

Aanbesteding: Ontwikkeling Deventerschans
Aanbestedende Dienst: Gemeente Nieuwegein
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Definitie ervaringseis 1

Vraag:

In de selectieleidraad en bijlage B wordt gevraagd om aantoonbare ervaring met het ontwikkelen van "een woongebouw met minstens 10 woningen". Onze huidige interpretatie betreft een gebouw met minstens 10 appartementen, maar gezien de uitvraag gericht is op grondgebonden woningen twijfelen wij aan de correctheid hiervan. Wij willen u daarom vragen of u "een woongebouw met minstens 10 woningen" kunt definiëren?

Antwoord:

Het betreft hier danwel ervaring met grondgebonden woningen of met appartementen.

Percelen: P1 Deventerschans
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Afname grond

Vraag:

Wanneer dient afname en betaling van de grond uiterlijk plaats te vinden?

Antwoord:

In de grondexploitatie wordt uitgegaan dat in 2024 de grond wordt afgenomen.

Percelen: P1 Deventerschans
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Borgstelling

Vraag:

Hoe groot is de borgstelling die over de aankoopsom gedaan dient te worden?

Antwoord:

De borg over de aankoopsom is 10%.

Percelen: P1 Deventerschans

Beantwoord op: 16-03-2023

Label: Contract

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Sociaal programma

Vraag:

Kan de gemeente de regeling voor sociale huurwoningen inzichtelijk maken?

Antwoord:

De regeling die wordt bedoeld is dat bij sociale huur voorrang gegeven kan worden aan inwoners uit de wijk bij de woningtoewijzing. De basis hiervoor ligt in de huisvestingsverordening. Een en ander moet via een collegebesluit in de beleidsregels worden uitgewerkt.

Percelen: P1 Deventerschans

Beantwoord op: 16-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Sociaal programma

Vraag:

Is er door de gemeente een (mximale) grondwaarde voor de sociale woningen met de lokale corporaties overeengekomen? Zo ja, onder welke condities?

Antwoord:

De grondwaarde voor sociale woningen is vastgelegd in de Nota Grondprijzen. Uiteraard worden deze prijzen in 2024 aangepast.

Percelen: P1 Deventerschans

Beantwoord op: 16-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Woningbouwprogramma

Vraag:

Waarom wordt er afgeweken van het woningbouwprogramma Nieuwegein door 50% sociale huurwoningen te eisen daar waar het beleid 30% aan sociale huur vereist met een ondergrens van 60 woningen?

Antwoord:

Dit is een toezegging aan de Raad van Nieuwegein en past in de doelstelling om het aantal sociale huurwoningen in Nieuwegein te verhogen.

Percelen: P1 Deventerschans
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Sociale koop

Vraag:

Is sociale koop in plaats van sociale huur mogelijk? Zo ja, onder welke condities?

Antwoord:

Nee dat is niet mogelijk.

Percelen: P1 Deventerschans
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
8 huurwoningen

Vraag:

Hebben de in Nieuwegein actieve woningbouwcorporaties aangegeven 8 woningen af te willen nemen in dit plangebied?

Antwoord:

Nee de woningcorporaties zijn hierover nog niet benaderd.

Percelen: P1 Deventerschans
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
ervaringseis

Vraag:

Er wordt aangegeven dat het ‘voor de hand ligt’ om grondgebonden woningen te bouwen. Tegelijkertijd vragen jullie als ervaringseis dat de gegadigde ervaring dient te hebben met het ontwikkelen van een woongebouw met minstens 10 woningen. De suggestie is, dat hiermee een ‘appartementengebouw’ wordt bedoeld? Of mag het ook een gerealiseerd project zijn met minimaal 10 grondgebonden woningen?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 1.

Percelen: P1 Deventerschans
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:

DWG bestand perceel inclusief bouwvlak

Vraag:

Is het mogelijk om een DWG bestand van het perceel inclusief het bouwvlak te ontvangen?

Antwoord:

Deze is bijgevoegd in de map documenten.

Percelen: P1 Deventerschans
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Woningbouwprogramma

Vraag:

Voor de stedenbouwkundige invulling wordt een concreet voorstel gedaan van patiowoningen en beneden- bovenwoningen. In hoeverre mag hiervan afgeweken worden?

Antwoord:

"Het Bestemmingsplan zegt niets over het soort woningen. Het type woningen komt uit het participatietraject met bewoners, dit zijn de woningtypes waar omwonenden zich in kunnen vinden en die in voorbeeld-verkavelingen ook met omwonenden zijn gedeeld. Omwonenden hebben aangegeven dat er een behoefte is aan gelijkvloerse seniorenwoningen (patiowoningen, benedenwoningen) eventueel gecombineerd met woningen voor starters en/of mantelzorgers (bovenwoningen). Wanneer de ontwikkelaar hier andere (betere) ideeën over heeft, kan er in

overleg wel van afgeweken worden."

Percelen: P1 Deventerschans
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Parkeerplaatsen

Vraag:

Binnen de bestemmingplangrens hebben twee bestaande parkeerstroken de functie aanduiding parkeerterrein (noordwest- en de zuidoost hoek). Mogen deze parkeerplaatsen ook meegerekend worden als parkeerplaatsen behorende bij de te bouwen woningen?

Antwoord:

Nee, de huidige parkeerruimte in de omgeving valt buiten het bouwvlak. Parkeren wordt, zoals staat beschreven in het bestemmingsplan, opgelost met twee 'parkeerkoers' tussen de bouwblokken en naast het groene hof. Er wordt geen beroep gedaan op parkeerplaatsen in de omgeving, ook niet de huidige parkeerplaatsen die binnen de bestemmingsplangrens vallen.

Percelen: P1 Deventerschans
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Parkeerplaatsen

Vraag:

Net buiten de bestemmingplangrens zijn twee bestaande parkeerstroken (noordoost- en zuidwest hoek). Mogen deze parkeerplaatsen ook meegerekend worden als parkeerplaatsen behorende bij de te bouwen woningen?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 13.

Percelen: P1 Deventerschans
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Parkeernorm

Vraag:

Wat is de geldende parkeernorm voor dit project?

Antwoord:

Leidend voor de parkeernorm in dit gebied zijn de regels vastgelegd in het Koersdocument parkeren 2020-2025. Hierin staat beschreven hoeveel parkeren er per type woning moeten worden gerealiseerd.

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR645458?&show-wti=false>

Percelen: P1 Deventerschans

Beantwoord op: 16-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Grondprijs

Vraag:

Is er een minimale grondprijs die in de biedingsfase gehanteerd wordt en wat is deze eventueel gehanteerde minimale grondprijs?

Antwoord:

Deze wordt nog vastgesteld door de gemeente.

Percelen: P1 Deventerschans

Beantwoord op: 16-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Referentie

Vraag:

Wat is de definitie van woongebouw? Dit ten aanzien van de gevraagde referentie.

Antwoord:

Zie vraag 1.

Percelen: P1 Deventerschans

Beantwoord op: 16-03-2023

Label: Proces

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Gunningscriteria biedingsfase

Vraag:

Wat zijn de gunningscriteria in de biedingsfase?

Antwoord:

De gunningscriteria wordt kenbaar gemaakt in de biedingsfase. Naast het grondbod zullen de biedingen beoordeeld worden op schets ontwerp, duurzaamheid en omgevingshinder.

Percelen: P1 Deventerschans

Beantwoord op: 16-03-2023

Label: Proces

Ref.nr.
19

Onderwerp:
vrije sector

Vraag:

De verdeling van de woningen is 50% sociale huur en 50% vrij in te vullen door de ontwikkelaar. Is onze aanname juist dat deze vrije 50% geheel naar eigen inzicht gevormd en geprijsd kan worden?

Antwoord:

Dat is een juiste aanname.

Percelen: P1 Deventerschans

Beantwoord op: 16-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
puntentelling SC1

Vraag:

De puntentelling van SC1 is niet erg transparant. Is dit verder onder te verdelen dan de enkele tabel met 100 punten die er nu staat? Kan dit nader onder gesplitst worden naar bijvoorbeeld de 5 punten die genoemd worden in paragraaf 5.2?

Antwoord:

Gelet op de beperkte omvang van deze ontwikkeling heeft de gemeente er voor gekozen slechts één selectiecriterium te hanteren en zo de inspanning voor marktpartijen te beheersen. Er geldt dus één criterium. De elementen genoemd in dit criterium gelden niet als nadere subcriteria en kennen daarom ook geen eigen weegfactor. De genoemde elementen zijn bedoeld om transparant te maken waarop uw ruimtelijk en functioneel concept op zal

worden beoordeeld.

Percelen: P1 Deventerschans
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Duurzaamheid

Vraag:

Er wordt vrijwel niet gesproken over de waarde van duurzaamheid, klimaatadaptie, circulariteit, etc. Houdt SC1 rekening met dit aspect in de puntentoekenning en zo ja in welke mate?

Antwoord:

In het selectie criterium is duurzaamheid, klimaatadaptie en circulariteit geen onderdeel. Deze aspecten zullen wel in de biedingsfase beoordeeld worden.

Percelen: P1 Deventerschans
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Bijlage B

Vraag:

Bijlage B (punt 9) geeft aan dat varianten niet zijn toegestaan. Wat wordt hieronder verstaan?

Antwoord:

Per geselecteerde gegadigden wenst de gemeente één voorstel te ontvangen. Het is dus nadrukkelijk niet de bedoeling dat een partij meer varianten uitwerkt.

Percelen: P1 Deventerschans
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Proces

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Groene zone

Vraag:

Wat zijn de plannen en beoogde invulling van de groene zone aan de oostzijde?

Antwoord:

De bomen en het groen aan de oostkant blijft openbaar gebied.

Percelen: P1 Deventerschans

Beantwoord op: 16-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Groenzone

Vraag:

Is de in de plankaart met groen aangeduide smalle strook aan de westzijde ook in te zetten als tuin van de te bouwen woningen, mits de aansluiting op openbaar gebied op een goede manier wordt vormgegeven?

Antwoord:

De groene strook aan de westkant is bestaand openbaar groen, het is een wens uit de buurt geweest om dit te behouden. Het is niet mogelijk om deze gronden als tuin te gebruiken.

Percelen: P1 Deventerschans

Beantwoord op: 16-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Woningcorporaties

Vraag:

In de aanmeldingsleidraad wordt in paragraaf 1.1 gesproken over de sociale huur samen met een van de daar genoemde woningcorporaties. Is er een verplichting tot samenwerking met een van deze partijen en/of zijn er al afspraken gemaakt met 1 van deze partijen over PvE, afnameprijzen etc?

Antwoord:

Ja we zien graag dat u met een van de partijen in zee gaat, omdat we met deze partijen jaarlijkse prestatieafspraken maken. Er zijn geen afspraken vastgelegd over deze ontwikkeling.

Percelen: P1 Deventerschans

Beantwoord op: 16-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

26 vraag omtrent procedure bestemming

Vraag:

Verzorgt de gemeente Nieuwegein de procedure omtrent het wijzigen van de bestemming inzake de ontwikkeling aan de Deventerschans?

Antwoord:

Er is al een onherroepelijk bestemmingsplan met de juiste bestemming.

Percelen: P1 Deventerschans

Beantwoord op: 16-03-2023

Label: Proces

Ref.nr.
27

Onderwerp:

Vragen eerste ronde

Vraag:

1. Is het bestemmingsplan inmiddels onherroepelijk (oktober 2022 vastgesteld)?
2. Wat zijn de afname condities en wordt er een minimale grondwaarde in biedingsronde gesteld en hoe hoog is die dan?
3. Zit er een maximaal prijsplafond aan de 8 koop/huurwoningen, omdat de andere 8 in de sociale huur zich dienen te bevinden, uitgaande dat gekozen wordt voor het maximale aantal van 16 woningen?
4. Hoe hoog is de bankgarantie of waarborgsom die gesteld dient te worden?
5. Wat wordt verstaan onder waarde van het referentieproject zoals dit gesteld wordt bij ervaringseis 1?
6. Is de verbeeldingskaart van het nieuwe bestemmingsplan ook beschikbaar?
7. Er is wat onduidelijkheid met betrekking tot inhoud selectiecriterium 1: mogen er wel of geen beelden/tekeningen/schetsen aangeleverd worden ter ondersteuning van de maximaal 4 pagina's tekst?

Antwoord:

Zie vragen 34 t/m 40.

Percelen: P1 Deventerschans

Beantwoord op: 16-03-2023

Label: Proces

Ref.nr.
28

Onderwerp:

Aanmeldingsleidraad - Parkeerplaatsen

Vraag:

U schijft veelvuldig over deelmobiliteit (auto's). Hoe verhoudt het aantal te realiseren parkeerplaatsen zich irt. het toevoegen van deelauto's?

Antwoord:

Alleen door het indienen van een onderbouwd mobiliteitsplan mag worden afgeweken van de geldende parkeernorm. De inzet van deelauto's kan hierin worden meegenomen. In principe geldt voor dit project dat 1 deelauto 4 reguliere auto's vervangt. Onderbouwd zal moeten worden hoe de inzet en het gebruik van de deelauto's kan worden gegarandeerd.

Percelen: P1 Deventerschans
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:

Aanmeldingsleidraad - Parkeerplaatsen

Vraag:

Op de kadastrale kaart vallen een aantal parkeerplaatsen binnen het kadastrale perceel/plangebied. Hoeveel parkeerplaatsen uit de originele situatie kunnen we meenemen in deze ontwikkeling?

Antwoord:

Zie vraag 13.

Percelen: P1 Deventerschans
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:

Aanmeldingsleidraad - Lay-out indiening

Vraag:

Is het toegestaan de indiening in een fraai vormgegeven lay-out in te dienen waaruit niet direct op te maken is dat de indiening daadwerkelijk voldoet aan het maximum gesteld aantal pagina's 4 x A4 tekst (terwijl de indiening dat uiteraard wel doet)?

Antwoord:

Nee. U wordt verzocht de aanmelding in te dienen zodat wij kunnen controleren dat u aanmelding past binnen het geldende maximum aantal pagina's.

Percelen: P1 Deventerschans
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Proces

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Aanmeldingsleidraad - Referenties

Vraag:

Hoeveel pagina's per referentie mogen er gebruikt worden?
(tekst+verbeelding)

Antwoord:

Er wordt in de aanmeldingsleidraad om één referentie gevraagd. Hiervoor geldt geen maximum aantal pagina's. U dient hiervoor het aangeleverde format te hanteren. Wij gaan er vanuit dat u binnen één a4 kunt aantonen dat uw referentie voldoet aan de gestelde ervaringseis.

Percelen:

P1 Deventerschans

Beantwoord op:

16-03-2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Aanmeldingsleidraad - Referenties

Vraag:

Hoeveel referenties mogen er ingediend worden?

Antwoord:

één.

Percelen:

P1 Deventerschans

Beantwoord op:

16-03-2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Vragen mbt Deventerschans eerste vragenronde

Vraag:

De uitgangspunten voor de tender zijn vrij duidelijk, wij hebben nog drie vragen.

1. Ligt de positie van de bouwblokken zoals weergegeven in het concept Beeldkwaliteitsplan vast?
2. Het beeldkwaliteitsplan is in concept, dient dit ter inspiratie of wordt hieraan getoetst?
3. Is het PVE voor de sociale huurwoningen bekend?

Hartelijk dank bij voorbaat voor uw reactie.

Antwoord:

Antwoord volgt zsm.

Percelen: P1 Deventerschans

Beantwoord op: 16-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Bestemmingsplan

Vraag:

Is het bestemmingsplan inmiddels onherroepelijk (oktober 2022 vastgesteld)?

Antwoord:

Ja

Percelen: P1 Deventerschans

Beantwoord op: 16-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Grondwaarde

Vraag:

Wat zijn de afname condities en wordt er een minimale grondwaarde in biedingsronde gesteld en hoe hoog is die dan?

Antwoord:

Zie vraag 2 en vraag 16.

Percelen: P1 Deventerschans

Beantwoord op: 16-03-2023

Label: Contract

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Prijsplafond

Vraag:

Zit er een maximaal prijsplafond aan de 8 koop/huurwoningen, omdat de andere 8 in de sociale huur zich dienen te bevinden, uitgaande dat gekozen wordt voor het maximale aantal van 16 woningen?

Antwoord:

Nee aan de andere 8 woningen zit geen prijsplafond.

Percelen: P1 Deventerschans

Beantwoord op: 16-03-2023

Label: Contract

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Bankgarantie

Vraag:

Hoe hoog is de bankgarantie of waarborgsom die gesteld dient te worden?

Antwoord:

Zie vraag 3.

Percelen: P1 Deventerschans

Beantwoord op: 16-03-2023

Label: Contract

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Referentie

Vraag:

Wat wordt verstaan onder waarde van het referentieproject zoals dit gesteld wordt bij ervaringseis 1?

Antwoord:

U kunt dit veld leeg laten.

Percelen: P1 Deventerschans

Beantwoord op: 16-03-2023

Label: Proces

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Bestemmingsplan

Vraag:

Is de verbeeldingskaart van het nieuwe bestemmingsplan ook beschikbaar?

Antwoord:

Deze is te vinden via: <https://nieuwegein.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/6fe519dc-f5af-43ec-bf8a-84c3fd3ca376?documentId=fb5421e6-53c9-4d20-9d77-26fed89a5957&agendaItemId=398510a7-55ab-4145-8817-f69efc143d71>

Percelen: P1 Deventerschans
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Contract

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Selectiecriterium 1

Vraag:

Er is wat onduidelijkheid met betrekking tot inhoud selectiecriterium 1: mogen er wel of geen beelden/tekeningen/schetsen aangeleverd worden ter ondersteuning van de maximaal 4 pagina's tekst?

Antwoord:

Om de inspanningen van marktpartijen te beheersen stellen wij beperkingen aan de aan te leveren informatie bij het selectiecriterium.

Het is in deze fase van de tender nog niet de bedoeling dat u afbeeldingen van de architectuur aanlevert.

Eenvoudige tekeningen/schematische weergave ter ondersteuning van uw beantwoording zijn wel toegestaan.

Percelen: P1 Deventerschans
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
41

Onderwerp:
Verkoopprijs

Vraag:

Stelt de gemeente beperkingen aan de hoogte van de verkoopprijzen van de koopwoningen?

Antwoord:

Nee

Percelen: P1 Deventerschans
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
42

Onderwerp:
Grondprijs

Vraag:

Wat is de minimale grondprijs?

Antwoord:
Zie vraag 16.

Percelen: P1 Deventerschans
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
43

Onderwerp:
Afname

Vraag:
Op welk moment moet de grond worden afgenomen?

Antwoord:
Zie vraag 2.

Percelen: P1 Deventerschans
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Contract

Ref.nr.
44

Onderwerp:
Woonoppervlakte

Vraag:
Aan welke eisen (waaronder, indien van toepassing, woonoppervlakte) dienen de sociale huurwoningen te voldoen?

Antwoord:
De minimale oppervlakte is 50 m2 gbo

Percelen: P1 Deventerschans
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
45

Onderwerp:
Bestemmingsplan

Vraag:
Is het bestemmingsplan, dat de ontwikkeling planologisch mogelijk moet maken, onherroepelijk?

Antwoord:

Zie vraag 34.

Percelen: P1 Deventerschans
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
46

Onderwerp:
Parkeren

Vraag:

Moet het parkeren volledig op eigen terrein worden opgelost of kunnen nu reeds beschikbare openbare parkeerplaatsen buiten het plangebied mee worden genomen bij het berekenen van de parkeerbehoefte van het plan?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 13.

Percelen: P1 Deventerschans
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
47

Onderwerp:
DWG

Vraag:

Graag ontvangen wij een DWG tekening van plangebied (stedenbouwkundige randvoorwaarden) inclusief bouwvlak en perceelsgrenzen

Antwoord:

Zie vraag 10.

Percelen: P1 Deventerschans
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Goothoogte

Vraag:

"Zijn er meer regels m.b.t. de goothoogte en dakhelling dan het bestemmingsplan aangeeft?
o Bestemmingsplan:
Bouwhoogte max 10m

Goothoogte max 6m
o Stedenbouwkundige randvoorwaarden:
Bouwhoogte westblok 6m a 7m -> goothoogte?
Bouwhoogte oostblok: 10m -> goothoogte 6m?
Bouwhoogte oost-hoeken: 7m -> goothoogte?
Restricties dakhelling?"

Antwoord:

Nee, dat wat in het bestemmingsplan staat zijn de regels mbt goothoogte (dus grotendeels 3 meter en een klein deel 6 meter). Mbt dakhelling hebben we in het bestemmingsplan niets geregeld, maar deze bij voorkeur laten aansluiten op de bebouwing in de omgeving. Hoeft niet exact hetzelfde te zijn, maar de hoofdvorm dient te passen in de bestaande omgeving.

Percelen: P1 Deventerschans

Beantwoord op: 16-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Oostblok

Vraag:

"Oostblok
o Is de typologie beneden-bovenwoningen verplicht?
o Zijn appartementen toegestaan?
o Zijn grondgebonden woningen, bijvoorbeeld 2 laags met kap, toegestaan?"

Antwoord:

Beneden-bovenwoningen zijn niet verplicht. Dit was een suggestie/wens uit de buurt. Er is eerder gecommuniceerd dat hier grondgebonden woningen gebouwd gaan worden met de uitzondering dat beneden-bovenwoningen ook een optie zijn. Appartementen zijn niet toegestaan. Grondgebonden woningen zouden wel kunnen.

Percelen: P1 Deventerschans

Beantwoord op: 16-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Woonoppervlakte

Vraag:

Zijn er nadere eisen/beperkingen m.b.t. woonoppervlaktes?

Antwoord:

De minimale oppervlakte is 50 m2 gbo

Percelen: P1 Deventerschans
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Inhoud