

Leidraad Duurzaam Bouwen en Gebiedsontwikkelen

Afwegingskader integrale duurzaamheid

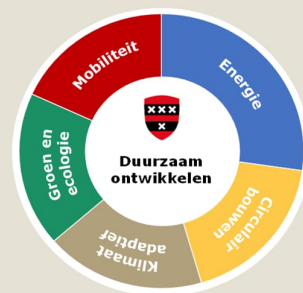
Project: Tender Afmijnstraat

De Gemeente Amstelveen heeft ambities om duurzaam te bouwen en duurzame gebieden te ontwikkelen. Bij elk ruimtelijk project of gebiedsontwikkeling kijkt de gemeente hoe het zo duurzaam mogelijk kan. In de [Leidraad Duurzaam Bouwen en Gebiedsontwikkeling](#) staan de ambities beschreven voor 5 thema's: mobiliteit, energie, circulair, klimaatadaptief en groen en ecologie.

Voor deze ontwikkeling is ervoor gekozen om op de volgende thema's uit de Leidraad te focussen: energie, circulair en klimaatadaptatie/groen. De eisen voor dit plan zijn hieronder per thema beschreven.

Eisen

- **Energie**
 - o De kavel wordt niet aangesloten op aardgas
 - o Minimaal 50% van het dakoppervlak wordt ingericht met zon PV en/of groen
 - o Tijdens de bouwfase worden zoveel mogelijk elektrische mobiele werktuigen ingezet. Als alternatief worden mobiele werktuigen ingezet met een bouwjaar van 2014 en nieuwer
 - o Er worden minimaal 5 laadpalen gerealiseerd
- **Circulair**
 - o Gebouwflexibiliteit gedurende levensduur: 30% (o.b.v. [BREEAM WST 06](#))
 - o Losmaakbaarheid na einde levensduur: 0,4 (o.b.v. [BREEAM MAT07](#))
 - o Materialen paspoort van 100% van de materialen (bij voorkeur met [Madaster](#))
- **Klimaatadaptatie**
 - o Minimaal 15% van het Verkochte wordt ingericht als groen. Dit percentage is inclusief het talud en mag deels bereikt worden door groen op dak



Vijf thema's duurzaam en toekomstbestendig