

Vragen 2e ronde

	Vraag	Antwoord
1.	Zou u toch (in tegenstelling tot het antwoord op vraag 15 uit de eerste nota van inlichtingen) inzicht kunnen geven in het totaal beschikbare bouwkostenbudget van beide locaties? Dit stelt partijen namelijk in staat een betere en meer gerichte inschrijving te kunnen doen voor dit project.	Dit is niet gebruikelijk en zullen we ook in deze procedure niet doen.
2.	Het is op dit moment onduidelijk wat nu precies de werkzaamheden zijn die moeten worden aangeboden, zou u deze werkzaamheden via een kruisjeslijst conform de Standaard Taak Beschrijving (STB) kunnen aanleveren? Het voordeel hiervan is dat partijen precies weten wat er aangeboden moet worden en wat de op te leveren producten en diensten zijn. Hierdoor krijgt u goede vergelijkbare en gerichte inschrijvingen.	In de opdrachtbeschrijving staan de op te leveren producten benoemd.
3.	Het is na de beantwoording in de eerste nota van inlichtingen nog onduidelijk of de volgende adviesdiensten onderdeel zijn van de inschrijving: Constructeur; Installatie adviseur; Adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid. Daarom zijn wij voornemens om in te schrijven onder de volgende condities: De bovengenoemde adviseurs worden na deze aanbesteding apart aanbesteedt onder de naam van de Gemeente Katwijk(opdrachtgever). De inschrijver begeleidt deze meervoudige onderhandse aanbesteding (aanbestedingsvorm afhankelijk van geraamde advieskosten en inkoopbeleid) namens de gemeente Katwijk. De geselecteerde partijen krijgen rechtstreeks vanuit de Gemeente Katwijk opdracht en worden gecoördineerd tijdens de ontwerp- en uitvoeringsfase door projectmanager (inschrijver). Kunt u aangeven of dit een correcte aanname is? Zo niet, kunt u dan aangeven wat wel een correcte aanname is?	Dit is ter oordeel aan de inschrijver. Wat u als inschrijver zelf niet kan bieden dient u als onderaannemer mee te nemen in de inschrijving.
		Deze procedure is niet gewenst, vanwege de voortgang van het project.
4.	Cultuurbedrijf Emmaplein Emmaplein 25, 2225 BK Katwijk aan Zee Torentje (onderdoorgang poort) maakt dat onderdeel uit plan?	Deze maakt geen onderdeel uit van het project.
5.	Hoe om te gaan met de nieuwe omgevingswet per 01.01.2024, hoe gaat de gemeente hiermee om?	Er dient rekening te moeten worden gehouden met de geldende wet- en regelgeving op het moment van indienen van de noodzakelijke vergunningen.
5a	Zijn er (digitale) bouwkundige tekeningen en of technische tekeningen aanwezig van de panden.	Er zijn constructietekeningen van het Emmmaplein aanwezig. Momenteel wordt onderzocht of deze compleet zijn. Voor andere bouwkundige tekeningen wordt onderzocht of deze er zijn. Vermoedelijk zijn niet alle gegevens actueel en dienen aanvullende onderzoeken te worden gedaan. Na gunning zullen wij zorgdragen dat de beschikbare gegevens ter beschikking komen aan de gegunde partij.

5b	Zijn er tekeningen beschikbaar van de kelderverdiepingen/ constructieve tekeningen de panden.	Zie antwoord bij vraag 5a.
5c	In welke mate is het mogelijk om dooraken tussen de huidige winkelpanden te realiseren?	Het schetsontwerp is opgesteld door een architect, waarbij ook gekeken is naar de constructie. Op basis van het schetsontwerp kan geconcludeerd worden dat een doorbraak van de panden noodzakelijk is om het Cultuurbedrijf aan het Emmaplein te realiseren.
5d	In hoeverre mag het huidige beeld van de panden worden aangepast bijvoorbeeld aanpassingen voorgevel?	De rooilijn dient aangehouden te worden. Verdere invulling van de voorgevel is aan de architect.
5e	Dient het voorplein ook mee te worden genomen in de opgave?	De inrichting van het voorplein maakt geen onderdeel uit van de opdracht.
5f	Wat opviel is dat de afvoeren c.q. rioleringen met allerlei bochten door de panden lopen, is het wenselijk om dat eenduidig aan te pakken?	Dit is wenselijk, maar hangt af van het ontwerp.
5g	Boven op de panden zijn woningen (appartementen) gehuisvest, in hoeverre heeft de transformatie (winkelpanden naar een nieuwe ontmoetingsplek voor de gemeente Katwijk) van de panden invloed binnen de VvE? Dient de gekozen partij ook de plannen eerst voor te leggen aan de ALV ter goedkeuring? Wat is het mandaat van de VvE en in hoeverre heeft de opdrachtgever (de gemeente Katwijk) hier invloed op?	De VvE bestaat uit 8 appartementen en de gemeente als eigenaar van de vijf winkelpanden met kelders. In totaal zijn er 12 stemmen. Elk appartement heeft een eigen stem. De gemeente heeft 4 stemmen als eigenaar van de winkelpanden. Er zullen twee besluitvormingsmomenten zijn in de VvE Emmaplein. Eén ten aanzien van de wijziging van de bestemming in de splitsingsakte en één ten aanzien van de verbouwing. Het splitsingsreglement bevat de bestemming detailhandel, opslagruimte met een reparatie-ruimte in de kelder. Deze moet worden aangepast naar gemengd maatschappelijk voor de realisatie van de huisvesting van het Cultuurbedrijf. Voor de gewenste bestemmingswijziging is een wijziging van het splitsingsreglement nodig, waartoe een besluit van de vergadering van de VvE is vereist, wat op een VvE vergadering genomen dient te worden met minimaal 10 van de in totaal 12 uit te brengen stemmen. Voor de stemming over de verbouwing moet minimaal de helft van het aantal stemmen aanwezig zijn voor het nemen van een besluit. Uitgaande van minimaal 2/3 aanwezige aantal stemmen en $\frac{2}{3}$ instemming kan geconcludeerd worden dat er dan 6 stemmen moeten instemmen met de verbouwing. Indien er 12 stemmen aanwezig zijn moeten 9 stemmen instemmen met het plan. Gelet hierop is specifiek in de opdracht het participatietraject met de VvE benoemd.

5h	Er is een PVE opgesteld welke we bij de stukken hebben ontvangen, in hoeverre is deze nog onderhevig aan verandering c.q. wijzigingen (ligt het PVE in grote lijnen al vast) en in welke mate?	Het Programma van Eisen zoals u is aangeboden bij de stukken is nog steeds van toepassing, maar actualisatie is onderdeel van de opdracht.
5j	Zijn er eisen gesteld ten aanzien van (contact)geluid? Overlast bovenliggende appartementen? Maar ook de directe omgeving?	In 1.2. q van de opdrachtschrijving is aangegeven dat hier specifiek aandacht voor moet zijn, mede in verband met de bovenliggende woning en de omgeving. De inschrijver dient hiervoor een adviseur akoestiek in te schakelen om ervoor te zorgen dat er geen geluidsoverlast ontstaat voor de bovenliggende appartementen, omgeving en medewerkers van de cultuurpartners.
5i	Tijdens de rondgang waren bij een aantal panden (oude) lekkage(s) waarneembaar, zijn er nog calamiteiten bekend/ recent geweest t.a.v. de lekkages?	Er zijn geen recente lekkages bekend.
6.	Cultuurbedrijf De Burgt Burgemeester Koomansplein 1, 2231 DA Rijnsburg	
6a	Hoe om te gaan met de nieuwe omgevingswet per 01.01.2024, hoe gaat de gemeente hiermee om?	Er dient rekening te moeten worden gehouden met de geldende wet- en regelgeving op het moment van indienen van de noodzakelijke vergunning.
6b	Zijn er (digitale) bouwkundige tekeningen en of technische tekeningen aanwezig van de panden.	Er zijn bouwkundige en W installatie tekeningen aanwezig, maar onbekend is of deze compleet zijn. Na gunning zullen wij zorgdragen dat de beschikbare gegevens ter beschikking komen aan de gegunde partij.
6c	Zijn er tekeningen beschikbaar van de kelderverdiepingen/ constructieve tekeningen de panden.	Zie antwoord bij vraag 6b.
6d	Er is een PVE opgesteld welke we bij de stukken hebben ontvangen, in hoeverre is deze nog onderhevig aan verandering c.q. wijzigingen (ligt het PVE in grote lijnen al vast) en in welke mate?	Het Programma van Eisen zoals u is aangeboden bij de stukken is nog steeds van toepassing, maar actualisatie is onderdeel van de opdracht.
6e	Zijn er eisen gesteld ten aanzien van (contact)geluid? Overlast bovenliggende appartementen? Maar ook de directe omgeving?	Niet van toepassing. Hier zijn geen bovenliggende appartementen aanwezig. Zie verder antwoord bij vraag 5j.
6f	De pv-panelen op het dak – 260 st.? Wanneer zijn deze pv-panelen op het dak geïnstalleerd en in bedrijf gesteld?	Het bedrijf dat de zonnepanelen heeft geplaatst is BollenstreekSolar. De 249 zonnepanelen zijn in 2021 geplaatst.
6g	Dient het omliggende terrein ook mee te worden genomen in de opgave? Is het mogelijk om een visie hiervoor neer te leggen zodat de directe omgeving aansluit bij de functie(s) van het gebouw?	De inrichting van de openbare ruimte maakt geen onderdeel uit van de opdracht.
7.	Door de beantwoording van de vragen 10/26/32/55 ontstaat er onduidelijkheid.	Dit betreft geen vraag, maar een subjectieve constatering.
8	Worden de constructeur en installatieadviseur separaat aanbesteed of vallen deze disciplines onder de verantwoordelijkheid van de inschrijver. Het antwoord op vraag 55 wijkt af van de eerdere antwoorden.	Zie antwoord bij vraag 3.
9.	op basis van het SO is niet in te schatten wat de vaste inrichting is, kunt u in de SO's d.m.v. een marker aangeven wat u onderdeel van de opdracht vindt.	In het Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp dient dit verder uitgewerkt te worden.
10.	Is het mogelijk om het plan van aanpak te presenteren/toe te lichten?	Dit behoort niet tot de mogelijkheden.

11.	Wordt verwacht dat inschrijver het aanbestedingsproces organiseert en begeleid? (inschrijver is dan gedelegeerd opdrachtgever) Betreft het daarnaast een Europese aanbesteding van werken aan 1 hoofdaannemer voor het gehele werk (bouw en installaties en voor 2 panden)?	De gemeente zal de aanbesteding voor de aannemer begeleiden, maar de gehele voorbereiding (inhoud en proces) dient voorbereid te worden door de inschrijver.
12.	Tekeningen incl. gevels doorsneden en constructie. Zijn deze (digitaal) beschikbaar.	Zie antwoord bij vragen 5a, 5b en 6a, 6b.
13.	Zijn er tekeningen van de installatietechniek voor beide locaties (digitaal) beschikbaar?	Zie antwoord bij vragen 5a, 5b en 6a, 6b.
14.	Zijn er bouwtechnische opnames gedaan? Zo ja mogen wij deze ontvangen.	Dit rapport is wel opgesteld, maar nog niet beschikbaar op dit moment.
15.	Is intern bij de gemeente onderzocht om voor het Emmaplein een gecoördineerde aanvraag (Omgevingsvergunning-bestemmingsplan wijziging) te doen?	Dit is niet wenselijk in verband met de omgevingswet die per 1 januari 2024 in gaat.
16.	Opdrachtomschrijving blz. 3 onderzoek naar parkeren, stikstof, leefbaarheid, mobiliteit; Kunt u alle onderzoeken, rapportages en besluiten delen die m.b.t. het project en locaties zijn vastgelegd?	Deze onderzoeken zullen, zover aanwezig, na gunning worden verstrekt.
17.	Nvl Vraag 6; Hoe borgt u dat er een gelijk speelveld is voor aanbiedende partijen?	In de aanbestedingsleidraad zijn criteria benoemd op basis waarvan de gemeente de beoordeling zal doen. Hiermee borgen wij een gelijk spel voor alle aanbiedende partijen.
18.	Nvl vraag 10,34 en 55; Bij vraag 10 stelt u dat deze onder verantwoordelijkheid komt van de inschrijver en bij 55 beaamt u dat de aanneme juist is dat deze niet moeten worden meegenomen in de inschrijving. Vraag 34 geeft u aan dat installatiebestek mee moet worden genomen. Wij zijn van mening dat we niet verantwoordelijk voor partijen kunnen zijn die niet contract gebonden zijn. Gelet op de samenhang in uw uitvraag van bouwtechniek en installatietechniek is een totaal team wenselijk. Kunt u uw zienswijze verduidelijken door expliciet de contractvorming toe te lichten naar die partijen? en naar de uitvraag in het bijzonder?	Zie antwoord bij vraag 3.
19.	Nvl vraag 23 en 24; Hier zijn een aantal partners genoemd maar aangeduid is verder dat overleg dient plaats te vinden met VVE en bewoners Emmaplein, huurders in de Burgt. In hoeverre is tot dit moment overleg met partijen geweest? C.q. is er draagvlak onder die partijen tot het initiatief?	Er is met alle genoemde partners regelmatig overleg. Na de zomervakantie zal voor het vervolgtraject een omgevingsmanager worden aangesteld. Bij de meeste partijen is er draagvlak. Zorgen zijn er bij enkele gebruikers in De Burgt waarvan nog niet zeker is of zijn in De Burgt kunnen blijven. Wat betreft de VvE Emmaplein, meerdere bewoners hebben aangegeven zich zorgen te maken over mogelijke geluidsoverlast van de activiteiten van het Cultuurbedrijf, de technische ruimte, de bezoekers in de openbare ruimte en tijdens de verbouwing.
20.	Nvl vraag 26 en 34; U geeft een week extra tijd voor het indienen van de aanbieding. Gelet op de vakantieperiode en de ongewisheid tot teamsamenstelling is meer tijd nodig. Bent u bereidt om de indieningstermijn met 4 weken te verlengen?	Dit project staat onder grote (politieke) druk en vraagt om voortgang. Het uistellen van de indieningstermijn is daarom niet mogelijk.
21.	Nvl vraag 27; U geeft aan: "Mogelijkerwijs zal er ook contact zijn met enkele zorgpartners die nu gebruik maken van De Burgt en daar graag willen blijven." Blijven deze zorgpartners op de huidige positie in het gebouw of kan dit nog wijzigen aan de hand van het ontwerp? Welke zijn dit?	In het schetsontwerp was er geen ruimte meer voor de verloskundige, logopediste en podotherapeute. Door Corona blijkt dat er meer thuis wordt gewerkt, waardoor er een lagere bezetting is van het wijkteam en het Centrum

		voor Jeugd en Gezin. De opdracht aan de architect is om te kijken of er mede hierdoor mogelijkheden om de zorgpartijen alsnog te huisvesten.
22.	Gelet op bovenstaande onduidelijkheden tot de scope van de uitvraag bent u bereidt om de uitvraag bij te stellen door te werken met de DNR, daar een kruisjeslijst aan toevoegen en de afwijkingen specifiek benoemen?	De gemeente is hiertoe niet bereid.
23.	Opdrachtschrijving 1.2 n); "Aanvragen wijziging bestemmingsplan Emmaplein" – wij gaan er vanuit dat eventuele hiervoor benodigde rapportages buiten onze opdracht vallen is dat correct?	Deze aanname is juist.
24.	Opdrachtschrijving 1.3 b); Op welk moment in het proces wordt dit advies verwacht, is er dan nog een go/no go moment?	Wij verwachten dat dit advies in het proces om te komen tot een Voorlopig Ontwerp wordt gegeven. De gemeenteraad dient op basis van het Definitief Ontwerp en de daarbij behorende kostenraming nog een definitief besluit te nemen.
25.	Bijlage G concept overeenkomst; 5.2.: Partijen zullen zich genoegzaam verzekeren voor de aansprakelijkheid in verband met deze overeenkomst. De beroeps- en/of bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering dient dekking te bieden tot minimaal € 1,250 miljoen per gebeurtenis alsmede minimaal twee gebeurtenissen/uitkeringen per kalenderjaar. We nemen aan dat bij een combinatie of in onder aanneming van/met partijen het totaal aan dekking zoals gesteld moet worden geboden?	Uw aanname klopt.