

+ Verkenning visie op toekomstige ontwikkelingen in relatie tot de nieuwe sportvoorziening

- Aandacht voor welzijn en gezondheid.
- Het elkaar kunnen ontmoeten in een daartoe geschikte en beschikbare ruimte.
- Meer bewegen voor ouderen.

+ Verkennen behoefte voor bredere functie van voorziening

- Met verbreding wordt bedoeld dat de sportvoorziening een verrijking moet zijn voor die disciplines die een relatie hebben met sport. Daarbij wordt er over de grenzen van de verenigingen heen gekeken. Zo zien de verenigingen meerwaarde in bijvoorbeeld een fysiotherapeut en een BSO Sport die van ruimten in de sportvoorziening en de directe omgeving gebruik maken.





Resultaten haalbaarheidsfase

KADERS + UITGANGSPUNTEN

Concept en ambitie

De sportvoorziening wordt een plek waar gesport wordt en sporters en bezoekers, ook buiten de trainingen en wedstrijden, kunnen ontspannen en elkaar ontmoeten. Alle ruimten zijn bereikbaar voor mindervaliden.

Uit de notitie Initiatiefgroep mei 2021:

“Naast de activiteiten die de verenigingen voor hun eigen leden organiseren, zoals clubavonden, onderlinge wedstrijden/toernooien, klaverjas- en biljartochtenden, worden er door de verenigingen diverse activiteiten buiten de verenigingen georganiseerd. Voorbeelden hiervan zijn:

- + *Activiteiten voor basisschoolleerlingen, die i.s.m. basisscholen worden georganiseerd, zoals schoolhandbaltoernooi, introductie/kennismakingsmiddagen voor basisscholieren tijdens schooltijd;*
- + *Activiteiten voor alle inwoners van Bathmen, zoals stratenvoetbal- en volleybaltoernooien.*

Bovenstaande activiteiten kunnen uitgebreid worden door het sportpark zo in te richten, dat er door meer clubs en individuele personen gebruik van gemaakt kan worden. Hierdoor worden inwoners uitgenodigd om meer gebruik te maken van de sportvoorzieningen.”

Dit draagt bij aan de open club gedachte dat vanuit het gemeentelijk sportbeleid wordt beoogd.

Ruimteprogramma: Scenario 2B

Als onderdeel van het haalbaarheidsonderzoek zijn diverse scenario's uitgewerkt. Hieruit is scenario 2B: Basishal + multifunctionele zaal gekozen met een nieuwbouwprogramma van ca. 3.365 m² bvo – BENG uitgevoerd - plus buitenruimte. Dit programma is als volgt opgebouwd:

Voorziening	m ² fno	m ² bvo
Sporthal 28x48x7m inclusief toestellenberging, kleedruimten en binnen tribune	1.798	
Multifunctionele zaal 16x16x3,5m + berging	286	
Extra kleedkamers	80	
Buiten kleedkamers	340	
Kantine incl. keuken, opslag en berging	200	
Logistiek, toiletten en berging	100	
Totaal	2.804	
Totaal	x1,2	3.365

De nieuwe sportvoorziening staat niet op zich. Het maakt onderdeel uit van een sportpark waarin binnen- en buitensport elkaar maximaal versterken. Het programma beperkt zich tot de sporthal. Parallel werkt de initiatiefgroep Sportvoorziening Bathmen aan planvorming voor de (sportieve) inrichting van het sportpark. Denk hierbij aan een beweegtuin, pump track of panna-veld.

Resultaten haalbaarheidsfase



KADERS + UITGANGSPUNTEN

Raadsbesluit 16 februari 2022

De gemeenteraad van Deventer heeft op 16 februari jl. ingestemd met de uitwerking van scenario 2B. In de begroting is o.b.v. dit scenario € 11,3 miljoen euro gereserveerd. De Raad heeft het College opdracht gegeven om hierbij verschillende duurzaamheidsvarianten incl. kostenraming te onderzoeken.

Aandachtspunten voor deze opdracht zijn:

- + Een zorgvuldig proces met de initiatiegroep, bewoners en gebruikers (sportverenigingen en scholen), de gemeente en andere stakeholders (o.a. Sportbedrijf, Groenbeheer).
- + Het project dat zich richt op de realisatie van de nieuwe sportvoorziening moet passen binnen de beleidsmatige, financiële en ruimtelijke randvoorwaarden van de gemeente.
- + Aandacht voor duurzaamheidsmogelijkheden incl. kostenplaatje voor bijv. energieopwekking en -gebruik, circulair materiaalgebruik, natuurinclusief bouwen en water(her)gebruik.
- + Aandacht voor vernieuwende concepten, (recreatie)groen, zichtlijnen, akoestiek/geluiden flexibiliteit(uitgangspunt is dat er ruimte is voor evt. modulaire uitbreiding in de toekomst.



Beoogde locatie



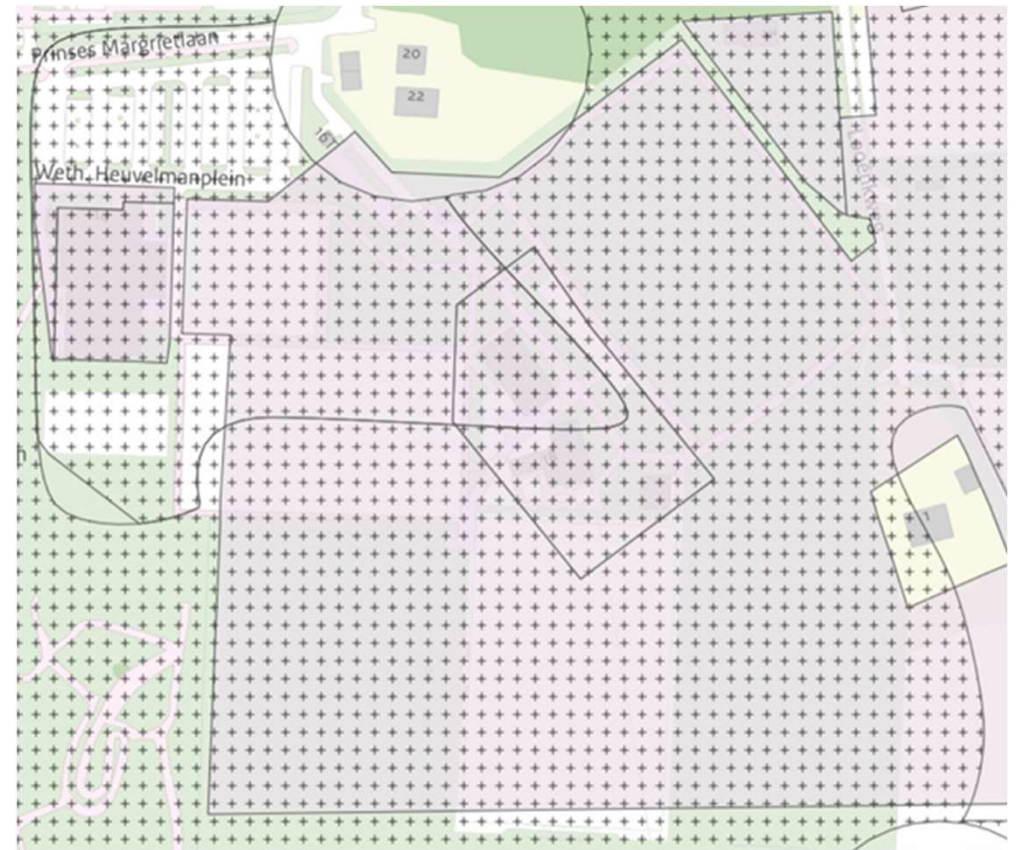
Ruimtelijk kader (1/3)



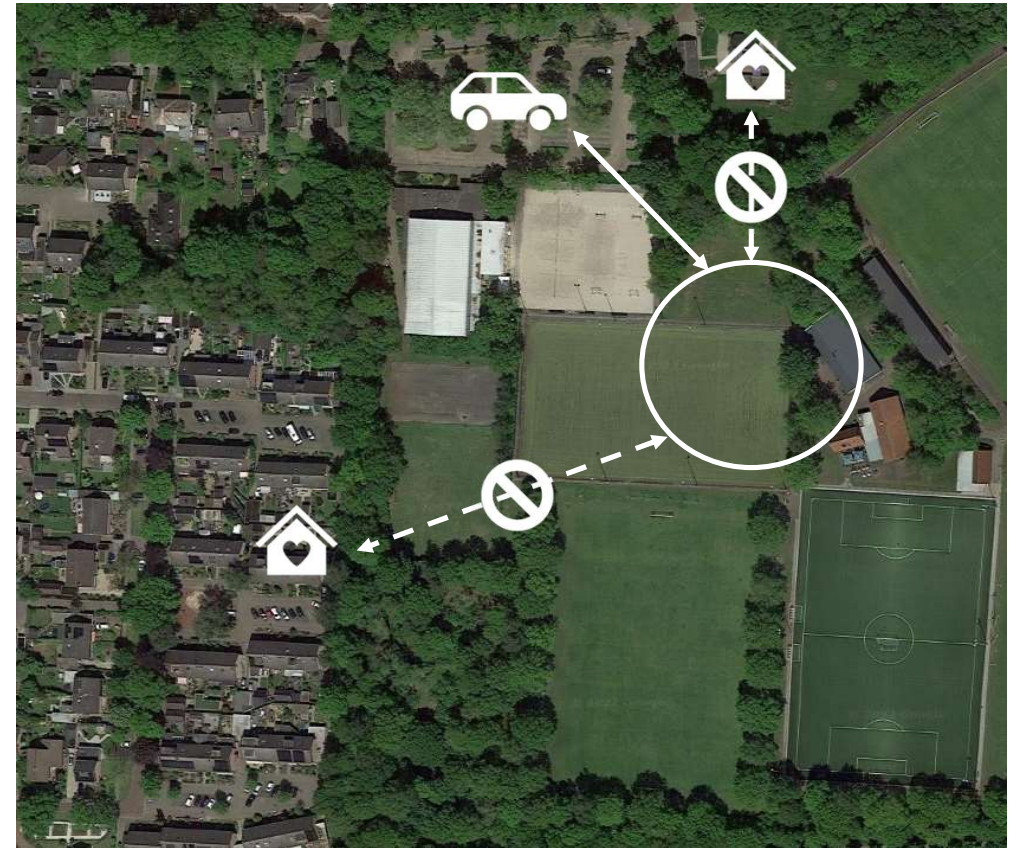
KADERS + UITGANGSPUNTEN

De volgende ruimtelijke kaders zijn ten minste relevant. Een toets door Omgevingsdienst IJsselland moet nog plaatsvinden. Hieruit kunnen aanvullende thema's komen.

- + Flora en Fauna
 - In het kader van natuurinclusief bouwen en respect voor natuur en het landschap is het uitgangspunt: 'behoud van de karakteristieke bomenstructuur op het sportpark'
- + Bestemmingsplan en bouwvlak
 - Het wijzigen van het bestemmingsplan (of na 1 januari 2023 Omgevingsplan) is noodzakelijk voor de nieuwbouw vanwege de regels ten aanzien van het bouwvlak en de belemmeringen vanuit de bestemming (b.v. nu geen horeca met terras toegestaan).
 - De nieuwe omgevingswet biedt mogelijkheden om plannen te realiseren via een zogenaamde 'buitenplanse omgevingsplanactiviteit' i.p.v. het aanpassen van bestemmingsplan (kortere procedure).
 - De gemeente geeft er de voorkeur aan om eerst een integraal plan te ontwikkelen voor het gehele sportpark inclusief ontsluiting, parkeren en inrichting buitenruimte, zodat dit in één procedure verwerkt kan worden
 - Meer info over vigerende bestemmingsplan: [viewer \(tercera-go.nl\)](https://viewer.tercera-go.nl).
- + Welstandsnota
 - De gemeente stelt geen losstaand beeldkwaliteitsplan als aanvulling op dit Programma van Eisen op. De beeldverwachting in voorliggende Programma van Eisen vormt dan ook het kader voor de architect.



- + **Zorg van omwonenden:** Vanuit de omwonenden is er met name zorg over eventueel licht- en geluidsoverlast vanuit de kantine en over het zicht op de nieuwbouw. De eventuele massaliteit van het gebouw is een zorgpunt.
- + **Parkeren & ontsluiting:** Uitgangspunt is dat het parkeerveld op dezelfde locatie blijft en de capaciteit ervan ongewijzigd blijft, mede omdat deze ook voor de begraafplaats wordt gebruikt. Op basis van de parkeernorm van de gemeente Deventer zijn er per 100 m² bvo sporthal minimaal 3,5 parkeerplekken nodig. Locatie-specifiek onderzoek kan leiden tot een uitkomst die afwijkt van de algemene norm, maar beter past bij de locatie en het specifieke gebruik van de sporthal en omliggende ruimte. Het sportpark ligt nu te veel verborgen achter de groenstructuur. Ontsluiting, parkeren en toegang tot het sportpark moeten meer één (visueel) logisch geheel worden, met een open karakter. Er zal een onafhankelijk verkeersonderzoek uitgevoerd worden om de impact van de nieuwbouw te analyseren en om eventueel noodzakelijke maatregelen op het gebied van parkeren en ontsluiting te inventariseren.
- + **Gebruik en sociale veiligheid:** Het sportpark en de sporthal vormen één integraal geheel waar sporten voor iedereen mogelijk is. Sociale veiligheid is een belangrijk uitgangspunt. Zichtlijnen en posities en oriëntaties van gebouwen en functies moeten zó ontworpen worden dat het sportpark 24/7 een veilig sportklimaat faciliteert.



Inpassingsschets



Ruimtelijke Uitgangspunten

KADERS + UITGANGSPUNTEN



Ruimtelijke inpassing

In samenwerking met de gemeente Deventer, de initiatiefgroep en stedenbouwkundig ontwerper zijn diverse inpassingsscenario's onderzocht. In overleg is het hiernaast weergegeven scenario als ruimtelijk voorkeursscenario gekozen. Dit scenario gaat uit van de volgende principes:

- + Sportvoorziening in het hart van het park met een goede verbinding tussen binnen- en buitensport (transparantie, kleedruimten dichtbij, etc.) waardoor het één geheel wordt en het verbindend, landelijk, toegankelijk en uitnodigend werkt.
- + Parkachtig hart tussen de nieuwe sporthal, de bestaande kantine en de hoofdtribune van ABS voetbal. Dit park kan het groene ontvangstpark worden van het sportpark waar tevens een verblijfsfunctie aan gekoppeld kan worden.
- + De sporthal en bestaande kantine kunnen met elkaar verbonden worden om zo de gebouwen optimaal te gebruiken.
- + Bestaande parkeervoorzieningen en routing in het park benutten en verbeteren. De entree naar het park moet aantrekkelijker en duidelijk herkenbaar worden. Visuele relaties tussen parkeren (fiets/auto), entrees, looppaden en gebouwen dienen verbeterd te worden.
- + Zo min mogelijk overlast (inkijk) voor bewoners/ woningen aan de noordzijde.
- + Ruimte vrijhouden op het sportpark voor aanvullende sport- en recreatievoorzieningen.

Duurzaamheid (1/2)



KADERS + UITGANGSPUNTEN

De gemeente Deventer hanteert de volgende beleidskaders met betrekking tot duurzaamheid

1. **Natuurinclusief Bouwen (NIB):** Voor ieder nieuwbouwproject in de gemeente Deventer is maatwerk vereist in het kader van NIB. Ter ondersteuning voor dit maatwerk heeft de gemeente Deventer een checklist Natuurinclusief Bouwen opgesteld waarin tal van mogelijke maatregelen zijn weergegeven die toegepast kunnen worden (zie *bijlage 1 – duurzaamheid – memo NIB puntensysteem algemeen*). Het accent van deze maatregelen ligt op de “ambassadeursoorten” van Deventer. Dit zijn kenmerkende plant- en diersoorten voor de omgeving Deventer en betreft de huismus, gierzwaluw, das en rietorchis. De maatregelen werken niet alleen in het voordeel van de ambassadeursoorten, maar ook in dat van andere voorkomende diersoorten, zoals vleermuizen.
 - Bijlage 1 geeft per type maatregel aan hoeveel punten de betreffende maatregel waard is. Voor dit project is een lijst opgesteld met mogelijke maatregelen per thema: kasten, tuin, dak/gevel, die steeds een aantal punten hebben gekregen. De keuze voor het pakket aan maatregelen is aan het projectteam/ontwerpteam/uitvoerende team. In de bijlage is het puntenaantal per maatregel weergegeven. Dit algemene overzicht wordt in overleg met de gemeente Deventer (ecologie) in de loop van het proces voor dit specifieke project verder gespecificeerd.



Duurzaamheid (2/2)

KADERS + UITGANGSPUNTEN

2. **Energieplan Deventer:** De gemeente heeft als doel om in 2030 energieneutraal te zijn. Dit betekent dat alle energie die binnen de gemeentegrenzen wordt gebruikt, binnen diezelfde grenzen duurzaam wordt opgewekt (zie *bijlage 2 – duurzaamheid – energieplan Deventer*) en Dichtbij, Betrokken en Bevlogen: bestuursakkoord 2022-2026 | Gemeente Deventer.
3. **Deventer klimaatadaptatieprogramma:** Voor dit project moeten maatregelen worden genomen die de kans op overstromingen minimaliseren en de nadelige gevolgen van extreme hitte, droogte en hevige regenval beperken. In dit kader moeten ook kansen benut worden om bij te dragen aan een prettige en gezonde leefomgeving (zie *bijlage 3 – duurzaamheid – Deventer klimaatadaptatieprogramma*).
4. **Samen sporten maakt sterk:** Het streven en de uitdrukkelijke ambitie is om nieuwe sportvoorzieningen ENG te realiseren, tenzij dit niet mogelijk is (bijvoorbeeld door financiële kaders) (zie *bijlage 4 duurzaamheid - beleidskader samen sporten maakt sterk 2021-2030*). Het reeds toegekende budget voor dit project is gebaseerd op BENG en niet op ENG. De meerkosten voor het realiseren van een ENG en NOM sporthal zijn voor dit project berekend.
5. **Tot slot hecht de gemeente Deventer ook veel waarde aan:**
 - Circulariteit
 - Gebruik biobased bouwmaterialen
 - Hergebruik
 - Gezondheid en welzijn
 - Adaptief en flexibel bouwen





Visie + Ambities

Visie en ambities nieuwe sportvoorziening



VISIE EN AMBITIES

Visie

Visie en uitgangspunten Initiatiefgroep (mei 2021)

- + *Alle basisactiviteiten op het multifunctionele sportpark zijn sport gerelateerd. Het moet een uitnodigende accommodatie zijn om te gaan sporten. Dat geldt voor alle sport gerelateerde verenigingen, individuele sporters en de daaraan gerelateerde facilitaire voorzieningen*
- + *Verenigingen, de Bathmense saamhorigheid en individuele initiatieven zorgen voor een constante stroom van activiteiten. Een multifunctioneel sportpark draagt er aan bij deze initiatieven te steunen. Door deze initiatieven te steunen waarborgen we continuïteit van het verenigingsleven en van sportvoorzieningen in het algemeen.*

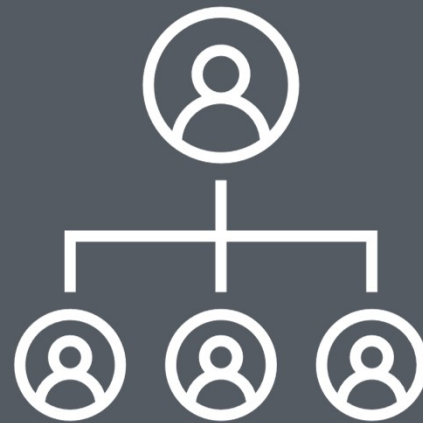
Deze visie sluit aan op de uitgangspunten van de Initiatiefgroep Sportvoorzieningen Bathmen zoals we die benoemd hebben. Continuïteit is een belangrijk aspect, zie onderstaand de uitgangspunten die we benoemd hebben:

- + *Centralisatie van sportvoorzieningen.*
- + *Sport moet betaalbaar zijn en blijven.*
- + *Continuïteit van de sportvoorzieningen moet gewaarborgd worden.*
- + *Verenigingen moeten autonoom kunnen opereren.*
- + *Het moet een motivatie voor vrijwilligers zijn zich in te zetten.*

Projectambities

Voor het project zijn de volgende ambities geformuleerd:

1. Een **duurzame** sportvoorziening.
2. Een **landelijk gelegen** sportvoorziening: de nieuwe voorziening gaat op in het landschap en is onderdeel van het landelijke karakter van het sportpark.
3. Een **integraal toegankelijke** sportvoorziening: iedereen is welkom en het gebouw is voor iedereen toegankelijk.
4. Een **sociale** sportvoorziening: een uitnodigende voorziening waar je – ook als niet-lid – makkelijk binnen stapt en anderen kunt ontmoeten.
5. Een **innovatieve** sportvoorziening: de laatste innovaties op het gebied van sport en sportinrichting vinden hun plek.



