

Bijlage II

RAAMOVEREENKOMST

Beheer en onderhoud gebouwgebonden installaties in de locaties van Vereniging Christelijk Voortgezet Onderwijs Noord- West- Fryslan

Vereniging Christelijk Voortgezet Onderwijs Noord- West-Fryslân, statutair gevestigd te Leeuwarden, kantoorhoudende aan de Robert Kochstraat 6, te 8921VX Leeuwarden, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door
Dhr. M.C.J. Visser, voorzitter College van Bestuur (afgekort ook CVO-nwf), verder te noemen "opdrachtgever";

[naam bedrijf], gevestigd te aan de, verder te noemen "opdrachtnemer" ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door

NEMEN HET NAVOLGENDE IN OVERWEGING:

- I. Opdrachtgever is een onderwijsinstelling voor voortgezet onderwijs. Opdrachtgever wenst te beschikken over één opdrachtnemer die op basis van een raamovereenkomst uitvoering geeft aan het beheer en onderhoud aan de gebouwgebonden installaties in de locaties van CVO-nwf. Onderhavige raamovereenkomst wordt gesloten naar aanleiding van de Europese aanbesteding beheer en onderhoud aan de gebouwgebonden installaties in de locaties van CVO-nwf, die Opdrachtgever volgens de openbare procedure heeft uitgevoerd.
- II. Opdrachtnemer is een installateur en onderhoudsbedrijf voor gebouwgebonden installaties. Opdrachtnemer heeft aan deze aanbesteding deelgenomen en, zoals na evaluatie van de inschrijvingen is gebleken, de economisch meest voordelige Inschrijving gedaan.
- III. Partijen gaan onder de navolgende voorwaarden een raamovereenkomst met elkaar aan.
- IV. Rangordelijk maken volgende bijlagen integraal deel uit van deze Raamovereenkomst:
 - nota's van inlichtingen;
 - offerteaanvraag incl. alle bijlagen;
 - de door opdrachtnemer bij inschrijving ingediende inschrijfformulierenBij strijdigheid met overige documenten prevaleert de tekst van deze Raamovereenkomst.

KOMEN HET NAVOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1 Duur en opzegging

- 1.1 Deze raamovereenkomst wordt met ingang van 30 oktober 2023 aangegaan voor bepaalde tijd van 4 jaar, met een optie op verlenging van de overeenkomst van 6 maal 2 jaar.
- 1.2 Het eventueel verlengen van de raamovereenkomst zal in onderling overleg tussen opdrachtgever en opdrachtnemer worden afgestemd, uiterlijk één jaar voorafgaande aan de mogelijke eind/verlengingsdatum.
- 1.3 Indien de verlengingsopties door opdrachtgever worden uitgeoefend, eindigt deze raamovereenkomst van rechtswege uiterlijk op 31 januari 2037.
- 1.4 Elke partij heeft het recht de raamovereenkomst op te schorten of met onmiddellijke ingang op te zeggen zonder rechtelijke tussenkomst, indien één van de partijen in staat van faillissement of surseance van betaling verkeert. In dat geval is geen ingebrekestelling vereist, maar is de betreffende partij vanaf het moment van het vonnis in eerste aanleg in verzuim.

Artikel 2 Diensten en Producten

- 2.1 Op grond van deze raamovereenkomst zal opdrachtnemer in opdracht van opdrachtgever diensten verrichten en/of producten leveren op het gebied van beheer en onderhoud gebouwgebonden installaties. Een volledige beschrijving van de dienstverlening is opgenomen in de offerteaanvraag van opdrachtgever, inclusief bijlagen behorende bij de offerteaanvraag.
- 2.2 Deze raamovereenkomst is van toepassing op alle werkzaamheden die Opdrachtnemer in opdracht van Opdrachtgever tijdens de looptijd van deze Raamovereenkomst verricht.
- 2.3 De door opdrachtnemer op grond van deze raamovereenkomst te verrichten diensten en/of levering van producten worden verricht conform het gestelde in de inschrijving van opdrachtnemer.
- 2.4 opdrachtgever is slechts gehouden voor meerwerk te betalen indien meerwerk schriftelijk is overeengekomen. Minderwerk leidt tot een vermindering van de vergoeding die opdrachtgever en opdrachtnemer verschuldigd is, in evenredigheid tot de verrichte werkzaamheden en de overige besparingen van kosten voor opdrachtnemer.

Artikel 3 Toepasselijkheid

- 3.1 De voorwaarden van deze raamovereenkomst zijn integraal van toepassing op ieder door opdrachtgever gedaan verzoek tot opdrachtnemer tot het uitbrengen van een aanbod op de door opdrachtnemer uit te brengen aanbieding, op opdrachten/bestellingen van opdrachtgever en op alle door opdrachtgever met opdrachtnemer te sluiten en gesloten overeenkomsten, tenzij in een nadere overeenkomst uitdrukkelijk schriftelijk van deze raamovereenkomst wordt afgeweken.
- 3.2 Elke terzijdestelling, aanvulling, verandering en/of wijziging van enige bepaling van deze Raamovereenkomst en de daaraan verbonden bijlagen zijn slechts bindend,

indien deze schriftelijk tussen partijen is overeengekomen en door de bevoegde functionarissen is ondertekend. In

uitzonderlijke gevallen is het mogelijk terzijdestelling, aanvulling, verandering en/of wijziging per mailwisseling overeen te komen.

3.3 Door ondertekening van deze raamovereenkomst verklaart de Opdrachtnemer dat hij bekend is met het voorbehoud dat opdrachtgever maakt ten aanzien van het kunnen beschikken over voldoende budget bij opdrachtgever om uitvoering te kunnen geven aan de in de raamovereenkomst genoemde dienstverlening, omdat het kan voorkomen, dat tijdens een begrotingsjaar door (politieke/bestuurlijke) beslissingen een bestedingstop wordt uitgevaardigd, waardoor bepaalde, in de raamovereenkomst genoemde dienstverlening op het gebied van beheer en onderhoud gebouwgebonden installaties niet of niet volledig kunnen worden gerealiseerd.

3.4 Opdrachtgever is gerechtigd het voorwerp van deze raamovereenkomst aan te passen aan gewijzigde omstandigheden, beleidswijzigingen bij opdrachtgever, dan wel als gevolg van voor haar onvermijdelijke aanwijzingen van de overheid.

Artikel 4 Prijs en betaling

4.1 Opdrachtnemer zal de werkzaamheden en diensten verrichten respectievelijk leveren op basis van de prijzen zoals opgenomen in de inschrijving van opdrachtnemer.

4.2 Prijsverhogingen en/of verlagingen kunnen maximaal één maal per kalenderjaar en voor het eerst vanaf 1 januari 2025, door opdrachtnemer worden doorgevoerd, enkel na overleg en schriftelijke goedkeuring van Opdrachtgever.

Voor lonen wordt geïndexeerd volgens Loonindex Risicoregeling Woning- en Utiliteitsbouw 1991

Voor materialen wordt geïndexeerd volgens Materiaalindex Risicoregeling Woning- en Utiliteitsbouw 1991.

Beide indexen zijn te vinden op:

<https://www.technieknederland.nl/kennisgebieden/bedrijfsvoering/calculeren-en-indexeren/risicoregeling-woning-en-utiliteitsbouw-1991>

Voor samengestelde producten (uren en materiaal) wordt geïndexeerd volgens:

$I(n) = (0,7 * (S(n-1) / S(n-2))) + (0,3 * (M(n-1) / M(n-2)))$

$I(n)$ = indexering voor het nieuwe contractjaar.

$S(n-1)$ = indexcijfer lonen van het voorgaande contractjaar

$S(n-2)$ = indexcijfer lonen van het jaar voorafgaande aan het voorgaande contractjaar

$M(n-1)$ = het indexcijfer materiaal in het voorgaande contractjaar

$M(n-2)$ = het indexcijfer materiaal in het jaar voorafgaande aan het voorgaande contractjaar

Als zich in de externe prijsontwikkelingen zeer sterke stijgingen voordoen, buiten de invloedssfeer van de CAO of materiaalprijzen die niet door opdrachtnemer kunnen worden beïnvloed, dan zullen opdrachtgever en opdrachtnemer in overleg bepalen hoe deze externe prijsontwikkeling zal worden verwerkt.

4.4 Facturering zal plaatsvinden zoals in het Programma van Eisen voorgeschreven.

4.5 Betaling van facturen vindt plaats binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur.

Artikel 5 Onderaanneming

5.1 Uitsluitend na voorafgaande schriftelijk toestemming van Opdrachtgever is Opdrachtnemer bevoegd bij de uitvoering van deze Raamovereenkomst derden in te schakelen. Wijzigingen in combinatie of onderaannemers vinden alleen plaats na schriftelijke goedkeuring van Opdrachtgever.

Artikel 6 Garantie

6.1 Opdrachtnemer garandeert dat hij de werkzaamheden adequaat en met voldoende gekwalificeerd personeel en materieel zal uitvoeren.

6.2 Opdrachtnemer garandeert dat hij het beoogde resultaat zal halen, zoals opgetekend in de Inschrijving van Opdrachtnemer.

6.3 Opdrachtnemer garandeert dat de geleverde producten voldoen aan de overeengekomen kwaliteitseisen zoals opgetekend in de Inschrijving van Opdrachtnemer.

6.4 Opdrachtnemer garandeert dat hij in ieder geval de levering van producten, goederen en het verrichten van diensten zal uitvoeren met inachtneming van de richtlijnen en aanwijzingen van Opdrachtgever, alle noodzakelijke veiligheids- en voorzorgsmaatregelen zijn genomen en worden gehandhaafd alsmede dat alle maatregelen zijn genomen en worden gehandhaafd teneinde aan de in het kader van de verrichte werkzaamheden toepasselijke overheidsvoorschriften- en/of bedrijfsvoorschriften te voldoen.

Artikel 7 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

7.1 Op deze Raamovereenkomst is het Nederlandse recht van toepassing. De bevoegde rechter in het arrondissement Noord Nederland is bevoegd van geschillen uit hoofde van deze Raamovereenkomst en de daaruit voortvloeiende overeenkomsten kennis te nemen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt, op elke pagina geparafeerd en getekend te Leeuwarden

Datum:.....
CVO-nwf

Datum:.....
[Bedrijfsnaam opdrachtnemer]

.....
Naam: Dhr. M.C.J. Visser
Functie: voorzitter College van Bestuur

.....
Naam:
Functie:.....

Versie: Def-publicatie