

Nota van Inlichtingen 1 van de Selectiefase			
Betreft de aanbesteding: Leveren en plaatsen flexibele bouwsystemen voor woon- en utiliteitsgebouwen Aanbestedingsnummer: 434354 Datum: 30 november 2023 Versie: 1.0			
			
Vraagnr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	GH 3.3 Bijlage H3 Perceel 3 referentie opdrachten	Is het aantal van 100 utiliteitsgebouwen, welke genoemd zijn in GH 3.3 kerncompetentie 1, wel correct?	Bij GH3.3 bedoelt het COA 100 utiliteitsgebouweenheden. Een utiliteitsgebouweenheid is een onderdeel van een flexibel bouwsysteem. Hierbij heeft utiliteitsbouw geen woonbestemming, maar anders zoals een kantoorgebouw, school, receptiegebouw, etc. Zie ook de verduidelijking op het begrip Utiliteitsgebouw in de begrippenlijst van de Selectieleidraad.
2	Voorwaarden	Klopt het dat er geen rechten kunnen worden ontleend aan mondelinge uitspraken?	Ja dat klopt.
3	GH 3.3 Bijlage H3 Perceel 3 referentie opdrachten	Er staat 100 Utiliteitsgebouwen voor de referentie. Dit lijkt erg veel, klopt dit?	Zie het antwoord op vraag 1.
4	Raamovereenkomst	Zijn alle gunningen na de 4e voor de aanbieder met de minste cumulatieve omzet?	Ja, de Opdrachtnemer met de laagste cumulatieve omzet krijgt de eerst volgende Nadere opdracht gegund, mits er wordt voldaan aan de verwachte prestaties en eisen die het COA heeft opgesteld.
5	Programma van Eisen	Wat is er leidend, het Programma van Eisen of de COA plattegronden?	Het Programma van Eisen is leidend.
6	Schaalvoordeel	In hoeverre heeft een partij die alle percelen kan leveren voordeel ten opzichte van partijen die enkel één perceel kunnen leveren?	Deze partij heeft geen voordeel. Alle partijen worden gelijk behandeld.
7	Volume	Wat is het beoogd volume per perceel en per opdracht?	Opdrachtgever heeft hier geen vast aantal voor. Zie hoofdstuk 1 van de Selectieleidraad voor de raming die Opdrachtgever heeft gemaakt.
8	Verdeling grondgebonden en gestapeld	Als je naar de nieuwe azc's kijkt. Hoeveel procent hiervan is dan grondgebonden en hoeveel procent hiervan is dan gestapeld?	Dat verschilt per opgave.
9	Programma van Eisen	Hoe hard zijn de plattegronden.	Opdrachtnemers mogen afwijken van de plattegronden. Het Programma van Eisen is leidend.
10	Maakbaarheid	Als Opdrachtnemer iets tot en met een VO moet uitwerken, hoe wordt er dan omgegaan met de maakbaarheid?	Aanbestedende dienst gaat ervan uit dat u hier Opdrachtgever bedoelt. Het COA werkt uit tot en met VO, rekeninghoudend met het bouwsysteem dat geplaatst gaat worden. Op deze manier wil het COA rekening houden met de maakbaarheid.
11	Programma van Eisen	Wat is de achterliggende gedachte om in jullie concept tekeningen af te wijken van de standaard maten?	Hiermee wordt in de optiek van Opdrachtgever snelheid geleverd en wordt flexibiliteit en herinzetbaarheid niet belemmerd.
12	Programma van Eisen	Is uniformiteit in bouwsystemen en plattegronden van de 3/4 geselecteerde aanbieders per perceel benodigd en/of gewenst?	Nee, dat hoeft niet. Aanbestedende dienst heeft wel voorbeeld plattegronden opgesteld.
13	Algemeen	Is landelijk bereik van de partijen gewenst?	Ja. Het COA heeft door heel Nederland, op de Waddeneilanden na, Locaties. Het COA wenst om deze reden een landelijke dekking.
14	Algemeen	Zijn er naast asielzoekers ook andere doelgroepen die worden gehuisvest? Denk bijvoorbeeld aan studenten.	Nee, in de toekomst is dat wellicht een optie.
15	Perceel 3	Hoe ziet het COA de aantallen/opdrachten van Utiliteitsgebouwen? Zit er bij elke opdracht een Utiliteitsgebouw?	De aantallen zijn naar schatting opgenomen in hoofdstuk 1 van de Selectieleidraad. Niet elk project dat onder deze Raamovereenkomst wordt uitgezet bevat Utiliteitsbouw.
16	Algemeen	Is er al gevoel bij de Locaties, welke Locaties flexbouw wordt geplaatst?	Dit kan erg verschillen. Het kan om bijplaatsing gaan op een bestaand azc, maar ook om nieuwbouw Locaties.
17	Programma van Eisen	Wat is de maximale hoogte van de gestapelde bouw?	In principe niet hoger dan drie bouwlagen.
18	Algemeen	Heeft het meerwaarde om als één partij met één systeem voor alle Percelen in te schrijven?	Zie het antwoord op vraag 6.
19	Selectiecriteria	Klopt het dat de casus m.b.t. prijsvorming nog niet van toepassing is bij het verzoek tot indiening?	Dat klopt.

20	Samenwerking	Wat vindt het COA zo belangrijk aan ketensamenwerking?	Ketensamenwerking is belangrijk omdat het de samenwerking en afstemming tussen verschillende schakels bevordert. Het kan helpen bij het optimaliseren van het product, het verbeteren van de communicatie en het creëren van een geïntegreerde aanpak. Door samen te werken kunnen betrokken partijen risico's beperken en de prestaties en kwaliteit van het product verbeteren.
21	GH 3.3 Bijlage H3 Perceel 3 referentie opdrachten	M.b.t. Utiliteitsgebouwen, de criteria van 100 Utiliteitsgebouwen is hoog en niet helemaal in verhouding tot GH 3.1 en GH 3.2. Wat is de achterliggende motivatie hiervan?	Zie het antwoord op vraag 1.
22	Gunningscriteria	Kan het COA een vooruitblik geven op de criteria van de gunningsfase?	Zie hiervoor hoofdstuk 5 van de Selectieleidraad.
23	risico prijsstijgingen en leveringsproblemen	De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen. In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij verzoeken u op hoofdlijnen aan te geven welk regime u in gedachten heeft om aan deze doelstelling te voldoen.	Op de Nadere overeenkomsten is de UAV 2012 van toepassing. Paragraaf 47. <i>Kostenverhogende omstandigheden</i> uit de UAV 2012 is van toepassing en voorziet in de kostenverhogende omstandigheden.
24	GH 3.3 Bijlage H3 Perceel 3 referentie opdrachten	Antwoord vraag 1: Het aantal 100 is correct. Het COA ziet een Utiliteitsgebouw als gebouwen die geen woonbestemming hebben, vergelijkbaar met een kantoorgebouw, school, receptiegebouw en vergelijkbare gebouwen, deze opsomming is niet limitatief. Een gebouw (bijvoorbeeld een receptie) dat verbonden is aan een ander gebouw (een kantoorpand) betreft niet één gebouw maar betreft twee gebouwen. Hoe dit aan te leveren als referentie? In de leidraad wordt onder GH3.3 kerncompetenties voor Perceel 3 utiliteitsgebouwen aangegeven dat gegadigde minimaal één referentieproject moet aanleveren waaruit blijkt dat hij/zij in staat is om utiliteitsgebouwen te leveren en plaatsen. Hoe kunnen we met één referentie aantonen dat we 100 utiliteitsgebouwen hebben geproduceerd? Is het geen optie om voor dit perceel te vragen om een aantal utiliteitsgebouwen van een bepaalde omvang, bijvoorbeeld minimaal 1.000 m2?	Door een systeemfout is er een conceptversie van het antwoord op vraag 1 gepubliceerd. In deze publicatie treft u de definitieve versie van het antwoord op vraag 1. Gegadigde mag gebruik maken van meerdere referenties.
25	Richtlijnen en eisen grondgebonden en gestapelde woningen H1.2.1 pagina 12	Met welke vereisten van de PMC (type PMC) dient rekening gehouden te worden bij de realisatie van de 6-persoonswoning.	U dient uit te gaan van de richtlijnen en eisen voor Perceel 1 en 2. Het is daarbij een wens om de woning ook te laten voldoen aan de PMC.
26	Richtlijnen en eisen grondgebonden en gestapelde woningen H1.1 pagina 9	U geeft aan dat de modulaire bouwsystemen schakelbaar en stapelbaar dienen te zijn. Uit hoeveel bouwlagen dienen de gestapelde woningen (6 + 8) personen te bestaan?	In principe niet hoger dan drie bouwlagen.
27	Richtlijnen en eisen grondgebonden en gestapelde woningen H1.1 pagina 8	U geeft aan dat de plattegrond aanpasbaar moet zijn, ook na ingebruikname. Dienen deze aanpassingen tijdens het gebruik (bewoonde situatie van het gebouw) doorgevoerd te worden? Of vinden aanpassingen gelijktijdig plaats met verplaatsingen, zodat de woningen in de fabriek naar de gewenste configuratie kunnen worden aangepast?	De aanpassingen kunnen tijdens gebruik en tijdens de eventuele verplaatsing doorgevoerd worden.
28	Bijlage D1 bijlage 1 Bijlage 1 Inleiding	Mogen de inschrijvende partijen afwijken van de getekende plattegronden in de woningen, de maatvoeringen en het PVE van het Netwerk Conceptueel Bouwen?	Inschrijvers mogen afwijken van de voorbeeld plattegronden, maar het PVE blijft leidend. Zie het antwoord op vraag 5. Het is straks de uitdaging om het PVE van het COA in te passen in het bouwsysteem.

29	Bijlage D1 bijlage 1 Bijlage 1 Inleiding	U geeft aan dat de woningen PMC-Proof zijn. De gevraagde grondgebonden en gestapelde woningen komen niet geheel overeen met de productmarktcombinaties vanuit het netwerk conceptueel bouwen. Wat is leidend, uw PVE of het 'PMC-proof' zijn?	Het Programma van Eisen (PVE) is leidend.
30	Selectieleidraad 4.4.1 SC2.1	U spreekt over 'ketenpartners' en 'de bouwketen'. Kunt u aangeven waar u op doelt met deze termen?	De termen zijn aan elkaar gerelateerd. Bij ketenpartners bedoelen we verschillende partijen die betrokken zijn bij een bepaald project of proces met een gemeenschappelijk doel. Bij een bouwketen verwijst naar een reks opvolgende stappen en de betrokken partijen in de bouwsector.
31	Selectieleidraad 1.7	Vanaf 1 januari 2024 is naast de Omgevingswet ook de WKB voor de grondgebonden woningbouw van kracht. Hoe wil COA dat aanbieders dit meenemen in hun aanbidding, tav kwaliteitsborgers, proces, verantwoordelijkheid, etc.?	Dit lijkt Aanbestedende dienst een interessant onderwerp om te bespreken in de Dialoofase.
32	Selectieleidraad 1.7	De percelen vragen om duurzame circulaire bouwwerken conform bouwbesluit 2012. Hoe gaat het raamcontract van de opdrachtgever om met de Omgevingswet per 1 januari 2024 en de bijbehorende gevolgklasse.	Het COA voldoet altijd minimaal aan vigerende wet- en regelgeving.
33	Selectieleidraad & bijlage A 1.3, 1.5 en 1.7 + bijlage A	Het COA is voornemens om bij te dragen aan het urgente vraagstuk omtrent de klimaatcrisis en gezondheid. Uw ambities hierbij, onder andere op het gebied van natuurinclusief, klimaatadaptief en sociaal heeft u uitgelegd in bijlage A. De scope van de opdracht (1.7) is beperkt tot één meter buiten de gevel van de woning. Maatregelen om bovengenoemde ambities waar te maken zijn, zoals u zelf stelt, afhankelijk van de omstandigheden op de specifieke locatie en niet altijd op te lossen in, op of aan het gebouw zelf. Verwacht u dat inschrijvers zich in hun ambitie en visie beperken tot de mogelijkheden in/op/aan het gebouw zelf, of op het gehele project?	Deze Raamovereenkomst gaat over de te plaatsen gebouwen, en hiermee beperken de mogelijkheden zich tot in, op en aan het gebouw. Wel wordt verwacht dat de woon- en utiliteitseenheden natuurinclusief en klimaatadaptief zijn waar mogelijk.
34	Bijlage E – concept ROK perceel 1, 2 en 3 2.3 en 12.1	Wij betwijfelen of deze wijzigingsclausules wel voldoet aan de voorwaarden die art. 2.163c Aanbestedingswet 2012 en de relevante jurisprudentie aan dergelijke clausules stelt. Wij adviseren u om deze clause nog kritisch te beoordelen op aanbestedingsrechtelijke toelaatbaarheid. Dit geldt in mindere mate ook voor art. 12.2.	De Opdrachtgever begrijpt niet goed waarop wordt bedoeld. Artikel 2.163c heeft betrekking op de gehele Opdrachtwaarde. Artikel 2.2 en 2.3 hebben betrekking op de nadere opdrachten.
35	Bijlage E – concept ROK perceel 1, 2 en 3 Artikel 4.2 sub 11	Is er een model nadere overeenkomst beschikbaar?	Momenteel nog niet. De concept Nadere overeenkomst zal worden gepubliceerd bij aanvang van de Dialoofase.
36	Bijlage E – concept ROK perceel 1, 2 en 3 Artikel 3.1	Hierin geeft u aan dat er voor de ROK een vaste looptijd van 8 jaar geldt. In paragraaf 1.8 van de inschrijfleidraad, staat een looptijd van 2 jaar vermeldt, met een mogelijkheid tot verlenging met 3x 2 jaar, in totaal maximaal 8 jaar. Kunt u aangeven wat er heeft te gelden?	Dit moet worden gelezen als '.. maximaal 8 jaar zoals beschreven in paragraaf 1.8 van de Selectieleidraad.' Tekst in de Raamovereenkomst zal worden aangepast.
37	Selectieleidraad en Bijlage A	U vraagt inschrijvers om hun visie op duurzaamheid aan de hand van de vijf duurzaamheidsthema's. Het waarmaken van deze visie en uw ambities staat nooit op zichzelf. Uiteindelijk is het altijd zoeken naar een balans tussen de kwaliteit, betaalbaarheid en snelheid van productie/levering/plaatsing van het woonproduct. In hoeverre moet de visie op duurzaamheid gekoppeld worden aan deze beheersaspecten?	Onderdeel van de Raamovereenkomst zijn de beheersaspecten, dus deze kunnen niet los worden gezien van de duurzaamheidsambities.
38	Selectieleidraad en Bijlage A 4.2 Selectiecriteria en Bijlage A	U vraagt inschrijvers om hun visie op duurzaamheid aan de hand van de vijf duurzaamheidsthema's. Heeft het COA een volgorde van belangrijkheid ten aanzien van de vijf thema's?	Nee, het COA heeft geen volgorde van belangrijkheid.
39	Selectieleidraad 1.3 doelstelling raamovereenkomst	U streeft ernaar in de samenwerking met opdrachtnemers in te zetten op gelijkwaardigheid. Kunt u uitleggen hoe u gelijkwaardigheid in de context van dit contract en de langjarige samenwerking voor u ziet? Dit kan vele vormen aannemen.	Voor het kunnen realiseren van de bouwvorm van deze uitvraag is de inbreng van kennis en ervaring van de leveranciers benodigd in een vroegtijdig stadium van de locatieontwikkeling. Het gaat minder om de hiërarchische verhouding en meer om het gezamenlijk vergroten van de positieve impact op de lange termijn.

40	Bijlage D1 Inleiding	Hier wordt genoemd dat de plattegronden van de woningen ‘beheersbaar’ moeten zijn. Wat wordt hier concreet mee bedoeld?	Met beheersbare plattegrond wordt bedoeld een plattegrond die overzichtelijk, effectief en te begrijpen is.	
41	Selectieleidraad Par. 3.3.3	U schrijft in de selectieleidraad: “Een referentieopdracht hoeft niet per se afgerond te zijn, als maar wel de gestelde minimale aantallen zijn behaald” Wanneer telt een geplaatste woning c.q. geplaatst utiliteitsgebouw voor een nog niet afgeronde (opgeleverde) opdracht mee voor deze referentie-eis? Moet de betreffende woning / het betreffende gebouw dan wel bij wijze van deeloplevering zijn goedgekeurd en in gebruik genomen door de opdrachtgever?	Deeloplevering is hierin voldoende, mits er al deels gebruik wordt gemaakt van de woning en deze geaccepteerd is door de referent.	
42	Selectieleidraad Par. 3.3.3	Dient een inschrijver te beschikken over (i) zowel productiecapaciteit als (ii) capaciteit voor levering en plaatsing, om aan deze geschiktheidseisen te voldoen, zodat het COA zekerheid heeft over de productiecapaciteit en deze desgewenst ook met zekerheid kan reserveren?	Dat klopt. Er dient te worden voldaan aan opsommingen 1 en 2 uit paragraaf 3.3.3 voor het betreffende Perceel. Zo zijn opsommingen 1 en 2 van GH 3.1 bijvoorbeeld van toepassing op Perceel 1.	
43	Selectieleidraad Par. 3.3.2	Indien inschrijvers op dit moment nog niet volledig beschikken over de gevraagde verzekeringen, kan het veel geld (premie) kosten om deze alsnog af te sluiten (per datum indienen aanvraag tot deelname) terwijl er op dat moment nog geen enkele zekerheid bestaat op verwerving van de opdracht. Inschrijvers zullen in de regel een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering hebben die voldoet aan de door u gestelde eisen. Een beroepsaansprakelijkheidsverzekering in de door u gestelde omvang is minder gebruikelijk en kostbaar om op te hogen. Bent u tegen deze achtergrond bereid om te accepteren dat: Inschrijver een certificaat van een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering overlegt dat voldoet aan de door u gestelde eisen; en Inschrijver een certificaat van een beroepsaansprakelijkheidsverzekering overlegt waaruit blijkt dat op dit moment ook beroepsaansprakelijkheidsrisico's zijn verzekerd, maar tot een ander limiet dan door u gevraagd, in combinatie met de uitdrukkelijke verklaring van de betreffende `inschrijver dat deze zich zal bijverzekeren indien en zodra een raamovereenkomst aan deze inschrijvers is gegund?	Aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord en heeft dit gewijzigd in de Selectieleidraad. Op het moment van gunnen in de Guningsfase zal de winnende Inschrijver gevraagd worden een verzekeringdekking af te sluiten en aan te tonen bij Aanbestedende dienst, bijvoorbeeld door het verstrekken van een kopie van polisblad verzekeringsmaatschappij.	
44	Selectieleidraad & bijlage A 1.3, 1.5 en 1.7 + bijlage A	Het COA is voornemens om bij te dragen aan het urgente vraagstuk omtrent de klimaatcrisis en gezondheid. Uw ambities hierbij, onder andere op het gebied van natuurinclusief, klimaatadaptief en sociaal heeft u uitgelegd in bijlage A. De scope van de opdracht (1.7) is beperkt tot één meter buiten de gevel van de woning. Maatregelen om bovengenoemde ambities waar te maken zijn, zoals u zelf stelt, afhankelijk van de omstandigheden op de specifieke locatie en niet altijd op te lossen in, op of aan het gebouw zelf. Verwacht u dat inschrijvers zich in hun ambitie en visie beperken tot de mogelijkheden in/op/aan het gebouw zelf, of op het gehele project?	Zie het antwoord op vraag 33.	
45	Bijlage E – concept ROK perceel 1, 2 en 3 2.3 en 12.1	Wij betwijfelen of deze wijzigingsclausules wel voldoet aan de voorwaarden die art. 2.163c Aanbestedingswet 2012 en de relevante jurisprudentie aan dergelijke clausules stelt. Wij adviseren u om deze clause nog kritisch te beoordelen op aanbestedingsrechtelijke toelaatbaarheid. Dit geldt in mindere mate ook voor art. 12.2.	Zie het antwoord op vraag 34.	
46	Bijlage E – concept ROK perceel 1, 2 en 3 Artikel 4.2 SUB 11	Is er een model nadere overeenkomst beschikbaar?	Zie het antwoord op vraag 35.	

47	Bijlage E – concept ROK perceel 1, 2 en 3 Artikel 3.1	Hierin geeft u aan dat er voor de ROK een vaste looptijd van 8 jaar geldt. In paragraaf 1.8 van de inschrijfleidraad, staat een looptijd van 2 jaar vermeldt, met een mogelijkheid tot verlenging met 3x 2 jaar, in totaal maximaal 8 jaar. Kunt u aangeven wat er heeft te gelden?	Zie het antwoord op vraag 36	
48	Selectieleidraad & bijlage A, 4.2 Selectiecriteria en Bijlage A	U vraagt inschrijvers om hun visie op duurzaamheid aan de hand van de vijf duurzaamheidsthema's. Het waarmaken van deze visie en uw ambities staat nooit op zichzelf. Uiteindelijk is het altijd zoeken naar een balans tussen de kwaliteit, betaalbaarheid en snelheid van productie/levering/plaatsing van het woonproduct. In hoeverre moet de visie op duurzaamheid gekoppeld worden aan deze beheers aspecten?	Zie het antwoord op vraag 37	
49	Selectieleidraad & bijlage A, 4.2 Selectiecriteria en Bijlage A	U vraagt inschrijvers om hun visie op duurzaamheid aan de hand van de vijf duurzaamheidsthema's. Heeft het COA een volgorde van belangrijkheid ten aanzien van de vijf thema's?	Zie het antwoord op vraag 38	
50	Selectieleidraad 1.3 doelstelling raamovereenkomst	U streeft ernaar in de samenwerking met opdrachtnemers in te zetten op gelijkwaardigheid. Kunt u uitleggen hoe u gelijkwaardigheid in de context van dit contract en de langjarige samenwerking voor u ziet? Dit kan vele vormen aannemen.	Zie het antwoord op vraag 39	
51	Bijlage D1 Inleiding	Hier wordt genoemd dat de plattegronden van de woningen 'beheersbaar' moeten zijn. Wat wordt hier concreet mee bedoeld?	Zie het antwoord op vraag 40	
52	Selectieleidraad Par. 3.3.3	U schrijft in de selectieleidraad: "Een referentieopdracht behoeft niet per se afgerond te zijn, als maar wel de gestelde minimale aantallen zijn behaald" Wanneer telt een geplaatste woning c.q. geplaatst utiliteitsgebouw voor een nog niet afgeronde (opgeleverde) opdracht mee voor deze referentie-eis? Moet de betreffende woning / het betreffende gebouw dan wel bij wijze van deeloplevering zijn goedgekeurd en in gebruik genomen door de opdrachtgever?	Zie het antwoord op vraag 41	
53	Selectieleidraad Par. 3.3.3	Dient een inschrijver te beschikken over (i) zowel productiecapaciteit als (ii) capaciteit voor levering en plaatsing, om aan deze geschiktheidseisen te voldoen, zodat het COA zekerheid heeft over de productiecapaciteit en deze desgewenst ook met zekerheid kan reserveren?	Zie het antwoord op vraag 42	
54	Selectieleidraad Par. 3.3.2	Indien inschrijvers op dit moment nog niet volledig beschikken over de gevraagde verzekeringen, kan het veel geld (premie) kosten om deze alsnog af te sluiten (per datum indienen aanvraag tot deelname) terwijl er op dat moment nog geen enkele zekerheid bestaat op verwerving van de opdracht. Inschrijvers zullen in de regel een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering hebben die voldoet aan de door u gestelde eisen. Een beroepsaansprakelijkheidsverzekering in de door u gestelde omvang is minder gebruikelijk en kostbaar om op te hogen. Bent u tegen deze achtergrond bereid om te accepteren dat: Inschrijver een certificaat van een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering overlegt dat voldoet aan de door u gestelde eisen; en Inschrijver een certificaat van een beroepsaansprakelijkheidsverzekering overlegt waaruit blijkt dat op dit moment ook beroepsaansprakelijkheidsrisico's zijn verzekerd, maar tot een ander limiet dan door u gevraagd, in combinatie met de uitdrukkelijke verklaring van de betreffende inschrijver dat deze zich zal bijverzekeren indien en zodra een raamovereenkomst aan deze inschrijvers is gegund?	Zie het antwoord op vraag 43.	

55	Selectieleidraad Par. 3.3.2	U vraagt hier om een verzekering die op de datum van aanmelden reeds gesloten is en gedurende de volledige looptijd van de raamovereenkomst gesloten is. Mogen wij dit zo begrijpen dat inschrijver (i) thans over deze verzekering moet beschikken en (ii) deze gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst in stand moet houden c.q. bij een van jaar tot jaar lopende verzekeringspolis steeds moet verlengen? Mede gezien de nog onzekere looptijd van de raamovereenkomst (dat kan 2 of 8 jaar zijn, of alles er tussenin, afhankelijk van de verlengingsbeslissing van COA) én gezien de wijze waarop dit soort verzekeringen gebruikelijk worden gesloten (verlenging van jaar tot jaar), lijkt dit de meest logische toepassing.	Ja, u mag dat zo begrijpen.	
56	Selectieleidraad Par. 1.8	U schrijft hier dat Geselecteerde Gegadigden in de Dialoogfase wijzigingsverzoeken/ - voorstellen mogen doen op de concept ROK, incl. algemene voorwaarden. Geldt dat ook voor de concepten van de nadere overeenkomsten, met voorwaarden?	Ja.	
57	Selectieleidraad Par. 1.8	In de selectieleidraad beschrijft u de verlenging van de raamovereenkomst op basis van KPI's. Hoe ziet het COA deze verlenging indien één of meerdere leveranciers op basis van hun KPI niet in aanmerking komen voor verlenging, en de andere(n) wel. Wordt de ROK dan voortgezet met minder leveranciers?	De constatering is juist. De consequentie is dat de Opdrachtgever de Raamovereenkomst voortzet met minder Opdrachtnemers.	
58	Selectieleidraad Hoofdstuk 4 selectiecriteria	Een van uw beoordelingsaspecten voor zowel SC1.1 als 2.1 is de mate van samenhang tussen de visie op duurzaamheid en samenwerking. Is het daarom, en vanwege de 2 pagina's omvang per selectie criterium, toegestaan om tussen de onderlinge plannen te verwijzen?	Ja.	
59	Selectieleidraad Pagina 29 maximaal aantal A4	Valt een voorblad en inhoudsopgave buiten het maximaal aantal genoemde bladzijden A4?	Ja, dit valt er buiten.	
60	Selectieleidraad Pagina 28 wijze van beoordeling	Uit hoeveel personen bestaat de beoordelingscommissie, wat is hun professionele achtergrond en rol in de raamovereenkomst?	Minimaal vier materiedeskundigen.	
61	Selectieleidraad Par. 3.3.3 Geschiktheidseisen	Bij de geschiktheidseisen voor perceel 1 vraagt u om 100 gerealiseerde grondgebonden woningen conform permanent bouwbesluit. Wij lezen hierin dat u zekerheid wenst te verkrijgen dat een geselecteerde gegadigde in staat is om (i) op voldoende schaal te bouwen conform permanent bouwbesluit en (ii) op voldoende schaal grondgebonden woningen te bouwen. Bent u tegen deze achtergrond bereid om toe te staan dat wij deze geschiktheidseisen invullen met (i) referentieprojecten voor in totaal 100 grondgebonden woningen (tijdelijk bouwbesluit), (ii) gecombineerd met een referentie voor 100 appartementen volgens permanent bouwbesluit? Daarmee tonen wij dan enerzijds aan dat wij grondgebonden woningen kunnen bouwen op voldoende schaal, en anderzijds dat wij de (technische) kennis en ervaring hebben om te bouwen conform permanent bouwbesluit.	Nee, Aanbestedende dienst gaat hier niet mee akkoord.	
62	Selectieleidraad Par. 3.3.3 Geschiktheidseisen	U vraagt voor GH3.3 om referenties die aantonen dat inschrijver in de afgelopen vijf kalenderjaren een totaal volume van 100 utiliteitsgebouwen heeft geproduceerd. Dit in tegenstelling tot GH3.1 en 3.2 waar u spreekt over eenheden. Meerdere gegadigden hebben u al gevraagd (ref. nr 1 en 3) of het aantal van 100 utiliteitsgebouwen klopt. U geeft aan dat dit juist is. Bent u zich bewust van de administratieve last die dit geeft voor gegadigden (voor het verzamelen, invullen en ondertekenen van de referenties) en uzelf (voor het controleren daarvan)? Partijen hebben tientallen, in theorie 100, aparte referentieformulieren nodig om aan deze eis te voldoen.	Aanbestedende dienst is zich hiervan bewust. Zie ook het antwoord op vraag 24 en het antwoord op vraag 1.	

63	Selectieleidraad & bijlage A, Diversen	U spreekt in de selectieleidraad en bijlage A door elkaar heen over ‘woon- en utiliteitseenheden’, ‘woon- en utiliteitsgebouwen’ en units. Bijvoorbeeld: In kerncompetenties GH 3.1 en GH 3.2 spreekt u in lid 1 over ‘wooneenheden’ en in lid 2 over ‘woningen’. In bijlage A hoofdstuk 1 achtergrond heeft u het over ‘woon- of utiliteitseenheden’. In de eisen en criteria van de MPG spreekt u over grondgebonden woningen, gestapelde woningen en utiliteitseenheden. Is hier een verschil beoogd en zo ja, hoe moeten wij dit verschil begrijpen?	Opdrachtgever ziet eenheden en gebouwen als hetzelfde. Indien er twee woningen aan elkaar verbonden zijn dan zijn dit alsnog twee gebouwen, ookwel twee eenheden. Zie ook het antwoord op vraag 1.	
64	Bijlage A, Pagina 6 en 7 MPG	Onder ‘ambities’ en eisen spreekt u van een MPG niet hoger dan 0,50/0,50/0,85 voor respectievelijk grondgebonden, gestapeld en utiliteits. Onder eisen en criteria spreekt u over 0,50/0,55/070. Kunt u aangeven wat de juiste waarde is die wij aan dienen te houden?	De MPG vermeld in de tekst van bijlage A is juist en in de tabel van bijlage A is onjuist. Opdrachtgever heeft dit aangepast in Bijlage A. De MPG waarde zijn: - De Milieuprestatie Gebouw (MPG) is niet hoger dan 0,50 voor Grondgebonden- en Gestapelde woningen; - De Milieuprestatie Gebouw (MPG) is niet hoger dan 0,85 voor Utiliteitsgebouwen. De eis in de richtlijnen uit Bijlage D1 en D2 zijn leidend.	
65	Bijlage A Pagina 4 Materiaalpaspoort	Er zijn verschillende aanbieders van materiaalpaspoorten beschikbaar op de markt. Heeft het COA een voorkeur voor een aanbieder?	Het COA heeft geen voorkeur voor een format. De aan te leveren informatie dient te voldoen aan de informatie-eisen zoals gesteld in de Leidraad Paspoorten voor de Bouw (CB’23), versie 3.0	
66	Toelichtingsbijeenkomst, Toelichting Maarten Schaepman	Tijdens de Toelichtingsbijeenkomst is aangegeven dat een bestaand AZC in gebruik blijft tijdens vervanging. Betekent dit dat er alternatieve tijdelijke huisvesting benodigd is, gedurende de vervangingsopgave? Zo ja, mag contractant deze huisvesting verzorgen?	Dit valt in principe buiten de opgave, tenzij dit in de Nadere overeenkomst wordt meegenomen.	
67	Toelichtingsbijeenkomst, Toelichting Frank van der Plas	Tijdens de Toelichtingsbijeenkomst is uitgesproken dat COA ook voorziet in studentenhuysvesting. Dit komt nergens terug in de stukken. Kan het COA toelichten wat dit precies inhoudt?	Het COA huistvest in principe geen studenten. Het COA wil haar huisvesting wel geschikt maken voor andere doelgroepen (o.a. studenten), zodat we deze bij leegstand flexibel kunnen inzetten.	
68	Selectieleidraad, bijlage A, D1 en D2, diversen	Uit uw aanleiding en doelstellingen (paragraaf 1.2 en 1.3 selectieleidraad) komt duidelijk naar voren dat u behoefte heeft aan huisvestingsoplossingen die onder andere snel verplaatsbaar, modulair, remontabel en flexibel zijn. Deze eigenschappen in combinatie met uw beschikbare budget en beoogde levensduur vragen om leveranciers met voldoende capaciteit om te kunnen leveren en een bewezen betaalbaar product. In het programma van eisen (bijlage D1 en D2) heeft u deze begrippen nader uitgewerkt in eisen en wensen. Hoe heeft u geborgd dat de partijen die u selecteert in staat zijn dergelijke producten te leveren, op tijd en tegen een betaalbare prijs? In de geschiktheidseisen en selectiecriteria is hier niets over terug te lezen. Losmaakbaarheid is een onderdeel van bijlage A, maar zegt op zichzelf nog niets over de mate van verplaatsbaarheid, modulariteit en flexibiliteit. Met de huidige opzet van de selectieleidraad is het mogelijk dat u partijen selecteert met een overtuigende visie op duurzaamheid en samenwerking, maar die niet in staat zijn om daadwerkelijk de verplaatsbare, modulaire en aanpasbare bouwsystemen te leveren waar u naar zegt te zoeken.	In de Selectiefase zijn we aanbestedingsrechtelijk genoodzaakt (alleen) vragen te stellen over de partij en pas in de gunningsfase over de opgave.	
69	Selectieleidraad geschiktheidseis GH3.3	Klopt het dat verschillende functies binnen een enkel utiliteitsgebouw, e.g. kantoor, receptie, restaurant, etc. niet mogen worden opgeteld voor het aantonen van GH 3.3 kerncompetentie 1?	Zie het antwoord op vraag 1.	
70	Selectieleidraad geschiktheidseis GH3.3	Wat wordt specifiek bedoeld met “Een gebouw (bijvoorbeeld een receptie) dat verbonden is aan een ander gebouw (een kantoorpand)” zoals geantwoord in de NvI van 8 november jl.?	Hieronder wordt een Utiliteitsgebouw verstaan conform het begrip, zoals vermeld in de begrippenlijst van de Selectieleidraad.	
71	Selectieleidraad geschiktheidseis GH3.3	Klopt het dat GH 3.3 kerncompetentie 1 zoals beschreven in de Selectieleidraad doelt op een volume van 100 modules utiliteitsbouw?	Zie antwoord op vraag 1.	
72	Selectieleidraad geschiktheidseis GH3.3	Op de mondelinge vraag die bij de toelichtingsbijeenkomst 7 november jl. werd gesteld omtrent de definitie van het aantal van 100 utiliteitsgebouwen zoals genoemd onder GH 3.3 kerncompetentie 1 in de Selectieleidraad werd geantwoord dat de eis 100 modules utiliteitsbouw is. In de NvI van 8 november jl. is dit niet op deze wijze teruggekoppeld, blijft het COA bij haar uitspraak dat 100 modules utiliteitsbouw afdoende is?	De 100 voor GH3.3 blijft staan. Zie het antwoord op vraag 1.	

