1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	[Gemeente Bergen] ---
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Herontwikkeling nieuwe woon- en winkelruimte Mosaïque Oost Nieuw-Bergen
Beschrijving:	Plannen voor 25 nieuwbouwappartementen (waarvan 13 middeldure koop en 12 middeldure huur) en ruimte voor horeca (ca. 250m2) op locatie van Baerlestraat/ Keulerstraat Nieuw Bergen (L) 1 perceel
Identificatiecode van de procedure:	0bd4994a-e40f-4292-af18-b42fa9bad919
Interne identificatiecode :	49324
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	No

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie(cpv):	45211341Bouwen van flatgebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land:	{code|name|nuts.NL421}(NL421)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Nieuw Bergen (L)

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	4 500 000EUR

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Beschrijving:	[Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.] ---

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel:	Ontwikkelen en bouwen van 25 appartementen en 1 horecaruimte
Beschrijving:	Tender voor ontwikkelende marktpartij wordt medio december 2023 verwacht. 1 perceel

Interne identificatiecode

:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie(cpv):	45211341Bouwen van flatgebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land:	{code|name|nuts.NL421}(NL421)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Nieuw Bergen (L)

5.1.3 Geraamde duur

Duur:	18MONTH

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	4 500 000EUR

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname :	Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type:	Andere
Naam:	S1 Mate van ervaring in het ontwikkelen van appartementsgebouwen
Beschrijving:	Omdat er zowel huur- als koopeenheden in het gebouw gerealiseerd worden is het van belang dat een gegadigde zowel ervaring heeft in het ontwikkelen van de huureenheden en het ontwikkelen en verkopen van de koopappartementen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Andere
Naam:	S2 Mate van ervaring met uitvoering nieuwbouw appartementsgebouwen
Beschrijving:	Gegadigde dient ervaring te hebben met de realisatie van een appartementsgebouw met tenminste 25 appartementen en een commerciële ruimte met een totaal oppervlakte tussen de 2500m2 en 3000m2 BVO.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Andere
Naam:	S3 Mate van ervaring met uitvoering werken op een postzegellocatie
Beschrijving:	Omdat er rondom het plangebied weinig ruimte beschikbaar is dient gegadigde ervaring te hebben met het uitvoeren van werken op een locatie met weinig

	ruimte voor bouwplaatsvoorzieningen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E1 Geen crimineel verleden
Beschrijving:	De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742 /JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E2 UEA
Beschrijving:	Het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) is het standaardformulier dat in Nederland wordt toegepast op aanbestedingen zowel boven als onder de Europese aanbestedingsdrempel. Het UEA is het model van de eigen verklaring waarnaar verwezen wordt in de Aanbestedingswet 2012.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de	

tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kosten
Naam:	Beste prijs kwaliteit verhouding
Beschrijving:	In de nog op te stellen gunningsleidraad zullen de gunningscriteria verder toegevoegd worden.
Gewicht (punten, exact) :	100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	[https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/316308/details] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	2023-12-14+01:00

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/316308/details
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	2023-12-07+01:0016:00:00+01:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering:	Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor beroepsprocedures:	[Gemeente Bergen] ---
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure	[Gemeente Bergen] ---

verstrekt:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	[Gemeente Bergen] ---
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	[Gemeente Bergen] ---

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Bergen
Registratienummer:	331553790
Postadres:	Raadhuisstraat 2
Stad:	Nieuw-Bergen
Postcode:	5854 AX
Land:	Nederland
Contactpunt:	Michel Winkels
E-mail:	info@bergen.nl
Telefoon:	+31 485348383
Fax:	+31 485342844
Internetadres:	http://www.bergen.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Limburg
Postadres:	St. Annadal 1
Stad:	Maastricht
Postcode:	6214 PA
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 433465465

Andere contactpunten:

Officiële naam:	inschrijven digitaal via Tenderned
Stad:	Den Haag
Land:	Nederland
E-mail:	voorbeeld@voobeeld.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Tenderned
Stad:	Den Haag
Land:	Nederland
E-mail:	voorbeeld@voobeeld.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	47a2d1f2-3235-44aa-b6b5-d2e5b3b40c53-01
Voornaamste reden voor de wijziging:	Informatie bijgewerkt
Beschrijving:	De referentie-eis is, conform de nota van inlichtingen, bijgesteld van 25 naar 18 appartementen.

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	47a2d1f2-3235-44aa-b6b5-d2e5b3b40c53-02
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	2023-11-09+01:0015:33:04.06027+01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking