1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Nieuwegein
Rechtsvorm van de koper :	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Ontwikkeling Deventerschans
Beschrijving:	Gemeente Nieuwegein heeft verkend hoe de locatie Deventerschans in de wijk Fokkesteeg te Nieuwegein opnieuw ontwikkeld dient te worden en heeft besloten tot een uitvraag waarin tot een passende invulling van deze locatie moet worden gekomen. Het gaat hierbij primair om duurzame woningen geschikt voor ouderen. De woningbouw moet passend zijn in de omgeving en het ligt daarom voor de hand om te kiezen voor laagbouw, grondgebonden woningen geschikt voor ouderen (zoals badkamer en slaapkamer op de begane grond) met zoveel als mogelijk aansluiting bij de behoefte in de wijk. In totaal mogen er maximaal 16 woningen worden gerealiseerd.
Identificatiecode van de procedure:	63bf96c9-cd56-4b89-a5e2-0d1c935fba06
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Nieuwegein

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Deventerschans
Beschrijving:	De gemeente Nieuwegein is in 2023 de verkoopprocedure gestart voor ontwikkeling en realisatie van duurzame nieuwbouwwoningen geschikt voor ouderen. De woningbouw moet passend zijn in de omgeving en het ligt daarom voor de hand om te kiezen voor laagbouw, grondgebonden woningen geschikt voor ouderen (zoals badkamer en slaapkamer op de begane grond) met zoveel als mogelijk aansluiting bij de behoefte in de wijk. In totaal mogen er maximaal 16 woningen worden gerealiseerd.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Rijksoverheid

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Nieuwegein

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Gewicht (punten, exact):	99

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Grondbod
Gewicht (punten, exact):	1

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Nieuwegein
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Nieuwegein
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Nieuwegein
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Nieuwegein

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	551 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Herkon B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	1

Rijksoverheid

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van het resultaat :	551 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Deventerschans
Datum van sluiting van het contract:	19/10/2023
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Nieuwegein

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Nieuwegein
Registratienummer:	491651325
Postadres:	Stadsplein 1
Stad:	Nieuwegein

Rijksoverheid

Postcode:	3431 LZ
Land:	Nederland
Contactpunt:	Ludo Huisman
E-mail:	inkoop@nieuwegein.nl
Telefoon:	+31 641376007
Internetadres:	http://www.nieuwegein.nl
Kopersprofiel:	http://www.nieuwegein.nl/inkoop

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht
Postadres:	Vrouwe Justitiaplein 1
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511 EX
Land:	Nederland
E-mail:	bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883611740

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Midden Nederland, locatie Utrecht
Stad:	Utrecht
Land:	Nederland
E-mail:	bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Herkon B.V.
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	24313468
Postadres:	Stationspark 1100
Stad:	Sliedrecht
Postcode:	3364 DA
Land:	Nederland
E-mail:	j.korevaar@herkon.nl
Telefoon:	+31 612995528
Internetadres:	http://www.herkon.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Groepsleider

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie

Rijksoverheid

van de aankondiging:	15bdb285-41b1-41cf-a8fc-6f84c8f6f893 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	23/10/2023 14:21 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid