

Ruimtestaat De Burgt, Rijnsburg - PvE Cultuurbedrijf

Nummer	Ruimte naam	Aantal	Oppervlakte	Gevraagd	Gerealiseerd GO	Toelichting	Opmerkingen
Categorie:				Subtotaal:	Subtotaal:		
▼ 1. Entree en service				289,5 m2	289,1 m2		
1.01	Tochtportaal	1 st	16 m2	16 m2	18,3 m2		
1.02	Entreegebied	1 st	100 m2	100 m2	142,8 m2	Incl. Expositie	
1.03	Garderobe	1 st	4 m2	4 m2	0 m2	Onderdeel van entreegebied	
1.04	Lockers	1 st	4 m2	4 m2	0 m2	Onderdeel van entreegebied	
1.05	Leencentrum	1 st	26 m2	26 m2	32,2 m2	In open verbinding met entreegebied	
1.06	Servicepunt	1 st	5 m2	5 m2	0 m2	Onderdeel van entreegebied	
1.07	Ledenadministratie	1 st	10 m2	10 m2	11,4 m2	In open verbinding met entreegebied	
1.08	Kranten, tijdschriften	100 st	0,1 m2	6 m2	0 m2	Onderdeel van horecagebied	
1.09	Leestafel	1 st	15 m2	15 m2	0 m2	Onderdeel van entreegebied, grenzend aan horecagebied, voor 10 personen	
1.10	Biljart	1 st	23,5 m2	23,5 m2	0 m2	Onderdeel van entreegebied	
1.11	Horeca	1 st	70 m2	70 m2	75,8 m2	In open verbinding met entreegebied, 43 zitplaatsen	
1.12	Keuken	1 st	10 m2	10 m2	8,6 m2		
▼ 2. Inspiratie				376,5 m2	369,2 m2		
2.01	Jeugdcollectie	1 st	100 m2	100 m2	111,4 m2	Voorzien van prentenboekenburcht, 8.800 banden aanwezig	
2.02	Volwassenen collectie	1 st	200 m2	200 m2	257,8 m2	12.500 banden aanwezig	
2.03	Aanlandservicepunt	2 st	5 m2	10 m2	0 m2	Onderdeel van collectiegebieden	
2.04	Leesplekken	13 st	1,5 m2	19,5 m2	0 m2	Onderdeel van collectiegebieden, fauteuils en banken	
2.05	Zitplekken aan tafel	1 st	18 m2	18 m2	0 m2	Onderdeel van collectiegebieden, rond, 10 zitplaatsen	
2.06	Raadpleegterminals	4 st	1,5 m2	6 m2	0 m2	Onderdeel van collectiegebieden	
2.07	Expositieruimte	1 st	23 m2	23 m2	0 m2	Onderdeel van entree en collectiegebieden	
▼ 3. Creatie				645,4 m2	661,3 m2		
3.01	Makersplaats	1 st	50 m2	50 m2	47,9 m2	Afsluitbaar, in directe nabijheid van de jeugdafdeling	
3.02	Studieplekken	18 st	1,8 m2	32,4 m2	27,6 m2	Deels in de luwte	
3.03	Studieplekken met pc	5 st	1,8 m2	9 m2	7,5 m2		
3.04	MF-zaal	1 st	45 m2	45 m2	45,5 m2	Creatieve cursussen: voorzien van keukenblok en wasbakken met zand- en gipsvangers. Grote, hoge verrijdbare tafels met krukken. Creatieve lokalen kunnen gecombineerd worden	
3.05	MF-zaal	1 st	45 m2	45 m2	42 m2	Creatieve cursussen: voorzien van afsluitbare kasten voor gereedschap (bijv. naaimachines). Grote, hoge verrijdbare tafels met krukken. Creatieve lokalen kunnen gecombineerd worden	
3.06	MF-zaal	2 st	50 m2	100 m2	104,7 m2	Leslokaal gericht op taal voor 20 deelnemers. Incl. piano	
3.07	MF-zaal	1 st	120 m2	120 m2	131,3 m2	Voor yoga en dans. Voorzien van dansvloer, spiegelwand met gordijn ervoor. Tevens te huur als trouwzaal, voorzien van 10 m2 open bergruimte voor tafels/stoelen	
3.08	Muzieklokaal	4 st	30 m2	120 m2	140,9 m2	Doos-in-doos constructie, 62dB. Voorzien van twee piano's	
3.09	Muzieklokaal	2 st	60 m2	120 m2	113,9 m2	Doos-in-doos constructie, 70dB. Voor drumles en bandjes	
3.10	Multifunctional	2 st	2 m2	4 m2	0 m2	Opgenomen in de verkeersruimte (1x bij 3.08)	
▼ 4. Participatie				311 m2	280,4 m2		
4.01	Podium traptribune	1 st	20 m2	20 m2	25,3 m2	Voorzien van eenvoudige spots en audio-installatie	
4.02	Traptribune	1 st	50 m2	50 m2	41 m2	84 personen, omdat het ook informele werkplekken zijn voorzien van 12 dubbele wcd's	
4.03	Atriumzaal	1 st	110 m2	110 m2	107,8 m2	Verduisterbaar, voorzien van inschuifbare tribune met gestoffeerde stoelen (120 personen). Met voorzieningen voor film, voorstellingen, lezingen, muziek, cabaret, dans, etc.	
4.04	MF-zaal	1 st	50 m2	50 m2	49 m2	vergaderruimte groot	
4.05	MF-zaal	1 st	30 m2	30 m2	28,6 m2	vergaderruimte middel	
4.06	MF-zaal	1 st	16 m2	16 m2	16,9 m2	vergaderruimte klein	
4.07	Voorleeshoek jeugd	1 st	25 m2	25 m2	0 m2	Onderdeel van prentenboekenburcht	
4.08	Pantry	1 st	10 m2	10 m2	11,8 m2	Publiektoegankelijk	
▼ 5. Kantoor				189,5 m2	200,8 m2		
5.01	Kantoren	15 st	7,5 m2	112,5 m2	152,9 m2	Nader in te delen, 15 werkplekken	
5.02	Mediaverwerking	4 st	8,5 m2	34 m2	25 m2	4 werkplekken, nabij laden/lossen gebied	
5.03	Pantry / kantine	1 st	6 m2	6 m2	11 m2	Met zitgelegenheid voor 6 personen	
5.04	Spreekkamer	1 st	12 m2	12 m2	0 m2	Onderdeel van kantoren	

Nummer	Ruimte naam	Aantal	Oppervlakte	Gevraagd	Gerealiseerd GO	Toelichting	Opmerkingen
5.05	Aanlandplek muziekdocenten	1 st	10 m2	10 m2	0 m2	Onderdeel van kantoren	
5.06	Garderobe / lockerruimte	1 st	5 m2	5 m2	0 m2	Onderdeel van kantoren	
5.07	Repro	1 st	10 m2	10 m2	11,9 m2		
▼ 6. Ondersteunend				333 m2	365,5 m2		
6.01	Toilet heren	8 st	3 m2	24 m2	32 m2	Incl. gedeelde voorruimte	
6.02	Toilet dames	8 st	3 m2	24 m2	32 m2	Incl. gedeelde voorruimte	
6.03	Miva toilet	1 st	4 m2	4 m2	6,2 m2		
6.04	Kleedkamer	1 st	16 m2	16 m2	9,7 m2	Incl. douche en wastafel	
6.05	Bergingen	1 st	0 m2	0 m2	65,3 m2	Efficient te verdelen	
6.06	Stoelenberging	1 st	10 m2	10 m2	0 m2	Onderdeel van 3.07	
6.07	Berging muziekinstrumenten	1 st	12 m2	12 m2	12,5 m2	Nabij laden/lossen gebied	
6.08	Voorraad kantoorartikelen	1 st	5 m2	5 m2	0 m2	Onderdeel van bergingen	
6.09	Opslag afgeschreven media	1 st	4 m2	4 m2	0 m2	Onderdeel van bergingen	
6.10	Opslag muziek	2 st	16 m2	32 m2	0 m2	Onderdeel van bergingen	
6.11	Opslag horeca	1 st	10 m2	10 m2	0 m2	Onderdeel van bergingen	
6.12	Apparatuurberging	1 st	2 m2	2 m2	0 m2	Onderdeel van bergingen	
6.13	Stoelenberging	1 st	8 m2	8 m2	0 m2	Onderdeel van bergingen	
6.14	Afvalberging/papier	1 st	8 m2	8 m2	0 m2	Onderdeel van bergingen	
6.15	Archief	1 st	25 m2	25 m2	26,1 m2		
6.16	Magazijn	1 st	30 m2	30 m2	31,1 m2		
6.17	Garage	1 st	65 m2	65 m2	64,9 m2	Geschikt voor twee verlengde en verhoogde Sprinter-klasse busjes. Verwarmd i.v.m. in de bus laten staan van muziekinstrumenten	
6.18	Laadperron	1 st	25 m2	25 m2	21,1 m2	Gelijkvloers met gang en hoogte laadvloer busjes	
6.19	Personeelsfietsenstalling	1 st	18 m2	18 m2	56,3 m2	26 fietsen	
6.20	Regieruimte	1 st	9 m2	9 m2	6,8 m2	Met doos-in-doos glaswand 62dB naar een Muziek/drum lokaal	Nice to have
6.21	Werkkast	1 st	2 m2	2 m2	1,5 m2	werkkast	
▼ 7. Buitenruimte				418,3 m2	384,3 m2		
7.01	Serre	1 st	60 m2	60 m2	0 m2	Mogelijk i.p.v. vm. Buitenruimte KOK na verschuiven garage	Nice to have
7.02	Terras	1 st	92,2 m2	92,2 m2	92,2 m2		
7.03	Buitenpodium	1 st	12,6 m2	12,6 m2	12,6 m2		Nice to have
7.04	Buiten tribune	1 st	53,5 m2	53,5 m2	53,5 m2		Nice to have
7.05	Bestaande borders opnieuw inplanten	1 st	200 m2	200 m2	226 m2	Voorzien van lage grassen, waardoor meer zicht naar binnen ontstaat	Nice to have
	Totaal FNO			2.144,9 m2	2.166,3 m2	(excl. Buitenruimte)	
	Verkeersruimte	20%	1.683,2 m2	336,6 m2	447,5 m2	excl. verkeersruimte medebewoners	
	Gebouwinstallaties	7%	2.019,8 m2	141,4 m2	12,2 m2	Aanwezig of bovendaks	
	Indelingsverliezen	2%	2.161,2 m2	43,2 m2	0 m2	Onderdeel van gerealiseerd	
	Totaal NVO			2.666,1 m2	2.626 m2		