

Bijlage 1 – Ruimtelijke optimalisaties en visualisatie ruimtelijke plannen

Ruimtelijk plan Emmaplein

Op het Emmaplein was een bescheiden bibliotheekfiliaal voorzien in variant C. Bij de uitwerking van het programma van eisen is geconcludeerd dat deze afmeting niet voldoende is om een succesvol cultureel programma te huisvesten. Het pand geeft met het huidige lage plafond niet het gewenste bruisende beeld dat men van een Cultuurbedrijf mag verwachten wat aanpassingen van het pand noodzakelijk maakt.

De partners hebben een volledig maar compact aanbod aan cultuuruitingen uitgewerkt, bestaande uit een programma met beperkt muziekaanbod, activiteiten van K&O en de bibliotheek. Dit is samengesmolten in één geïntegreerd aanbod. Het beoogde ruimtebeslag van 590 m² op het Emmaplein was niet voldoende om dit aanbod te kunnen huisvesten. In het rapport van Berenschot is aangegeven dat de ruimte op het Emmaplein vergroot kon worden met ca. 250 m². Er is geconstateerd dat ook met een ruimtebeslag van 850 m² op het Emmaplein, de Burgt te klein is om het resterende programma te huisvesten. De architect heeft voorgesteld dit probleem op te lossen door extra ruimte in de kelder van het Emmaplein te ontsluiten en dit bij de ruimte van het Cultuurbedrijf te betrekken, wat resulteert in een ruimtebehoefte van 1034 m² voor het Emmaplein.

In de fysieke vertaling zijn hiervoor nodig; twee multifunctionele ruimtes voor activiteiten en lessen, 1 box-in-box muziekrimte, een traptribune met podium, een koffiecorner, lees- en studieplekken en ruimte voor de boekencollectie. De architect heeft een plan ontwikkeld door een grote uitsnede in de vloer te maken en zo de kelder in het plan te kunnen betrekken waardoor een prettige ruimtelijke beleving ontstaat en Katwijk aan Zee een volwaardige cultuurvoorziening krijgt.

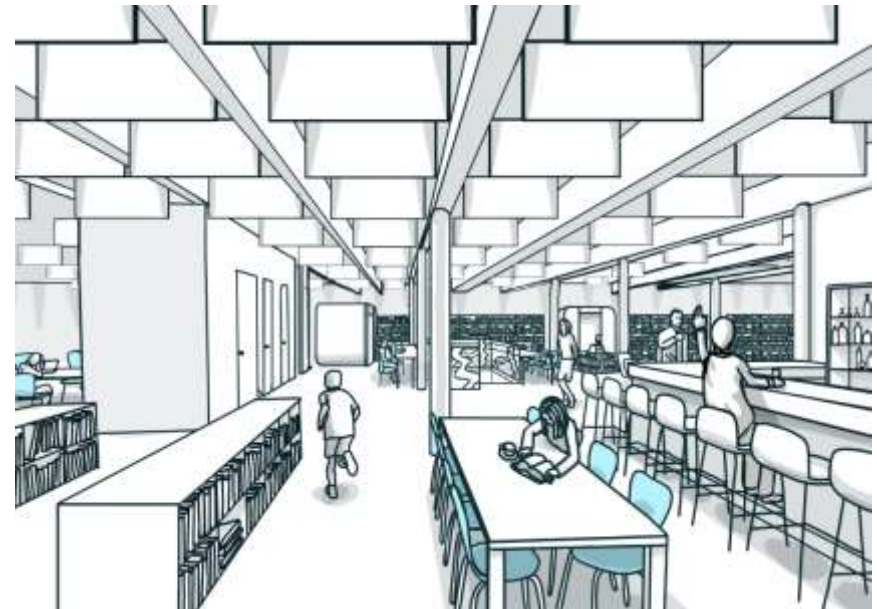
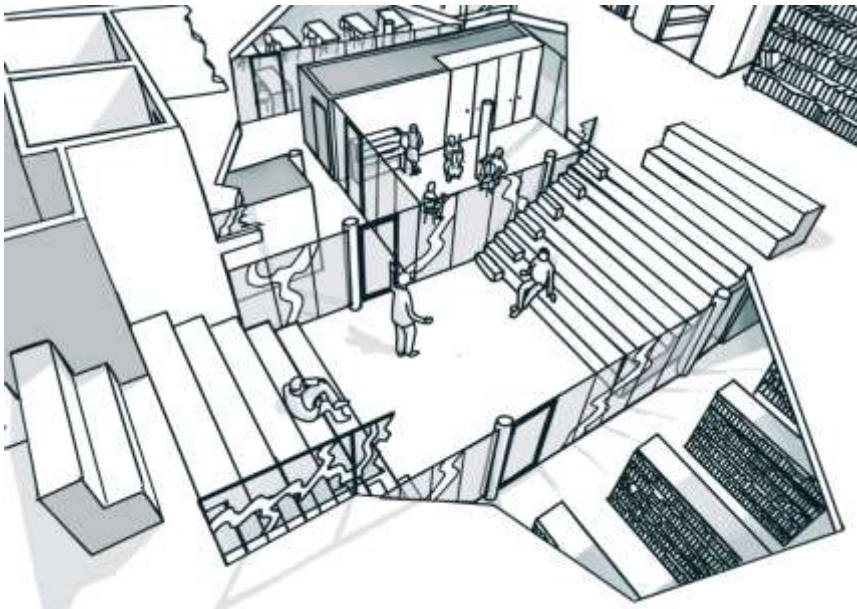
Ruimtelijk plan De Burgt

In aanvang bleek de Burgt te klein om het beoogde programma (hoofdvestiging Cultuurbedrijf) te huisvesten. De partners hebben een volwaardig aanbod aan cultuuruitingen voor deze locatie uitgewerkt, bestaande uit een programma met volledig muziekaanbod, activiteiten van K&O en de grote vestiging van de bibliotheek. Voor de Burgt is door de architect een plan ontwikkeld om het bestaande atrium te overkappen en twee multifunctionele ruimtes aan te bouwen om meer ruimte te creëren. Tevens wordt de bestaande trappartij vervangen door een functionele traptribune, worden aanpassingen gedaan om de grote zalen meer multifunctioneel inzetbaar te maken en worden verkeersruimten aangepast zodat deze functioneel inzetbaar zijn. Om de muziekschool te huisvesten wordt een deel van de Burgt aangepast en worden geluidswerende voorzieningen geplaatst. Dat heeft ook als gevolg dat de bestaande installaties dienen te worden aangepast en uitgebreid. Met deze en andere aanvullende ruimtelijke ingrepen is het programma inpasbaar gebleken. Deze ingrepen zijn een stuk ingrijpender dan voorzien maar zijn noodzakelijk om de beoogde functies te huisvesten. Ook hier wordt een volwaardige cultuurvoorziening gecreëerd door toevoegen van een functionele traptribune, door de grote zalen meer multifunctioneel inzetbaar te maken en door aanpassingen van de verkeersruimten.

Eerste visualisaties

Hieronder volgt een eerste visualisatie van de ruimtelijke plannen op de beide locaties.

Emmaplein, Katwijk aan Zee: visualisatie ruimtelijke plannen



De Burgt, Rijnsburg: Visualisatie ruimtelijke plannen

