

Aanbesteding: Integraal ontwerpteam Uitbreiding maatschappelijk vastgoed Parklaan
Aanbestedende Dienst: Gemeente Waddinxveen
Referentie: volgt nog

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 5.4.1. Ervaring/referenties - bullits 1 en 2

Vraag:

Voor alle duidelijkheid: u bedoelt hier een utiliteitsgebouw van tenminste 2.000 m2 bvo?

Of dient de publieksfunctie tenminste 2.000 m2 bvo te zijn ? Dit lijkt ons groot, maar toch goed om de vraag te stellen.

Antwoord:

We bedoelen wel degelijk dat de publieksfunctie minimaal 2000 m2 moet zijn. Deze functie(s) mogen onderdeel zijn van een groter utilitair complex.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding maatschappelijk vastgoed Parklaan

Beantwoord op: 23 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Bijlage 8 Geheimhoudingsverklaring

Vraag:

Bijlage 8 is bijgevoegd maar er wordt nergens in de Leidraad naar verwezen. Ook niet bij hoofdstuk 6.6. Geheimhouding.

Wilt u bevestigen dat de architect, als inschrijver, deze verklaring moet ondertekenen en bij de inschrijving moet bijvoegen? Zo niet, graag verduidelijken.

En wilt u eveneens aangeven of ook van de adviseurs verwacht wordt dat zij deze geheimhoudingsverklaring ondertekenen?

Antwoord:

Bijlage 8 is per abuis toegevoegd en komt te vervallen.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding maatschappelijk vastgoed Parklaan

Beantwoord op: 23 aug. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

3

Onderwerp:

5.4.1. Ervaring/referenties

Vraag:

Mag een project in uitvoering of een project dat momenteel wordt aanbesteed ook als referentieproject worden gebruikt? Of moet het een opgeleverd project zijn?

Antwoord:

Er mag sprake zijn van een project in uitvoering of een project dat momenteel wordt aanbesteed als tenminste een VO en DO zijn afgerond. Referentieprojecten hoeven niet opgeleverd te zijn.

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding maatschappelijk vastgoed Parklaan

Beantwoord op:

23 aug. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Wie zitten er in de beoordelingscommissie?

Antwoord:

Het beoordelingsteam bestaat uit minimaal 3 ter zake kundige personen. Het beoordelingsteam is nog niet definitief vastgesteld ten tijde van het publiceren van deze nota.

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding maatschappelijk vastgoed Parklaan

Beantwoord op:

23 aug. 2023

Label:

Juridisch

Ref.nr.

5

Onderwerp:

5.4.1. Ervaring/referenties

Vraag:

Volstaat een aula of een autonome gymzaal van een onderwijsgebouw als het gaat om een publieksfunctie?

Antwoord:

Dat volstaat als dat voldoende wordt toegelicht en voldoet aan de overige eisen zoals de gestelde omvang. Maximaal 2xA4 tekst en 1xA4 aan beeldmateriaal. Beeldmateriaal is niet vereist en wordt niet separaat beoordeeld.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan
Beantwoord op: 23 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Bijlage 9 Verklaring beschikking tot middelen Derden

Vraag:
Bijlage 9 is bijgevoegd maar nergens in de Leidraad wordt ernaar verwezen.

Wilt u bevestigen dat de architect, als inschrijver, deze verklaring door elke onderaannemer moet laten tekenen en vervolgens moet bijvoegen bij de inschrijving? Als het anders is, graag verduidelijken.

Antwoord:
Zie hiervoor graag de paragrafen 4.7 tot en met 4.10. Iedere in te zetten derde dient een UEA en Derdeverklaring in te vullen en rechtsgeldig te ondertekenen. Deze moeten door inschrijver bij de inschrijving bijgevoegd worden.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan
Beantwoord op: 23 aug. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:
Mogen de adviseurs constructie / installaties / bouwfysica, brand en akoestiek / duurzaamheid met meerdere architecten inschrijven?

Antwoord:
Het is toegestaan om als adviseur constructie / installaties / bouwfysica, brandveiligheid, akoestiek / duurzaamheid / bouwkosten deel te nemen aan meerdere inschrijvingen.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan

Beantwoord op: 23 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Bijlage 5 model referentieopdrachten

Vraag:
Hoeveel tekst is toegestaan voor de omschrijving van de ervaring en resultaten? En is dat inclusief of exclusief beeldmateriaal?

