

23/10/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Gemeente Amstelveen] ---
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Selectieprocedure verkoop grond voor een bedrijfspand in De Loeten Amstelveen
Beschrijving: De gemeente Amstelveen is eigenaar van een perceel grond in bedrijventerrein De Loeten. Dit bedrijventerrein wordt momenteel ontwikkeld. Door middel van de selectieprocedure wordt dit perceel grond, ter grootte van circa 6.055 m2, verkocht ten behoeve van de realisatie van een bedrijfspand. 1
Identificatiecode van de procedure: c584a4c9-774a-4548-ac1f-c235596aac36
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Amstelveen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Beschrijving: [Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.] ---

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Selectieprocedure verkoop grond voor een bedrijfspand in De Loeten Amstelveen
De gemeente Amstelveen is eigenaar van een perceel grond in bedrijventerrein De Loeten. Dit bedrijventerrein wordt momenteel ontwikkeld. De bestemming van het perceel van de gemeente is op grond van het vigerende bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid' 'Agrarisch – Glastuinbouw'. De omliggende percelen waar reeds bedrijven gevestigd zijn, zijn door middel van omgevingsvergunningen in afwijking van het bestemmingsplan reeds bestemd tot 'Bedrijf'. De bedoeling is om de bestemming van het perceel waarop deze

Beschrijving: selectieprocedure betrekking heeft, op termijn eveneens te wijzigen naar 'Bedrijf', op basis van het door de geselecteerde koper van het perceel in te dienen bouwplan. In eerste instantie zal het bouwplan van de koper mogelijk worden gemaakt door het doorlopen van een procedure tot verlening van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan. Wanneer het bedrijventerrein De Loeten is voltooid, zal een nieuw bestemmingsplan Bedrijventerrein De Loeten worden vastgesteld, waarin de nieuwe bestemming van het perceel wordt vastgelegd. Het perceel wordt voor rekening en risico van de gemeente bouwrijp gemaakt en in bouwrijpe staat geleverd aan de koper, één en ander zoals gedefinieerd in de koopovereenkomst. De gemeente zal tevens voor haar rekening het perceel in planologisch opzicht geschikt maken voor het bouwplan van de koper, op de wijze zoals hiervoor omschreven. 1

Interne identificatiecode
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Amstelveen

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname
:

Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Geen crimineel verleden

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742 /JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Beschrijving: Door middel van de rechtsgeldige ondertekening van het UEA, geeft Inschrijver te kennen dat de bovengenoemde dwingende en facultatieve uitsluitingsgronden niet op Inschrijver van toepassing zijn. Opdrachtgever kan bij de winnende Inschrijver, voorafgaand aan een definitieve gunning, het verklaarde op juistheid verifiëren. Hiertoe vraagt de Aanbestedende Dienst bij de winnende Inschrijver de in artikel 2.89 van de Aanbestedingswet genoemde bewijsstukken op. Het kan hierbij gaan om een geldig uittreksel uit het handelsregister, een geldige gedragsverklaring aanbesteden en een geldige verklaring van de belastingdienst. Indien de inhoud van deze bewijsstukken niet overeenkomt met wat in het UEA wordt gesteld, dan wordt Inschrijver uitgesloten van de procedure.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E3 Referentie-eis

Beschrijving: Gegadigde heeft de afgelopen 5 jaar voor eigen rekening en risico een bouwplan bestaande uit een bedrijfsgebouw gerealiseerd.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: E4 Financiële en economische geschiktheid

Beschrijving: De inschrijver dient aan te tonen dat deze beschikt over voldoende financiële middelen om een project op het verkochte te realiseren met een omvang van (tenminste) € 3.000.000,- (zegge: drie miljoen euro).

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Hoogste grondbieding

Beschrijving: Als gunningscriterium geldt de hoogste grondbieding. Het minimale grondbod bedraagt € 1.816.500,- (zegge: één miljoen achthonderdzestienduizend vijfhonderd euro), exclusief omzetbelasting en kosten koper. Zie verder ook hoofdstuk 3 van het selectiedocument voor de voorwaarden waaraan de bieding dient te voldoen.

Gewicht (punten, exact): 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de

aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/314396/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/314396/details>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 2023-11-20+01:0012:00:00+01:00

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving
geldig moet blijven: 6MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2023-11-20+01:0012:30:00+01:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Bemiddelingsorganisatie
: [Gemeente Amstelveen] ---

Organisatie voor
beroepsprocedures: [Gemeente Amstelveen] ---

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: [Gemeente Amstelveen] ---

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: [Gemeente Amstelveen] ---

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: [Gemeente Amstelveen] ---

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Amstelveen

Registratienummer: 30505231

Postadres: Laan Nieuwer-Amstel 1
Stad: Amstelveen
Postcode: 1182 JR
Land: Nederland
Contactpunt: Marianne Haverkamp
E-mail: m.haverkamp@amstelveen.nl
Telefoon: +31 205404911
Internetadres: <http://www.amstelveen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Amsterdam
Postadres: Postbus 84500
Stad: Amsterdam
Postcode: 1080BN
Land: Nederland
E-mail: info@rechtbankamsterdam.nl
Telefoon: +31 883617000

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Amstelveen
Postadres: Postbus 4
Stad: Amstelveen
Postcode: 1180 BA
Land: Nederland
E-mail: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 485a1837-5f4a-422a-8fe3-77f69d379a61-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2023-10-23+02:0014:39:23.164446+02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking