

Aanbesteding ‘Afkoop langdurige nazorglocaties’

Nota van Inlichtingen

Datum:

19 december 2022

Casenummer:

C2265548

Deze Nota van Inlichtingen volgt op basis van paragraaf 2.3.1 van het beschrijvend document gepubliceerd onder C2265548 van 9 november 2022. Deze Nota van Inlichtingen geldt als aanvulling op de aanbestedingsdocumenten.

Van alle verzoeken om nadere informatie, worden de vragen en antwoorden geanonimiseerd aan alle inschrijvers door een Nota van Inlichtingen verstrekt.

Op 30 november heeft de schouw plaatsgevonden. Hierbij waren de volgende partijen aanwezig:

- Bodembeheer Nederland
- Milieutechniek Brabant B.V.
- Reijrink Aannemersbedrijf B.V.

Opmerking:

Op basis van recent verkregen stukken worden twee documenten toegevoegd aan Bijlage 5b Dossier documenten hoofdstuk 5 factsheet. De stukken betreffen gegevens van aangetoonde bodemverontreinigingen die onderdeel zijn van de locatie ‘Pluim verontreiniging grondwaterbeheer Aalst-Waalre’ van de factsheet kenmerken afkooplocatie van bijlage 5 en behoren tot de verontreinigingslocaties zoals genoemd in hoofdstuk 4 onderdeel A van voornoemde factsheet.

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Contract	levering water aan derden	Kan PNB in de overeenkomst opnemen dat zij en dus ook ON op geen enkele wijze verplichtingen zijn aangegaan voor de toekomstige levering van water afkomstig van de sanering zoals omschreven in het gefaseerd deel SP?	De provincie volstaat met de beantwoording in deze Nota van Inlichtingen (onderdeel aanbestedingsbescheiden), dat er geen verplichtingen rusten op de provincie dan wel dat zij die doorlegt naar opdrachtnemer. De Nota van Inlichtingen maakt deel uit van de overeenkomst zoals aangegeven in artikel 5 lid 1 sub d van de overeenkomst. Het is derhalve niet nodig om een dergelijk beding separaat in de overeenkomst op te nemen.
2	Inhoud	peilbuizen	Zijn er peilbuizen aanwezig op particulier terrein?	Nee, geen monitoringspeilbuizen.
3	Inhoud	peilbuizen	Is er een kwalitatieve verplichting gevestigd voor de peilbuizen?	Zie Factsheet, hoofdstuk 3, punt 2: Er is géén ‘recht van opstal’-overeenkomst gesloten met de eigenaren van de percelen waarop monitoringspeilbuizen zijn geplaatst. De Factsheet maakt onderdeel uit van de overeenkomst conform artikel 5.1 sub b van de overeenkomst.
4	Juridisch	Recht van opstal	Het recht van opstal voor het interceptiesysteem is nu gevestigd ten bate van PNB: dit moet worden gewijzigd of doorgezet naar ON, hoe wordt dit geregeld?	Dit wordt via de notaris gewijzigd en waarvan de actiehouders opdrachtnemer is als onderdeel van de werkzaamheden voor omzetting van zaken in de eerste 3 maanden.
5	Juridisch	Watersvergunning	Dient de watersvergunning te worden overgezet naar opdrachtnemer en wat is de procedure hiervoor?	Ja, opdrachtnemer dient wijziging tenaamstelling bij waterschap aan te vragen.

6	Juridisch	Waternvergunning	Kunt u navragen of de waternvergunning voor 30 jaar kan worden verleend?	De huidige vergunning heeft een looptijd van 10 jaar, gerekend vanaf 26-11-2018. Vergunningverlener kan en zal dat niet zonder meer verlengen zonder een goede onderbouwing van maatregelen en voorzieningen. De vergunningen worden overgedragen aan opdrachtnemer (als zijnde dat de opdrachtnemer in de voeten treedt van opdrachtgever). Het zorgdragen voor aanpassing of verlenging van vergunningen, maakt onderdeel uit van de werkzaamheden door opdrachtnemer.
7	Juridisch	Recht van opstal	Wie betaalt de kosten voor de het overzetten/aanpassen van het recht van opstal?	Opdrachtnemer.
8	Contract	Definitie in overeenkomst	Kan 'de verontreiniging' als definitie worden toegevoegd aan de overeenkomst? Inclusief aard van de verontreinigingen/definitie van stoffen.	Bodemverontreiniging is als definitie toegevoegd aan de overeenkomst. Aanvullend en ter toelichting betreft het voor de locatie Aalst-Waalre een bodemverontreiniging met BTEXN, VOCI en minerale olie waarvan een integrale aanpak een oplossing moet bieden voor de bedreiging van de grondwaterwinning aan de Aalsterweg.
9	Contract	Definitie in overeenkomst	Kan 'de privaatrechtelijke verplichtingen' als definitie worden toegevoegd aan de overeenkomst?	Nee, de overeenkomst is op dit vlak voldoende duidelijk wat de provincie overdraagt en opdrachtnemer op zich neemt (als zijnde dat de opdrachtnemer in de voeten treedt van opdrachtgever) als het gaat om private afspraken en verplichtingen.

10	Contract	Duiding overeenkomst	In art. 1 van de conceptovereenkomst staat: “Met de datum van verkrijging van de goedkeuring op het evaluatieverslag conform de Wet bodembescherming (beschikking), begint aansluitende periode van administratieve en passieve nazorg uitgaande van 50% van de tijd tussen de opdrachtverlening en de beschikking, die onderdeel uitmaakt van de langdurige nazorg.” Wat wordt hier bedoeld?	Opdrachtnemer behoudt gedurende 50% van de tijd, gerekend met de datum tussen de opdrachtverlening en de datum van de beschikking op het evaluatieverslag (wij zien dit als de actieve fase), de administratieve en passieve nazorg om zo zorg te (laten) dragen dat maatregelen in de actieve fase een robuust en duurzaam effect hebben. Rekenkundig uitgelegd wordt de periode van de actieve fase gedeeld door twee. Het aantal jaren en maanden dat daaruit komt vindt er nog passieve nazorg plaats.
11	Contract	Duiding overeenkomst	In de overeenkomst is een inspanningsverplichting opgenomen voor het overzetten van publiekrechtelijke afspraken (art. 3.2) en overdracht naar professioneel betrokkenen/eigenaren (art.9.3). Wat als dit na de inspanningsverplichting (3 maanden) niet is gelukt?	De provincie behoudt zich het recht voor als de publiekrechtelijke afspraken (art. 3.2) niet zijn over gezet, om de overeenkomst te ontbinden. Zij zal daarbij in ieder geval een verkenning doen, hoor-/wederhoor toepassen en opdrachtnemer een eventuele hersteltermijn geven. Naar aanleiding van de vraag is het voorgaande ook voor artikel 3.3 van toepassing verklaard. Ten behoeve van het voorgaande is artikel 3.4 toegevoegd.
12	Contract	Duiding overeenkomst	In art. 15 is sprake van omkering van bewijslast, kan dit artikel worden geschrapt of aangepast?	Het artikel blijft onverkort gehandhaafd. De beheersing en uitvoering van de opdracht ligt direct binnen de invloedssfeer van opdrachtnemer, ook gedurende een langere periode. Opdrachtnemer is juist in deze in staat om zaken te beheren en/of risico's preventief en correctief te beheersen. Het staat opdrachtnemer vrij om het risicodossier daarop aan te vullen en maatregelen monetair te maken.
13	Contract	Duiding overeenkomst	Art. 16: Is het mogelijk om in plaats van een bankgarantie (op afroep) een concerngarantie te verstrekken en tegen welk percentage van de vastgelegde prijs?	De overeenkomst wordt hier niet op aangepast.

14	Contract	Duiding overeenkomst	Art. 17 ovk: Als gezamenlijk door partijen wordt besloten dat mediation niet nodig is, dan kan direct naar de rechter worden gegaan. Kan deze mogelijkheid worden toegevoegd aan artikel 17?	In artikel 16 lid 1 van de Algemene Inkoopvoorwaarden staat: partijen lossen waar mogelijk hun geschillen op door middel van goed overleg. Naar het oordeel van de provincie is het niet nodig om mediation toe te voegen aan artikel 17 van de overeenkomst, daar de Algemene Inkoopvoorwaarden daarin voorziet. De provincie zal een geschil naar redelijkheid en billijkheid proberen op te lossen met opdrachtnemer.
15	Contract	Duiding overeenkomst	Kan in de overeenkomst worden opgenomen dat ON belanghebbende wordt bij toekomstige ontwikkelingen of ingrepen in de ondergrond zoals bemalingen, onttrekkingen, WKO enz. (niet uitputtend)?	De provincie zal hierover niets toevoegen aan de overeenkomst. Opdrachtnemer dient als onderdeel van de opdracht als professionele partij met betrokkenen (pro)actief in contact blijven om zodoende op de hoogte zijn van ontwikkelingen dan wel daarin betrokken worden. Voor ontwikkelingen buiten het zicht of de directe invloedssfeer, zijn diverse hulpmiddelen om op de hoogte te zijn.
16	Contract	Duiding overeenkomst	Kunnen we als ON er vanuit gaan dat met het verkrijgen van de onherroepelijke beschikking op het evaluatieverslag van de sanering (na bereiken stabiele eindsituatie) de overeenkomst wordt beëindigd?	Nee, zie artikel 1 en het antwoord op vraag 10.

17	Inhoud	Drinkwaterwinning	Kunnen we als ON er vanuit gaan dat Brabant Water de drinkwateronttrekking de komende 25 jaar ongewijzigd voortzet?	Nee, het is niet voor 100% zeker dat Brabant Water de drinkwateronttrekking ongewijzigd voortzet. Artikel 3 lid 1 met de omschrijving van de opdracht, beschrijft onder andere dat "opdrachtnemer in de voeten treedt van opdrachtgever". In het kader van uw vraag kunnen zich wijzigingen in de omstandigheden voordoen, zoals deze ook voor opdrachtgever te allen tijde zouden gelden en waarvoor preventieve en correctieve maatregelen genomen moeten worden.
18	Contract	Duiding overeenkomst	Beschrijvend document blz. 14 onderaan: "De aansluitende passieve nazorg (veelal administratief) beslaat de periode dat er garanties zijn op het nakomen van gevolgen van onvoorziene effecten en risico's. Dit zal met name verspreiding middels het grondwater betreffen.": Wat wordt bedoeld met deze publiekrechtelijke garanties?	De vraag impliceert dat het hier zich beperkt tot publiekrechtelijke garanties hetgeen onvolledig is. Opdrachtnemer blijft gedurende de periode van passieve nazorg verantwoordelijk voor (on)voorziene effecten en risico's.
19	Contract	Algemene inkoopvoorwaarden 2022	Bij art. 10.2.d. Kan deze bepaling, in dit geval van afkoop, niet van toepassing worden verklaard?	De provincie ziet geen aanleiding om dit artikel voor onderhavige opdracht niet van toepassing te verklaren.
20	Contract	Algemene inkoopvoorwaarden 2022	Worden alle nazorgvoorzieningen eigendom van ON? Zo ja, kan kan artikel 13.1 worden geschrapt?	Artikel 9 lid 4 voorziet in de overdracht van de nazorgvoorzieningen. De overeenkomst van Opdracht staat conform artikel 5 lid 2 in rangorde boven de Algemene Inkoopvoorwaarden waardoor artikel 13 lid 1 wordt gehandhaafd.
21	Contract	Duiding overeenkomst	Bevoegd gezag is verantwoordelijk voor handhaving, als wij ons werk niet goed kunnen doen, bijvoorbeeld als iemand zich niet houdt aan gebruiksbepalingen. Maar dan krijgen we volgens de overeenkomst nu meteen een boete. Kan er een overmachtsbepaling worden opgenomen?	De provincie zal conform goed zakelijk verkeer het boetebeding niet zondermeer inzetten. Eerst zal hoorwederhoor alsmede duiding van de situatie plaatsvinden en/of een termijn worden gesteld. Toezicht en Handhaving zullen eenzelfde werkwijze toepassen. Wij achten een overmacht bepaling niet relevant.

