

Aanbesteding: Ontwikkeling Deventerschans
Aanbestedende Dienst: Gemeente Nieuwegein
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. 51
Onderwerp: Inhoud

Vraag:

"De uitgangspunten voor de tender zijn vrij duidelijk, wij hebben nog drie vragen.

1. Ligt de positie van de bouwblokken zoals weergegeven in het concept Beeldkwaliteitsplan vast?
2. Het beeldkwaliteitsplan is in concept, dient dit ter inspiratie of wordt hieraan getoetst?
3. Is het PVE voor de sociale huurwoningen bekend?

Hartelijk dank bij voorbaat voor uw reactie."

Antwoord:

In de nota van inlichtingen was nog geen antwoord gegeven op deze vragen.

1. De positie ligt niet vast. Wel is vastgelegd dat binnen de bestemming wonen een doorgaande openbare voetgangersverbinding in noord-zuid richting en een groene ontmoetingsplek gerealiseerd moet worden. Ook dienen de nieuwe bouwblokken qua richting aan te sluiten op de bestaande structuur van de buurt.
2. De stempel concept had er niet op moeten staan. Er wordt inderdaad getoetst aan het bkp. Er staan eisen in het bkp, maar voor een deel dient het ook ter inspiratie.
3. Nee, het PVE is niet bekend, wel de minimale omvang en het feit dat de woningen moeten voldoen aan de richtlijn WMO proof. De corporaties zullen straks hun eigen PVE hanteren.

Percelen: P1 Deventerschans
Beantwoord op: 21-03-2023
Label: Inhoud