

Aanbesteding: Projectbureau woningbouwopgave gemeente Nederweert
Aanbestedende Dienst: Gemeente Nederweert
Referentie: PW2023

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Ondertekening plannen van aanpak

Vraag:
Dienen de plannen van aanpak te worden ondertekend?

Antwoord:
Nee, dit hoeft niet ondertekend te worden.

Percelen: P1 Projectbureau woningbouwopgave
Beantwoord op: 5 jul. 2023
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Ondertekening Bijlage A UEA

Vraag:
Voldoet ondertekening met een QuoVadis (EU) Qualified Persoonlijk Organisatie certificaat? Dit is een officiële digitale handtekening waarbij de identiteit van de vertegenwoordiger is gecheckt.

Antwoord:
UEA dient ondertekend te worden.

Percelen: P1 Projectbureau woningbouwopgave
Beantwoord op: 5 jul. 2023
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Uittreksel KvK wel of niet toevoegen aan inschrijving

Vraag:
In de aanbestedingsleidraad geeft u in de tabel op pagina 6 bij punt 8 aan dat bij de aanbidding het uittreksel KvK dient te worden aangeleverd, maar daaronder staat deze als bewijsstuk genoemd welke binnen 5 werkdagen dient te worden overlegd, dient het uittreksel KvK bij inschrijving of pas op verzoek bij voorlopige gunning te worden aangeleverd?

Antwoord:

Deze dient op verzoek te kunnen worden aangeleverd.

Percelen: P1 Projectbureau woningbouwopgave
Beantwoord op: 5 jul. 2023
Label: Proces

Ref.nr.

4

Onderwerp:

In te dienen documenten

Vraag:

In de aanbestedingsleidraad geeft u in de tabel op pagina 6 bij punt 8 het volgende aan: 1. de inschrijving bevat aanbidding met : a. Uitwerking van de gevraagde plannen van aanpak 2. rechtsgeldig ondertekend Uniform Europees Aanbestedingsdocument - UEA (bijlage A) 3. geldig uittreksel handelsregister (KvK), bedoelt u hiermee als aanbidding alleen de uitwerking van de gevraagde plannen van aanpak, de UEA en uittreksel KvK? Dus er hoeft geen aanbiddingsbrief, met prijs o.i.d. te worden ingediend?

Antwoord:

Dat klopt en KvK dient op verzoek te worden ingediend.

Percelen: P1 Projectbureau woningbouwopgave
Beantwoord op: 5 jul. 2023
Label: Proces

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Bijlage B overeenkomst Projectbureau Nederweert

Vraag:

3.2 De geoffreerde prijzen liggen vast tot en met xx 202x. Vanaf x xx 202x is Opdrachtnemer bevoegd jaarlijks de geoffreerde prijzen te verhogen op basis van de dienstenprijsindex jaar 2015 (2015=100) zoals die door het CBS wordt vastgesteld en gepubliceerd.' Hier staat niet aangegeven vanaf wanneer indexatie mogelijk is, graag zien wij de mogelijkheid opgenomen dat er jaarlijks kan worden geïndexeerd (CBS index ingenieursbureau).

Antwoord:

Indexatie van prijzen kan plaats vinden, vanaf 1 januari 2025.

Percelen: P1 Projectbureau woningbouwopgave
Beantwoord op: 5 jul. 2023
Label: Contract

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Bijlage B overeenkomst Projectbureau Nederweert

Vraag:

In artikel 1 en 5.1 verwijst u naar de algemene inkoopvoorwaarden van de gemeente Nederweert,

Bij de stukken zijn de voorwaarden Bijlage C Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten-V2 conform het VNG model gevoegd, wij gaan ervan uit dat deze voorwaarden van toepassing zijn, klopt dat?

Antwoord:

Dat klopt ja.

Percelen:

P1 Projectbureau woningbouwopgave

Beantwoord op:

5 jul. 2023

Label:

Juridisch

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Vragen voor Nota van Inlichtingen

Vraag:

Is het mogelijk om, in verband met de vakanties, de inschrijving van deze aanbesteding naar achteren te schuiven? Het moment van indienen valt nu midden in de schoolvakantie regio zuid.

Antwoord:

Inleverdatum wordt 4 augustus 2023.

Percelen:

P1 Projectbureau woningbouwopgave

Beantwoord op:

5 jul. 2023

Label:

Proces

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Vragen voor Nota van Inlichtingen

Vraag:

In artikel 3.2 wordt gesproken over indexering van tarieven, maar jaartallen zijn niet ingevuld. Wij gaan ervan uit dat tarieven jaarlijks geïndexeerd worden vanaf 1-1-2024. Is dat correct?

Antwoord:

Dit betreft 1-1-2025.

Percelen: P1 Projectbureau woningbouwopgave
Beantwoord op: 5 jul. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Vragen voor Nota van Inlichtingen

Vraag:
In artikel 1.1. wordt gesproken over 'levering van accountantsdiensten' ?
Graag aanpassen in de overeenkomst.

Antwoord:
Zal worden aangepast. Een nieuw document is geüpload.

Percelen: P1 Projectbureau woningbouwopgave
Beantwoord op: 5 jul. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Vragen voor Nota van Inlichtingen

Vraag:
Wat wordt bedoeld met 'en geef de prijs per m2 aan' in de tabel bij Prijsdeel?

Antwoord:
Het punt: 'Geef geschatte totaalprijzen aan en geef de prijs per m2 aan.'
Onder K.4. onder 1 en 3 komt te vervallen

Percelen: P1 Projectbureau woningbouwopgave
Beantwoord op: 6 jul. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Vragen voor Nota van Inlichtingen

Vraag:
In de tabel met de planning is de presentatie van de beste 3 partijen niet opgenomen. In het programma van Eisen wordt dit wel genoemd. Wanneer is de presentatie gepland?

Antwoord:
Deze zal later gepland worden en gecommuniceerd worden.

Percelen: P1 Projectbureau woningbouwopgave

Beantwoord op: 5 jul. 2023
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
12 Vragen voor Nota van Inlichtingen

Vraag:
Welke interne specialismen die onderdeel uit gaan maken van het projectbureau zijn op dit moment wel aanwezig bij de gemeente Nederweert?

Antwoord:
Er moet nog een keuze gemaakt worden wie er intern namens de gemeente in het BP deelnemen. Dit zullen medewerkers zijn die een bredere kennis en ervaring hebben binnen het ruimtelijke domein.

Percelen: P1 Projectbureau woningbouwopgave
Beantwoord op: 5 jul. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
13 Vragen voor Nota van Inlichtingen

Vraag:
Hoeveel lopende woningbouwprojecten zijn er op dit moment? Hoeveel daarvan zijn gemeentelijke exploitaties en hoeveel faciliterend? Is er een overzicht van harde en zachte plancapaciteit?

Antwoord:
Zie bijgevoegde bijlage.

Percelen: P1 Projectbureau woningbouwopgave
Beantwoord op: 5 jul. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
14 Bijlage B overeenkomst Projectbureau Nederweert

Vraag:
7.3 De partij die in zijn verplichtingen toerekenbaar tekortschiet vrijwaart de andere partij voor eventuele schade van derden op vergoeding van de schade. De vrijwaringsplicht wordt beperkt door de aansprakelijkheidsbeperking uit dit artikel"
Welk artikel betreft dit? Er is geen beperking opgenomen in de overeenkomst en de VNG voorwaarden. Met een volledige vrijwaring, ook

voor derden, kunnen we niet akkoord gaan. We stellen voor om deze te beperken tot driemaal de opdrachtsom met een maximum van 1 miljoen euro per jaar, de beperking vervalt bij opzet of grove schuld van onze zijde.

Antwoord:

Het maximum bedrag 2 miljoen Euro, de beperking vervalt bij opzet of grove schuld van opdrachtnemer.

Percelen: P1 Projectbureau woningbouwopgave
Beantwoord op: 5 jul. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Bijlage B overeenkomst Projectbureau Nederweert

Vraag:

7.4 Partijen dragen er zorg voor dat zij adequaat verzekerd zijn en blijven gedurende de looptijd van de overeenkomst voor de wettelijke en beroeps- en/of bedrijfsaansprakelijkheid.

Voor verzekeraars is het belangrijk om een maximale aansprakelijkheid op te nemen hieraan zijn de verzekeringskosten gekoppeld. We stellen voor om deze te beperken tot driemaal de opdrachtsom met een maximum van 1 miljoen euro per jaar, de beperking vervalt bij opzet of grove schuld van onze zijde.

Antwoord:

Het maximum bedrag 2 miljoen Euro, de beperking vervalt bij opzet of grove schuld van opdrachtnemer.

Percelen: P1 Projectbureau woningbouwopgave
Beantwoord op: 5 jul. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Bijlage C Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten -V2

Vraag:

4.5. De Contractant vrijwaart de Gemeente voor strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties (als bedoeld in artikel 5:2, eerste lid aanhef en onder a van de Algemene wet bestuursrecht, het eventuele kostenverhaal daaronder begrepen) die verband houden met de Overeenkomst en die de Contractant of de Gemeente krijgt opgelegd.

Wij gaan ervan uit dat het bepaalde in art. 4.5 van de VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten alleen geldt indien eventuele sancties zijn toe te rekenen aan de schuld van de opdrachtnemer.

Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 Projectbureau woningbouwopgave
Beantwoord op: 5 jul. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Bijlage C Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten -V2

Vraag:

6.1. De Contractant garandeert dat de geleverde Prestaties voldoen aan de Overeenkomst, aan de algemeen geldende normen en aan de voorschriften die bij of krachtens wet of verdrag gelden met betrekking tot, doch niet uitsluitend, veiligheid, gezondheid en milieu.

Het afgegeven van garanties verhoudt zich niet tot de aard van onze dienstverlening. We kunnen niet een bepaald resultaat garanderen maar hebben een inspanningsverbintenis. Wij verzoeken opdrachtgever dit aan te passen.

Antwoord:

Dit artikel blijft gelden.

Percelen: P1 Projectbureau woningbouwopgave
Beantwoord op: 5 jul. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Bijlage C Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten -V2

Vraag:

8.1. Alle (aanspraken op) intellectuele eigendomsrechten (IE-rechten) met betrekking tot enig resultaat voortvloeiende uit de Overeenkomst, berusten bij de Gemeente, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. De Contractant draagt deze (aanspraken op) IE-rechten – voor zover nodig – om niet over aan de Gemeente. De Contractant zal op eerste verzoek kosteloos meewerken aan het bewerkstelligen van de overdracht.

Het is ons niet toegestaan de "achterliggende" intellectuele eigendomsrechten (zoals softwarelicenties) aan derden over te dragen. Dit is wel mogelijk voor de door ons geleverde fysieke resultaten van onze werkzaamheden, waar het de gemeente uiteindelijk om gaat. Wij verzoeken u artikel 8.1 van de VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten aan te vullen met de navolgende passage:

"Uitgesloten van dit artikel zijn de materialen, (ontwikkelings-)producten, methoden en technieken (inclusief software) die opdrachtnemer gedurende de uitvoering van de overeenkomst gebruikt, waarvan opdrachtnemer of haar licentiegevers voorafgaand aan de overeenkomst de intellectuele eigendomsrechten bezaten."

Antwoord:

Dit is akkoord.

Percelen: P1 Projectbureau woningbouwopgave
Beantwoord op: 5 jul. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Bijlage C Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten -V2

Vraag:

8.3. De Contractant doet voor zover mogelijk afstand van alle eventuele persoonlijkheidsrechten op in het kader van de Overeenkomst tot stand gebrachte auteursrechtelijke werken.

Graag opnemen dat de opdrachtgever de contractant vooraf informeert bij ander gebruik al dan niet in gewijzigde vorm van diensten, adviezen en of werken van de contractant. Daarnaast vervalt elke aansprakelijkheid jegens contractant bij het wijzigen of andere toepassing door de opdrachtgever van diensten, adviezen en of werken van contractant.

Antwoord:

Ok.

Percelen: P1 Projectbureau woningbouwopgave
Beantwoord op: 5 jul. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Bijlage C Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten -V2

Vraag:

8.8. In het geval van aanspraken van derden waarvoor de hierboven genoemde vrijwaringverplichting geldt, zal de Contractant alle schade van de Gemeente vergoeden inclusief proceskosten, waaronder tevens begrepen redelijke advocaatkosten voor het voeren van gerechtelijke procedures. Met een volledige vrijwaring, ook voor derden, kunnen we niet akkoord gaan. We stellen voor om deze te beperken tot driemaal de opdrachtsom met een maximum van 1 miljoen euro per jaar, de beperking vervalt bij opzet of

grove schuld van onze zijde.

Antwoord:

Ok.

Percelen: P1 Projectbureau woningbouwopgave

Beantwoord op: 5 jul. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Bijlage C Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten -V2

Vraag:

11.1. De Contractant is van rechtswege in verzuim nadat de fatale termijn (en) of termijnen voor de uitvoering van de desbetreffende Prestaties, zoals vermeld in de Overeenkomst, zijn verstreken en de desbetreffende Prestaties niet of niet volledig zijn uitgevoerd.