Organisatie en gebruik

Gemeente Deventer en kern Bathmen



ORGANISATIE

Gemeente Deventer

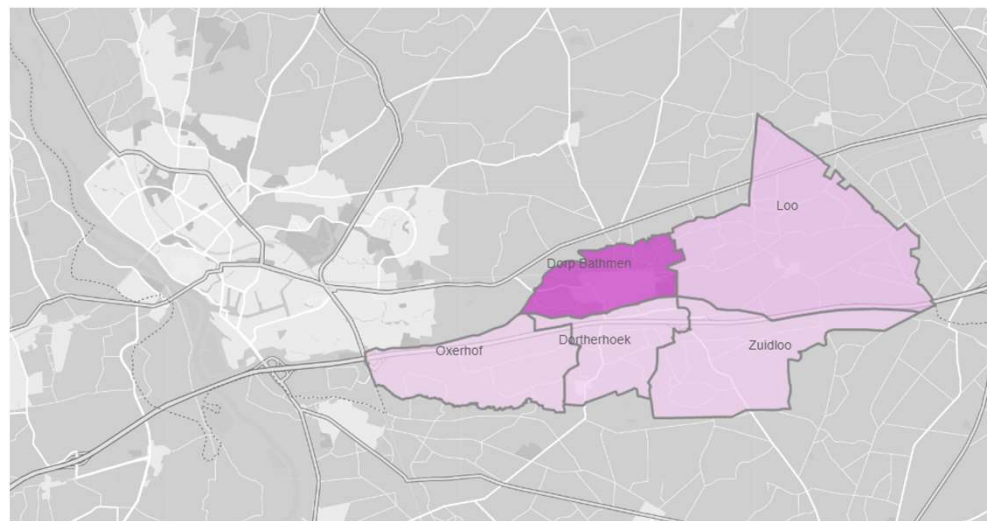
Deventer is een gemeente in het zuidwesten van de provincie Overijssel. Met 101.440 inwoners (per 31 januari 2022) is Deventer in Nederland de jongste gemeente (32^e) met meer dan 100.000 inwoners.



De gemeente Deventer heeft een oppervlakte van 134,37 km² en heeft als hoofdplaats de gelijknamige stad Deventer, die circa 80.000 inwoners heeft. Andere grote kernen binnen de gemeentegrenzen zijn Bathmen, Schalkhaar, en Diepenveen.

Bathmen

Bathmen is een dorp – en tot 2005 een zelfstandige gemeente – in Overijssel. Sinds 2005 is het een deel van de gemeente Deventer. Het inwonertal (dorp + buitengebied) bedraagt 5.825 (2022) en de oppervlakte is 26,48 km².



In 2022 bedraagt het aantal jongeren 22,3% en ouderen 26,2% van de inwoners met een potentiële beroepsbevolking van 51,5%. Er zijn 2.364 huishoudens waarvan 38,5% met kind(eren).

Overzicht gebruikers



ORGANISATIE

De belangrijkste doelgroepen voor de nieuwbouw van de sporthal zijn:

- + Sportverenigingen
 - ABS Badminton
 - ABS Gymnastiek en jazzdance
 - ABS Handbal
 - ABS Judo
 - ABS Volleybal
 - ABS Voetbal
 - ABS Loopsport Bathmen
 - Handbalvereniging Lettele
 - SIVO Sport Instuif voor Ouderen
 - Survival Vereniging Bathmen
 - ABS Zwemmen (optioneel)
- + Anders georganiseerde sporters
- + Bewegingsonderwijs
 - OBS De Dorpsschool
 - Kindcentrum De Rythmeen
 - Basisschool Looschool



ABS

ABS (Algemene Bathmense Sportvereniging) is een omni-vereniging met in totaal ca. 1.400 leden. Het algemeen bestuur is verantwoordelijk voor de algehele gang van zaken binnen de vereniging. Het algemeen bestuur vertegenwoordigt de vereniging naar buiten, gaat overeenkomsten aan en coördineert de activiteiten en initiatieven van de sporttakken. Daarnaast heeft elke sporttak zijn eigen bestuur, waarin de zaken die betrekking hebben op de betreffende sporttak aan de orde komen.

De sporttakbesturen hebben een grote mate van zelfstandigheid. De sporttakken variëren in grootte van ca. 12 tot meer dan 600 leden.

Handbalvereniging Lettele

Handbalvereniging Lettele speelt haar wedstrijden ook in Bathmen.

'Anders' georganiseerde sporters

Naast de georganiseerde sporters (via de verenigingen of het bewegingsonderwijs) moet de nieuwe sportvoorziening een aantrekkelijke plek zijn voor 'anders' georganiseerde sporters. Denk hierbij aan:

- + Individuele sporters (bijv. hardlopen, wandelen)
- + Commercieel georganiseerde groepen (bijv. bootcamp, mindfulness)
- + Niet-commercieel georganiseerde groepen (bijv. wielrengroepjes, hardlopgroepen)

Inspiratie Sporthal



Gebruikstijden



ORGANISATIE

Gebruikstijden sportvoorziening

Het nieuwe gebouw is geopend van:

- + Maandag t/m vrijdag van 08:00 – 23:00
- + Zaterdag en zondag van 09:00 – 22:00
- + Het gebouw is het hele jaar geopend met aangepaste openingstijden gedurende vakanties.
- + De sporthal, multifunctionele hal, kantine (ook kantine en multifunctionele zaal gecombineerd) en de buitensportkleedkamers moeten onafhankelijk van elkaar gebruikt kunnen worden, zonder dat de hele sportvoorziening open hoeft. Hiervoor dient met toegang en segmentering rekening te worden gehouden.

Gebruikstijden sporthal (en multifunctionele zaal)

Voor de basishal ziet het gebruik er zo uit

- + Maandag t/m vrijdag tussen 08:00 – 16:00 onderwijs en SIVO
- + Maandag t/m vrijdag 16:00 – 23:00 (voorkeur 17:00 – 22:00) trainen verenigingen
- + Zaterdag en zondag tussen 09:00 – 22:00 uur wedstrijden handbal, volleybal en zaalvoetbal

Rooster en trainingstijden

Het behoefteonderzoek als onderdeel van het haalbaarheidsonderzoek wordt door zowel de initiatiefgroep, gemeente Deventer als andere gebruikers breed gedragen. Dit onderzoek biedt ook voldoende comfort voor betrokkenen om het rooster en de trainingstijden van de verschillende verenigingen, scholen en andere gebruikers passend te maken binnen de beschikbare capaciteit.

Het rooster met bijbehorende toewijzing van trainingstijden is daarom niet (opnieuw) uitgewerkt voor dit Programma van Eisen. Wel wordt geadviseerd dit later in het proces te monitoren bij belangrijke (ontwerp)wijzigingen en, naarmate de ingebruikname nadert, te concretiseren.

Gebruiksphase en Exploitatie

ORGANISATIE

Exploitatiebewust ontwerpen en bouwen

De exploitatie – dus het beheer, onderhoud en gebruik - van de nieuwe sportvoorzieningen dient aan te sluiten bij het gemeentelijke accommodatiebeleid en de wijze waarop Sportbedrijf Deventer sportaccommodaties beheert, inclusief verhuur, schoonmaak, onderhoud en het eventueel organiseren/ faciliteren van evenementen.

Het is van belang om al aan de voorkant rekening te houden met de gebruiksphase en hier optimaal op in te spelen. Hierbij kan onder andere worden gedacht aan:

- + Het toepassen van slimme zonering binnen het gebouw (fysiek, verlichting, beveiliging, toegang, etc.) zodat gebouwdelen onafhankelijk van elkaar gebruikt kunnen worden bij evenementen, vergaderingen, et cetera. Ook dient voorkomen te worden dat buitensporters in binnensportzones komen en daarmee de schoonmaakkosten onnodig opdrijven.
- + Het creëren van visueel overzicht op de sportvoorziening zodat met zo min mogelijk staf toezicht gehouden kan worden.
- + Energiebewust, onderhoudsbewust en schoonmaakbewust ontwerpen en bouwen, o.a. door toegankelijke installaties, waterbestendige vloerafwerking, onderhoudsarme materialen, detaillering, etc.
- + Toepassing van een universeel c.q. digitaal sleutelplan

draaijer+partners

Slimme bedrijfsvoering

Voor het verder optimaliseren van de totale bedrijfsvoering van de sportvoorziening dient het gebouw 'smart ready' te worden opgeleverd. Dit houdt in dat bestaande (gemeentelijke) databronnen (bijv. FMIS) en systemen (o.a. GBS) aan elkaar gekoppeld worden en hier databronnen (bijv. sensoren) aan worden toegevoegd. De data die hiermee worden verzameld, kunnen vervolgens vertaald worden naar een overzichtelijk dashboard waarbij alle informatie (o.a. bezetting, benutting, energie, luchtkwaliteit, temperatuur, beveiliging, facilitaire meldingen, etc.) inzichtelijk wordt. Dit kan gebruikt worden voor verdere sturing en optimalisatie op gebouw- en portefeuilleniveau.

Zie hiervoor *bijlage 5 – gebruiksphase en exploitatie - Programma van Informatie (PvI) smart ready gebouw*





Functioneel Programma van Eisen

Programma van Bewegen en Beleven (1/5)



FUNCTIONEEL PROGRAMMA VAN EISEN

De nieuwbouw dient te kunnen voorzien in de volgende activiteiten

Aankomen en vertrekken

	Capaciteit
Fietsparkeren (incl. opladen e-bike)	Nader onderzoek volgt
Parkeren brommers/ scooters (inclusief opladen)	Nader onderzoek volgt
Parkeren auto's (incl. mindervaliden en elektrisch opladen, norm 1:28,5)	Nader onderzoek volgt
Afzetten (kiss & ride)	2 auto's
(Laten) bezorgen (post en pakketjes met	1 bus



Buiten verblijven en bewegen (buiten scope, inspiratie)

De invulling van het buitenterrein valt buiten de scope van het project maar krijgt mogelijk invulling via een separaat project. Foto's enkel ter inspiratie.



Programma van Bewegen en Beleven (2/5)



FUNCTIONEEL PROGRAMMA VAN EISEN

De nieuwbouw dient te kunnen voorzien in de volgende activiteiten en capaciteit in aantal mensen (vervolg)

Ontmoeten (openbaar)

	Capaciteit
Binnenkomen (voeten vegen, paraplu opbergen, droog maken, pakketje/ post afgeven, etc.)	
Ontvangen, service verlenen en toezicht houden	1-2
Informatie krijgen/ programma en rooster zien (digitaal)	
Eten en drinken bestellen (en laten bereiden)	5
Zitten, eten/drinken, relaxen, overleggen, etc.	100
Het organiseren van een event (multifunctioneel)	250
Buiten op het terras zitten, eten/drinken, relaxen, overleggen, etc.	50
Kijken naar indoor sporten	250
Buiten kijken naar buiten sporten	
Overleg en vergaderen	12
Opfrissen/ naar toilet gaan bij binnensport (gescheiden, MIVA)	5

Faciliteren

	Capaciteit
Het gebouw monitoren (facilitair, veiligheid, etc.)	1
Schoonmaken, (gescheiden) afval verzamelen, etc.	n.v.t.
Opbergen specifiek voor verenigingen/ beheerder	n.v.t.
Containeropslag	n.v.t.
Verlenen eerste hulp, behandelen, kolven, etc./ Fysio	6

Omkleden binnensport

Activiteit	Capaciteit
Omkleden (gescheiden dames en heren) + wassen/ douchen (individueel) – MIVA toegankelijk	112
Kleding en waardevolle spullen opbergen	140
Omkleden trainers/ docenten/ scheidsrechters inclusief opbergen, wassen en douchen	5
Opfrissen/ toilet gaan bij binnensport (gescheiden, MIVA)	10

Inspiratie Wayfinding





Programma van Bewegen en Beleven (3/5)

FUNCTIONEEL PROGRAMMA VAN EISEN

De nieuwbouw dient te kunnen voorzien in de volgende activiteiten (vervolg)

Indoorsporten (eis)

Activiteit	Capaciteit
Basis bewegen, motorische vaardigheden en fitheid SIVO Sport Instuif voor Ouderen 50+, Sportfit, Bootcamp	Zie inrichtingsplan
Atletiek/ Loopdisciplines (in/ vanuit sportvoorziening)	
Balsporten: Volleybal, zaalvoetbal, handbal	
Racketsporten: Badminton, tafeltennis	
Gymnastiek: Gymnastiek, turnen, freerunning,	
Vecht- en verdedigingssporten: Judo, karate	
Groepslessen: Dansen, jazzdance, hiphop, pilates, yoga	
Behendigheidssporten: Darten (kantine), biljarten (kantine)	
E-sporten	

Bewegingsonderwijs (methodiek 'Bewegen samen regelen')

Activiteit	Capaciteit
Gymdag per school dus 1x per dag kunnen op- en afbouwen	1 school
Grote variëteit aan (uitdagende) sport- en beweegvormen met gebruik van zowel vast als verplaatsbaar materieel	Groepen tot 32
Ontwikkelen vaardigheden voor onder andere trampoline springen, wandklimmen en andere uitdagende beweegvormen	
Creëren van extra beleving door digitalisering, projectie, AV-middelen, etc.	
Eenvoudig naar buiten/ buitensporten bij lekker weer	

Indoorsporten (wens)

Activiteit	Capaciteit
G-sporten	n.t.b.
Balsporten: Zaalhockey, zitvolleybal, korfbal, basketbal	
Vecht- en verdedigingssporten: (Kick)boksen	
Klimmen (boulderen)	

Inspiratie Sporthal





Programma van Bewegen en Beleven (4/5)

FUNCTIONEEL PROGRAMMA VAN EISEN

De nieuwbouw dient te kunnen voorzien in de volgende activiteiten (vervolg)

Omkleden buitensport (berekend op buitenschoeisel)

Activiteit	Capaciteit
Omkleden (gescheiden dames en heren) + wassen/ douchen (individueel)	4 selectieteams + 6 teams
Kleding en waardevolle spullen opbergen	160
Omkleden trainers/ docenten/ scheidsrechters inclusief opbergen, wassen en douchen	10
Opfrissen/ toilet gaan binnensport (gescheiden, MIVA)	10



Buitensport (buiten scope, aanvullend op bestaand)

Buitensport valt buiten de scope, aanzet ter inspiratie/ aanvulling

Activiteit	Capaciteit
Basis bewegen, motorische vaardigheden en fitheid: bootcamp	n.t.b.
Wandelsport: wandelen, nordic walking, power walking	
Atletiek en loopsport	
Balsporten: voetbal, walking voetbal	
Racketsport: Padel	
Beachsport: Beach volleybal, beach handbal	
Outdoor sports: Free running, survival	
Behendigheidssport: jeu de boules	
Hengelsport	n.t.b.
Urban sports: skaten	

Programma van Bewegen en Beleven (5/5)



FUNCTIONEEL PROGRAMMA VAN EISEN

Prettige en gezonde basis

De sportvoorziening wordt gekenmerkt door een gezond binnenklimaat, te creëren door onder andere:

- + Ruimtelijke ervaring met voldoende daglicht, natuurlijk licht (zonder dat het te fel wordt, hindert en/of verblindt).
- + Warme, natuurlijke en duurzame materialen ('biophilic design principles').
- + Goede binnen-buitenrelatie, zowel voor zicht als verbinding. Vanuit de sporthal is het groen van het sportpark zichtbaar en is het eenvoudig om buitenactiviteiten en sport bij de lessen te betrekken. Van buitenaf is te zien dat er wordt gesport, zonder dat dit ten koste gaat van de privacy en een veilig sportklimaat.



Beleving

Het moet echter ook mogelijk zijn om 'beleving' toe te kunnen voegen en verschillende sferen te kunnen creëren, zowel voor de lessen/ trainingen als voor specifieke evenementen. Dit geldt met name voor de sporthal, multifunctionele zaal en kantine. Hiervoor dient voorbereid te worden op:

- + Verduistering van ramen i.c.m. gelijkmatig verdeeld kunstlicht (zonder dat het te fel wordt en/of verblindt).
- + Diversiteit aan AV-middelen (geluid, gekleurd licht, schermen, projectie, etc.).
- + Technologie en andere interactieve toepassingen zoals LED-toepassingen, smart inrichting, gaming, etc.



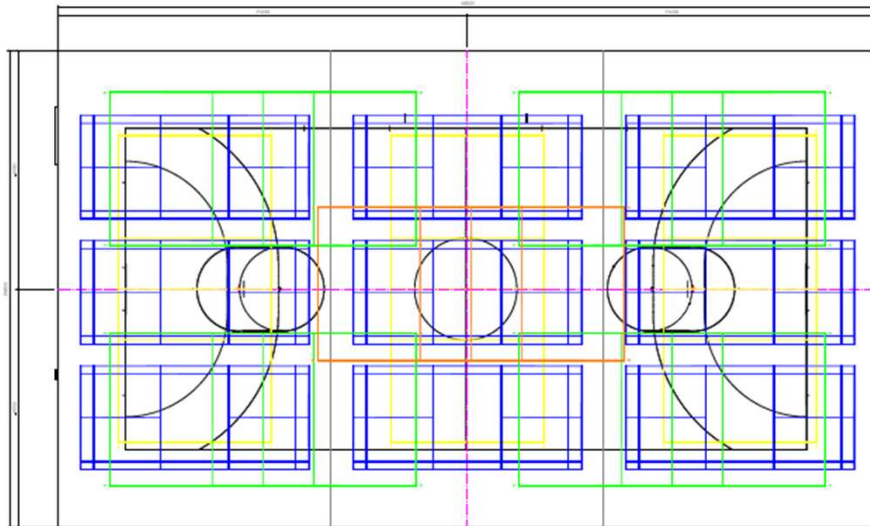
Inrichtingsplan



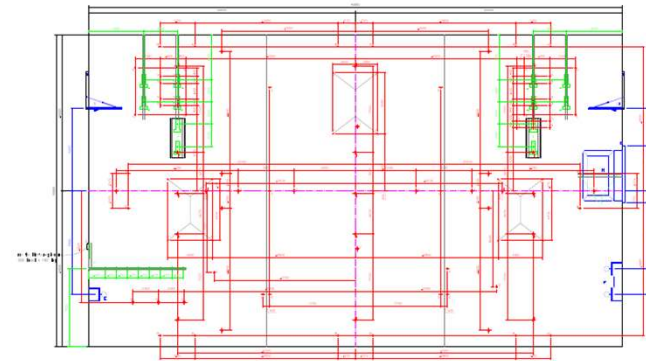
FUNCTIONEEL PROGRAMMA VAN EISEN

Het Programma van Bewegen is uitgewerkt tot een concept inrichtings- en belijningsplan voor zowel de sporthal als het inrichtingsplan voor de multifunctionele zaal (deze zaal wordt zonder belijning uitgevoerd).

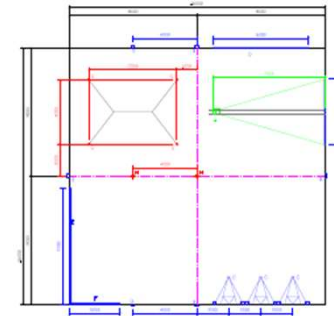
- + Het concept belijningsplan voor de sporthal is als *bijlage 6 – inrichtingsplan – concept belijningsplan sporthal* toegevoegd.



- + Het concept inrichtingsplan voor de sporthal is als *bijlage 7 – inrichtingsplan – concept inrichtingsplan sporthal* toegevoegd.



- + Het concept inrichtingsplan voor de multifunctionele zaal is als *bijlage 8 – inrichtingsplan – concept inrichtingsplan multifunctionele zaal* toegevoegd.



(Sport- en beweeg)Ambities



FUNCTIONEEL PROGRAMMA VAN EISEN

Ambitieladder

Vanuit de gebruikers zijn de volgende eisen en ambities geprioriteerd:

- + 2025 gereed
- + Centrale plek voor alle sporters, bezoekers en ongeorganiseerde sporters
- + Veiligheid en goede ontsluiting
- + Betaalbare sport
- + Uitstraling aansprekend en passend in de omgeving
- + Binnen- en buitensporten samenbrengen
- + Uitstraling integraal sportpark
- + Geen concurrentie bestaande voorzieningen (horeca)
- + Uitnodigen tot bewegen
- + Aandacht voor geluid (overlast)
- + Multifunctioneel (toekomstbestending)

- + Digitalisering sport & spel
- + Nieuwe sporten in digitale omgeving
- + Flexibel inzetbare vergaderzalen
- + Beweegtuin
- + Lokale energie
- + 24/7 open
- + Vernieuwend
- + Centrale kantine
- + Terras op maaiveld, niet verhoogd

- + LED-belijning sporthal
- + Verbinding maken met Schipbeek (watersporten)
- + Multiveld (asfalt)
- + Pumptrack
- + Halfpipe

Aanvullend

Kers op de taart

Fundamenteel

Inspiratie multifunctionele zaal



Scenario 2B+



FUNCTIONEEL PROGRAMMA VAN EISEN

Functioneel gezien blijft de opzet van de sportvoorziening hetzelfde, met een basishal, multifunctionele zaal, kantine plus ontmoetingsfuncties zoals uitgewerkt in de haalbaarheidsfase op hoofdlijnen. Hiervan zijn echter de volgende voorzieningen gewijzigd c.q. aan toegevoegd:

- + (de wens voor) het toevoegen van een omloop op niveau 1 in de sporthal door het slim benutten van de tribune, toestellenberging en verkeersruimte. Deze omloop kan gebruikt worden om warm te lopen, voor toeschouwers (staand) zowel richting de zaal als naar buiten (buitensport).
- + De vrije hoogte van de multifunctionele zaal is verhoogd naar 5,5 meter om de sport- en beweegmogelijkheden te vergroten en haar te kunnen gebruiken als volwaardige gymzaal (referentie Beweegbox).
- + Situering van de kantine en multifunctionele voor een betere verbinding naar de sporthal / tribune en terras / buitenruimte (ook in verband met het beperken van de overlast voor omwonenden).
- + Een voorziening voor fysiotherapie incl. krachttrainingen.
- + Een tweetal vergaderruimten ten behoeve van besturen en commissies.
- + Optimalisatie van de kleedruimten met variatie in omvang (i.v.m. variërende groepsgrootten, selectieteams, etc.) en een slimme verbinding naar de douches.
- + Mindervaliden kunnen als team douchen door het uitrusten van tenminste twee kleedkamers met rolstoeltoegankelijke douches en andere voorzieningen.
- + Het creëren van een open, toegankelijke en inclusieve sportvoorziening. De volgende richtlijnen en beleidskaders zijn van toepassing (als bijlage toegevoegd)
 - Beleidskader samen sporten 2021 – 2030 (*bijlage 4*)
 - Richtlijn “iedereen is welkom, Sportgebouwen” (*bijlage 9*)
 - Deventer inclusie agenda 2020-2024 (*bijlage 10*)

Inspiratie kantine

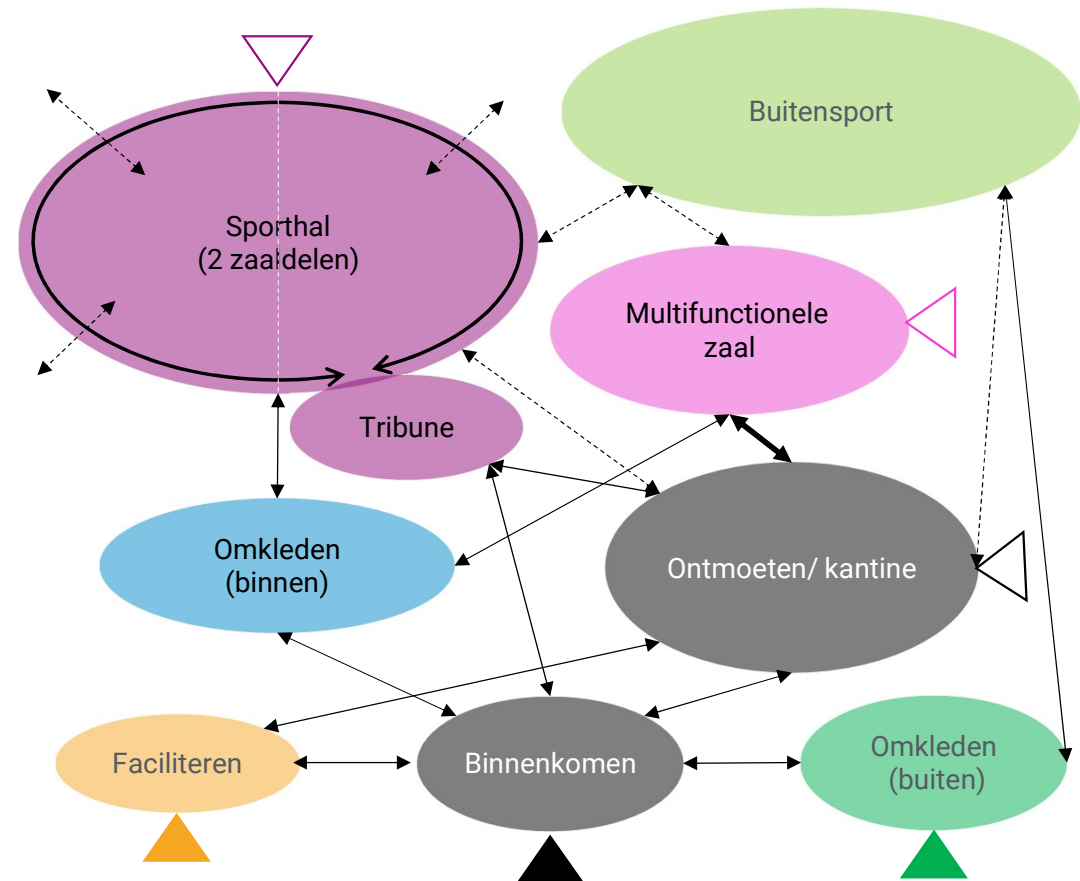
draaijer+partners

Relatieschema op hoofdlijnen

FUNCTIONEEL PROGRAMMA VAN EISEN

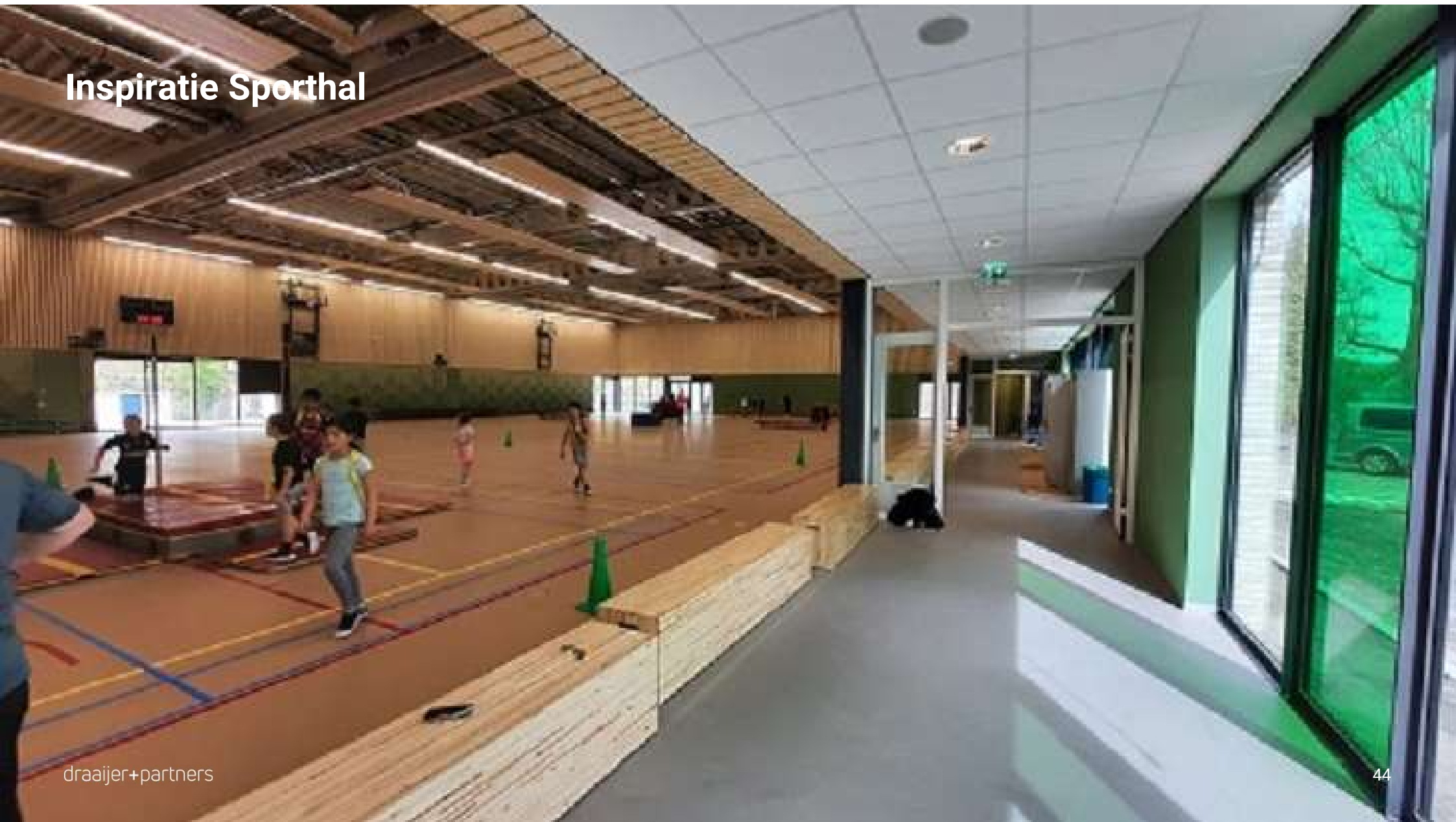
De belangrijkste functionele principes zijn

- + Sporters en bezoekers komen binnen via de hoofdingang. Er is ook een goedereningang voor logistiek en daarnaast is het vereist om buitensporters via een separate entree weer terug naar binnen te laten komen i.v.m. vies schoeisel.
- + Vanuit de hoofdingang vinden sporters en bezoekers makkelijk hun weg naar de omkleedruimten (binnen of buiten), ontmoetingsfuncties/ kantine of de tribune.
- + Er zijn vier zones die onafhankelijk van elkaar gebruikt kunnen worden
 1. Ontmoeten/ kantine i.c.m. multifunctionele zaal (evenementen)
 2. Omkleden binnen + sporthal (inclusief tribune/ omloop)
 3. Omkleden binnen + multifunctionele zaal
 4. Omkleden buiten
- + In de hele sportvoorziening is er sprake van een goede binnen-buitenrelatie met zicht op het sportpark en buitensport. Ook van buitenaf moet het zichtbaar zijn dat er wordt gesport. Het is daarom ook mogelijk om vanuit de kantine (terras), sporthal en multifunctionele zaal (buiten sporten) naar binnen/ buiten te gaan (onder begeleiding) zonder dat dit ten koste gaat van de beheersbaarheid van het gebouw.



Inspiratie Sporthal

draaijer+partners

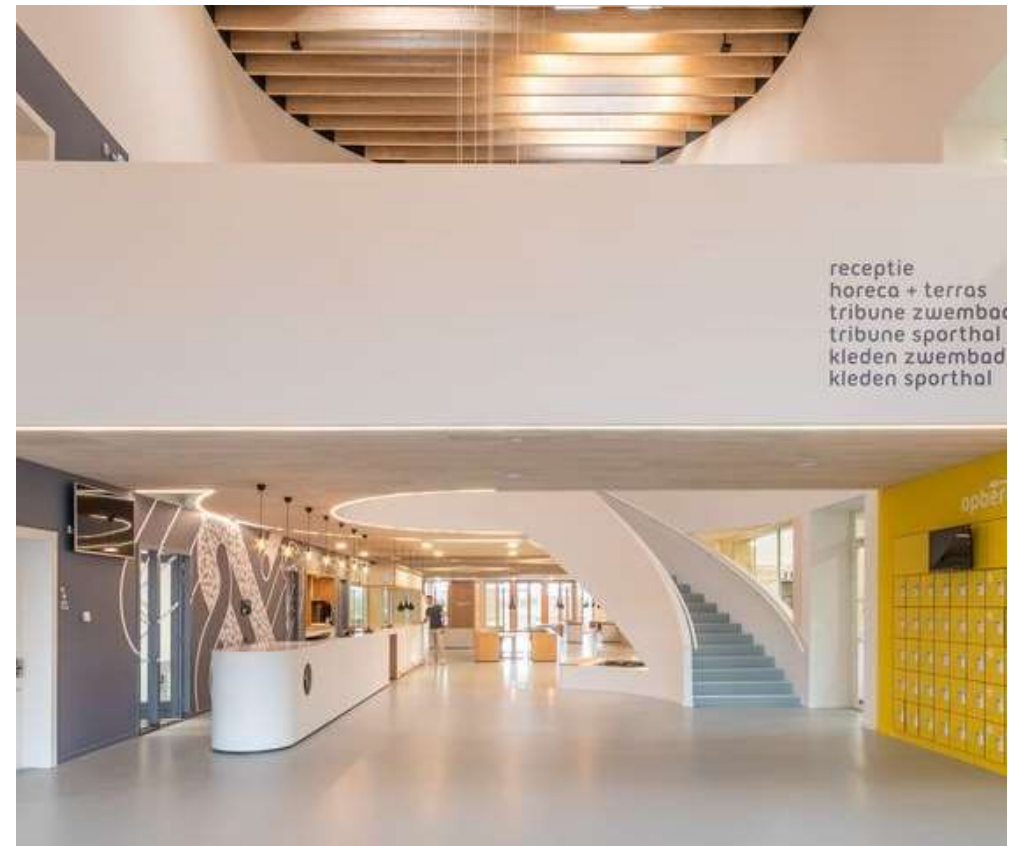


Funcities ontvangen en ontmoeten (1/3)



FUNCTIONEEL PROGRAMMA VAN EISEN

- + **Entree:** De hoofdentree vormt de levensader van het gebouw. Iedere gebruiker en bezoeker komt hier binnen en zoekt vanuit de entree zijn weg in het gebouw. De belangrijkste functies (kleedkamers, tribune, kantine, sporthal en MF zaal) zijn makkelijk vindbaar vanuit de entree. De hoofdentree is niet alleen een functionele verkeersrotonde, maar stimuleert ook tot bewegen. Met name kinderen worden uitgedaagd om te spelen en te bewegen. Er is ook ruimte voor een tassenrek. De hoofdentree is makkelijk te vinden vanuit de opgang van het sportpark en markeert het gebouw.
- + **Vergaderen:** De vergaderruimtes worden gebruikt voor vergaderingen van diverse besturen en commissies vanuit ABS en andere sport gerelateerde organisaties. De ruimtes worden ook gebruikt voor ontvangst van besturen van sportverenigingen bij speciale wedstrijden. De vergaderruimtes zijn modern, licht, huiselijk en multifunctioneel ingericht. Er is behoefte aan een grotere ruimte voor de ontvangstfunctie en vergaderingen met grote groepen. Daarnaast is er behoefte aan een kleinere vergaderruimte.
- + **Toiletten:** Er zijn drie toiletgroepen in het gebouw: een centrale toiletgroep voor de binnensport; een centrale toiletgroep voor bezoekers van de kantine, tribune en het terras en een centrale toiletgroep voor de buitensport. De verdeling naar toiletten voor heren, dames en genderneutraal wordt in een later stadium bepaald. Daarnaast is er één MIVA toilet. Dit toilet beschikt ook over een verschoonplek voor baby's.





Functies Ontvangen en ontmoeten (2/3)

FUNCTIONEEL PROGRAMMA VAN EISEN

- + **Kantine + bar:** De kantine is dé ontmoetingsplek en vormt de sportieve huiskamer van de sporthal. Hier kunnen jong en oud, gezinnen, sportteams, toeschouwers, leden en niet-leden (fietzers, wandelaars, etc.) voor, rondom en na wedstrijden, trainingen en sportieve activiteiten op een prettige en ongedwongen wijze verblijven. De kantine is sfeervol, huiselijk, informeel, modern, ruimtelijk en open. De kantine draagt de open-club gedachte uit, waarin iedereen welkom is.
 - Het gebruik van de kantine is divers:
 1. Zowel sportteams als toeschouwers verzamelen zich hier, voor, tijdens of na de wedstrijd.
 2. De kantine faciliteert in de verkoop van eten en drinken.
 3. Er is vanuit de kantine direct zicht op de sporthal zodat men ook vanuit de kantine de sportactiviteiten goed kan volgen.
 4. De kantine vervult een verblijfsfunctie, waar men los van de sport kan ontspannen of bijvoorbeeld kinderen kunnen spelen terwijl andere gezinsleden sporten.
 5. De kantine kan ook gebruikt worden voor grotere (dorps)bijeenkomsten en festiviteiten. Hiervoor is de fysieke verbinding met de multifunctionele zaal een belangrijke vereiste. De kantine is te koppelen met de multifunctionele zaal waardoor er één grote binnenruimte ontstaat.
 6. De kantine biedt ruimte voor sport en spel, zoals darts en E-sports.
 - De kantine beschikt over een bar en sluit via een uitgifteplek met een ‘open concept’ aan op de keuken. De kantine beschikt daarnaast over divers meubilair waardoor er ruimte is voor zowel teams, gezinnen, individuen, jonge kinderen.
 - Met goed weer kan de kantine direct in open verbinding worden geschakeld met het terras. Vanuit de kantine is er goed zicht op het terras, dat in look & feel een verlenging vormt van de kantine.
 - De routing in het gebouw is zo dat binnenkomende sportteams en sporters op weg naar de sportzaal en/of kleedkamers niet door de kantine lopen. De kantine heeft een verblijfsfunctie en is geen onderdeel van de logistieke routing in het gebouw.

Functies Ontvangen en ontmoeten (3/3)



FUNCTIONEEL PROGRAMMA VAN EISEN

- + **Keuken inclusief opslag en koeling:** De keuken bestaat uit een bereidingskeuken incl. koelvoorzieningen en fornuis, oven en frituur, een spoelkeuken en een uitgiftepunt voor (warme) hapjes en gerechten. De keuken staat in directe, open verbinding met de kantine en de bar. De uitgifte vanuit de keuken verloopt via de bar, zodat de keuken en de bar door één persoon bemand kunnen worden. De opslagruimte is bedoeld voor het opslaan van voorraad voor de kantine (bar en keuken), waaronder fusten en houdbare goederen die niet gekoeld hoeven te worden.
- + **Terras:** Het buitenterras grenst direct aan de kantine en is via een brede toegang verbonden met de kantine zodat bij goed weer er een open, directe verbinding met de kantine gevormd kan worden. Een deel van het terras is overdekt. De capaciteit van het terras is circa 100 zitplekken met ruimte voor circa 25 tafels en 10 statafels. Het terras kijkt uit over de buitensportvelden (trainingsveld voetbal, kunstgras voetbal, beachvolleybalvelden).



Funcities Faciliteren

FUNCTIONEEL PROGRAMMA VAN EISEN



- + **Kantoor beheerder/ Facilitaire ruimte.** Dit is de controlekamer van waaruit het mogelijk is om het gebouw te monitoren (technisch, facilitair, veiligheid, etc.). Dit is ook de plek waar alle gebouwinformatie beschikbaar is in een dashboard (bezetting, benutting, energie, CO2, facilitair, brandmelding, etc.) en de facilitair verantwoordelijke kort kan aanlanden/ werken.
- + **EHBO:** In deze ruimte is er plaats voor opslag van EHBO spullen en een behandeltafel. De EHBO is dichtbij de sporthal en multifunctionele zaal gesitueerd, zodat men snel ter plaatse kan zijn in geval van calamiteiten. De EHBO ruimte is ook goed bereikbaar voor eventuele externe medische hulp (ambulance).
- + **Fysio:** De fysioruimte wordt gebruikt voor fysiotherapiebehandelingen en er is ruimte voor toestellen voor krachttraining en revalidatieoefeningen.
- + **Schoonmaken, (gescheiden) afval verzamelen, etc..** Door het gebouw heen zijn voldoende functies om schoonmaakapparatuur te stallen/ op te laden, warm en koud water te tappen/ weg te spoelen en schoonmaakartikelen op te slaan.
- + **Expeditie- en (container)opslag** Dit is de plek voor de ontvangst en opslag van (grote) goederen ontvangen, containers voor gescheiden afval, glas, papier, etc. en expeditie, voor verhuizingen en andere logistiek. Dit kan ook deels netjes in de buitenruimte worden ingepast (afsluitbaar).
- + **Opslag verenigingen/beheerder:** Er zijn diverse opslagruimtes voor specifieke verenigingen en/of de beheerder.



Functies Omkleden binnensport



FUNCTIONEEL PROGRAMMA VAN EISEN

- + **Kleedruimten inclusief douches:** De kleedkamers liggen dicht bij de sporthal. Het is geen vereiste dat ze direct toegang geven tot de sporthal, al is dit wel een mogelijkheid. Er zijn gescheiden kleedruimten voor dames en heren. Kleedruimten zijn voorzien van douches en omkleedmeubilair (bank, kapstok). Alle kleedkamers delen één centrale toiletvoorziening voor de binnensport. Twee kleedkamers (één voor heren en één voor dames) zijn ook volledig toegankelijk voor mindervaliden (rolstoel), inclusief de douches. Er komt geen aparte MIVA douche. De douches zijn zo gesitueerd dat er vanuit de toegang tot de kleedkamer geen direct zicht op is. Bij grote evenementen (toernooien) kunnen een aantal binnensportkleedkamers ook worden gebruikt door buitensporters.
- + **Kleedruimten voor docenten/ trainers/ scheidsrechters:** Aparte omkleedruimtes inclusief douche en toilet voor scheidsrechters, begeleiders of docenten. Deze ruimtes liggen dicht bij de sporthal.
- + **Lockers:** In de kleedkamers of op de gang zijn kluisjes voor het opbergen van waardevolle spullen per team.
- + **Centrale toiletten binnensport:** er is een aparte toiletgroep voor de binnen sporters. Doordat deze toiletgroep alleen door binnen sporters wordt gebruikt, is er geen vervuiling van buitenaf en kan men met sportschoeisel aan gebruik maken van het toilet. De verdeling naar toiletten voor heren, dames en genderneutraal wordt in een later stadium bepaald.



Funcities Sporthal (1/2)

FUNCTIONEEL PROGRAMMA VAN EISEN



- + **Sporthal (2 zaaldelen):** De 28 x 48 m sportvloer (warme kleur, n.t.b.) is in twee delen te delen door een flexibele wand met een hoge akoestische waarde (geluidsoverdracht tussen zaaldelen beperkend) zodat er gelijktijdig verschillende groepen sporters kunnen trainen. Ook kan het onderwijs met twee groepen tegelijkertijd van de sporthal gebruik maken. Elk zaaldeel heeft toegang tot de centrale toestellenberging. De zaal heeft direct daglicht (niet via zuidzijde, voorkeur noordzijde i.v.m. warmtelast en fel en verblindend zonlicht), dat echter wel te blinderen is wanneer dit vanuit sportbeleving en/of evenementen gewenst of noodzakelijk is. Vanuit de zaal moet er een zichtbare connectie zijn met het sportpark en de natuurlijke omgeving waarin de sporthal ligt. In de sporthal is voldoende ruimte voor sponsoruitingen waarop goed zicht is vanuit de tribune en de kantine.
- + **Toestellenberging:** De toestellenberging is in de breedte georiënteerd zodat de toegankelijkheid ten behoeve van alle materialen zo groot mogelijk is (voorkomen moet worden dat er (veel) geschoven moet worden om bij bepaald materiaal te komen). De berging is dus zo breed mogelijk. Minimale diepte af te stemmen op het op te bergen materiaal. Er is één berging die vanuit alle zaaldelen toegankelijk is. De toestellenberging grenst direct aan de sporthal. De berging is af te sluiten van de zaal zodat er geen ballen etc. tijdens het sporten in de berging terecht kunnen komen. Uitgangspunt is dat alle gebruikers van de sporthal (scholen, sportverenigingen, particuliere huurders) al het gedeelde materiaal kunnen gebruiken. In de berging komt per sporttak/vereniging afsluitbare opbergruimte voor specialer materiaal (bv. wedstrijdballen). Afsluitbare delen voor de opslag van bepaald materiaal zijn toegankelijk met een slim (elektronisch) sleutelsysteem.

Funcities Sporthal (2/2)

FUNCTIONEEL PROGRAMMA VAN EISEN



- + **Vaste tribune (per zaaldeel)** De vaste tribune heeft een capaciteit van ca. 250 toeschouwers. De tribune is aan de lange zijde van de zaal gepositioneerd en is makkelijk te bereiken vanuit de hoofdentree. De tribune is zo gepositioneerd dat per afsluitbaar zaaldeel de capaciteit verhoudingsgewijs gelijk is aan het deel van de sporthal dat zichtbaar is vanaf de tribune bij afsluiting door de flexibele wand. Punt van aandacht is de geluidsoverdracht via de tribune wanneer de zaal in twee delen is gesplitst. De tribune is op de begane grond gesitueerd zodat de toeschouwers dicht op het veld zitten en de sport van dichtbij kunnen beleven voor een optimale toeschouwersbeleving. Daarnaast kan de tribune op deze manier ook gebruikt worden voor het geven van instructies aan leerlingen tijdens het bewegingsonderwijs. Vanaf de tribune is er goed zicht op de sponsoruitingen in de zaal. Uitgangspunt is dat de tribune wordt uitgerust met bankjes (zonder rugleuning) en niet met aparte stoeltjes.
- + **Omloop (wens):** De omloop op niveau 1 rondom de sporthal dient gebruikt te kunnen door sporters om warm te lopen en/of andere beweegvormen. Daarnaast kunnen toeschouwers hier rondom staan en/of zitten tijdens trainingen en wedstrijden. Ook kan nagedacht worden over plekken waar gekeken kan worden naar buitensport c.q. het sportpark zichtbaar is. Tenslotte is de omloop ook bedoeld om meer functies (visueel) aan te sluiten op de sporthal. Voor specifieke en/of besloten trainingsdoeleinden dient het mogelijk te zijn om de omloop af te sluiten voor publiek.

Funcities multifunctionele zaal (1/2)



FUNCTIONEEL PROGRAMMA VAN EISEN

- + **Multifunctionele zaal:** 16mx16m, vrije hoogte 5,5 meter. Deze multifunctionele zaal wordt zowel gebruikt voor het bewegingsonderwijs vanuit de scholen als door andere sportverenigingen (trainingen jeugd) en sportcursussen zoals yoga, jazzdance, judo etc. Deze zaal is voorbereid op het toepassen van een goede geluidsinstallatie en over mogelijkheden om via een digitale wand op een interactieve wijze te bewegen en te sporten. Er is een spiegelwand aanwezig voor o.a. dans. De Beweegbox (www.beweegbox.nl) is een goede referentie voor het gebruik van de zaal.
- + **Kleedruimten inclusief douches:** De kleedkamers zijn dicht bij de multifunctionele zaal gesitueerd. Het is geen vereiste dat de kleedkamers direct toegang geven tot de multifunctionele zaal, al is dit wel een mogelijkheid. Er zijn gescheiden kleedruimten voor dames en heren. Kleedruimten zijn voorzien van douches en omkleedmeubilair (bank, kapstok). Alle kleedkamers delen één centrale toiletvoorziening voor de binnensport. De douches zijn zo gesitueerd dat er vanuit de toegang tot de kleedkamer geen direct zicht op is. Bij grote evenementen (toernooien) kunnen een aantal binnensportkleedkamers ook worden gebruikt door buitensporters.
- + **Lockers:** In de kleedkamers of op de gang zijn kluisjes voor het opbergen van waardevolle spullen per team. Het is een opgave om de lockers zodanig slim te situeren in de verkeersruimte dat dit geen extra m² vraagt en opstoppen worden voorkomen.



Funcities Omkleden buitensport (1/2)

FUNCTIONEEL PROGRAMMA VAN EISEN



- + **Grote kleedruimten inclusief douches:** Sportteams (bv 1^e teams) met een grote selectie en begeleidende staf hebben voorrang bij het gebruik van de grote kleedkamers. Deze zijn zo gepositioneerd dat ze een goede toegankelijkheid hebben naar de buitensportvelden. De kleedkamers worden gebruikt door alle buitensporters (voetbal, volleybal maar ook andere buitensporten zoals hardlopen, fietsen, etc.) Om ervoor te zorgen dat de viezigheid van buitensport(schoenen) niet de sporthal wordt ingebracht, zijn de kleedkamers vanuit buiten direct toegankelijk en hoeven de sporters dus niet binnendoor te lopen. Bij de ingang van de buitenkleedkamers bevindt zich een overdekte “schoonloopzone” om viezigheid zoveel mogelijk buiten te houden. De kleedruimten zijn voorzien van douches en omkleedmeubilair (bank, kapstok). Douches zijn zo gesitueerd dat er vanuit de toegang tot de kleedkamer geen direct zicht op is.
- + **Normale kleedruimten met gedeelde douches:** De kleedkamers zijn qua functionaliteit gelijk aan de grote kleedkamers met als enige verschil dat steeds twee kleedkamers een gezamenlijke douchevoorziening delen. Zo is het aantal douches dat gebruikt kan worden door een team groter, maar is het totaal aantal douches kleiner (lagere exploitatielasten). Het gebruik van deze douchevoorziening is in beginsel niet gelijktijdig voor gebruikers van beide aangesloten kleedkamers. Roostering van het gebruik van de kleedkamers is hierbij cruciaal.

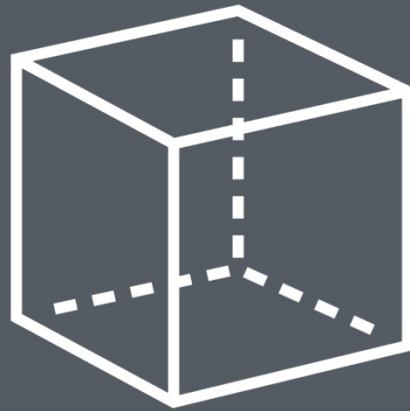
Funcities Omkleden buitensport (2/2)

FUNCTIONEEL PROGRAMMA VAN EISEN



- + **Kleedruimten voor docenten/ trainers/ scheidsrechters:** Aparte omkleedruimtes inclusief douche en toilet voor scheidsrechters, begeleiders of docenten. Deze ruimtes liggen dicht bij de kleedkamers. **Lockers:** In de kleedkamers of op de gang zijn kluisjes voor het opbergen van waardevolle spullen voor teams en individuele sporters en scheidsrechters.
- + **Centrale toiletten buitensport:** Er is een aparte toiletgroep voor de buitensporters. Deze toiletten zijn makkelijk te bereiken vanuit de kleedkamers, maar ook vanaf de sportvelden. De verdeling naar toiletten voor heren, dames en genderneutraal wordt in een later stadium bepaald.

De 'kwaliteitsnormen club- en kleedgebouw' van de KNVB (2017) zijn van toepassing op de ruimtes voor de buitensport. Deze geldende normen zijn als bijlage 11 aan dit document toegevoegd.



Ruimtelijk Programma van Eisen

Vormfactoren



RUIMTELIJK PROGRAMMA VAN EISEN



De nieuwbouw dient – zeker gelet op in de haalbaarheidsfase aangehouden fno/bvo-factor van 1,2 - een compact gebouw te worden met slimme vormfactoren. Dit geldt zowel voor de totale gebouwworm als de afmetingen van de diverse ruimten.

De opgave is om vanuit de centrale en publieke zone korte looplijnen te creëren naar de kleedruimten, sporthal, tribune, multifunctionele zaal. Dit kan door de verkeersruimte ook functioneel te maken – bijvoorbeeld door het creëren van een omloop in de sporthal - en daarmee de ruimtelijke beleving van functies te vergroten.

Lange gangzones dienen dus voorkomen te worden. Dit is zeker voor de kleedkamers voor buitensport essentieel aangezien het binnenlopen met vieze (sport)schoenen zoveel mogelijk voorkomen dient te worden i.v.m. met het optimaliseren van de schoonmaak en bijbehorende kosten.

Gelet op de gewenste toegankelijkheid en binnen-buitenrelaties is het wenselijk om zoveel mogelijk functies op de begane grond te situeren, waarbij in het ontwerp gezocht moet worden naar de prioritering en optimale tussen begane grond en verdieping om een compact en beheersbaar gebouw te creëren.

Ruimtestaat (hoofdlijnen)



RUIMTELIJK PROGRAMMA VAN EISEN

De functionele eisen zijn vertaald naar de ruimtestaat, die is bijgevoegd als *bijlage 12*. Hieronder is ruimtestaat samengevat:

Zone		Capaciteit in personen	m ² nvo	m ² nvo	
1. Centrale & Publieke functies				390	
Waarvan kantine			150		
2. Sporthal				1.802	
Waarvan sportvloer 28x48x7m		80	1.344		
Waarvan tribune		250	140		
3. Multifunctionele zaal				362	
Waarvan sportvloer 16x16x5,5m		32	256		
4. Buitensport				326	
	Totaal m² nvo			2.880	
	Totaal m² bvo			3.456	1,2



Beeldverwachting

Kernpunten

BEELDVERWACHTING

Voor de beeldverwachting zijn de volgende kernpunten geformuleerd:

- + Exterieur
 - Passend in landschap: overgang dorpse bebouwing naar platteland | géén blokkendoos
 - Passend in groene parkomgeving | mogelijk groene gevel
 - Zichtbaarheid (binnen)sport
 - Uitnodigend voor sporters, bezoekers, toeschouwers
 - Verbindend element binnen- en buitensporten
 - Ruimtelijk ontwerp
 - Laagdrempelige toegang
- + Interieur
 - Ruimtelijk | open karakter
 - Licht
 - Tribune dicht op de zaal | beleven van de sport
- + Sfeer
 - Huiselijk | gezellig voor jonge en oud
 - Modern & licht



Sfeerbeelden architectuur

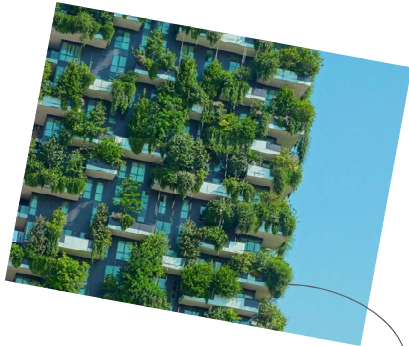
BEELDVERWACHTING



Strakke uitstraling



Licht & groen



Duurzaam groen



Geen blokkendoos



Gevel met raampartijen



Connectie tussen binnen- en buitensport



Sfeerbeelden inpassing & uitstraling

BEELDVERWACHTING



Sfeerbeelden sport



BEELDVERWACHTING



Ruimtelijk

Warming-up baan



draaijer+partners

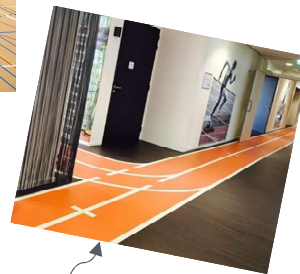


Toeschouwers dicht op het veld (bg)



Warme uitstraling, natuurlijke materialen

Innovatief
Uitdagend
Flexibel
Digitaal



Stimuleren tot bewegen door het hele gebouw



Sfeerbeelden sport (samengevat)

BEELDVERWACHTING

Warme, natuurlijke en duurzame materialen

Zichtbaarheid sport

Verbinding
binnen- en buitensport



Ruimtelijke beleving

Verbinding
binnen en buiten:
locatie sporthal in groen
sportpark wordt zichtbaar

Sfeerbeelden ontmoeting & inrichting



BEELDVERWACHTING

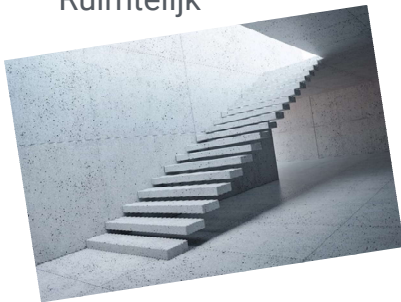
Huiskamergevoel



Warme, duurzame inrichting



Ruimtelijk



Gemoedelijk

Huiselijk

Warm





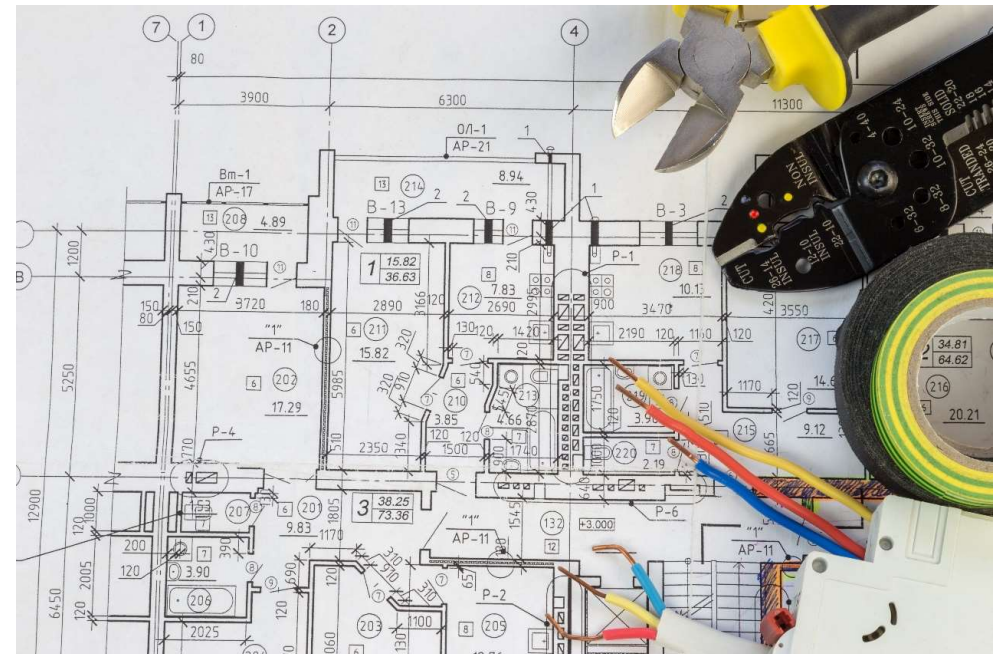
Technische Prestaties

Bijlage Ruimteboek

TECHNISCHE PRESTATIES

Het ruimteboek geeft per ruimte de technische specificaties. Dit ruimteboek is terug te vinden als *bijlage 13 - Ruimteboek Nieuwe Sportvoorziening Bathmen*.

Het Technisch Programma van Prestaties (TPvP) geeft een uitgebreid overzicht van alle technische prestatie-eisen waaraan de sportvoorziening en de verschillende ruimtes moeten voldoen. Dit Programma van Prestaties is terug te vinden als *bijlage 14 - Technisch Programma van Prestaties (TPvP)*.





Bijlagen

Overzicht



BIJLAGEN

1. Bijlage 1 – duurzaamheid – memo NIB puntensysteem algemeen
2. Bijlage 2 - duurzaamheid - Energieplan Deventer
3. Bijlage 3 - duurzaamheid - Deventer Klimaatadaptatieprogramma
4. Bijlage 4 duurzaamheid - beleidskader samen sporten maakt sterk 2021-2030
5. Bijlage 5 – gebruiksfase en exploitatie - Programma van Informatie (PvI) smart ready gebouw
6. Bijlage 6 – inrichtingsplan – concept belijningsplan sporthal
7. Bijlage 7 – inrichtingsplan – concept inrichtingsplan sporthal
8. Bijlage 8- inrichtingsplan – concept inrichtingsplan multifunctionele zaal
9. Bijlage 9 - richtlijn “iedereen is welkom, Sportgebouwen”
10. Bijlage 10 - Deventer Inclusie Agenda 2020-2024
11. Bijlage 11 - functies omkleden buitensport - kwaliteitsnormen club- en kleedgebouw KNVB (2017)
12. Bijlage 12- Ruimtestaat Nieuwe Sportvoorziening Bathmen
13. Bijlage 13 - Ruimteboek Nieuwe Sportvoorziening Bathmen
14. Bijlage 14 - Technisch Programma van Prestaties sportvoorziening Bathmen



Terug naar
← hoofdmenu

draaijer+partners

UTRECHT

Pythagoraslaan 101, 5^e verdieping
3584 BB UTRECHT

Tel. 030 – 659 23 33
info@draaijerparkers.nl

GRONINGEN

Leonard Springerlaan 37
9727 KB GRONINGEN

Tel. 050 – 524 46 66
info@draaijerparkers.nl