Antwoord:
Maximaal 2xA4 tekst en 1xA4 aan beeldmateriaal. Beeldmateriaal is niet vereist en wordt niet separaat beoordeeld.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan
Beantwoord op: 23 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
5.4.1. Ervaring/referenties

Vraag:
Wat verstaat u precies onder een 'publieksfunctie'?

Antwoord:
'Met een publieksfunctie wordt bedoeld op maatschappelijk vastgoed met een publieke functie. Maatschappelijk vastgoed is een verzamelnaam voor een gebouw of terrein met een publieke functie op het gebied van: onderwijs, sport, cultuur, welzijn, maatschappelijke opvang en/of (medische) zorg.

Voorbeelden van maatschappelijk vastgoed zijn onder meer:
(brede) scholen, buurthuizen, opvangcentra, sportaccommodaties, kerken culturele centra, bibliotheken, en andere voorzieningen met een maatschappelijke functie.'

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan
Beantwoord op: 23 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Inhoud

Vraag:

Vanwege de vele verschillende registers en keurmerken voldoet een constructeur vaak niet aan inschrijving in het constructeursregister. Is het toegestaan een constructeur in te laten schrijven die niet geregistreerd is bij het constructeursregister maar op basis van gelijkwaardigheid wél over de ervaring en expertise beschikt en voldoet aan de eisen gesteld in het constructeursregister (bijvoorbeeld een bureau dat meer dan 50 jaar bestaat, projectleiders/constructeurs Wo opleiding en zeker minimaal 10 jaar werkervaring) ?

Antwoord:

Het is toegestaan een constructeur in te schakelen die niet in het constructeursregister staat ingeschreven mits aangetoond wordt dat de constructeur gelijkwaardig wél over de ervaring en expertise beschikt en voldoet aan de eisen gesteld in het constructeursregister als gesteld op www.constructeursregister.nl/info/toelatingseisen.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding maatschappelijk vastgoed Parklaan
Beantwoord op: 23 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
tender

Vraag:

Is er verschil tussen deze tender en de tenderpublicatie: Integraal ontwerpteam Uitbreiding maatschappelijk vastgoed Park Vredenburg

Antwoord:

De inhoudelijke opgave van beide tenders verschilt in de te ontwerpen voorzieningen. Parklaan voorziet in een aanpak middels Engineer & Construct. Park Vredenburg middels een bouwteam.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding maatschappelijk vastgoed Parklaan
Beantwoord op: 23 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
bijlage 7 Takenlijst

Vraag:

Kunt u de juiste takenlijst verstrekken die hoort bij deze tender? Er staat een andere projectnaam in vermeld en meerdere fasen dan is gevraagd.

Antwoord:

Excuus! Bijgaand de juiste kruisjeslijst.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan
Beantwoord op: 23 aug. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Bijlage 7 takenlijst - geotechniek

Vraag:

In de takenlijst is ook onderdeel Geotechniek opgenomen. Gebruikelijk is dat de geotechnische adviezen direct door de opdrachtgever worden opgedragen. De technische coördinatie hiervan valt wel onder het honorarium van de constructeur. Is dit akkoord?
Zo niet, mogen de kosten voor geotechnisch advies in een later stadium op basis van de werkelijke benodigde advieskosten worden aangeleverd?

Antwoord:

Uw voorstel is niet akkoord. Wij denken dat het voor een ervaren constructeur goed mogelijk is de kosten en benodigde honorarium voor begeleiding te begroten.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan
Beantwoord op: 23 aug. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
14

Onderwerp:
bijlage 7 Takenlijst - Geotechniek

Vraag:

In de takenlijst is ook onderdeel Geotechniek opgenomen. Gebruikelijk is dat het geotechnisch grondonderzoek en sonderingen (dit is veldwerk, geen advieswerk) direct voor rekening van de opdrachtgever worden opgedragen. Is dit akkoord?

Antwoord:

Uw voorstel is niet akkoord. Wij denken dat het voor een ervaren constructeur goed mogelijk is de kosten en benodigde honorarium voor begeleiding te begroten.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding

maatschappelijk vastgoed Parklaan
Beantwoord op: 23 aug. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Bijlage 7 Takenlijst

Vraag:
De Takenlijst heeft betrekking op een andere tender. Graag de juiste Takenlijst verstrekken.

Antwoord:
Excuus! Bijgaand de juiste kruisjeslijst.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan
Beantwoord op: 23 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad Integraal Ontwerpteam

Vraag:
Is het de bedoeling dat we met het volledige Ontwerpteam inschrijven of is in deze fase alleen de inschrijving van de architect en installatieadviseur voldoende?

Antwoord:
Wij vragen een volledig ontwerpteam aan te bieden. Een en ander volgens "Bijlage 4 Specificatieblad inschrijving".

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan
Beantwoord op: 23 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad Integraal Ontwerpteam

Vraag:
Is het mogelijk om de aanbesteding te wijzigen naar een 'Niet-Openbare Aanbesteding' bestaande uit meerdere rondes, dit om een onnodig grote inspanning per inschrijver te beperken, bijvoorbeeld door eerst te toetsen op

de gestelde kerncompetenties?

Antwoord:

Nee, dit is niet mogelijk. Hiernaast zijn wij van mening dat de gevraagde inspanning per partij beperkt is. Bij de keuze voor een openbare procedure zijn de (administratieve) lasten die deze keuze met zich brengt voor zowel de aanbestedende dienst als de inschrijvers in ogenschouw genomen. Hiermee is de gekozen procedure zowel proportioneel als doelmatig.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan

Beantwoord op: 23 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad Integraal Ontwerpteam

Vraag:

Waarom is er gekozen voor een Europese Openbare Aanbesteding?

Antwoord:

Wij zijn van mening dat de gevraagde inspanning per partij beperkt is en het aantal geïnteresseerde partijen relatief beperkt is. Bij de keuze voor een openbare procedure zijn de (administratieve) lasten die deze keuze met zich brengt voor zowel de aanbestedende dienst als de inschrijvers in ogenschouw genomen. Hiermee is de gekozen procedure zowel proportioneel als doelmatig.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan

Beantwoord op: 23 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:

omvang opdracht

Vraag:

in de leidraad wordt gesproken over een opdracht t/m Definitief Ontwerp. In de takenlijst is de fase Technische Ontwerp en Prijs & Contractvorming ook aangevinkt met een 'V'. Kunt u eenduidig aangeven wat tot de taken behoort?

Antwoord:

Excuus! Bijgaand de juiste kruisjeslijst.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan
Beantwoord op: 23 aug. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
20

Onderwerp:
omvang opdracht

Vraag:

U gaat uit van een engineer en buildopdracht en heeft in de takenlijst het Uitvoeringsgereed Ontwerp als verantwoordelijkheid bij de aannemer neergelegd. Om de kwaliteit te borgen en de kennis uit de ontwerpfase maximaal te benutten is het noodzakelijk om de opdrachtnemer (de architect en de overige adviseurs) ook de uitvoeringstekeningen te laten opstellen. Kunnen we ervan uitgaan dat de uitvoerende partijen verplicht worden om het plan verder uit de werken met de partijen die het ontwerp hebben gemaakt?

Antwoord:

Het is correct dat het Uitvoeringsgereed Ontwerp als verantwoordelijkheid bij de aannemer is belegd. De uitvoerende partijen zijn niet verplicht om het plan verder uit de werken met de partijen die het ontwerp hebben gemaakt. Dat zou ons inziens ongepast zijn daar wij nadrukkelijk hebben gekozen voor een engineer en buildopdracht en niet voor een bouwteam.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan
Beantwoord op: 23 aug. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
21

Onderwerp:
gunningsleidraad 2.1 , taaklijst, PVE

Vraag:

Bij de aan te besteden Opdracht Integraal ontwerpteam (leidraad 2.1) en in de takenlijst is de inrichting van de buitenruimte niet genoemd. In het PVE staat dat dit wel onderdeel uitmaakt van de scope. Wat aan te houden?

Antwoord:

Er is een beperkte buitenruimte die meegenomen moet worden als onderdeel van het ontwerp zoals in het PvE omschreven. De kruisjeslijst is hierop aangepast.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan

Beantwoord op: 23 aug. 2023
Label: Contract

Ref.nr. 22
Onderwerp: Geldende voorwaarden

Vraag:

Wij zijn bezig met het opstellen van vragen en zijn momenteel de geldende voorwaarden aan het onderzoeken.

Zou u kunnen aangeven of de DNR 2011 en Standaardtaakomschrijving DNR-STB 2014 van toepassing zijn op deze aanbesteding? Of de Algemene inkoopvoorwaarden VNG voor Leveringen en Diensten t.b.v. de gemeente Waddinxveen 2014?

Antwoord:

de van toepassing zijnde Voorwaarden zijn de DNR2011 en Standaardtaakomschrijving DNR-STB 2014.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding maatschappelijk vastgoed Parklaan

Beantwoord op: 23 aug. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr. 23
Onderwerp: Aanbestedingsleidraad paragraaf 4.3

Vraag:

In tabel 3 zijn de te behalen scores in % opgenomen. In de formule onder de tabel wordt gesproken over het behaalde cijfer. Kunt u toelichten op welke wijze de percentages in cijfers worden omgezet.

Antwoord:

De formule is inderdaad wat ongelukkig geformuleerd. Bij deze de juiste formulering van hoe de fictieve korting per kwalitatief subgunningcriterium berekend zal worden: (som van de individuele beoordeling)/aantal beoordelaars*maximaal haalbare fictieve korting. Als voorbeeld: voor vraag 1 worden door 3 beoordelaars de scores van: onvoldoende (10%), voldoende (50%) en goed (80%) gegeven. De eindscore van een inschrijver voor deze vraag is dan: $((0.1+0.5+0.8)/3)*EUR\ 125.000= EUR\ 58.333,33$

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding maatschappelijk vastgoed Parklaan

Beantwoord op: 23 aug. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad paragraaf 3.3

Vraag:
Zouden we naast de beslissing ook een motivatie kunnen krijgen bij het toekennen van de fictieve korting?

Antwoord:
Absoluut. In de brieven met de gunningsbeslissingen zal iedere waardering die aan een kwalitatief subgunningcriterium gegeven is gemotiveerd worden.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan

Beantwoord op: 23 aug. 2023

Label: Proces

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Referentieprojecten

Vraag:
T.a.v. de referentie projecten vragen we ons af of een multifunctionele accommodatie (MFA bijv. > restaurant, expositieruimte (boomteelt), flexibele kantoorruimten, studieruimten, leslokalen en laboratoria) ontwerpen en ontwikkeld voor een commerciële opdrachtgever verbonden aan diverse onderwijsinstellingen (AERES, AVANS, Curio, HAS Green Academy en Yuverta) gezien kan worden als "utiliteitsgebouw met een publieksfunctie.

Antwoord:
"Met een publieksfunctie wordt bedoeld op maatschappelijk vastgoed met een publieke functie. Maatschappelijk vastgoed is een verzamelnaam voor een gebouw of terrein met een publieke functie op het gebied van: onderwijs, sport, cultuur, welzijn, maatschappelijke opvang en/of (medische) zorg.

Voorbeelden van maatschappelijk vastgoed zijn onder meer:
(brede) scholen, buurthuizen, opvangcentra, sportaccommodaties, kerken culturele centra, bibliotheken, en andere voorzieningen met een maatschappelijke functie."

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan

Beantwoord op: 23 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Inzake taalgebruik

Vraag:

Indien we gebruik maken van referenties vanuit onze internationale organisatie en bij het uitvoeren van de werkzaamheden samenwerken met experts uit andere landen om voor u tot het beste resultaat te komen. Mag de bewijslast ondersteunend bij deze referenties dan in het Engels aangeleverd worden (bijvoorbeeld BREEAM Certificaten, Tevredenheids verklaringen etc.)

Antwoord:

Zie paragraaf 6.2 over de Nederlandse voertaal. Bewijslast zoals reeds opgestelde certificaten die ter ondersteuning dienen aan de, in het Nederlands opgestelde, gunningscriteria of de minimumeisen mogen wel in het Engels worden aangeleverd.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan

Beantwoord op: 23 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Inzake UEA

Vraag:

Indien we gebruik maken van referenties vanuit onze internationale organisatie en bij het uitvoeren van de werkzaamheden samenwerken met experts uit andere landen om voor u tot het beste resultaat te komen. Dienen we onze collega's in dat geval in te schrijven als derden, waarbij wij een beroep doen op hun draagkracht (UEA)?

Antwoord:

Ja, maar alleen indien deze collega's bij een andere rechtspersoon werken dan bij de inschrijver.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan

Beantwoord op: 23 aug. 2023

Label: Proces

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Referentieprojecten

Vraag:

T.a.v. de referentie projecten vragen we ons af of een kantoorgebouw met entree en vergadercentrum gezien kan worden als “utiliteitsgebouw met een publieksfunctie”;

Antwoord:

Een vergadercentrum dat enkel wordt gebruikt door een specifieke eindgebruiker kan niet aangemerkt worden als publieksfunctie. Zie voor de definitie van publieksfunctie het antwoord op vraag 4.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan

Beantwoord op: 23 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Referentieprojecten

Vraag:

Bij deze een verduidelijkingsvraag. Vereist u bij de referentieprojecten ook tevredenheidsverklaringen?

Antwoord:

Ja. Deze tekst is abusievelijk niet in de leidraad opgenomen, maar wordt wel vereist. Deze tevredenheidsverklaringen hoeven alleen door de beoogd winnaar ingediend te worden na het versturen van de gunningsbeslissing door opdrachtgever.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan

Beantwoord op: 23 aug. 2023

Label: Proces

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Duurzaamheidsambitie

Vraag:

Er wordt omschreven dat er een duurzaamheidsambitie is. Er wordt echter geen rekenmethode en ambitieniveau aan gekoppeld. De benodigde werkzaamheden zijn sterk afhankelijk van de te hanteren rekenmethode en kunnen dus ook niet worden geoffreerd. Kan ervan worden uitgegaan dat deze werkzaamheden als meerwerk kunnen opgevoerd?

Antwoord:

Opdrachtgever wil dat het ontwerpteam afwegingen op het gebied van duurzaamheid en circulariteit inzichtelijk maakt binnen de kaders van het

project om zo met de opdrachtgever te bepalen welke maatregelen en of methodes getroffen kunnen worden. Opdrachtgever streeft hierbij in de basis geen rekenmethode of duurzaamheidscertificering na. Indien opdrachtnemer een certificering of rekenmethode als een tool ziet om tot de juiste afweging van maatregelen te komen kan een dergelijke methode alsnog overwogen worden. Opdrachtnemer hoeft om deze reden voor de prijsvorming geen rekening te houden met een certificerings- of rekenmethode.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan
Beantwoord op: 23 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Proces

Vraag:

Is reeds bekend of er overleg aan tafel of digitaal (via Teams o.i.d.) gaat plaatsvinden?

Antwoord:

Onze ervaring is dat digitaal overleg goed werkt voor reguliere afstemming over het ontwerp en voortgang. Bij een creatieve workshop of een kick-off bijeenkomst geniet een fysiek overleg de voorkeur.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan
Beantwoord op: 23 aug. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Omgevingswet

Vraag:

Gezien de planning is het aannemelijk dat de aanvraag van de omgevingsvergunning na 1 januari 2024 wordt ingediend. Na 1 januari is de nieuwe Omgevingswet van toepassing. Er wordt voor de prijsopgaaf uitgegaan van deze nieuwe Omgevingswet. Akkoord?

Antwoord:

Akkoord. Bijgaand de planning die de opdrachtgever nastreeft.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan
Beantwoord op: 23 aug. 2023

Label: Proces

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Geluidbelasting

Vraag:

Is er een geluidsbelasting op de gevels bekend (onderzoek derden) of moeten wij hiervoor werkzaamheden opnemen?

Antwoord:

Hier is geen informatie over beschikbaar. Vooralsnog hoeven hier geen werkzaamheden over te worden opgenomen. Opdrachtgever wil in het ontwerptraject beschouwen of dit noodzakelijk is.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan

Beantwoord op: 23 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Bouwfysica

Vraag:

Indien bij de opleveringen controlemetingen moeten worden uitgevoerd, dan ontvangen we graag een toelichting welke metingen moeten worden aangeboden : Luchtdichtheidsmetingen/Thermografisch/Temperatuur/CO2 /Lucht- en contactgeluid/Nagalmtijd/Installatiegeluid).

Antwoord:

In paragraaf 2.1 van de leidraad wordt vermeld dat het voeren van toezicht en het houden van directie geen onderdeel is van de scope van deze uitvraag. In de takenlijst is deze taak ook geen onderdeel van het ontwerpteam.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan

Beantwoord op: 23 aug. 2023

Label: Contract

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Proces

Vraag:

Welke frequentie van bouwbezoeken verwacht men van de bouwfysisch adviseur?

Antwoord:

Zoveel als nodig om beschreven taak goed uit te voeren.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan

Beantwoord op: 23 aug. 2023

Label: Proces

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Windhinderonderzoek

Vraag:

Het uitvoeren van een windhinderonderzoek lijkt ons gezien de bouwhoogte van het project niet aan de orde; is het akkoord als we dat buiten beschouwing laten in onze prijsopgaaf?

Antwoord:

Akkoord

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan

Beantwoord op: 23 aug. 2023

Label: Contract

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Geschiktheid

Vraag:

U vraagt voor dit project ervaring met het opstellen van een architectonisch / bouwkundig VO en DO in integraal ontwerpteam voor een utiliteitsgebouw met een publieksfunctie van tenminste 2.000 m² BVO. Wordt een onderwijsproject als zodanig beschouwd?

Antwoord:

“Met een publieksfunctie wordt bedoeld op maatschappelijk vastgoed met een publieke functie. Maatschappelijk vastgoed is een verzamelnaam voor een gebouw of terrein met een publieke functie op het gebied van: onderwijs, sport, cultuur, welzijn, maatschappelijke opvang en/of (medische) zorg.

Voorbeelden van maatschappelijk vastgoed zijn onder meer: (brede) scholen, buurthuizen, opvangcentra, sportaccommodaties, kerken culturele centra, bibliotheken, en andere voorzieningen met een

maatschappelijke functie."

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan
Beantwoord op: 23 aug. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Bijlage 7 DNR takenlijst integraal ontwerpteam Park Vredenburg

Vraag:
Takenlijst geotechnische taken zijn bij constructeur aangegeven, echter doorgaans vinden deze plaats door een daartoe gespecialiseerd geotechnisch adviesbureau. Mogen wij daarvan uitgaan?

Antwoord:
Uw voorstel is niet akkoord. Wij denken dat het voor een ervaren constructeur goed mogelijk is de kosten en benodigde honorarium voor begeleiding te begrenzen.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan
Beantwoord op: 23 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Bijlage 7 DNR takenlijst integraal ontwerpteam Park Vredenburg

Vraag:
Het lijkt erop dat de verkeerde takenlijst aan het verkeerde project is toegevoegd, klopt dat? In de leidraad wordt namelijk gesproken over een opdracht tot DO terwijl de takenlijst maar tot uitvoering gaat. Graag ontvangen wij de juiste.

Antwoord:
Excuus! Bijgaand de juiste kruisjeslijst.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan
Beantwoord op: 23 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Bijlage 8 Geheimhoudingsverklaring

Vraag:

Is het voor het ontwerpen van een schoolgebouw noodzakelijk een dergelijke geheimhoudingsverklaring aan het contract toe te voegen? Ons voorstel is deze te laten vervallen.

Antwoord:

Akkoord. Deze komt te vervallen

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan

Beantwoord op: 23 aug. 2023

Label: Contract

Ref.nr.
41

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Gunning voor deze opgave vindt plaats op basis van een Plan van Aanpak en offerte in plaats van een visieontwerp. De opdracht lijkt te bestaan uit een VO /DO/PC. De SO-fase (en bovendien SO raming) ontbreekt!

Moeten wij dit opvatten als dat u bedoelt dat de SO/VO fase samenvallen en u dit 'Voorontwerp' noemt?

En dat u ook rekening houdt met een planning en offerte die past bij de werkzaamheden van een SO+VO?

Of zijn alle (gemeentelijke) kaders en uitgangspunten van alle stakeholders voor deze opgave zo helder dat de SO-fase geheel kan worden overgeslagen en we deze niet hoeven aan te bieden?

Antwoord:

Aangezien er al een studieontwerp ligt acht opdrachtgever het realistisch om SO en VO te integreren in 1 fase: VO. Opdrachtgever verlangt dan ook niet een SO als een apart faseproduct.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan

Beantwoord op: 23 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
42

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad / Bijlage 4 Specificatieblad

Vraag:

Waarom is er geen bouwkostendeskundige in de uitvraag opgenomen?

Antwoord:

Een bouwkostendeskundige dient te worden toegevoegd aan het team van Opdrachtnemer. Bijlage 4: het specificatieblad is hierop aangepast.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan
Beantwoord op: 23 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
43

Onderwerp:
Overeenkomst

Vraag:

Kan er er bij een onverhoopte vertraging c.q. bij stilvallen van het project een inflatiecorrectie c.q. indexatie worden toegepast?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan
Beantwoord op: 23 aug. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
44

Onderwerp:
Bijlage 8 Geheimhoudingsverklaring

Vraag:

In de Geheimhoudingsverklaring staat dat bij eventuele geschillen de rechter in Den Haag dient te worden ingeschakeld; in het contract staat dat j eventuele geschillen voor de de rechter in Amsterdam dienen.
Dit strookt niet met elkaar.
Daarbij is de geheimhoudingsverklaring oncontroleerbaar.
Graag ontvangen wij uw reactie/motivatie op beide constatering.

Antwoord:

De geheimhoudingsverklaring komt te vervallen.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan
Beantwoord op: 23 aug. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.

Onderwerp:

45

Overeenkomst

Vraag:

Kunnen we ervan uitgaan dat de bouwkosten die zijn genoemd in de overeenkomst zijn geïndexeerd en zijn afgestemd op het PvE en kan hiervan een onderbouwing bij gunning worden overlegd?

Indien dit niet kan worden overlegd wat prevaleert: het PvE of de taakstellende bouwkosten?

Antwoord:

De bouwkosten zoals genoemd in de overeenkomst zijn gebaseerd op de functies, omvang en verwachte complexiteit middels actuele kostenkengetallen. Onderliggende berekening zal bij aanvang van het project worden overlegd. Het toegekende budget is op deze calculatie gebaseerd. Indien de ambities uit het PvE in de uitwerking van het ontwerp niet blijken te stroken met het taakstellend budget treden Opdrachtgever en Opdrachtnemer in overleg over de te nemen stappen.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan

Beantwoord op: 23 aug. 2023

Label: Contract

Ref.nr.

46

Onderwerp:

Bijlage 7 DNR takenlijst

Vraag:

Kunnen we ervan uitgaan dat de documenten die de opdrachtgever levert beschikbaar zijn bij aanvang werkzaamheden architect?

Antwoord:

Opdrachtgever levert bij aanvang van de werkzaamheden de bijlagen zoals genoemd in het programma van eisen. Daarnaast verstrekt opdrachtgever de onderbouwing achter het budget.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan

Beantwoord op: 23 aug. 2023

Label: Proces

Ref.nr.

47

Onderwerp:

Bijlage 7 DNR takenlijst

Vraag:

Wij zien dat het onderdeel Landschap ontbreekt in de takenlijst. Begrijpen

wij correct dat wij deze werkzaamheden niet hoeven aan te bieden en dat de opdrachtgever deze verzorgd?

Antwoord:

Er is een beperkte buitenruimte die meegenomen moet worden als onderdeel van het ontwerp zoals in het PvE omschreven. De kruisjeslijst is hierop aangepast.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan

Beantwoord op: 23 aug. 2023

Label: Contract

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Bijlage 7 DNR takenlijst

Vraag:

In de takenlijst lezen we dat de bouwfysicus de externe geluidsbelasting moet bepalen. Levert de opdrachtgever hier alle benodigde input voor?

Antwoord:

Indien hier onderzoek op locatie over moet plaatsvinden gaat opdrachtgever met opdrachtnemer in overleg wie dit initieert. In de prijsvorming hoeft het doen van locatieonderzoek voor de geluidsbelasting dan ook niet te worden meegenomen.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan

Beantwoord op: 23 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Bijlage 7 DNR takenlijst

Vraag:

Kan de DNR takenlijst worden geactualiseerd aan DNR2014 met juiste taken inzake vergunningen en te leveren documenten? Wij zien bijvoorbeeld EPC berekeningen gevraagd i.p.v. BENG

Antwoord:

Voor de kruisjeslijst is gebruik gemaakt van STB april 2014. Volgens de site van de BNA is dit de laatste versie.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan

Beantwoord op: 23 aug. 2023
Label: Contract

Ref.nr. 50
Onderwerp: Bijlage 7 DNR takenlijst/Planning

Vraag:
Moeten wij rekening houden met een beginselplan procedure?

Antwoord:
Gedurende het ontwerptraject dient het ontwerp met kwaliteitsteam afgestemd te worden. Daarnaast dient met de omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) vooroverleg gevoerd te worden over de omgevingsvergunning.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding maatschappelijk vastgoed Parklaan
Beantwoord op: 23 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 51
Onderwerp: Planning

Vraag:
Kun u de beoogde projectplanning verstrekken?

Antwoord:
Bijgaand de opgestelde projectplanning met daarin de mijlpalen die opdrachtgever beoogd.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding maatschappelijk vastgoed Parklaan
Beantwoord op: 23 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 52
Onderwerp: Bijlage 7 DNR takenlijst/Planning

Vraag:
Voorstel om in de takenlijst ook aanwezigheid architect bij stuurgroep-vergaderingen toe te voegen om zelf ons ontwerp te kunnen presenteren

Antwoord:
Architect wordt op uitnodiging bij de stuurgroep gevraagd wanneer

toelichting van het ontwerp wordt geagendeerd.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan
Beantwoord op: 23 aug. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
53

Onderwerp:
Bijlage 7 DNR takenlijst

Vraag:
Zijn in het DO geen gebruikers-overleggen gewenst?

Antwoord:
Dit is wel gewenst.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan
Beantwoord op: 23 aug. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
54

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:
Begrijpen wij goed dat BIM niet wordt gevraagd?

Antwoord:
Een BIM model is wenselijk maar de Opdrachtgever stelt geen nadere eisen aan het model.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan
Beantwoord op: 23 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
55

Onderwerp:
Bijlage 7 DNR takenlijst

Vraag:
Onze ervaring is dat het loont direct bij aanvang van de opdracht het PvE door een onafhankelijke kostendeskundige te laten doorrekenen om een soepel proces zonder verassingen te borgen. Is dit al gebeurd en zo ja, kunnen wij deze raming bij aanvang opdracht ontvangen? Zo niet, is ons

voorstel dit wel te laten doen, door opdrachtgever of door architect (en dit ook in de takenlijst op te nemen).

Antwoord:

Zie het antwoord op vragen 42 en 45. Ideeën voor een goede kostenbeheersing juicht de opdrachtgever toe. In subgunningscriterium 4 wordt ruimte gegeven om uw strategie hierin nader toe te lichten.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan

Beantwoord op: 23 aug. 2023

Label: Contract

Ref.nr.
58

Onderwerp:
Planning

Vraag:

Wij ontvangen graag een planning waarbij de taken van het kruisjeslijst zijn opgenomen.

Antwoord:

Er is een overall planning bijgevoegd. Gezien de fase van het project heeft deze planning niet het detailniveau van de kruisjeslijst. Opdrachtgever wil in overleg met Opdrachtnemer beschouwen waar verdieping en optimalisaties mogelijk zijn. Opdrachtgever heeft de ambitie om de opleverdatum indien mogelijk te vervroegen.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding
maatschappelijk vastgoed Parklaan

Beantwoord op: 23 aug. 2023

Label: Uitvoering

Ref.nr.
59

Onderwerp:
kruisjeslijst

Vraag:

Alle geel gearceerde vragen betreffen geotechniek. Normaliter neemt de opdrachtgever zelf een geotechnisch adviseur in de arm en coördineren een constructeur alleen die werkzaamheden (zie bijvoorbeeld taak 04.08.050). Is dit voorstelbaar voor de opdrachtgever of moet geotechniek door de constructeur worden geregeld.

Antwoord:

Uw voorstel is niet akkoord. Wij denken dat het voor een ervaren constructeur goed mogelijk is de kosten en benodigde honorarium voor

begeleiding te begroten.

Percelen:	P1 Integraal ontwerpteam Uitbreiding maatschappelijk vastgoed Parklaan
Beantwoord op:	23 aug. 2023
Label:	Contract