

LIJST VAN EISEN VOOR DE SELECTIEPROCEDURE DE LOETEN AMSTELVEEN

Bijlage 2a bij Selectieprocedure De Loeten Amstelveen

In deze bijlage zijn de eisen opgenomen die aan de inschrijving worden gesteld. U wordt verzocht ten aanzien van elk van de onderstaande eisen te verklaren dat u er aan voldoet. U dient daarvoor op de als Bijlage 2b bij de Selectieleidraad gevoegde conformiteitenlijst achter elke eis in de kolom 'akkoord' **JA** in te vullen.

1.1 ALGEMENE EISEN

- a-e-1 Uw inschrijving is ingericht conform de indieningvereisten in paragraaf 4.1 van de Selectieleidraad.
- a-e-2 Aan uw inschrijving zijn geen kosten verbonden, ongeacht of eventuele onderhandelingen leiden tot sluiting van een overeenkomst. Zolang geen volledige overeenstemming is bereikt en een door beide partijen ondertekende overeenkomst niet tot stand is gekomen, is de gemeente niet gebonden. In dat geval is er ook geen enkele verplichting tot vergoeding van welke schade of kosten dan ook.
- a-e-3 U stemt in met de aangegeven beoordelingsmethode van de inschrijvingen door de gemeente Amstelveen.
- a-e-4 U stemt in met het beëindigen van de samenwerking en het aansluitend door de gemeente benaderen van een volgende gegadigde in het geval zoals omschreven in paragraaf 7 van de Selectieleidraad.

1.2 FINANCIËLE EISEN

- f-e-1 De koopsom voor het Verkochte bedraagt minimaal € 300,- per m2, derhalve totaal € 1.816.500,- exclusief belastingen en overigens kosten koper, prijspeil 7 december 2022. De uiteindelijke koopsom wordt bepaald door een bieding. De bieding wordt tot aan de Feitelijk Levering geïndexeerd (CPI).
- f-e-2 U dient een bewijs van financiële en economische geschiktheid in voor het uitvoeren van een project van circa € 3.000.000,- (*zegge: drie miljoen euro*).

1.3 RUIMTELIJKE EISEN

- r-e-1 Het nog op te stellen bouwplan zal passen binnen de afwijkmogelijkheden van het bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid', op grond van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan en betreft maximaal categorie 3.2 Bedrijf.
- r-e-2 Het nog op te stellen bouwplan zal voldoen aan het Beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein De Loeten en de daarin opgenomen stedenbouwkundige verkavelingstekening.
- r-e-3 Het nog op te stellen bouwplan zal voldoen aan de eisen inzake duurzaamheid, zoals bijgevoegd in **Bijlage 10** bij de Selectieleidraad.

1.4 JURIDISCHE EISEN

- j-e-1 U conformeert zich volledig en onvoorwaardelijk aan de bijgevoegde (concept) koopovereenkomst en algemene verkoopvoorwaarden (**Bijlage 4 en 5**).

- j-e-2 U aanvaardt het Verkochte uitdrukkelijk 'as is', zoals in de Selectieleidraad en de koopovereenkomst omschreven, in bouwrijpe staat.
- j-e-3 Uw inschrijving heeft een gestanddoeningstermijn van minimaal 6 maanden. Tijdens deze periode heeft uw inschrijving het karakter van een onherroepelijk aanbod.
- j-e-4 Uw inschrijving is ondertekend door degene(n) die uw organisatie rechtsgeldig kan vertegenwoordigen.
- j-e-5 U gaat ermee akkoord dat verandering van wet- of regelgeving veranderingen kunnen veroorzaken in de overeenkomst.
- j-e-6 U dient op eerste verzoek van de gemeente een recente gedragsverklaring aanbesteden (GVA) <https://www.justis.nl/producten/gva/gva-aanvragen/index.aspx> te kunnen overhandigen.