22	Inhoud	Aansprakelijkheid derden	Kunnen wij er van uitgaan dat de huidige beheersmaatregel voldoende is om aansprakelijkheden van derden te ondervangen (hier: alleen het pluimgebied)? Is aansprakelijkheid vanuit derden in/nabij het brongebied uitgesloten?	Dat is niet voor 100% zeker. Artikel 3 lid 1 met de omschrijving van de opdracht, beschrijft onder andere dat "opdrachtnemer in de voeten treedt van opdrachtgever". In het kader van uw vraag kunnen zich wijzigingen in de omstandigheden voordoen, zoals deze ook voor opdrachtgever te allen tijde zouden gelden en waarvoor preventieve en correctieve maatregelen genomen moeten worden.
23	Inhoud	Brongebied	Kan de ON er van uitgaan dat er géén sprake is van nalevering vanuit bronlocaties en sprake is van een loslatende pluim?	Verwezen wordt naar het risicodossier en specifiek risico M1.
24	Inhoud	Installatie / systeem	In de ON gebonden aan het huidige systeem (onttrekkingsregiem, positie onttrekkingsputten, leidingwerk, zuivering) of is de ON vrij om hier naar eigen inzicht aanpassingen in aan de brengen?	Opdrachtnemer is vrij om aanpassingen door te voeren onder voorwaarden dat blijvend aan de doelstelling wordt voldaan en dat bevoegde gezagen instemmen met de wijzigingen.
25	Inhoud	Effluent	Dient de ON het opgepompte grondwater te zuiveren indien bij het huidige onttrekkingsregime de lozingsnormen worden overschreden?	Opdrachtnemer dient, mede in het licht dat zij als "opdrachtnemer in de voeten treedt van opdrachtgever" en invloed heeft op de haar gekozen oplossing, te voldoen aan vergunningseisen en voorwaarden.
26	Inhoud	Grondwater	Graag ontvangen wij recente analysegegevens van het grondwater t.a.v. ijzer, zuurstof, redox, sulfaat, DOC, nitraat, methaan, ethaan, etheen in zowel bron- als pluimgebied.	Gegevens die bij de provincie bekend zijn, zijn opgenomen in het "Dossier".
27	Inhoud	aanbesteding Aalst/Waalre - vraag 10	Is er een model gemaakt/ is bekend hoe de instroom in de onttrekkingsputten is? Is het actuele hydrologische grondwatermodel beschikbaar?	Voor het grondwatermodel wordt verwezen naar het saneringsplan. Het grondwatermodel is niet beschikbaar.

28	Inhoud	aanbesteding Aalst/Waalre - vraag 13	Wordt effluent van de onttrekking apart bemonsterd/getoetst t.o.v. de effluent van de hockeyclub? Wie is verantwoordelijk voor lozing effluent nabij hockeyclub? Is er een afname-/leverplicht m.b.t. hergebruik onttrokken water?	Drie antwoorden: 1) Het effluent van de onttrekking wordt niet apart bemonsterd/getoetst t.o.v. de effluent van de hockeyclub. 2) Het water wordt door de hockeyclub gebruikt voor de warmte-koude installatie en voor beregening van de velden. Alleen het water, nadat het uit de warmte-koude installatie komt, wordt beschouwd als effluent en moet worden bemonsterd/geanalyseerd. In het kader van de opdracht door opdrachtnemer. 3) Er is geen afname-/leverplicht m.b.t. hergebruik onttrokken water.
29	Inhoud	aanbesteding Aalst/Waalre - vraag 12	De genoemde prijzen zijn uit 2019. Is er indexatie op toegepast. Is er een eigen energieaansluiting? Contract ?	1) Er is geen indexatie toegepast. 2) er is een bouwstroomaansluiting (Enexis) met meters. 3) Opdrachtnemer is vrij om een nieuw energiecontract af te sluiten.
30	Inhoud	aanbesteding Aalst/Waalre - vraag 11	De watervergunning loopt af in 2028. Past deze onttrekking en lozing in een eventuele nieuwe watervergunning. Mede gezien de KRW-doelen en verdroging. Is hier met waterschap afstemming over geweest.	Opdrachtnemer dient zelf een inschatting te maken van de eisen en voorwaarden voor een nieuwe vergunning als zijnde dat "opdrachtnemer in de voeten treedt van opdrachtgever".
31	Inhoud	aanbesteding Aalst/Waalre - vraag 9	Als er sloop en herontwikkeling plaats op de voormalige bronlocaties plaatsvinden, vindt er dan nog onderzoek plaats naar voormalige bronlocaties? Door de mogelijk instroom zou er een verslechtering van grondwaterkwaliteit kunnen plaatsvinden (extra voeding) Hoe is dit geregeld ?	Er is niets geregeld. Toekomstige ontwikkelingen en daaruit voortvloeiende risico's, maken onderdeel uit van het beheersen, waaronder risicomanagement, van de opdracht.