Wij verzoeken de opdrachtgever de termijnen conform artikel 11.1 van de VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden niet als fataal te betitelen.

Gegadigde verzoekt de gemeente om in plaats daarvan de wettelijke regeling te gebruiken, waarbij gegadigde eerst in gebreke wordt gesteld en vervolgens een redelijke termijn wordt geboden om te herstellen, een en ander zoals in de toelichting bij de voorwaarden ook wordt aangeraden. Kunt u dit bevestigen? Zo niet, kunt u dan toelichten waarom niet?

Antwoord:

Huidige artikel blijft gelden.

Percelen: P1 Projectbureau woningbouwopgave

Beantwoord op: 5 jul. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Bijlage C Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten -V2

Vraag:

14.1. De Contractant vrijwaart de Gemeente tegen eventuele aanspraken van derden ter zake van schade door deze derden geleden ten gevolge van de uitvoering door de Contractant van de Overeenkomst en het gebruik of toepassing van de geleverde Goederen of Diensten van de Contractant.

Met een volledige vrijwaring, ook voor derden, kunnen we niet akkoord gaan. We stellen voor om deze te beperken tot driemaal de opdrachtsom met een maximum van 1 miljoen euro per jaar, de beperking vervalt bij opzet of grove schuld van onze zijde.

Antwoord:

Ok.

Percelen: P1 Projectbureau woningbouwopgave

Beantwoord op: 5 jul. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Uitstel datum van vragen indienen a.u.b.

Vraag:

Is het mogelijk dat de deadline voor het stellen van vragen met één week wordt opgeschoven, naar maandag 3 juli a.u.b.?

Antwoord:

Ja is gedaan.

Percelen: P1 Projectbureau woningbouwopgave

Beantwoord op: 5 jul. 2023

Label: Proces

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Bijlage C Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten -V2

Vraag:

14.4. Eventuele verzekeringen die noodzakelijk zijn in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst en waarover de Contractant nog niet beschikt, zal de Contractant afsluiten tenminste voor de periode van de uitvoering van de Overeenkomst.

Wij zijn verzekerd voor bedrijfsaansprakelijkheid en beroepsaansprakelijkheid en gaan ervan uit dat er geen andere verzekeringen nodig zijn.

Antwoord:

Huidig artikel blijft gelden.

Percelen: P1 Projectbureau woningbouwopgave

Beantwoord op: 5 jul. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Bijlage C Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten -V2

Vraag:

17.2. Niet redelijkerwijs in de Overeenkomst inbegrepen extra Prestaties, zijn slechts meerwerk voor zover dit uitsluitend aan de Gemeente is toe te rekenen.

Mogen wij ervan uitgaan dat de meerwerkbepaling niet naar de letterlijke tekst onredelijk beperkt wordt uitgelegd? De formulering van 17.2 lijkt nu aan derden toe te rekenen oorzaken, zoals bezwaren en calamiteiten waarop opdrachtnemer geen invloed heeft, uit te sluiten.

Antwoord:

Huidig artikel blijft gelden.

Percelen: P1 Projectbureau woningbouwopgave
Beantwoord op: 5 jul. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Bijlage C Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten -V2

Vraag:

23.1. Voor zover Diensten worden verricht ten kantore en/of in de openbare ruimte van de Gemeente, zijn de Contractant, Personeel van Contractant en de door de Contractant ingeschakelde derden gehouden de vastgestelde huisregels voor dat kantoor/gebouw en/of die openbare ruimte na te leven. Klopt het dat deze huisregels worden verstrekt bij gunning?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 Projectbureau woningbouwopgave
Beantwoord op: 5 jul. 2023
Label: Proces

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Planning

Vraag:

De offerteperiode en indieningstermijn is in de zomervakantie, schoolvakantieperiode en bouwvak. Voor alle regio's. De beschikbaarheid van het projectteam is daardoor ernstig beperkt. Gelet daarop stellen wij voor een redelijke inschrijvingstermijn aan te houden die met de officiële vakantieperiodes rekening houdt.

Antwoord:

Inleverdatum wordt 4 augustus 2023.

Percelen: P1 Projectbureau woningbouwopgave
Beantwoord op: 5 jul. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Gunningscriterium 4: marktconformiteit

Vraag:

Het afgeven van totaalprijzen is in dit stadium niet mogelijk. Elke woningbouwlocatie vraagt om een specifieke inzet, waarvan op dit moment nog teveel onduidelijk is.

Wij stellen voor om van een selecte groep adviseurs de uurtarieven op te geven. Kunt u daarmee instemmen?

Antwoord:

Het punt: 'Geef geschatte totaalprijzen aan en geef de prijs per m2 aan.'
Onder K.4. onder 1 en 3 komt te vervallen.

Wij stemmen in met het opgeven van uurtarieven voor een selecte groep adviseurs.

Percelen: P1 Projectbureau woningbouwopgave
Beantwoord op: 6 jul. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Gunningscriterium 4: marktconformiteit

Vraag:

Hoe moeten wij onze uurprijzen verantwoorden bij dit onderdeel?

Antwoord:

Voor de vergelijkbaarheid nemen we een uitsnede uit de benodigde vaardigheden. Voor de vergelijkbaarheid willen we graag inzicht in de kosten van een:

- *All over projectmanager
- *Stedenbouwkundige
- *Jurist (senior-junior)
- *Specialis bodem
- *Specialist geluid
- *Specialist stikstof
- *Specialist geur
- *Planeconoom

Percelen: P1 Projectbureau woningbouwopgave
Beantwoord op: 6 jul. 2023

Label: Proces

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Bijlage B overeenkomst Projectbureau Nederweert, artikel 7

Vraag:

Er is geen beperking in aansprakelijkheid opgenomen in de overeenkomst en de VNG voorwaarden. Met een volledige vrijwaring, ook voor derden, kunnen we niet akkoord gaan. Wij vragen u artikel 7.1 als volgt aan te passen: "De partij die toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichting(en) is tegenover de andere partij aansprakelijk voor vergoeding van de door deze partij geleden of te lijden schade, die rechtstreeks voortvloeit uit de activiteiten en leveringen die door Opdrachtnemer dienen te worden verricht ter uitvoering van deze overeenkomst. De maximale aansprakelijkheid van ON onder deze overeenkomst bedraagt 3x de advieskosten."

Antwoord:

Het maximum bedraagt 2 miljoen Euro, de beperking vervalt bij opzet of grove schuld van opdrachtnemer.

Percelen: P1 Projectbureau woningbouwopgave

Beantwoord op: 5 jul. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

31

Onderwerp:

AIV, artikel 17.2 - Meerwerkbepaling

Vraag:

Mogen wij ervan uitgaan dat de meerwerkbepaling niet naar de letterlijke tekst onredelijk beperkt wordt uitgelegd? De formulering van 17.2 lijkt nu aan derden toe te rekenen oorzaken, zoals bezwaren en calamiteiten waarop opdrachtnemer geen invloed heeft, uit te sluiten.

Antwoord:

Zie programma van eisen.

Percelen: P1 Projectbureau woningbouwopgave

Beantwoord op: 5 jul. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

32

Onderwerp:

AIV, artikel 11.1 - Fatale termijnen

Vraag:

Wij verzoeken de gemeente de termijnen conform artikel 11.1 van de inkoopvoorwaarden niet als fataal te betitelen. Gegadigde verzoekt de gemeente om in plaats daarvan de wettelijke regeling te gebruiken, waarbij gegadigde eerst in gebreke wordt gesteld en vervolgens een redelijke termijn wordt geboden om te herstellen, een en ander zoals in de toelichting bij de voorwaarden ook wordt aangeraden. Kunt u dit bevestigen? Zo niet, kunt u dan toelichten waarom niet?

Antwoord:

Dit zal gebeuren op basis van redelijkheid en billijkheid.

Percelen: P1 Projectbureau woningbouwopgave
Beantwoord op: 5 jul. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
33

Onderwerp:

AIV, artikel 8.1 - IE-rechten

Vraag:

Het is ons niet toegestaan de "achterliggende" intellectuele eigendomsrechten (zoals softwarelicenties) aan derden over te dragen. Dit is wel mogelijk voor de door ons geleverde fysieke resultaten van onze werkzaamheden, waar het de gemeente uiteindelijk om gaat. Wij verzoeken u artikel 8.1 van de inkoopvoorwaarden aan te vullen met de navolgende passage:

"Uitgesloten van dit artikel zijn de materialen, (ontwikkelings-)producten, methoden en technieken (inclusief software) die opdrachtnemer gedurende de uitvoering van de overeenkomst gebruikt, waarvan opdrachtnemer of haar licentiegevers voorafgaand aan de overeenkomst de intellectuele eigendomsrechten bezaten."

Antwoord:

Dit is akkoord.

Percelen: P1 Projectbureau woningbouwopgave
Beantwoord op: 5 jul. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
34

Onderwerp:

AIV, artikel 6.1 - Garantie

Vraag:

De aard van onze dienstverlening verhoudt zich niet met het afgeven van garanties of resultaatsverplichtingen.

Wij gaan ervan uit dat met betrekking tot de te verrichten werkzaamheden de wettelijke norm geldt dat opdrachtnemer dient te handelen zoals van een zorgvuldig en redelijk handelend adviseur mag worden verwacht. Kunt u dit bevestigen?

Voorts stellen wij voor de duur van de garantie te bepalen tot het moment van acceptatie van de diensten.

Antwoord:

Huidig artikel blijft gelden.

Percelen: P1 Projectbureau woningbouwopgave

Beantwoord op: 5 jul. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

35

Onderwerp:

AIV, artikel 4.5 - Vrijwaring strafrechtelijke boetes

Vraag:

Wij kunnen niet instemmen met deze generieke vrijwaring voor boetes /sancties omdat deze ook boetes/sancties omvat waar opdrachtnemer redelijkerwijs geen invloed op heeft.

Wij gaan ervan uit dat het bepaalde in art. 4.5 van de inkoopvoorwaarden alleen geldt indien eventuele sancties die zijn toe te rekenen aan de schuld van de opdrachtnemer. Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

Dat klopt.

Percelen: P1 Projectbureau woningbouwopgave

Beantwoord op: 5 jul. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Programma van Eisen, Hoofdstuk II Werkzaamheden projectbureau

Vraag:

De werkzaamheden van het projectbureau staan omschreven onder punt 23 t/m 39. Het beschikbare jaarlijkse budget kan mogelijk ontoereikend zijn.

Hoe gaat de gemeente de veelheid aan werkzaamheden in combinatie met het aantal woningbouwlocaties en beschikbare budget prioriteren?

Antwoord:

We gaan ervan uit dat het budget toereikend is.

Percelen: P1 Projectbureau woningbouwopgave

Beantwoord op: 5 jul. 2023
Label: Contract

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, K4: Plan van aanpak marktconformiteit

Vraag:

Wat bedoelt u met de prijs per m2 voor planologische procedures en onderzoeken en specialistische werkzaamheden? De complexiteit van de locatie bepaalt de omvang en duur van de inzet van de specialisten.

Antwoord:

Het punt: 'Geef geschatte totaalprijzen aan en geef de prijs per m2 aan.'
Onder K.4. onder 1 en 3 komt te vervallen.

Percelen: P1 Projectbureau woningbouwopgave
Beantwoord op: 6 jul. 2023
Label: Proces

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, K4: Plan van aanpak marktconformiteit

Vraag:

Van welke specialisten verwacht u uurtarieven?

Antwoord:

Voor de vergelijkbaarheid nemen we een uitsnede uit de benodigde vaardigheden. Voor de vergelijkbaarheid willen we graag inzicht in de kosten van een:

- *All over projectmanager
- *Stedenbouwkundige
- *Jurist (senior-junior)
- *Specialis bodem
- *Specialist geluid
- *Specialist stikstof
- *Specialist geur
- *Planeconoom

Percelen: P1 Projectbureau woningbouwopgave
Beantwoord op: 6 jul. 2023
Label: Proces

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, beoodelingsprocedure, stap 4

Vraag:

Op welk gunningcriterium heeft de presentatie eventueel invloed?

Antwoord:

Alle criteria.

Percelen: P1 Projectbureau woningbouwopgave
Beantwoord op: 5 jul. 2023
Label: Proces

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, beoodelingsprocedure, stap 4

Vraag:

In welke week verwacht u de drie beste inschrijvers uit te nodigen voor een presentatie?

Antwoord:

Deze zal later gepland worden en gecommuniceerd worden.

Percelen: P1 Projectbureau woningbouwopgave
Beantwoord op: 5 jul. 2023
Label: Proces

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, planning van de aanbestedingsprocedure

Vraag:

De inschrijving is midden in de vakantieperiode. Wij verzoeken u om de inschrijfperiode te verlengen tot eind augustus.

Antwoord:

Inleverdatum wordt 4 augustus 2023.

Percelen: P1 Projectbureau woningbouwopgave
Beantwoord op: 5 jul. 2023
Label: Proces