



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Bijlage C – Toelichting Dialoofase

Europese aanbesteding

Raamovereenkomst

‘Levering en plaatsing woon- en utiliteitsgebouwen’

Perceel 1 Grondgebonden woningen

Perceel 2 Gestapelde woningen

Perceel 3 Utiliteitsgebouwen

Perceel 4 Huur van Grondgebonden- en/of Gestapelde woningen en/of
Utiliteitsgebouwen (voornamelijk kantoorpanden)

Concurrentiegericht dialogoog

1. Nadere toelichting op de Dialoofase

Het COA zal voor Perceel 1 tot en met 3 maximaal vier Gegadigden per Perceel selecteren voor de Dialoofase. De Geselecteerde gegadigden krijgen in de Dialoofase van deze Aanbestedingsprocedure de mogelijkheid om eventuele wijzigingsverzoeken of -voorstellen in te dienen over de concept Raamovereenkomst, inclusief voorwaarden van de ARIV2018/ARVODI2018, Programma van Eisen en overige Aanbestedingsdocumenten.

1.1 Doelstelling van de Dialoofase

De Dialoofase is NIET in concurrentie en zal daarom geen invloed hebben op de beoordeling van Inschrijvers tijdens de Gunningsfase. Het uitgangspunt is dat het COA en de Geselecteerde gegadigden transparant en constructief met elkaar in gesprek gaan met de volgende doelstelling:

Het verder uitwerken van de vraagstelling en gezamenlijk completeren van de Gunningcriteria ten behoeve van het optimaal aansluiten bij de kennis en kunde van de Geselecteerde gegadigden die gevraagd zijn om een Inschrijving te gaan doen.

De betekenis van het begrip dialoog wordt als volgt omschreven: een dialoog is een gesprek tussen verschillende mensen, waarin een vrije gedachtewisseling plaatsvindt, wat tot nieuwe inzichten leidt bij de betrokkenen. Kenmerkend is dat er inzichten ontstaan die zonder dialoog niet tot stand waren gekomen. Écht luisteren ligt aan de basis hiervan. Dit is de houding die wij vanuit het COA geven en verwachten te ontvangen van de Geselecteerde gegadigden.

1.2 Opzet van de Dialoofase

De Dialoofase is een korte en intensieve periode. Bij start van de Dialoofase zal de concept Gunningleidraad verstrekt worden aan de Geselecteerde gegadigden. Vanaf dat moment kan er al aan de Inschrijving gewerkt worden.

In deze fase zal het COA zowel plenair als individueel in overleg gaan met de Geselecteerde gegadigden. De onderwerpen die in de dialooggesprekken worden besproken, zijn:

- Duurzaamheid;
- Langjarige samenwerking;
- Contractvoorwaarden en gunningscriteria;
- De casus;
- Het Programma van Eisen.

De planning van de Dialoofase ziet er als volgt:

Fase 2: Dialoofase	Datum
Plenaire dialoog P1 - samenwerking en duurzaamheid	Woensdag 7 februari 2024
Individuele dialoog I1 samenwerking en duurzaamheid	Maandag 19 februari 2024
Indienen vragen Nota van Inlichtingen 1	Maandag 26 februari 2024, uiterlijk 10.00 uur
Beantwoorden Nota van Inlichten 1	Maandag 4 maart 2024
Plenaire dialoog P2 - contract en gunningscriteria	Maandag 11 maart 2024
Publiceren casus	Maandag 18 maart 2024
Plenaire dialoog P3 - toelichting Alba, casus en PvE	Maandag 25 maart 2024
Individuele dialoog I2 contract en gunningscriteria	Maandag 1 april 2024
Optioneel: extra plenaire dialoog (P4) voor casus	Maandag 8 april 2024
Deadline vragen stellen	Maandag 15 april 2024, uiterlijk 10.00 uur
Beantwoorden Nota van Inlichten	Maandag 22 april 2024
Start Gunningsfase	Maandag 6 mei 2024

Voor de plenaire sessies is het COA verantwoordelijk voor de voorbereiding, inclusief het opstellen van de agenda, met de mogelijkheid voor de Geselecteerde gegadigde om hier inbreng voor te doen. Tijdens de individuele sessies zijn de Geselecteerde gegadigde verantwoordelijk voor de te behandelen



onderwerpen en kunnen zij ook aangeven welke vertegenwoordigers vanuit het COA zij graag aanwezig willen hebben.

1.3 Deelnemers per sessie

Een maximum wordt gesteld op de aanwezigheid van drie vertegenwoordigers per Geselecteerde gegadigden tijdens de dialoogsessies. De aanwezige personen kunnen per sessie variëren afhankelijk van de (inhoudelijke) relevantie voor het specifieke thema van die dialoogsessie. Wel wordt verzocht dat minimaal één dezelfde persoon vanuit de Geselecteerde gegadigde aanwezig is bij elke dialoogsessie om consistentie in de wederzijdse kennisoverdracht te waarborgen, continuïteit in de gesprekken te borgen en het voorkomen van het dubbel moeten delen van kennis en het verkleinen van de kans op tegenstrijdige antwoorden.

Na de Dialoogfase zal het COA in de Gunningsfase aan drie Inschrijvers de Opdracht gunnen per Perceel.