32	Juridisch	aanbesteding Aalst/Waalre - vraag 8	Wat wordt bedoeld met alle publieke en privaatrechtelijke zaken Is dit meer dan bedoeld in artikel 9.	Als met de vraag wordt bedoeld op artikel 12 lid 1 dan met alle publieke en privaatrechtelijke zaken bedoeld hetgeen in artikel 3.1, 3.2 en 3.3 is vastgelegd én al hetgeen opdrachtnemer vanuit haar aanbieding aanvult en daarmee nodig heeft en noodzakelijk acht te doen, om aan de omschrijving van de opdracht te kunnen gaan voldoen.
33	Juridisch	aanbesteding Aalst/Waalre - vraag 7	Welke vrijheid heeft de opdrachtnemer om de publiekrechtelijke verplichtingen uit de beschikking naar eigen inzicht (met instemming van bevoegd gezag) uit te voeren? (zie o.a. artikel 13 uit conceptovereenkomst)	Zie antwoord bij vraag 24.
34	Inhoud	aanbesteding Aalst/Waalre - vraag 6	Artikel 10, lid 1: bedoelt u met een dynamisch register een actueel register of stelt u nog aanvullende eisen?	Het register dient te allen tijde actueel te zijn, uitgaande van een verwerkingstijd van 2 weken tussen feitelijk wijziging (praktisch en/of in openbare registers) en het actualiseren van het bedoelde register.
35	Inhoud	aanbesteding Aalst/Waalre - vraag 5	Artikel 9, lid 4: kunt u de inhoud geven van de nadere afspraken die zijn gemaakt en die onder dit artikel vallen?	De inhoud en/of afspraken zijn opgenomen in de aanbestedingsdocumenten, zoals de Factsheet en het Dossier.
36	Juridisch	aanbesteding Aalst/Waalre - vraag 4	Artikel 5 lid 1, sub k uit Concept-overeenkomst: gezien het langjarig karakter is bij aanvang van de overeenkomst de samenstelling van de onderaannemers niet bekend is dit acceptabel?	Indien opdrachtnemer bij aanvang van de overeenkomst Aalst-Waalre gebruik maakt van onderaannemers, dienen deze bij inschrijving, verwijzend naar het Beschrijvend document, bekend te zijn gemaakt. Inschrijver dient zich er van bewust te zijn dat conform artikel 6.1 gedurende de looptijd minimaal voldaan wordt aan het aangeboden.

37	Juridisch	aanbesteding Aalst/Waalre - vraag 3	Artikel 3, lid 3: welke privaatrechtelijke verplichtingen is Opdrachtgever reeds aangegaan?	De inhoud en/of afspraken zijn opgenomen in de aanbestedingsdocumenten, zoals de Factsheet en het Dossier.
38	Inhoud	aanbesteding Aalst/Waalre - vraag 2	Artikel 1, lid f: betekent het einde van de passieve nazorg ook het einde van de langdurige nazorg?	Correct, het einde van de periode van passieve, veelal administratieve, nazorg is tevens het einde van de langdurige nazorgperiode.
39	Inhoud	aanbesteding Aalst/Waalre - vraag 1	Lopen er private aansprakelijkheden of voorzienbare aansprakelijkheden? Hebben er in het verleden aansprakelijkheden gelopen ? Hoe zijn die afgewikkeld ?	1) Er lopen geen private aansprakelijkheden of voorzienbare aansprakelijkheden. 2) Er hebben in het verleden geen aansprakelijkheden gelopen. 3) Hoe zijn die afgewikkeld? : N.v.t.
40	Inhoud	Technische bekwaamheid	Betreft de kerncompetentie de afkoop van de publieke én private aansprakelijkheden, gelegen in of nabij een grondwaterwingebied?	We verwijzen naar de beschreven kerncompetentie in het beschrijvend document. Het hoeft niet gelegen te zijn in of nabij een grondwaterwingebied.