73	selectieleidraad	Leveren en plaatsen flexibele bouwsystemen voor woon- en utiliteitsgebouwen Selectiebrochure blz 10 1.7: Scope van de Opdracht Vraag 01 Graag ontvangen wij een nadere toelichting op uw wensen en eisen met betrekking tot de ‘verhuur’ bij perceel 4. Selectiebrochure blz 22 3.3.3 GH 3: Geschiktheidseisen inzake technische- en beroepsbekwaamheid Vraag 02a Lezen wij Kerncompetenties voor Perceel 2 Gestapelde woningen GH 3.2 lid 1 goed dat dit ook traditionele gestapelde woningbouw mag betreffen? Zo nee, dan verzoeken wij u ook onderstaande vragen 02b, 02c en 02d in behandeling te nemen. Vraag 02b Voor de realisatie van onze projecten werken wij samen met ketenpartners uit Scandinavië en het Verenigd Koninkrijk. Deze bedrijven hebben zeer grote hoeveelheden flexwoningen geproduceerd in de periode van 2019 tot heden. Echter, de flexwoningen zijn geproduceerd voor plaatselijke Europese markten, waar geen Nederlands Bouwbesluit voor permanente bouwwerken op van toepassing is. De door ons geleverde kwaliteit is minimaal vergelijkbaar of beter dan de minimale eisen van het Bouwbesluit voor permanente bouwwerken. Kunt u de Kerncompetenties voor Perceel 2 Gestapelde woningen wijzigen in: GH 3.2 Kerncompetenties voor Perceel 2 Gestapelde woningen 1.Gegadigde heeft, indien op Perceel 2 wordt ingeschreven, in de afgelopen vijf kalenderjaren (2019, 2020, 2021, 2022, 2023) in totaal een volume van minimaal 100 Gestapelde verplaatsbare wooneenheden (modules) geproduceerd voor één of meerdere opdrachtgevers; 2.Gegadigde heeft, indien op Perceel 2 wordt ingeschreven, minimaal één referentieproject waaruit blijkt dat hij / zij in staat is om Gestapelde woningen te leveren en plaatsen. 3.Gegadigde bevestigt, middels ondertekening van de UAE, dat haar modules desgewenst kunnen voldoen aan het bouwbesluit voor permanente bouwwerken en het programma van eisen van het COA Vraag 02c Tijdens de toelichtingsbijeenkomst is aangegeven dat voor ‘100 utiliteitsgebouwen’ gelezen dient te worden ‘100 modules voor utiliteitsgebouwen’. Geldt deze nadere specificatie ook voor perceel 2, zijnde 1. Gegadigde heeft, indien op Perceel 2 wordt ingeschreven, in de afgelopen vijf kalenderjaren (2019, 2020, 2021, 2022, 2023) in totaal een volume van minimaal 100 Gestapelde woonmodules geproduceerd voor één of meerdere opdrachtgevers; Vraag 02d Voor de kerncompetities voor perceel 2, GH3.2 lid 1 moeten 100 (flex)woningen geproduceerd zijn. Volstaat hierbij dat deze (flex)woningen gereed staan in de fabriek of moeten deze woningen ook daadwerkelijk opgeleverd zijn op de eindlocatie? Vraag 03 De opdrachten vanuit het COA betreffen veelal woningbouw in combinatie met utilitaire gebouwen. Vanuit ervaring lijkt het wenselijk dat een partij, als hoofdaannemer, het gehele project realiseert. Kunnen de geselecteerden voor perceel 2, bij combinatieprojecten, niet automatisch in de gelegenheid gesteld worden een aanbieding te doen voor de vraag vanuit perceel 3, zoals u dat ook voorstelt voor perceel 4. Bijlage E Concept Raamovereenkomst Vraag 04 In de concept raamovereenkomst wordt verwezen naar de concept nadere overeenkomst. Deze ontbreekt bij de documenten. Kunt u dit document nog toevoegen?	Antwoord op vraag 01: Zie ook paragraaf 1.6 van de selectieleidraad. Verdere wensen en eisen zullen in iedere offerteaanvraag voor verhuur worden opgenomen. Antwoord op vraag 02a: Opdrachtgever bedoelt hier niet tradionele gestapelde woningen. Opdrachtgever gaat de Geschiktheidseis niet wijzigen. Antwoord op vraag 02b:Opdrachtgever gaat hier niet mee akkoord. Antwoord op vraag 02c: Antwoord op vraag 1. Antwoord op vraag 02d: Bij lid 1 betreft het enkel de productie en niet het leveren. Antwoord op vraag 03: Nee, Opdrachtgever staat dit niet toe. Dit kan alleen bij een uitvraag onder Perceel 4 als het huur betreft. Antwoord op vraag 04: Aanbestedende dienst zal deze toevoegen aan de documenten in de Dialoofase.	
74	Eisen en criteria Thema 4: Circulair	Bijlage A. p6/7: De minimale eisen van MPG, materiaalgebonden uitstoot en mate van losmaakbaarheid verschillen in de tekst en de tabel. Welke zijn maatgevend?	Zie het antwoord op vraag 64.	

75	Eisen en criteria Thema 4: Circulair	Bijlage A. p7: Voor losmaakbaarheid is geen minimum. Waarom geen gebruik van LI binnen BCI gebouw?	Zie ook het antwoord op vraag 64 en 68. Losmaakbaarheid wordt onderdeel van het gunningskader, aangezien we in deze fase alleen vragen stellen over de partij en nog niet over de opgave.
76	MPG	Bijlage A. p6: Is de maximale MPG waarde zoals gesteld enkel van toepassing op de tbv bouwbesluit noodzakelijke onderdelen?	Ja. De maximale MPG-waarde wordt bepaald op basis van de richtlijnen en Bepalingsmethode uit het Bouwbesluit.
77	Ambitiedocument, pagina 5, thema Energie	Er wordt omschreven dat er een flexibiliteit van het energiesysteem gewenst is. Betekent dit dat er situaties kunnen voorkomen waarbij gas gestookte verwarming moet worden toegepast?	Afhankelijk van de locatie kan het energiesysteem verschillen.
78	Ambitiedocument, pagina 6, thema Circulair	Op pagina 6 staan diverse maximale MPG waardes genoemd. De genoemde MPG waardes op pagina 7 wijken hiervan af. Welke dienen wij als leidend te beschouwen?	Zie het antwoord op vraag 64
79	4.3.1 SC 1.1 Visie op duurzaamheid	U vraagt de "Visie op duurzaamheid" weer te geven op 2 pagina's A4. Mogen dit 4 pagina's A4 zijn?	Nee
80	4.3.2 SC 1.2 Onderbouwing in organisatie & projecten	U vraagt de "Onderbouwing in organisatie & projecten" weer te geven in 2 pagina's A4. Mogen dit 4 pagina's A4 worden?	Nee.
81	4.4.1 SC 2.1 Visie op samenwerking	U vraagt de "Visie op samenwerking" weer te geven op 2 pagina's A4. Mogen dit 4 pagina's A4 worden?	Nee.
82	4.4.2 SC 2.2 Onderbouwing in organisatie en projecten	U vraagt de "Onderbouwing in organisatie en projecten" weer te geven op 2 pagina's A4. Mogen dit 4 pagina's A4 worden?	Nee.
83	Algemeen	U geeft de gelegenheid om in 1 ronde vragen te stellen. Het kan echter zo zijn dat er nog andere vragen ontstaan na de 1e nota of wanneer inschrijvers met de voorbereiding bezig zijn. Deze kunnen in het belang van zowel u als aanbestedende dienst, als inschrijvers zijn. Bent u bereid kort na de 1e nota een extra vragenronde in te lassen. Zo nee, waarom niet?	Nee, hier ziet het COA geen aanleiding toe.
84	Marktconsultatie: Contractering – vraag 3 - blz.5	U geeft hier aan dat de praktische aansturing op locatie door een projectmanager wordt gecoördineerd. Voor alle duidelijkheid; betreft het hier de projectmanager van de aannemer die de grond bouwrijp maakt en dus niet een projectmanager van ons als inschrijver van de units?	Zie hoofdstuk 1 van de Selectieleidraad. De coördinatie ligt in principe bij een aannemer die daarvoor apart wordt gecontracteerd, tenzij hier in een Nadere overeenkomst andere afspraken over gemaakt worden.
85	Marktconsultatie - Perceelindeling – vraag 5 - Blz.7	U bent tot een ander aantal contractanten en een langere looptijd gekomen ten opzichte van de antwoorden uit de marktconsultatie. Ondanks dat u aangaf te verwachten dat het initieel aantal partijen voldoende zou zijn. Wilt u verduidelijken op basis van welke inzichten u tot een andere verdeling en looptijd bent gekomen?	Opdrachtgever was gedurende de marktconsultatie nog zoekende. Op basis van de informatie en vooruitzichten van het COA heeft Opdrachtgever voor deze opzet gekozen.
86	Selectieleidraad, 1.2 - Blz.8	U definieert 'Flexbouw' als verplaatsbare en flexibele gebouwen die voldoen aan het Bouwbesluit voor permanente bouw. Een lichtgewicht, modulair, schakelbaar, stapelbaar en verplaatsbaar prefab systeem. Is onze interpretatie juist dat u hiermee ook bedoeld dat de units dus zo compleet mogelijk op de locatie worden aangeleverd en deze dus 'stekkerklaar' zijn? Zodat er dus op de locaties een minimale doorlooptijd is voor wat betreft de plaatsing en aansluiting en deze units ook, indien nodig, zo snel mogelijk verplaatst kunnen worden?	Het COA heeft geen (sterke) voorkeur voor een 2D (flatpack) of 3D (module) bouwsysteem of een combinatie. We streven wel naar flexibiliteit, remontabel, verplaatsbaarheid en aanpasbaarheid.
87	Selectieleidraad, 1.3 - Blz.9	U stelt dat het COA op bepaalde eisen afwijkt van de 'reguliere' bouw en het bouwbesluit. Beperken de afwijkingen zich tot bovenwettelijke kwaliteitseisen of zijn er ook eisen die lager zijn dan het huidige bouwbesluit?	De afwijkingen zijn bovenwettelijk.

88	Selectieleidraad, 1.4 en 1.6 - Blz.9-10	1.4 en 1.6 lijken elkaar tegen te spreken. Is onze conclusie juist dat je als opdrachtnemer alleen mag verhuren (perceel 4) wat je gegund hebt gekregen (perceel 1, 2 of 3)? Met andere woorden: alleen de opdrachtnemers van perceel 1 mogen grondgebonden woningen aanbieden voor huur; alleen opdrachtnemers van perceel 2 mogen gestapelde woningen aanbieden voor huur; en alleen opdrachtnemers perceel 3 mogen utiliteitsgebouwen aanbieden voor huur? Of mag je als gegunde opdrachtnemer zowel grondgebonden, gestapeld, als utiliteitsgebouwen aanbieden, zolang het om huur gaat (zoals 1.6 suggereert)? Dus een opdrachtnemer voor koop van gestapelde bouw (perceel 1) mag ook meedingen naar de verhuur van een utiliteitsgebouw? Graag ontvangen wij een toelichting.	Paragraaf 1.6 is hier leidend: Bij huur mag Opdrachtnemer zowel Grondgebonden, Gestapeld, als Utiliteitsgebouwen aanbieden los van welk van de percelen 1, 2 of 3 is gegund.	
89	Selectieleidraad, 1.7 - Blz.11	Kunt u nader toelichten hoe tot de opdrachtwaarde van 8 miljoen gekomen wordt? In de uitleg (400 mio/3 percelen/3 opdrachtnemers/8 jaar=5,5 miljoen per jaar) ontbreekt de verantwoording van de overige 400 miljoen. Is dit wellicht de geschatte omzet van perceel 4?	U bedoelt nemen wij aan de waarde van 800 miljoen en niet 8 miljoen. De genoemde 400 miljoen is de verwachte waarde. Gezien de onzekerheden waar COA mee te maken heeft hebben we de contractwaarde op 800 miljoen gesteld. Dit de maximale waarde van alle opdrachten die binnen deze Raamovereenkomst mag worden uitgegeven.	
90	Selectieleidraad, 1.9 - Blz.12	Speerpunt 1 is het verlagen van de CO2 uitstoot en primaire materiaal gebruik met borging van een lange levensduur. Mag dit inzichtelijk gemaakt worden d.m.v. een levenscyclusanalyse (LCA) op basis van CO2-impact met een onderverdeling van iedere levensfase A1-C4 incl. biogenische CO2-opslag (welke bio-based in beeld brengt) en hergebruik? Zo niet: hoe wordt er dan een inzicht gemaakt op gebied van duurzaamheid en materiaalgebruik wat zorgt voor duurzame keuzes niet gebaseerd op zwaarte van product of dergelijken?	Dit wordt onderdeel van het gunningskader, aangezien we in deze fase alleen vragen stellen over de partij en nog niet over de opgave.	
91	Selectieleidraad, 1.9 - Blz.12	Speerpunt 3: U geeft aan dat het door de opsplitsing in percelen per specifieke vorm mogelijk is voor kleinere innovatieve producenten in te schrijven op de aanbesteding. Wat verstaat u onder 'kleinere' producenten? En wat verstaat u onder innovatief in relatie tot de standaardisatie en uitwisselbaarheid die u zoekt? U geeft weliswaar aan dat MKB bedrijven als onderaannemer kunnen aanhaken maar gelet op de indicatie van de waarde van de totale opdracht per perceel en de gemiddelde opdracht die vanuit de NOK voortvloeit zal een MKB bedrijf niet zelfstandig kunnen inschrijven, zoals u stelt. Kunt u toelichten hoe wij dit moeten zien?	Aanbestedende dienst wil het MKB een kans geven om in samenwerking met een andere partij te kunnen inschrijven op deze aanbesteding.	
92	Selectieleidraad, 1.10 - Blz.12	In de marktconsultatie heeft u de markt reeds bevraagd over Social Return. In de consultatie en in de leidraad worden geen eisen gesteld ten aanzien van waar de invulling van Social Return moet plaatsvinden. Mogen wij ervanuit gaan dat Social Return op verschillende locaties binnen onze organisatie mag worden uitgevoerd? Zo nee, wilt u dan verduidelijken hoe wij dit moeten interpreteren of is dit een onderdeel wat in de dialoog aan de orde komt?	Ja, dat mag.	

93	Selectieleidraad, 3.3.3 - Blz.22	Het COA geeft aan dat de inschrijver ervaring moet hebben met het produceren en/of leveren van grondgebonden woningen, appartementen en utiliteitsgebouwen. Het gaat hierbij om de ervaring in het produceren, leveren en plaatsen van de drie type gebouwen. Of het dan gaat om woningen, scholen of kantoren maakt voor de complexiteit en de werkwijze niet uit. Bij alle type units zijn vergelijkbare eisen. De units worden altijd ingezet om noodzakelijke doorstroming te realiseren dan wel het tijdelijk onderbrengen van mensen in flexibele maar complete omgevingen. Omdat het belang van dit project groot is en het een groot aantal percelen/locaties en units betreft lijkt het ons logischer dat er juist met meerdere verschillende type referenties kan worden bewezen dat de inschrijver kan voldoen aan alle aspecten. Zo voldoen meer inschrijvers aan het leveren van minimaal 100 wooneenheden. Gelet op bovenstaande aspecten en uw grootste belang (nl oplevering en levertijd) vragen wij u akkoord te gaan dat inschrijvers hun ervaring bewijzen door referenties aan te leveren die mogen bestaan uit verschillende types (d.w.z. een combinatie van grondgebonden gebouwen, gestapelde gebouwen en utiliteitsgebouwen). Op deze wijze krijgt u een beter beeld van de ervaring van de inschrijvers en zorgt u er voor dat er meer marktpartijen toegang hebben tot de opdracht waarmee u sneller uw doelstellingen kunt bereiken. Gaat u hiermee akkoord en zo nee waarom niet?	Opdrachtgever gaat hier niet mee akkoord en ziet wel degelijk een verschil tussen de gebouwen Grondgebonden, Gestapelde- en Utiliteitsgebouwen die u noemt. Zie hiervoor ook de begrippenlijst in de Selectieleidraad.	
94	Selectieleidraad, 3.3.3 - Blz.22	U geeft aan dat gegadigde ervaring moet hebben met het produceren van minimaal 100 wooneenheden. Bedoelt u hiermee het produceren van units? Een wooneenheid kan bestaan uit meerdere units nl. In onze ogen gaat het hier om de ervaring m.b.t. productie welke voor u van belang is nl. Graag uw verduidelijking hierover.	Onder een wooneenheid wordt niet verstaan een unit.	
95	Selectieleidraad 4 - Beoordeling - Blz.29	Individuele beoordeling; begrijpen wij goed dat de inschrijving niet ten opzichte van elkaar worden beoordeeld?	Dat is correct. Inschrijvingen en Verzoeken tot deelname worden beoordeeld op basis van een beoordelingskader.	
96	Selectieleidraad 4 - Beoordeling - Blz.25-27	Wij zijn benieuwd hoeveel mensen er in het beoordelingsteam zitten, welke functies en rollen deze personen hebben en of ieder perceel door dezelfde personen wordt beoordeeld. Kunt u dit verduidelijken, zo nee, hoe borgt u dan dat dit op een objectieve wijze gebeurt?	Zie het antwoord op vraag 60.	
97	Selectieleidraad 4 - Vormvereisten - Blz.25-27	U stelt dat per selectie criterium 2 x 2A4 als maximum. Is het toegestaan een voorblad en inhoudsopgave toe te voegen per criterium?	Dat is toegestaan. Het voorblad en inhoudsopgave vallen buiten het maximum aantal pagina's.	
98	Selectieleidraad, 4.3.1 - Blz.26	U vraagt ons om onze stappen in de komende vier jaar weer te geven. De raamovereenkomst beslaat een periode van maximaal 8 jaar. Bent u bereid om de periode te verlengen naar 8 jaar zodat wij breder kunnen beschrijven hoe wij visie in de praktijk zullen brengen?	Nee.	
99	Selectieleidraad, 5 - Blz.30	Bij gunningscriterium GC1 geeft u aan dat de onderbouwing van het Definitief Ontwerp NIET wordt meegewogen in de score, er wordt geen percentage aan toegekend. Hoe borgt u de kwaliteit van het architectonisch en stedenbouwkundig ontwerp die u in bijlage F omschrijft?	Dit onderdeel wordt nader uitgewerkt in de Gunningsleidraad.	
100	Selectieleidraad, 5 - Blz.30	In de laatste zin wordt aangegeven dat de definitieve gunningleidraad wordt verstrekt voordat de dialooffase start. Aangezien de dialooffase bedoeld is voor het verder uitwerken van de vraagstelling & het gezamenlijk completeren van de gunningcriteria (blz 7), wordt hier waarschijnlijk concept gunningleidraad bedoeld?	Dat is correct.	
101	Ambitiedocument, 1 - Blz.3	Begrijpen wij goed dat dit document ook onderdeel is van de dialooffase? En dat er dan ook nog vragen over gesteld mogen worden? Hoe verhoudt dit zich met de beoordeling van de 1e uitwerking van het selectie criterium Duurzaamheid in de selectiefase?	In de Selectiefase moet al een visie neergelegd worden op de duurzaamheidsthema's. De verder concretisering zal onderdeel van het gunningskader zijn. De vragen over het document in een latere fase zien wij als verdiepend maar zullen geen wijzigingen tot gevolg hebben.	

102	Ambitiedocument, 2 - Blz.4	Het COA stelt zich ten doel om 49% reductie CO2 te behalen. Betreft dit aanschaf en gehele levensfase van de gebouwen of alleen de gebruiksfase?	Deze reductiedoelstelling is onderdeel van de Vastgoedvisie van het COA en is hiermee ook in het Ambitiedocument genoemd als aanleiding voor de duurzaamheidsthema's. Het reductiegetal in de context van de Vastgoedvisie gaat om de uitstoot van de locaties (gebruiksfase).
103	Ambitiedocument, 2 - Blz.4	U geeft aan dat er, gezien de hoge duurzaamheidsambities, voor gekozen is voor het toepassen van het permanente bouwbesluit. Houdt dit in dat ALLE eisen van het bouwbesluit voor permanente bouw van toepassing zijn op het ontwerp en zo niet, kunt u dan aangeven welke eisen uit het permanente bouwbesluit niet? Zo zijn er bijvoorbeeld vanuit bouwbesluit voor permanente bouw eisen ten aanzien van minimale ruimte-afmetingen en een minimale trapbreedte bij grondgebonden woningen.	Het PvE is leidend en daar is het Bouwbesluit van toepassing.
104	Ambitiedocument, 2 - Blz.4	U geeft aan dat er, gezien de hoge duurzaamheidsambities, voor gekozen is voor het toepassen van het permanente bouwbesluit. Kunnen we ervan uitgaan dat de vergunningsaanvragen zelf getoetst worden op tijdelijk bouwbesluit zodat er niet getoetst wordt door Welstand en zodat vanuit het bestemmingsplan er geen ingewikkelde, lange procedures moeten worden doorlopen?	Nee dat is locatie afhankelijk
105	Ambitiedocument, 4 - Blz.6	Onder 'Ambitie en eisen' stelt u dat de MPG voor zowel grondgebonden als gestapelde woningen niet hoger mag zijn dan 0,5. Dit is een zeer strenge eis die veel aanbieders (nog) niet kunnen halen. Hierdoor beperkt u de marktwerking maar ook loopt u het risico dat, door het beperkt aantal leveranciers, opleverdata en aantallen niet worden behaald. Kunt u de eis bijstellen naar bijvoorbeeld maximaal 0,65 zoals dit ook geldt voor de Flexwoningen die door het Rijksvastgoedbedrijf zijn aanbesteed? Dit is overigens al een aangescherpte eis ten opzichte van de bouwbesluit-eis voor nieuwbouw, permanente bouw. Indien dit niet bijgesteld wordt, kunt u aangeven waarom niet?	Deze eisen zijn gesteld in voorbereiding op toekomstige wetgeving.
106	Ambitiedocument, 4 - Blz.7	In de tabel met eisen geeft u andere MPG waarden aan dat op pag 6 worden vermeld. Kunt u aangeven welke leidend zijn?	Zie antwoord op vraag 64
107	Ambitiedocument, 5 - Blz.8	U geeft aan dat deze ambitie vooral van toepassing is op de inrichting rondom de gebouwen. En dat dit onderdeel is van de planuitwerking. In de toelichtingenbijeenkomst heeft u aangegeven dat het 1e ontwerp in 1e instantie door het COA wordt opgesteld. Welke ruimte is er daarna nog om met elkaar op deze ambitie wijzigingen door te voeren of advies te geven?	Hierover kunnen we over in gesprek gaan in de dialoofase.
108	Ambitiedocument, 6 - Blz.9	U geeft aan dat deze ambitie vooral van toepassing is op de omstandigheden rondom de gebouwen. En dat dit onderdeel is van de planuitwerking. In de toelichtingenbijeenkomst heeft u aangegeven dat het 1e ontwerp in 1e instantie door het COA wordt opgesteld. Welke ruimte is er daarna nog om met elkaar op deze ambitie wijzigingen door te voeren of advies te geven?	Zie het antwoord op vraag 107
109	Ambitiedocument, 7 - Blz.10	U geeft aan dat een samenwerking op deze ambitie kan bestaan uit het aanbieden van leer/werktrajecten voor bewoners. In de marktconsultatie heeft u aangegeven dat werken met asielzoekers niet past binnen de huidige Nederlandse wet-en regelgeving. Kunt u een ander voorbeeld noemen waaruit mogelijkheden blijken?	Bij leer/werktrajecten kunnen bewoners wel betrokken worden als wordt voldaan aan de vigerende wet- en regelgeving.
110	Vastgoedvisie	Begrijpen wij goed dat dit document ook onderdeel is van de dialoofase? En dat er dan ook nog vragen over gesteld mogen worden?	Nee, dit document is ter informatie bijgevoegd.
111	Vastgoedvisie	De vastgoedvisie bevat de meerjaren strategie voor 2020-2025. Inmiddels zijn we al bijna in 2024 beland. Kunt u aangeven op welke onderdelen de visie afwijkt van de huidige ontwikkelingen en wat dit betekent voor de doelstellingen ten aanzien van de nieuwe raamovereenkomst?	Nee, de Vastgoedvisie is ter achtergrondinformatie bijgevoegd.

112	Vastgoedvisie, 7.2 - Blz. 24	Het COA streeft naar 50% reductie van primaire grondstoffen in 2030. Betreft dit alleen nieuwe aanschaf en mag deze d.m.v. een levenscyclusanalyse (LCA) zichtbaar worden gemaakt voor de hele levensfase?	Dit gaat over de gunning en zal in de Dialoofase verder besproken worden.
113	Vastgoedvisie, 7.1 - Blz.24	Is er informatie beschikbaar over de huidige locaties/panden en wanneer de contracten aflopen en of deze locaties dan moeten worden voorzien van nieuwe duurzame units?	Nee.
114	Bijlage C – Toelichting Dialoofase - Opzet dialoofase	geeft hier de onderwerpen aan die besproken worden. In 2.3 (pag 14) van de selectieleidraad geeft u aan dat dit 'o.a.' de onderwerpen zijn. Op welk moment wordt bepaald welke onderwerpen wel of niet in de dialoofase worden behandeld?	Bij de eerste plenaire dialoofase worden de onderwerpen voorgelegd en is er de mogelijkheid om eventuele wijzigingen hierin door te voeren.
115	Bijlage C – Toelichting Dialoofase - Nadere toelichting dialoofase	Op welk moment en op basis waarvan vindt de selectie plaats van 4 naar 3 leveranciers voor de gunningsfase?	De selectie vindt plaats op basis van een beoordeling van de Selectiecriteria. Dit zal na 18 december 2023 starten. Opdrachtgever streeft er naar om conform de planning uit hoofdstuk 2 van de Selectieleidraad de selectiebeslissing bekend te maken.
116	PVE algemeen	Biedt u in de dialoofase nog ruimte om het PVE met elkaar te bespreken en eventuele betere technische specs door te voeren? Zo nee, hoe gaat u hier dan mee om?	Ja deze gelegenheid is er.
117	Richtlijnen en eisen 1. Deel 1 Modulair en §1.1 Voorwaarden bouwsystemen - Blz.5	'Flatpack' impliceert dat de woningen in onderdelen naar de locatie worden getransporteerd en ter plekke opgebouwd terwijl veel aanbieders werken met kant-en-klare, verplaatsbare units om op locatie te schakelen en te stapelen. Bij units is de term 'flatpack' niet gebruikelijk. Kunt u dit anders formuleren?	Ja, dat kan. Dit moet niet gelezen worden als een eis, maar als richtlijn. Het COA heeft geen voorkeur voor een 2D (flatpack) of 3D (module) bouwsysteem of een combinatie. We streven wel naar flexibiliteit, remontabel, verplaatsbaarheid en aanpasbaarheid.
118	Richtlijnen en eisen §1.1 Voorwaarden bouwsystemen - verplaatsbaar - Blz.10	U stelt dat er wordt gekozen voor een verplaatsbare fundering die op iedere ondergrond kan worden toegepast. Afhankelijk van de draagkracht van de ondergrond en de mate van stapeling kan het zijn dat er toch een andere fundering gemaakt moet worden om te voldoen aan het bouwbesluit. Kunt u dit bevestigen?	Ja, dat kunnen we bevestigen. Het zou mooi zijn als de fundering ook verplaatsbaar is.
119	Richtlijnen en eisen §2.3 Veiligheid - Blz. 25	U geeft aan dat enkel kiepramen zijn toegestaan. Kunt u bevestigen dat er derhalve aanvullende maatregelen ten aanzien van spui-ventilatie genomen dienen te worden cf. bouwbesluit permanente bouw?	Dat ligt aan de oplossing, maar het klopt dat het afwijkt van het bouwbesluit. Verder is dit een onderwerp voor de Dialoofase.
120	Richtlijnen en eisen 3.8 Ruimtes woonkamer/keuken Punt 13 - Blz. 41	U heeft het over 'tafelmotief'. Kunt u aangeven dat hier 'wafelmotief' wordt bedoeld?	Ja. Wafelmotief.
121	Bijlage D1 PvE - Bijlage 1 - Blz.3	U refereert in dit document aan flexbouw c.q. flexbouwers en u geeft daarbij o.a. aan dat Flexbouw alle aspecten van unitbouw heeft. Kunt u hiermee bevestigen dat alleen aanbieders van unitbouw in aanmerking komen versus traditionele bouw en/of systeembouw?	Nee. Dat kan Aanbestedende dienst niet bevestigen.
122	Bijlage D1 PvE - Bijlage 2 - Blz.3	De bijlagen ontbreken. Graag ontvangen we die alsnog.	Het document is ter informatie bijgevoegd en zal in de volgende fase worden bijgevoegd.
123	Bijlage D1 PvE - Bijlage 3 Ruimtetable TPvE nieuwbouw	Waarom dient het plafond van een (MiVa-)toilet vochtbestendig te zijn? Indien het toilet opgenomen is in de badkamer is het vanzelfsprekend maar indien het toilet een afzonderlijke ruimte is, is er geen aanleiding om het plafond vochtbestendig te maken. Kunt u dit nader uitleggen?	Dit is een onderwerp voor tijdens de Dialoofase en is bespreekbaar.
124	Bijlage D1 PvE - Bijlage 3	BF1, min. Var.vloerbelasting - bij eis 8-10 kN/m2 krijg je hogere vloeren dan bij de overige, indien u dit wilt voorkomen kan dit alleen door deze ruimten op de BGG te situeren, is dit bespreekbaar?	Dit is een onderwerp voor tijdens de Dialoofase en is bespreekbaar.
125	Bijlage D1 PvE	BF12 max. geluidnivo gebouwinstall. ruimten tot 30 dB, dit is erg laag, bent u bereid dit aan te passen naar naar 33 dB, zo nee waarom niet?	Dit is een onderwerp voor tijdens de Dialoofase en is bespreekbaar.
126	Bijlage D1 PvE	BF12 en BF13 max. geluidnivo gebouwinstall. Indien u vasthoudt aan 30 dB vraagt dit erg hoge eisen aan de keukenapparatuur, dit werkt kostenverhogend. Bent u bereid dit aan te passen naar 38 dB, zo nee waarom niet?	Dit is een onderwerp voor tijdens de Dialoofase en is bespreekbaar.

127	Bijlage D1 PvE	BF21 Zonwering – wordt zonwering middels rolluiken of screens bedoeld? Of gaat het hier om de gordijnen/lamellen onder tabblad kwalitatieve omschrijvingen?	Dit is een onderwerp voor tijdens de Dialoofase en is bespreekbaar.
128	Bijlage D1 PvE	BA2, marmoleum – Linoleum is er in verschillende merken (o.a. marmoleum). Is onze interpretatie juist dat dit ook een merk van een andere leverancier mag zijn (gelijkwaardig)?	Dit is een onderwerp voor tijdens de Dialoofase en is bespreekbaar.
129	Bijlage D1 PvE	V16 – is er een voorkeur voor een wandtoilet of een staand toilet?	Dit is een onderwerp voor tijdens de Dialoofase en is bespreekbaar.
130	Bijlage D1 PvE - Blz.18	De badkamer beschikt over een douche en wasbak; moet de douchetoetreding drempelloos zijn of mag er een douchebak in gezet worden met een opstaande rand van 5-10 cm zodat het water binnen de bak blijft?	Dit is een onderwerp voor tijdens de Dialoofase en is bespreekbaar.
131	Bijlage D2 PvE - Richtlijnen en eisen §1.1 Doel - Blz.3	'Flatpack' impliceert dat de woningen in onderdelen naar de locatie worden getransporteerd en ter plekke opgebouwd terwijl veel aanbieders werken met kant-en-klare, verplaatsbare units om op locatie te schakelen en te stapelen. Bij units is de term 'flatpack' niet gebruikelijk. Kunt u dit anders formuleren?	Ja, dit wordt aangepast. Zie het antwoord op vraag 117.
132	Bijlage D2 PvE - Richtlijnen en eisen §3.3.3 - Blz.17	Het dekkend schilderen impliceert dat bijv. kunststof kozijnen niet toegepast mogen worden. Wij kunnen ons niet voorstellen dat dit ook bedoeld wordt. Kunt u de tekst nuanceren?	Dit is een onderwerp voor tijdens de Dialoofase en het is bespreekbaar dat kunststofkozijnen worden toegepast.
133	Bijlage D2 PvE - Richtlijnen en eisen §3.1.9 - Blz.22-23	Waarom dient het plafond van een (MiVa-)toilet en werkkast vochtbestendig te zijn? Indien het toilet c.q. werkkast een afzonderlijke ruimte is, is er geen aanleiding om het plafond vochtbestendig te maken.	zie het antwoord op vraag 123.
134	Bijlage D2 PvE - Bijlage 2 Ruimtetable Technische eisen	Waarom dient het plafond van een (MiVa-)toilet en werkkast vochtbestendig te zijn? Indien het toilet c.q. werkkast een afzonderlijke ruimte is, is er geen aanleiding om het plafond vochtbestendig te maken.	zie het antwoord op vraag 123.
135	Bijlage D2 PvE - Bijlage 3	Bijlage 3 ontbreekt als onderdeel van bijlage D2. Bestaat deze bijlage niet, of kunt u deze alsnog toevoegen aan de Nota van Inlichtingen?	Het document is nu meer ter informatie bijgevoegd en zal in de volgende fase worden bijgevoegd.
136	Bijlage D2 PvE - Bijlage 5	De bijlagen ontbreken. Graag ontvangen we die alsnog.	Het document is nu meer ter informatie bijgevoegd en zal in de volgende fase worden bijgevoegd.
137	Raamovereenkomst P1-3, art 3 - Blz.3	De looptijd van de raamovereenkomst is gesteld op 8 jaar. Dit is niet conform de selectieleidraad (2jr + 3x2jr). Wat is de achterliggende gedachte hierbij?	Zie het antwoord op vraag 36.
138	Raamovereenkomst P1-3, art 1 - Blz.2	Contractpartijen: hier wordt aangegeven 'in totaal twee'. Gaat dit om de drie ondernemers aan wie de raamovereenkomst gegund wordt?	Die moet 'drie' zijn. Aanbestedende dienst heeft dit aangepast in de Raamovereenkomst.
139	Raamovereenkomst P1-3, art 1 - Blz.2	Offerteaanvraag: Wordt met Koopovereenkomst, de Nadere Overeenkomst bedoeld?	Ja
140	Raamovereenkomst P1-3, art 4.1 - Blz.5	Deze indicator wordt gegeven o.b.v. een risico en kansendossier. 1. Wanneer wordt een dergelijk document van de opdrachtnemer verlangd? En 2. Is inzichtelijk wel document hiervoor de basis zal zijn? Zo ja, dan ontvangen wij die graag.	Raamovereenkomst is onderwerp van gesprek in de dialoofase.
141	Raamovereenkomst P1-3, art 4.1 - Blz.5	Verbetering: Het is niet duidelijk op basis van welke criteria een verbetering beoordeeld en geaccepteerd zal worden. Kan dit iets meer SMART omschreven worden?	Nee, dit is zeer situatie afhankelijk. De voorgestelde verbeteringen moeten naar oordeel van de Opdrachtgever tot een verbeterde samenwerking kunnen leiden.
142	Raamovereenkomst P1-3, art 4.2 - Blz.6	Stap 10 vermeldt dat wanneer wordt teruggegaan naar stap 9 de volgende leverancier voor de betreffende regio benaderd zal worden. We nemen aan dat hier de opdrachtnemer met de opvolgend laagste cumulatieve opdrachtwaarde bedoeld wordt?	We nemen aan dat u met 'regio' 'Perceel' bedoelt. Zoja dan klopt uw aannname.

143	Raamovereenkomst P1-3, art 5.3 - Blz.7	Dit artikel verwijst naar art 13. Dit artikel betreft het onderwerp 'Herzieningsclausule'. Het lijkt erop dat de verwijzing naar art 10 Ontbinding moet gaan. Is dat correct?	Dat is correct. De tekst is door Aanbestedende dienst gewijzigd.
144	Raamovereenkomst P1-3, art 6.3 - Blz.7	De beoogd ingangsdatum van het contract is 22 juli 2024. Klopt het dat de eerste indexering mag plaatsvinden per 1 oktober 2024?	Bedoeld is indexering na ieder jaar. De eerste datum voor indexering is dan 22 juli 2025. Tekst is aangepast. Opdrachtgever heeft dit artikel als concept opgesteld en staat open om daar in de Dialoofase over in gesprek te gaan.
145	Raamovereenkomst P1-3, art 14.3 - Blz.12	Over het algemeen is de Offerte van de opdrachtnemer een bijlage bij de te sluiten Nadere Overeenkomst. Dat zou betekenen dat de Offerte tweemaal in de rangorde voorkomt: 1x onder punt I als bijlage bij de Nadere overeenkomst, en 1x onder punt III in de rangschikking. Welke rang beoogt het COA voor de Offerte van de Opdrachtnemer?	Bij punt I moet exclusief offerte van Opdrachtnemer zijn. Tekst is aangepast.
146	Raamovereenkomst P4, art 3 - Blz.4	De looptijd van de raamovereenkomst is gesteld op 8 jaar. Dit is niet conform de selectieleidraad (2jr + 3x2jr). Wat is de achterliggende gedachte hierbij?	Zie het antwoord op vraag 36.
147	Raamovereenkomst P4, art 3.3 - Blz.4	Het artikel beschrijft een initiële periode van 1 jaar. Dit moet vermoedelijk 2 jaar zijn. Kunt u dat bevestigen?	In het artikel staat 'initiële periode van xxx jaar'. Dit moet inderdaad 'initiële periode van twee jaar' zijn.
148	Raamovereenkomst P4, art 4.1 - Blz.4	De laatste zin van dit artikel is weggefallen. Zou deze aangevuld kunnen worden?	De zin moet luiden: Indien ook in deze situatie geen aanbieding wordt uitgebracht dan heeft Opdrachtgever de mogelijkheid om partijen buiten de Raamovereenkomst te benaderen.
149	Raamovereenkomst P4, art 6.3 - Blz.6	De beoogd ingangsdatum van het contract is 22 juli 2024. Klopt het dat de eerste indexering mag plaatsvinden per 1 oktober 2024?	Zie antwoord op vraag 144
150	Raamovereenkomst P4, art 14.3 - Blz.11	Over het algemeen is de Offerte van de opdrachtnemer een bijlage bij de te sluiten Nadere Overeenkomst. Dat zou betekenen dat de Offerte tweemaal in de rangorde voorkomt: 1x onder punt I als bijlage bij de Nadere overeenkomst, en 1x onder punt III in de rangschikking. Welke rang beoogt het COA voor de Offerte van de Opdrachtnemer?	Zie antwoord op vraag 145
151	Raamovereenkomst P4, Bijlagen - Blz.14	Graag zouden wij inzage hebben in de concept huurovereenkomst. Zou u deze beschikbaar kunnen stellen?	De concept huurovereenkomst zal beschikbaar worden gesteld bij aanvang van de Dialoofase.
152	Bijlage F Algemene richtlijnen en eisen opvanglocaties - Blz.23-36	In de leidraad, bij Gunningscriterium GC1 geeft u aan dat de onderbouwing van het Definitief Ontwerp NIET wordt meegewogen in de score, er wordt geen percentage aan toegekend. Hoe borgt u de kwaliteit van het architectonisch en stedenbouwkundig ontwerp die u in bijlage F omschrijft?	Zie het antwoord op vraag 99.
153	Selectieleidraad, 3.3.3 - Blz.22	U stelt als eis dat gegadigde aantoonbaar ervaring moet hebben met het produceren van 100 wooneenheden. Indien dit niet mag worden geïnterpreteerd als units en/of gegadigden mogen hiervoor geen andere vergelijkbare units (bv schoolgebouwen) als referenties aanleveren, dan is de eis disproportioneel ten aanzien van de marktwerking. Er zijn dan slechts enkele partijen die kunnen voldoen. Daarnaast loopt u dan het risico dat u te afhankelijk wordt van slechts enkele partijen en sluit dit niet aan bij de mogelijkheid om maximaal 9 leveranciers te contracteren. Bent u bereid om de eis aan te passen en zo nee, waarom niet?	Zie het antwoord op vraag 1.
154	Ambitiedocument, 4 - Blz.6	Materiaalgebonden CO2/m2 wordt toegelicht op productie en bouwfase. Mag deze kg CO2/m2 benadering voor de gehele levensfase van het gebouw worden gebruikt? Zo niet: hoe wordt er dan een transparant vergelijk op duurzaamheid gemaakt?	Dit is onderdeel van het gunningkader. De materiaalgebonden CO2-uitstoot geldt voor de productie- en bouwfase. In de ogen van de Aanbestedende Dienst is dit een transparant vergelijk op duurzaamheid, omdat de levensduur op gebouwniveau is geborgd met eisen (o.a. Bouwbesluit Permanente kwaliteit) en op onderdeelniveau is geborgd met de sturing op de losmaakbaarheid. Tevens is de integrale duurzaamheid over de hele levensduur geborgd in de MPG-eis.

155	Selectie criterium 2.1 Visie op samenwerking	In selectie criterium 2.1 staat onderstaande indiening over samenwerking Hoe Gegadigde aankijkt tegen samenwerking met opdrachtgevers in een langjarig raamcontract; Zou u kunnen toelichtingen wat u bedoeld met het meervoud van opdrachtgevers. Graag zouden wij inzicht willen krijgen wie onze opdrachtgevers zijn	Alle opdrachtgevers van de Gegadigde.	
156	Vorm PvE	Ten behoeve van selectie criterium 1.1, 1.2, 2.1 en 2.2 staat: "maximaal twee A4, lettertype Arial 10"per criterium. Is het ook akkoord als we één document maken, bestaande uit maximaal 8 A4-tjes	Nee.	
157	Raamovereenkomst 4.1	Er zal gegund worden in volgorde van laagste cumulatieve opdrachtwaarde. Nu wordt er geen omzetgarantie gegeven, en zou het kunnen zijn dat het contract slechts 2 jaar loopt. In het slechtste geval heb je dan alleen een bijplaatsing moeten verzorgen van bijvoorbeeld 20 eenheden. Hiervoor heb je als producent dan wel de complete engineering, voorbereiding en afstemming voor moeten doen, wat vanzelfsprekend niet uitkan gezien de toch heel specifieke vraag (indeling, gebouwbeheer, installaties, afwerking) waardoor er niet een courant product wordt ontwikkeld/toegepast. Hoe kijkt het COA naar deze risico's voor de opdrachtnemers?	Dit is inderdaad een risico voor de Opdrachtnemer die COA niet weg kan nemen.	
158	Bijlage Richtlijnen en eisen grondgebonden-gestapelde woningen	De term flatpack wordt gebruikt, hoe ziet COA dit? Is dit een eis?	Flatpack is een type product dat in platte en gedemoneerde staat naar de locatie wordt gebracht en daar wordt opgebouwd/geassembleerd door de leverancier. Dit zorgt voor een makkelijk transport en de opslag. Dit is geen eis. Het COA heeft geen voorkeur voor een 2D (flatpack) of 3D (module) bouwsysteem of een combinatie. We streven wel naar flexibiliteit, verplaatsbaarheid en aanpasbaarheid.	
159	Bijlage H1 Referentieformulier	Om criterium 1 aan te tonen, moet je net zoveel referentieformulieren invullen tot je aan meer dan 100 eenheden komt?	Nee. Indien een Gegadigde één referent heeft waarvoor meerdere Utiliteitsgebouwen zijn geleverd en geplaatst dan is komt Gegadigde op minder formulieren uit. Bijvoorbeeld: Gegadigde levert drie referenten aan: Referent 1 heeft een aantal van 50. Referent 2 een aantal van 30 en referent 3 een aantal van 20. Totaal komt het aantal Utiliteitsgebouwen dat is geleverd op 100 met drie referenten.	
160	Raamovereenkomst 6.8	Er wordt hier gesproken over boekencontrole door een accountant, op grond van het eerste lid. Echter, in het eerste lid staat hier niets over vermeld (reden om tot controle over te gaan). Kan toegelicht worden welke twijfels over de juistheid van de factuur aanleiding zouden kunnen geven (bijv, hoogte van de factuur??)	Alle aspecten die leiden tot redelijke twijfel omtrent de juistheid van de betreffende facturen.	
161	Raamovereenkomst 4.2	In sub 10 wordt een vergoeding van 1% van de geschatte inschrijfkosten benoemd. Wordt hier 1% van de (geschatte) aanneemsom bedoeld?	Dat is correct.	
162	Raamovereenkomst 4.2	In sub 4 wordt beschreven dat de keuze gemaakt zal worden tussen vast/flexbouw. Dit is toch juist één en hetzelfde in de nieuwe aanpak?	Neen dat is niet hetzelfde. Onder vast wordt de traditionele bouw (ter plekke opbouwen) verstaan, niet vallend onder deze Raamovereenkomst.	
163	Raamovereenkomst 4.2	In hoeverre kan er van de contractant gevraagd worden om niet-standaard elementen te leveren?	Dat kan gevraagd worden	

164	Raamovereenkomst 4.1	SC1.3 geeft aan dat je eigenlijk elke 6 maanden een verbetering voor moet stellen op een van de thema's uit het ambitiedocument. Dit kan ertoe leiden dat partijen aan het begin terughoudend zijn met verbeteringen, omdat we het hebben over een periode van maximaal 8 jaar (en het steeds lastiger wordt te verbeteren als je je al op een hoog niveau begint), of dat het 'klein bier' verbeteringen zijn.. Is het niet verstandiger die naar elke 12 maanden te wijzigen?	Wij verwachten dat in deze bouwvorm nog veel verbeteringen mogelijk zijn. Tekst is niet gewijzigd. Dit is nog ter bespreking in de Dialoofase.
165	Raamovereenkomst 2.2	In hoeverre kan het technisch PvE (2.2) bij een offerteaanvraag afwijken van het basis PvE?	Dat kan
166	Selectieleidraad 1.10	Op welke manier moet Social Return ingevuld/gerapporteerd/aangetoond worden (1.10)	De invulling staat beschreven in dit artikel. De wijze van rapporteren zal in overleg nader worden uitgewerkt
167	Selectieleidraad	In de marktconsultatie is aangegeven dat COA zoekt naar producenten, die naast een hoofdaannemer functioneren. Hoe werkt deze taakverdeling in de parktijk? Wat is de demarcatie?	Dit wordt per project bepaald, zie verder de beschrijving in hoofdstuk 1 van de Selectieleidraad.
168	Selectieleidraad 1.6	In 1.6 wordt beschreven dat als je voor bijv. perceel 1 geselecteerd bent, en in een later stadium ook producten voor perceel 2 zou kunnen aanbieden, je dit alleen kunt doen via huur (perceel 4). Hoe functioneert dit? Perceel 4 is toch alleen een aanvulling op de andere percelen? Hoe werkt dan de inschrijving op andere percelen dan waar je oorspronkelijk voor geselecteerd bent?	Perceel 4 betreft enkel huur. Deze voorwaarden heeft dan ook enkel betrekking op Perceel 4. De reden van deze voorwaarden is de eventuele mogelijkheid dat geen een Opdrachtnemer uit het betreffende Perceel verhuur wilt/kan aanbieden. Indien dit gebeurt kan Opdrachtgever alsnog de huur uitvraag uitzetten bij Opdrachtnemers uit andere Percelen die ook Gestapelde woningen kunnen aanbieden.
169	Selectieleidraad 1.3	In 1.3 wordt gevraagd naar aanpasbare indelingen. In hoeverre / welke mate dienen de indelingen aanpasbaar te zijn? Is dit een eis, of een wens?	Dit dient conform het Programma van Eisen te zijn.
170	Selectieleidraad	In de uitvraag wordt gevraagd naar Levering en plaatsing van gebouwen, in de marktconsultatie is een figuur weergegeven waar de producent een andere partij is dan de hoofdaannemer. Echter, in geschiktheidseis GH3 wordt aangegeven dat men hoofdaannemer cq eindverantwoordelijke partij moet zijn geweest. Er wordt toch juist niet gezocht naar hoofdaannemers?	Gegadigde is zelf vrij om een samenwerking aan te gaan met een aannemer. Voor het voldoen aan een Geschiktheidseis kan een Gegadigde een samenwerking aangaan. Het is wel van belang dat de organisatie waarop beroep wordt gedaan voor het voldoen aan de Geschiktheidseis dat deze organisatie dan ook daadwerkelijk de werkzaamheden voor dat betreffende punt oppakt bij de uitvoering van de Opdracht.
171	GH 3.2 Kerncompetenties voor Perceel 2 Gestapelde woningen	U vraagt om ervaring met productie van gestapelde wooneenheden. Wij veronderstellen dat het volstaat indien Inschrijver ervaring heeft met productie van units welke door eindklant kunnen worden ingezet als gestapelde woonunits. Is dit correct?	Ja, dit is correct
172	3.3.5 Geschiktheidseis GH5	Gelieve uw eis bij te stellen naar: Onderneming verantwoordelijk voor plaatsing van de gestapelde woningen beschikt bij gunning over een VCA certificering en toont dit bij voorgenomen gunning aan. Gaat u hiermee akkoord?	Opdrachtgever gaat hier niet mee akkoord.
173	3.3.5 Geschiktheidseis GH5	U vraagt een VCA certificering welke gebruikelijk is in Nederland. Hoe gaat u om met geïnteresseerde partijen buiten Nederland waar een dergelijke certificering ongebruikelijk is?	Een VCA of vergelijkbaar certificaat. Dit kunnen ook andere certificaten zijn mits deze vergelijkbaar zijn aan niveau.
174	Referentie en speerpunten COA	Betreft \$3.3.3 GH 3.1 Referentie van minimaal 100 grondgebonden wooneenheden. In het kader van \$1.9 speerpunt 3 (inschakelen MKB en innovatie producenten) en \$3.1.2 (inschakelen van derden) strookt dit ons inziens niet geheel met elkaar. Kunt u toelichten hoe deze eis van minimaal 100 grondgebonden woningen, past bij het stimuleren (speerpunt 3) om innovatieve producenten (onderaannemers) aan te laten sluiten?	Zie het antwoord op vraag 91.
175	Concept raamovereenkomst	Er wordt gesteld dat de opdrachtnemer de vergunningen dient te verkrijgen. Kunt u dit aanpassen naar "de opdrachtnemer heeft een inspanningsverplichting t.b.v. het verkrijgen van de vergunningen"?	Ja. In basis dient het COA de vergunning in of wordt de vergunning namens het COA ingediend, maar stelt de leverancier de stukken voor de vergunning op.

176	Kerncompetentie 3.1, 3.2, 3.3 Bouwbesluit	Kerncompetenties GH 3.1, 3.2 en 3.3 vereisen dat gegadigde grondgebonden, gestapelde woningen dan wel utiliteitsgebouwen heeft geproduceerd die voldoen aan het bouwbesluit voor permanente gebouwen. Hoewel het begrip bouwbesluit niet op deze plek in de leidraad is gedefinieerd gaan wij ervan uit dat u hier doelt op het bouwbesluit 2012. Wij hebben voldoende modulaire houtbouwwoningen geproduceerd volgens Deens, Zweeds, Noors, Fins en Engels permanent bouwbesluit. Deze regelingen zijn vergelijkbaar en op onderdelen soms ook strenger dan Bouwbesluit 2012. Kunt u bevestigen dat referenties die voldoen aan permanent bouwbesluit van andere Europese (EU) landen eveneens voldoen, mits deze aantoonbaar vergelijkbaar zijn met Bouwbesluit 2012?	Opdrachtgever kan dit bevestigen.
177	Kerncompetentie GH 3.3.	Kerncompetentie GH 3.3. Kunt u nogmaals toelichten wat wordt bedoeld met “minimaal 100 Utiliteitsgebouwen”.	Zie het antwoord op vraag 1.
178	Kerncompetentie 3.1, 3.2, 3.3 Modulariteit	Kerncompetenties GH 3.1 tot en met GH 3.3. vereisen dat gegadigde met een referentie aantoont dat zij in staat is woningen “te leveren en te plaatsen”. Ligt in deze eis besloten dat het moet gaan om verplaatsbare woningen dan wel utiliteitsgebouwen? Met andere woorden, dienen deze referenties aan te sluiten bij de kernbegrippen Verplaatsbaarheid, Modulariteit en Flexibiliteit die als doelstelling door u zijn geformuleerd?	Nee, dat hoeft niet zo te zijn.
179	Visie en ambitiedocument A	In hoeverre dient de visie op duurzaamheid bij selectie al invulling te geven aan de prestaties die op onderdelen onder “eisen en criteria” worden benoemd? Voor ons is er een duidelijk onderscheid tussen visie en ambitie en (technische) prestaties van het product dat een uitvloeisel is van deze visie en ambitie.	Eisen en criteria over de producten wordt onderdeel van het gunningskader, aangezien we in de huidige fase alleen vragen stellen over de partij en nog niet over de opgave.
180	Vorm/Layout	Vorm: maximaal twee A4, lettertype Arial 10. is dit alleen tekst? rekenen jullie voorblad ook mee?	Nee, het voorblad wordt niet meegerekend.
181	modulariteit	Modulariteit gaat over een systeem waarbij onderdelen uitwisselbaar zijn met andere onderdelen om zich aan te passen aan de hedendaagse vraag met een antwoord op toekomstige vraagstukken. Vraag: wat bedoelen jullie met aanpasbaarheid? Wordt hier bedoeld dat het gebouw op locatie zoals een gebouw is geconfigureerd aanpasbaar is in indeling denk aan slaapkamer en woonkamer? Of wordt hier bedoeld dat een gebouw wordt opgehaald (demonteren van de modules) met relatief weinig ingrijpende aanpassingen een nieuwe indeling kan krijgen.	Het moet aanpasbaar zijn zoals omschreven in het Programma van Eisen.
182	energieconcept	3) Energieconcept moet geschikt zijn voor een locatie met een warmtenet -> moet dit gelezen worden als een aansluitplicht op het warmtenet? (Want een All Electric concept kan ook prima op zo'n locatie, maar maakt dan geen gebruik van het warmtenet.)	Ja.
183	Locatie zelfvoorzienend	3) Locatie (tijdelijk) zelfvoorzienend -> graag toelichting wat dit betekent. Geen nutsvoorzieningen als drinkwater, elektra, warmte, riool e.d. aanwezig op de locatie?	De vraag is niet helder. Voorzieningen kunnen inderdaad nutsvoorzieningen als drinkwater, elektra, warmte, riool zijn.
184	comfort	Men spreekt over ‘meer comfort bewoner’ – wat wordt hier bedoeld? Meer tov wat? hoe meetbaar?	Opdrachtgever streeft naar een verbetering in privacy, welzijn en tevredenheid ten opzichte van noodopvang. Dit heeft Opdrachtgever niet gekwantificeerd.

185	stedenbouw en architectuur	1. Op pagina 7 van de selectieiddraad wordt er gesproken over 3) kwalitatief hoogwaardige duurzame gebouwen die zorgen voor een prettige leef- en werkomgeving. Ook in Bijlage F - "Algemene richtlijnen en eisen opvanglocaties" op pag 27-37 wordt er veel aandacht gevraagd voor ruimtelijke kwaliteit. (stedenbouw en architectuur) Dit wordt alleen niet beoordeeld in de gunningscriterea op pagina 30 van de selectieleidraad. Terwijl dit wel een heel belangrijk onderdeel is van de een duurzame leefomgeving.	Dit is geen vraag, maar het klopt. Het doel is dat er voor iedere opgave een VO onder verantwoordelijkheid van de Opdrachtgever wordt opgesteld. Voor de woningen zal over het algemeen de basiswoning van de leverancier worden gebruikt. Voor de utiliteitsgebouwen zal COA het VO willen opstellen om met name de interne ruimterelaties goed vorm te kunnen geven in overleg met de COA-gebruikers, waardoor de flexbouwer niet onevenredig wordt belast. In de engineering zijn vervolgens tot zekere mate aanpassingen bespreekbaar om het ontwerp in te passen binnen het bouwsysteem van de leverancier. Met de beschrijving van de algemene richtlijnen en eisen opvanglocaties wil Opdrachtgever vooral de ambitie laten zien voor stedenbouw en architectuur. Opdrachtgever is niet op zoek naar de uitstraling van een containerwoning en dwangmatige uniformiteit.	
186	ambitie	2. Ambitiedocument Op pagina 7 staat wat de eisen zijn met betrekking op MPG en CO2. Aan het aandeel biobased bouwen en losmaakbaarheid is geen eis gesteld, hoe wordt dit beoordeeld?	Biobased en losmaakbaarheid worden pas - indien hiertoe besloten wordt - gesteld als eis of criterium in het gunningskader en zijn geen onderdeel van de huidige fase waarin alleen vragen worden gesteld over de partij en nog niet over de opgave.	
187	bouw-woonrijp	Wordt in de leidraad vermeld dat het bouw-woonrijp maken van de locatie wordt uitgevoerd door een apart gecontracteerde aannemer? Is het in de algemene richtlijnen gespecificeerd dat dit proces inclusief fundering en grondwerk is tot 1 meter buiten de gevel? En wordt in de demarcatie aangegeven dat de opdrachtnemer ook verantwoordelijk is voor een deel van de terreininrichting? Is het standpunt hierover te bepalen of op te nemen in de nota?	De vraag is niet helemaal helder. Zie het antwoord op vraag 197 over het bouw- en woonrijp maken. Er zal altijd een raakvlak zijn tussen terrein en het gebouw. Om volledig te zijn is opgenomen dat het grondwerk, inclusief fundering, met afwerking van kabels en leidingen tot een meter buiten de gevel van de woning in de opdracht zit van de producent. De exacte demarcatie zal echter per Nadere overeenkomst worden bepaald.	
188	Beukmaten woningen	Hoe vast staan de beukmaten van de woningen. Wij werken met vaste beukmaten en kunnen hierin niet veranderen. Of is vooral de totale grootte van de woning en zijn indeling van belang?	De beukmaat staat niet vast. Dat is afhankelijk van de leveranciers. De grootte en de indeling (het pve) zijn vooral van belang.	
189	Referentie en speerpunten COA	Betreft \$3.3.3 GH 3.1 Referentie van minimaal 100 grondgebonden wooneenheden. In het kader van \$1.9 speerpunt 3 (inschakelen MKB en innovatie producenten) en \$3.1.2 (inschakelen van derden) strookt dit ons inziens niet geheel met elkaar. Kunt u toelichten hoe deze eis van minimaal 100 grondgebonden woningen, past bij het stimuleren (speerpunt 3) om innovatieve producenten (onderaannemers) aan te laten sluiten?	Zie het antwoord op vraag 91.	
190	Rolverdeling volledige ontwikkeling AZC	Welke rolverdeling is er tussen producent en COA als het gaat om het volledig ontwikkelen van AZC's? Uit bijlage F kan ik niet goed ophalen welke rolverdeling er is wie waar verantwoordelijk voor is als je bijvoorbeeld kijkt naar locatie opzet op bladzijde 20.	In basis is het COA (of een derden) verantwoordelijk voor de gehele ontwikkeling en de producent is verantwoordelijk voor de realisatie, levering en plaatsing van het gebouw met een flexibele bouwsyteem.	
191	Levering van MIVA woningen	Moet je als grondgebonden woningproducent ook MIVA woningen kunnen leveren?	In basis zit deze bij Perceel 2. Echter elke opgave kent zijn eigen context. Het kan dus voorkomen dat bij een opgave een grondgebonden woning geschikt gemaakt moet worden voor een MIVA.	
192	concurrentie in dialoofase	In de leidraad staat dat 4 gegadigden doorgaan van de selectiefase naar de dialoog fase. Vervolgens dat er in de dialoofase aan 3 gegadigden wordt gekozen verder te gaan. In bijlage C (toelichting dialoofase) wordt echter vermeld dat het doel van de dialoofase is om NIET in concurrentie te zijn en geen invloed zal hebben op het gunnen. Het doel is: Het verder uitwerken van de vraagstelling en gezamenlijk completeren van de gunningcriteria ten behoeve van het optimaal aansluiten vij de kennis en kunde van de geselecteerde gegadigden die gevraagd zijn om een inschrijving te gaan doen. Hierdoor zijn gegadigden toch nog steeds in concurrentie met elkaar omdat 1 partij afvalt.	Er wordt uiteindelijk in de Gunningsfase gegund aan drie partijen op basis van de Inschrijving gebaseerd op de Gunningscriteria. Dit zal niet in de Dialoofase plaatsvinden.	
193	Rolverderling COA en producent	In de markconsultatie bijlage L1 melden jullie bij vraag 3 over de rolverdeling tussen COA en aannemer. Hanteren jullie dezelfde verdeling?	Zie hiervoor de procesbeschrijving in paragraaf 2.2 en 4.2.	
194	Terugkoopregeling	Geld er ook een koop-terugkoop regeling. Is COA hierin geïnteresseerd? (Bijlage L1 vraag 6)	Wij zijn geïntereseerd in een koop-terugkoopregeling. Het is niet verplicht deze aan te bieden.	

195	Plattegronden	Wat wordt bedoeld met 'courante' en 'beheersbare' plattegronden? (bijlage D1.1 pagina 2)	Met courant wordt een gangbare en gebruikelijke plattegrond bedoeld en met beheersbare plattegrond wordt bedoeld een plattegrond die overzichtelijk, effectief en begrijpbaar is.	
196	CGBS systeem verantwoordelijke	Moet het GBS en CGBS door producent van de woningen worden geleverd, aangelegd en tweezijdig aangesloten te worden (incl. bekabeling) en geïnstalleerd? (Bijlage D1.2 pagina 4 t/m 13)	Dit is afhankelijk van de opgave en nader af te stemmen in de Dialoofase. Opdrachtgever de organisatie, coordinatie en realisatie omtrent GBS nader afstemmen met de leveranciers, omdat het meerdere Percelen / leveranciers raakt. Het perspectief van het COA is dat de bekabeling in het gebouw bij de producent ligt.	
197	Terrein inrichting	Moet een producent van enkel woningen ook alle terreinvoorzieningen kunnen leveren? (bijlage D1.4)	Zie hoofdstuk 1 van de Selectieleidraad voor de scope van het betreffende Perceel. Het bouw-woonrijp maken van de Locatie, waaronder de kabels en leidingen wordt georganiseerd door een aannemer die apart gecontracteerd wordt, tenzij hier in een Nadere overeenkomst andere afspraken over gemaakt worden.	
198	Woning grootte behoefte	COA laat terugkomen dat ze woningen voor 6 of 8 personen personen nodig hebben. Als een producent met een efficiënter grondgebruik woningen voor 4 personen kan realiseren. Is COA hier dan in geïnteresseerd? (bijlage D1.5 pagina 12)	Het uitgangspunt voor de Dialoofase en de opgave is een 6 of 8 persoonswoning. Dit heeft met name te maken met het bekostigingsmodel van het COA. In de Dialoofase kunnen we op verzoek van de leveranciers verkennen of een 4 persoonswoning (financieel) interessant(er) is dan een 6 of 8 persoonswoning voor het COA.	