

NAVOLGENDE PARTIJEN:

1. De gemeente Nederweert gevestigd te Nederweert aan het Raadhuisplein 1, bij de Kamer van Koophandel geregistreerd onder nummer 52395413, op grond van artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door burgemeester, mevrouw B.M.T.J. op de Laak handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders en de Raad van de gemeente Nederweert d.d. 19 juli 2022, verder te noemen: 'Opdrachtgever',

EN

2. Xx, statutair gevestigd te xx, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer xx, hierna te noemen: 'Opdrachtnemer',

TEZAMEN TE NOEMEN PARTIJEN, TEVENS AFZONDERLIJK PARTIJ,

IN AANMERKING NEMEND DAT:

- I. Opdrachtgever, in overeenstemming met de Aanbestedingswet 2016, een Europees openbare aanbesteding is gestart voor een overeenkomst voor het leveren van dienstverlening rond projectbureau woningbouwopgave, gepubliceerd op 15 juni 2023 en met TenderNed kenmerk xx;
- II. Opdrachtnemer heeft op xx 2023 een inschrijving ingediend;
- III. Opdrachtnemer voldoet aan alle door Opdrachtgever gestelde eisen en zijn inschrijving is op basis van het gehanteerde gunningscriterium als economisch meest voordelige inschrijving aangemerkt;
- IV. Partijen de randvoorwaarden waaronder de Opdracht wordt uitgevoerd vast te leggen in deze overeenkomst.

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

Artikel 1. Onderwerp van de overeenkomst

- 1.1 Onderwerp van deze overeenkomst is levering rond projectbureau woningbouwopgave.
- 1.2 De bijlagen zijn een integraal onderdeel van de overeenkomst. In geval van strijdigheid tussen deze overeenkomst en bepalingen van de bijlagen prevaleren te allen tijde de bepalingen van de overeenkomst. In geval van strijdigheid tussen bepalingen van de bijlagen geldt de volgende rangorde, in afnemende volgorde van belangrijkheid:
 - I. De overeenkomst
 - II. Inhoud nota van inlichtingen d.d. xx en xx 2023;
 - III. Inhoud aanbestedingsleidraad d.d. xx 2023
 - IV. Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Nederweert;
 - V. Inhoud inschrijving Opdrachtnemer d.d. xxx 2023;

Artikel 2. Duur van de overeenkomst

- 2.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor bepaalde tijd. De overeenkomst heeft een looptijd van xx 2023 tot en met xx xx 202x met een optie tot eenzijdige verlenging door de aanbestedende dienst van 2 maal 2 jaar.
- 2.2 De overeenkomst kan schriftelijk verlengd worden. Uiterlijk 6 maanden voor het einde van de dan geldende looptijd wordt schriftelijk mededeling gedaan aan Opdrachtnemer of de overeenkomst wordt verlengd dan wel beëindigd. De opdrachtnemer kan opdrachtgever verzoeken de overeenkomst niet te verlengen. Alsdan treden opdrachtgever en opdrachtnemer hierover in overleg.

- 2.3 Deze overeenkomst is eenmalig door Opdrachtgever voor de duur van maximaal 6 maanden te verlengen indien zich een situatie voordoet waarin beëindiging van de overeenkomst tot discontinuering van de dienstverlening leidt. Wanneer en of zich een dergelijke situatie voordoet wordt enkel door de Opdrachtgever bepaald en uiterlijk 30 dagen voor de voorziene beëindiging van de overeenkomst hetzij schriftelijk hetzij per e-mail onder opgaaf van redenen aan Opdrachtnemer medegedeeld. Het staat Opdrachtnemer niet vrij deze verlenging te weigeren.
- 2.4 Dit artikel laat het recht op ontbinding of vernietiging van deze overeenkomst onverlet.

Artikel 3. Prijzen en Betaling

- 3.1 De prijzen voor de te leveren diensten en producten worden nader bepaald gedurende de looptijd van de overeenkomst..
- 3.2 De geoffreerde prijzen liggen vast tot en met xx 202x. Vanaf x xx 202x is Opdrachtnemer bevoegd jaarlijks de geoffreerde prijzen te verhogen op basis van de dienstenprijsindex jaar 2015 (2015=100) zoals die door het CBS wordt vastgesteld en gepubliceerd.'
- 3.3 Indien Opdrachtnemer zijn verbintenissen voortvloeiend uit de overeenkomst niet geheel of niet behoorlijk is nagekomen, heeft Opdrachtgever het recht de betaling op te schorten.

Artikel 4. Toepasselijke regelgeving

- 4.1 Opdrachtnemer voert de opdracht uit in overeenstemming met de toepasselijke (beroeps)regelgeving en hetgeen bij of krachtens de wet van hem wordt geëist. Opdrachtgever zal de daaruit voor opdrachtnemer voortvloeiende verplichtingen steeds volledig respecteren. Onder beroepsregelgeving wordt verstaan de relevante gedrags- en beroepsregels van de bij de uitvoering betrokken (bestuurders van) vennoten, bestuurders, werknemers en/of ingeschakelde derden;

Artikel 5. Algemene Inkoopvoorwaarden

- 5.1 Op deze overeenkomst zijn de algemene inkoopvoorwaarden van de gemeente Nederweert van toepassing;
- 5.2 De eventuele (algemene) voorwaarden van opdrachtnemer worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 6. Niet-nakoming c.q. ontbinding van de overeenkomst

- 6.1 Indien een der partijen tekortschiet in de nakoming van een of meer van zijn verplichting(en) uit deze overeenkomst, zal de andere partij hem deswege in gebreke stellen, tenzij nakoming van de betreffende verplichtingen reeds blijvend onmogelijk is, in welk geval de nalatige partij onmiddellijk in verzuim is. De ingebrekestelling zal schriftelijk geschieden waarbij aan de nalatige partij een redelijke termijn zal worden geboden om alsnog zijn verplichtingen na te komen. Deze termijn heeft het karakter van een fatale termijn.
- 6.2 De partij die zijn verplichting(en) voortvloeiend uit deze overeenkomst niet nakomt of verzuimd heeft om binnen de gestelde termijn hieraan te voldoen schiet toerekenbaar tekort in de nakoming van zijn verplichtingen. De andere partij is bevoegd de overeenkomst (per direct) zonder schadevergoedingsplicht zijnerzijds, te ontbinden.
- 6.3 Onverminderd alle andere rechten tot ontbinding heeft Opdrachtgever het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang schriftelijk, zonder nadere ingebrekestelling, te ontbinden indien Opdrachtnemer niet voldoet aan wettelijke vereisten ter zake van de uitvoering van de in de aanbestedingsleidraad beschreven werkzaamheden.

Artikel 7. Aansprakelijkheid en verzekering

- 7.1 De partij die toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichting(en) is tegenover de andere partij aansprakelijk voor vergoeding van de door deze partij geleden of te lijden schade, welke verband houdt met de activiteiten en leveringen die door Opdrachtnemer dienen te worden verricht ter uitvoering van deze overeenkomst.
- 7.2 Tot de schadevergoeding behoort in ieder geval vermogensschade en ander nadeel. Vermogensschade omvat zowel geleden verlies als gederfde winst.
Als vermogensschade komen mede voor vergoeding in aanmerking:

- a. Redelijke kosten ter voorkoming of beperking van schade;
- b. Redelijke kosten ter vaststelling van schade en aansprakelijkheid;
- c. Redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte.

Tevens komen alle kosten die Opdrachtgever maakt voor herstel van eventuele schade of voor het alsnog uitvoeren van de Opdracht door een derde voor vergoeding in aanmerking.

- 7.3 De partij die in zijn verplichtingen toerekenbaar tekortschiet vrijwaart de andere partij voor eventuele schade van derden op vergoeding van de schade.
- 7.4 Partijen dragen er zorg voor dat zij adequaat verzekerd zijn en blijven gedurende de looptijd van de overeenkomst voor de wettelijke en beroeps- en/of bedrijfsaansprakelijkheid.

Artikel 8. Wijzigen

- 8.1 Afspraken die in een overleg door contactpersonen van partijen worden gemaakt zullen niet gelden als aanvulling of wijziging van deze overeenkomst. Partijen garanderen over en weer dat de personen die namens hen aan overleg deelnemen bevoegd zijn afspraken te maken
- 8.2 Wijzigingen van deze overeenkomst, alsmede aanvullingen daarop, zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk door daartoe bevoegde personen zijn overeengekomen, door beide partijen zijn goedgekeurd door middel van ondertekening en als addendum zijn toegevoegd aan deze overeenkomst.
- 8.3 Wijzigingen of aanvullingen van deze overeenkomst betreffen geen wezenlijke wijzigingen op deze overeenkomst of bijbehorende bijlagen.

Artikel 9. Slotbepaling

- 9.1 Door ondertekening van deze overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door partijen gemaakte mondelinge, dan wel schriftelijke afspraken.
- 9.2 De voorwaarden van deze overeenkomst zijn, voor zover aan de orde, van toepassing op alle aanvullende en gelieerde overeenkomsten alsmede alle (overige) afspraken ter uitvoering van de overeenkomst die tijdens de looptijd van deze overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer worden gesloten.
- 9.3 Ongeacht het overigens bepaalde in deze overeenkomst en de algemene Inkoopvoorwaarden zullen in ieder geval de volgende verplichtingen na het einde van de overeenkomst van toepassing blijven: geheimhouding, eigendomsrechten, aansprakelijkheid en geschilbeslechting, alsmede verplichtingen welke naar hun aard de duur van de overeenkomst overstijgen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend op datum.

B.M.T.J. op de Laak
Burgemeester

xxx
xxx

namens gemeente Nederweert

namens xx