

Aanbesteding: Nieuwbouw IKC De Rank
Aanbestedende Dienst: Stichting Cambium
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Selectieleidraad (4.3.2)

Vraag:

In de uitvraag onder 4.3.2 (Perceel 1: Geschiktheidseis: kerncompetenties) omschrijft u dat:

A.: De gegadigde aantoonbare ervaring dient te hebben met het uitvoeren en opleveren van een nieuwbouw utiliteitsgebouw, min. 750m bvo;

B.: De gegadigde aantoonbare ervaring dient te hebben met de realisatie van een nieuwbouw utiliteitsgebouw, min. klasse 4 (SR 1997).

Gelet op deze geschiktheidseisen, voldoen heel veel partijen aan de uitsluitingsgronden. Deze partijen passen mogelijk niet bij de profielschets waarnaar de opdrachtgever op zoek is.

Wij stellen voor om de toetsingscriteria van de referentie aan te laten sluiten bij de uitvraag van deze Tender.

Dit door bijvoorbeeld utiliteitsgebouw nader te specificeren tot onderwijsgebouw eventueel te verdiepen tot primair onderwijs en/of integraal kind centrum;

En te waarden aan de hand van een vooraf vastgesteld puntensysteem.

Antwoord:

Dit wordt niet aangepast.

Percelen: P1 Bouwkundig, constructief en
terreinwerkzaamheden.
P2 Installatietechnische werkzaamheden

Beantwoord op: 8 nov. 2023

Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 UEA

Vraag:

Slechts een opmerking: Waarschijnlijk is de UEA door het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat aangepast, die onduidelijkheid en onbedoeld foutieve antwoorden in de hand werkt. Bijvoorbeeld bij de vraag "Heeft de ondernemer zich schuldig gemaakt aan ernstige beroepsfouten" is de

natuurlijke reactie hier "nee". aan te vinken, maar bij verder lezen blijkt het juist "ja" te moeten zijn, omdat verklaard moet worden dat de uitsluiting niet van toepassing is. En de UEA is zeer uitgebreid (41 pagina's). Kunt u een nieuwe UEA genereren.

Antwoord:

Correct, zie aangepaste versie in bijlage.

Percelen: P1 Bouwkundig, constructief en
terreinwerkzaamheden.
P2 Installatietechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 8 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Referenties

Vraag:

Bij aanmelding dienen wij onder het tabblad eisen nummer 2 Technische bekwaamheid en beroepsbevoegdheid onze referenties te overleggen. Wat wordt er van ons verwacht om in te dienen onder het tabblad selectiecriteria? In de leidraad staan geen selectiecriteria omschreven.

Antwoord:

Voor dit project stelt de Aanbestedende Dienst geen selectiecriteria alleen geschiktheidseisen. Hiervoor dient u bijlage 2.1 (perceel 1) of bijlage 2.2 (perceel 2) in te vullen.

Percelen: P1 Bouwkundig, constructief en
terreinwerkzaamheden.
P2 Installatietechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 8 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Bijlage 2.1 Perceel 1 formulier referentie geschiktheidseisen

Vraag:

Op het formulier Bijlage 2.1 Perceel 1 formulier referentie geschiktheidseisen is geen ruimte voor een nadere toelichting/onderbouwing van de referentie. Dienen wij, middels een door ons zelf op te stellen document, een omschrijving van onze referenties op te geven?

Antwoord:

Wijzigingen zijn doorgevoerd in bijgevoegde aangepaste versie.

Percelen: P1 Bouwkundig, constructief en
terreinwerkzaamheden.
P2 Installatietechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 8 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
risico prijsstijgingen en leveringsproblemen

Vraag:

De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen.

In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij verzoeken u op hoofdlijnen aan te geven welk regime u in gedachten heeft om aan deze doelstelling te voldoen.

Antwoord:

In de UAV en het BW is hier afdoende in voorzien.

Percelen: P1 Bouwkundig, constructief en
terreinwerkzaamheden.
P2 Installatietechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 8 nov. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
6

Onderwerp:
selectieleidraad 4.4 Social Return

Vraag:

Is het mogelijk de inzet van Social Return terug te brengen naar 2% van de looncomponent. 5% van de loonsom blijkt in de praktijk moeilijk haalbaar te zijn.

Antwoord:

Deze voorwaarde blijft gehandhaafd.

Percelen:

P1 Bouwkundig, constructief en
terreinwerkzaamheden.

P2 Installatietechnische werkzaamheden

Beantwoord op:

8 nov. 2023

Label:

Contract