

Nota van Inlichtingen EU Aanbesteding gemeente Sliedrecht 16 november 2023

Ref. nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
	Inschrijffase	Inhoud	Kleinschaligheidstoelag	U geeft aan dat u voor de locaties NME Stallen en NME Theehuis wenst dat er tenminste 1 uur per locatie per keer wordt schoongemaakt. Dit betreffen vergaderlocaties van beperkte grootte. Kunt u aangeven wat de reden is dat hier dagelijks een uur schoonmaak per pand benodigd is?	Er is ten onrechte een kleinschaligheidstoelag berekend. De calculatie is aangepast. Gebruik de nieuwe calculatie versie NVI 1.0 die is bijgevoegd bij de Nota van Inlichtingen voor uw inschrijving. ER is een beperkte opschaling van de taak opgenomen in de additionele kosten op de 55 dagen de taak compleet te maken.
1	Inschrijffase	Inhoud	Openingstijden panden	Wilt u de openingstijden van de panden beschikbaar stellen?	Voor de openingstijden kunnen de reguliere kantoortijden aangehouden worden van 9.00-17.00, uiteraard kan dit nog wel per locatie verschillen en kunnen hier na gunning in overleg separaat afspraken over worden gemaakt. Opdrachtgever gaat hiermee akkoord
2	Inschrijffase	Inhoud	PvE par 7.1 Opleiding	U stelt dat iedere nieuwe medewerker binnen 3 maanden vakopleiding moet hebben afgerond. Dat is organisatorisch niet te garanderen. Per regio worden een beperkt aantal trainingen per jaar georganiseerd die geschikt zijn voor de doelgroep. Het komt regelmatig voor dat de belangstelling voor trainingen zodanig hoog is dat er in bepaalde regio's een wachttijd van enige maanden ontstaat. Wilt u deze termijn verlengen naar tenminste 6 maanden?	Opdrachtgever bedoelt hiermee voorraad schoonmaakmiddelen niet specifiek voor betreffende opdrachtgever. In sommige situaties zien we dat een opslagruimte bij een opdrachtgever gebruikt wordt als opslagpunt voor meerdere klanten in de regio. Dit is derhalve een algemene opmerking.
3	Inschrijffase	Inhoud	Voorraad	In par 6.1 van PVE schrijft u dat maximaal voorraad voor 2 weken mag worden aangehouden. Welke voorraad bedoelt u hiermee? De voorraad van de sanitaire benodigdheden regelt Opdrachtgever zelf. Een basisvoorraad van van schoonmaakmiddelen is weinig omvattend dat een paar flacons al snel een jaarvoorraad vormen. Wilt u aangeven wat u bedoelt, of wat u del is met deze eis?	Opdrachtgever bedoelt hiermee voorraad schoonmaakmiddelen niet specifiek voor betreffende opdrachtgever. In sommige situaties zien we dat een opslagruimte bij een opdrachtgever gebruikt wordt als opslagpunt voor meerdere klanten in de regio. Dit is derhalve een algemene opmerking.
4	Inschrijffase	Inhoud	Prestatieverklaring	Par 2.1 van PVE stelt dat gefactureerd wordt op basis van een prestatieverklaring. Hoe ziet zo'n prestatieverklaring er uit? Kunt u een voorbeeld beschikbaar stellen? Is deze prestatieverklaring ook nodig voor de reguliere maandfactuur of alleen voor afroep-/regie-/meerwerk?	Een prestatieverklaring is een documentje waaruit blijkt dat de gefactureerde werkzaamheden overeenkomstig de opdracht/contract zijn uitgevoerd/verricht. Het is een eis die de accountant oplegt. Inschrijver mag zelf een opzet maken als het maar voldoet aan de volgende eisen: -een verwijzing naar het contract, -de desbetreffende locatie, -de maand die het betreft, -de factuur/het factuurnummer waarop het betrekking heeft (dus inderdaad maandelijks), -een paraaf/handtekening van de opdrachtnemer -een paraaf/handtekening van de opdrachtgever Dank voor de opmerking. Het PvE is niet correct. Het betreft Sporthal De Stoep die nu in eigen beheer wordt uitgevoerd . De calculatie geeft het correct weer. Gemeente Sliedrecht wil al wel vast de prijs weten voor de schoonmaak van de sporthal. Het is nog niet bekend of en wanneer dit wordt uitbesteed. In de inschrijving is deze locatie nu wel meegenomen. Dit is een aanpassing in de calculatie. Er is geen vloeronderhoud begroot, dit kan na gunning en na uitbesteding van deze locatie nog aangepast worden. De vaste periode wordt verruimd naar 2 jaar. De reden dat het een relatief korte vaste periode is, is dat gemeente ieder jaar de ruimte wil houden in de toekomst een andere keuze te maken voor de organisatie van het schoonmaakonderhoud.
5	Inschrijffase	Inhoud	Programma van Eisen par. 1.3	U schrijft dat Sporthal De Valk nu in eigen beheer wordt schoongemaakt en daarom geen deel uit maakt van de begroting. Op basis van het prijzenblad zouden wij zeggen dat dit opgaat voor Sporthal De Stoep en niet voor De Valk. Staat er een fout in het prijzenblad of is het PvE niet correct?	
6	Inschrijffase	Contract	overeenkomst	U geeft aan een overeenkomst aan te willen gaan voor 1 jaar. Belangrijke doelstelling is zoveel mogelijk social return te creëren met deze opdracht. Met een eenjarige aanstelling heeft een inschrijver weinig te bieden aan de kandidaten. Gaat u ermee akkoord een overeenkomst aan te beiden voor de duur van tenminste 3 jaar? Zo nee wilt u toelichten waarom een overeenkomst met een duur van 1 jaar uw voorkeur heeft?	
7	Inschrijffase	Inhoud	jongerencentrum	In de ruimtestaat vinden we bij gebouw Jongerencentrum een opsomming van ruimten die niet matchen met het gebouw dat we tijdens de schouw hebben gezien. Ruimten zoals de muziekzaal, een bar/cafe op de begane grond en een bar op de 1e verdieping alsmede een oefenruimte/studioruimte zien we niet terug in de ruimtestaat. Het lijkt of al deze ruimten in het calculatiemodel als administratieve ruimte zijn opgenomen. Het is daarom waarschijnlijk dat de uitkomst van de calculatie niet past bij de daadwerkelijke schoonmaakbehoefte in dit pand. Wordt de ruimtestaat op dit punt nog aangepast of zal er na gunning en na ingebruikname van het pand gelegenheid zijn om een passende calculatie te maken?	Inschrijver kan uitgaan van de ruimten in de ruimtestaat. Niet alle ruimten van de locatie zijn in onderhoud of worden uitbesteed. Aanpassingen in de calculatie en ureninzet zal na gunning plaatsvinden op basis van tarieven en kengetallen uit de inschrijving.
8					