

Overeenkomst Onderhoud Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige Installaties

Contractnummer: 230609-00350

De ondergetekenden:

1. Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden, gevestigd te Arnhem,
Te dezen vertegenwoordigd door

de heer H. Bril
Directeur,

Hierna te noemen: Opdrachtgever,

En

2. [volledige naam en rechtsvorm contractant],
(statutair) gevestigd te,
te dezen vertegenwoordigd door
..... (en) [naam ondertekenaar]

hierna te noemen: Opdrachtnemer,

OVERWEGENDE DAT:

1. Opdrachtgever behoefte heeft aan één Opdrachtnemer voor de uitvoering van Diensten op gebied van onderhoud aan elektrotechnische- en werktuigbouwkundige (EW) Installaties (hierna: de Diensten);
2. Opdrachtgever daartoe een overeenkomst wil sluiten voor het verrichten van de Diensten (hierna: de Overeenkomst) met een looptijd van drie jaar, ingaande op 1 januari 2024 en eindigend van rechtswege op 1 januari 2027. Opdrachtgever heeft een eenzijdig, optionele verlengingsmogelijkheid van maximaal drie keer één jaar.
3. Een Europese aanbesteding voor de gunning van deze Overeenkomst heeft plaatsgevonden op basis van het Beschrijvend document onder toepassing van de Aanbestedingswet 2012;
4. Opdrachtgever de inschrijving van Opdrachtnemer als de inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding heeft beoordeeld;
5. In deze Overeenkomst de voorwaarden zijn vastgelegd die van toepassing zijn op het verrichten van de Diensten,

KOMEN OVEREEN:

In deze Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven in artikel 1 van de Algemene Rijksvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van Diensten 2018 (ARVODI-2018). In afwijking daarvan of aanvulling daarop wordt onder de volgende begrippen in deze Overeenkomst verstaan:

Beschrijvend document: het document van Opdrachtgever d.d. 16 juni 2023, kenmerk 230609-00350, waarin de deelname aan de Overeenkomst met betrekking tot de uitvoering van Diensten gedurende een bepaalde periode, de te volgen aanbestedingsprocedure en de gunningscriteria zijn beschreven en toegelicht.

Diensten: de door Opdrachtnemer te verrichten onderhoudsdiensten aan elektrotechnische- en werktuigbouwkundige (EW) Installaties zoals beschreven in het Beschrijvend document.

Inschrijving: de in het kader van de (Europese) aanbesteding Onderhoudsdiensten EW-Installaties door Opdrachtnemer op basis van het Beschrijvend document ingediende inschrijving d.d. 5-9-2023.

1. Voorwerp van de Overeenkomst

- 1.1 Opdrachtgever verleent aan Opdrachtnemer Opdracht tot het verrichten van Diensten met betrekking tot onderhoud aan EW-Installaties, overeenkomstig de op basis van het Beschrijvend Document, (Bijlage 3) en de door Opdrachtnemer uitgebrachte offerte (Bijlage 5), welke opdracht Opdrachtnemer bij dezen aanvaardt.
- 1.2 De Diensten omvatten de volgende onderdelen:
 - a) het uitvoeren van preventief onderhoud aan (alle) aanwezige gebouw gebonden installaties, zoals aangegeven in Bijlage XII van het Beschrijvend document;
 - b) het uitvoeren van correctief onderhoud aan (alle) aanwezige gebouw gebonden installaties zoals aangegeven in Bijlage XII van het Beschrijvend document;
 - c) het verrichten van planmatig onderhoud, dit betreft aanvullende opdrachten geplande en ongeplande vervanging conform het in het Beschrijvend document beschreven proces.
- 1.3 De door de Opdrachtnemer te verrichten Diensten richten zich op het handhaven en verbeteren van de kwaliteit op lange termijn en het behouden van de goede conditie van de diverse (gebouw gebonden) Installaties.
- 1.4 De Diensten worden verricht met betrekking tot de volgende Installaties:
 - a) Elektrotechnische installaties
Dit omvat de volgende onderdelen:
 - i) Electra-bekabeling.
 - ii) Netwerkbekabeling (onderhoud);
 - iii) Verlichting.
 - b) Werktuigbouwkundige installaties
Dit omvat de volgende onderdelen:
 - i) CV-ketels.
 - ii) Airco's.
 - iii) Ventilatie (motoren).
 - iv) Sanitaire onderdelen.
 - v) Koelinstallatie.
 - vi) Luchtbehandeling.
- 1.5 De Installaties waarop/waarvoor de Diensten worden verricht zijn opgenomen in Bijlage XI. Opdrachtgever is gerechtigd (vergelijkbare) Installaties aan Bijlage XI toe te voegen (zoals laadpalen) en Installaties van de lijst in Bijlage XI te verwijderen.
- 1.6 De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Overeenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde:
 - a) dit document;
 - b) het verificatieverslag d.d. [datum]
 - c) de Nota van Inlichtingen ronde 1 d.d. [datum] en de Nota van Inlichtingen ronde 2 d.d. [datum] en de daarbij behorende documenten;
 - d) het Beschrijvend Document incl. bijlagen d.d. [datum] met referentienummer 230609-00350
 - e) de Arvodi-2018;
 - f) de door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever uitgebrachte Offerte d.d. [datum].

2. Duur van de Overeenkomst

- 2.1 Deze Overeenkomst gaat in op 1 januari 2024 voor de duur van drie jaar met een optie, eenzijdig uit te oefenen door Opdrachtgever, tot verlenging van deze Overeenkomst onder gelijkblijvende voorwaarden met driemaal een periode van één jaar. Opdrachtgever stelt Opdrachtnemer uiterlijk drie maanden voor het verstrijken van de initiële / dan geldende looptijd van de Overeenkomst schriftelijk in kennis indien gebruik wordt gemaakt door Opdrachtgever van de verlengingsoptie. Indien de verlengingsoptie door Opdrachtgever niet wordt uitgeoefend eindigt de Overeenkomst van rechtswege na het verstrijken van de in de eerste zin van dit artikel bedoelde termijn / op dat moment geldende termijn.

- 2.2 Opdrachtnemer is gehouden, op basis van een door hem te verrichten implementatie voor de periode tussen de definitieve gunning van de opdracht en de start van de Overeenkomst, per start van de Overeenkomst, de Diensten conform alle eisen en voorwaarden en door Opdrachtnemer beantwoorde wensen zoals vastgelegd in zijn Offerte, volledig te verrichten.

3. Prijs en overige financiële bepalingen

- 3.1 De tarieven voor het verrichten van de Diensten zijn opgenomen in Bijlage 5 van deze Overeenkomst.
- 3.2 Uitdrukkelijk wordt bepaald dat indien Opdrachtnemer geen BTW in rekening brengt, maar voor (een deel van) de Diensten geen vrijstelling van BTW blijkt te bestaan, deze niet ten laste komt van Opdrachtgever.
- 3.3 De in Bijlage 5 opgenomen tarieven zijn inclusief alle kosten, zoals reis- en verblijfkosten, logistiek, administratie, belastingen (anders dan BTW) en milieuheffingen e.d. en inclusief alle kosten voor het voldoen aan alle in het Beschrijvend document en de bijlagen daarvan opgenomen eisen en voorwaarden en zijn inclusief alle kosten voor het voldoen aan de wensen zoals vastgelegd in de Offerte van Opdrachtnemer (Bijlage 5). Er kunnen geen andere kosten in rekening worden gebracht dan is aangegeven in Bijlage 5. De gehanteerde tarieven zijn in euro's excl. Btw.
- 3.4 De in Bijlage 5 vermelde tarieven zijn prijspeil 2024 en kunnen voor de eerste maal op 1 januari 2025 worden geïndexeerd met de CBS Dienstenprijsindex. Deze tarieven kunnen vervolgens jaarlijks worden geïndexeerd. De prijsaanpassing vindt plaats op basis van het volgende indexeringscijfer: de Dienstenprijsindex (DPI 2015=100) commerciële dienstverlening op basis van het laatst gepubliceerde kwartaalcijfer (jaarmutatie) voorafgaand aan de datum van indexering. Opdrachtnemer dient één kalendermaand voorafgaand aan de ingangsdatum van herziening de nieuwe bedragen in bij Opdrachtgever. Deze wijzigingen zijn pas geldig en mogen pas worden doorgevoerd na schriftelijke goedkeuring van Opdrachtgever. Inhaalslagen op indexering is niet mogelijk.
- 3.5 Betaling vindt plaats na acceptatie van de resultaten van de Diensten en conform de eisen in het Beschrijvend Document.
- 3.6 Opdrachtnemer zendt de factuur/facturen onder vermelding van bovengenoemd contractnummer aan factuur@vggm.nl. Daarnaast dient de Opdrachtnemer de mogelijkheid hebben om UBL-facturen te versturen.
- 3.7 Indien gedurende de looptijd van de Overeenkomst overheidsmaatregelen worden getroffen die belastingen/heffingen tot gevolg hebben voor de uitvoering van de Overeenkomst, mogen deze door Opdrachtnemer in het geheel worden doorberekend aan Opdrachtgever indien en voorzover Opdrachtnemer tijdig de Opdrachtgever hierover onder volledige documentatie en specificatie van de extra kosten informeert en Opdrachtgever alsdan kan bevestigen dat het hier gaat om verhoogde kosten vanwege nieuwe overheidsmaatregelen.

4. Contactpersonen / Projectleiders

- 4.1 Contactpersoon voor Opdrachtgever is Wouter Willigenburg.
Contactpersoon voor Opdrachtnemer is [naam]
- 4.2 In afwijking van het bepaalde in artikel 10.2 van de ARVODI-2018 binden de contactpersonen hun Partij niet.

5. Tijden en plaats werkzaamheden

- 5.1 De werkzaamheden op de locaties zoals in het Beschrijvend Document is aangegeven. Locaties kunnen worden toegevoegd door Opdrachtgever danwel worden verwijderd van de lijst van locaties waar de Dienstverlening moet plaatsvinden. Werkzaamheden verband houdend met de in een Nadere Overeenkomst/Opdracht gespecificeerde Diensten, worden verricht op de in de Nadere Overeenkomst/Opdracht aan te geven plaats(en).
- 5.2 Partijen verplichten zich het Personeel van de andere Partij toegang te verlenen tot de plaats waar de werkzaamheden verband, alsmede dit Personeel in staat te stellen de werkzaamheden onder de bij die Partij gebruikelijke arbeidsomstandigheden te verrichten gedurende de regulier geldende kantoortijden. Partijen verplichten zich hun Personeel op te dragen de ter plekke van de uitvoering geldende huisregels na te leven.

6. Overige Voorwaarden

- 6.1 Op deze Overeenkomst, alsmede op een opdracht tot het verrichten van Diensten overeenkomstig een Nadere Overeenkomst/Opdracht zijn uitsluitend van toepassing de ARVODI-2018 [(Bijlage 4)], voor zover daarvan in deze Overeenkomst niet wordt afgeweken. De toepasselijkheid van (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer is uitgesloten.
- 6.2 In afwijking van artikel 6.1 kan Opdrachtnemer personen die belast zijn met de uitvoering van de Overeenkomst vervangen. Opdrachtnemer stelt in voorkomend geval personeel beschikbaar dat voldoet aan de in het Beschrijvend document daaraan gestelde eisen. De voor het oorspronkelijke personeel geldende tarieven kunnen bij vervanging niet worden verhoogd.
- 6.3 In aanvulling op artikel 21 van de ARVODI-2018 vrijwaart Opdrachtnemer Opdrachtgever tegen eventuele aanspraken van derden op vergoeding van schade als gevolg van het tekortschieten als bedoeld in artikel 21.3 van de ARVODI-2018. De staffel inzake aansprakelijkheid opgenomen in artikel 21.3 van de ARVODI-2018 is van overeenkomstige toepassing.
- 6.4 Naast de gronden voor ontbinding van de Overeenkomst die zijn genoemd in artikel 22 ARVODI, is de Opdrachtgever gerechtigd deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder rechtelijke tussenkomst, door een schriftelijke verklaring aan de Opdrachtnemer geheel of gedeeltelijk eenzijdig te beëindigen, indien:
- (a) zich onvoorziene omstandigheden voordoen die ontbinding rechtvaardigen en/of wanneer anderszins instandhouding van de Overeenkomst in redelijkheid niet van de Opdrachtgever verlangd kan worden;
 - (b) één van de uitsluitingsgronden van artikel 2.86 Aanbestedingswet of de door de Opdrachtgever van toepassing verklaarde uitsluitingsgronden van artikel 2.87 Aanbestedingswet van toepassing is of is geworden op de Opdrachtnemer;
 - (c) uit een gerechtelijke beslissing volgt dat deze Overeenkomst in strijd met het (Europese) aanbestedingsrecht is gesloten.
- 6.5 Indien deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk wordt beëindigd, dan is de Opdrachtgever slechts gehouden om de reeds daadwerkelijk verrichte Diensten aan Opdrachtnemer te vergoeden.
- 6.6 Indien de Overeenkomst voortijdig of van rechtswege wordt beëindigd door een der Partijen dan verplicht de Opdrachtnemer zich, tot en met de laatste dag van de lopende Overeenkomst, alle medewerking te geven om een goede overdracht van de dienstverlening naar een nieuwe Opdrachtnemer te bewerkstelligen. Opdrachtgever kan van de zittende Opdrachtnemer een contractuitloop van maximaal drie maanden na de einddatum van de Overeenkomst verlangen, waarin de Opdrachtnemer zijn dienstverlening volledig volgens voorwaarden van de Overeenkomst blijft uitvoeren. Een verzoek daartoe zal Opdrachtgever

niet later dan twee maanden voor de einddatum van de Overeenkomst, schriftelijk aan de Opdrachtnemer doen toekomen. Opdrachtnemer geeft aan dit verzoek onvoorwaardelijk gehoor.

- 6.7 Opdrachtnemer zal haar verplichtingen op grond van deze Overeenkomst op wat voor wijze dan ook niet overdragen aan een andere partij, waaronder begrepen overdracht binnen de concernorganisatie van Opdrachtnemer, op enige manier bezwaren of op enige andere wijze daarmee omgaan, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever. Toestemming voor overdracht van plichten binnen het concern van de Leverancier zal niet op onredelijke gronden worden onthouden.

7. Integriteitsverklaring

Opdrachtnemer verklaart dat hij in het kader van de gunning van deze Overeenkomst Personeel van Opdrachtgever generlei voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven, respectievelijk zal bieden, geven, zal doen aanbieden of zal doen geven. Hij zal dat ook niet alsnog doen teneinde personen in dienst van Opdrachtgever te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten.

8. Slotbepaling

- 8.1 Afwijkingen van deze Overeenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.
- 8.2 Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent het verrichten van Diensten.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Arnhem, 2023
Veiligheids- en Gezondheidsregio
Gelderland-Midden

....., 2023
[Opdrachtnemer]

de heer H. Bril
Directeur

Bijlagen:

1. het verificatieverslag d.d. [datum];
2. de Nota van Inlichtingen ronde 1 d.d. [datum] en de Nota van Inlichtingen ronde 2 d.d. [datum] en de daarbij behorende documenten;
3. het Beschrijvend Document incl. bijlagen d.d. [datum] met referentienummer [nummer]
4. de Arvodi-2018;
5. de door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever uitgebrachte Offerte d.d. [datum];