

17/10/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Gemeente Bergen] ---
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Herontwikkeling nieuwe woon- en winkelruimte Mosaïque Oost Nieuw-Bergen
Beschrijving: Plannen voor 25 nieuwbouwappartementen (waarvan 13 middeldure koop en 12 middeldure huur) en ruimte voor horeca (ca. 250m2) op locatie van Baerlestraat/ Keulerstraat Nieuw Bergen (L) 1 perceel
Identificatiecode van de procedure: 0bd4994a-e40f-4292-af18-b42fa9bad919
Interne identificatiecode : 49324
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45211341Bouwen van flatgebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL421}(NL421)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Nieuw Bergen (L)

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 500 000EUR

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Beschrijving: [Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.] ---

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Ontwikkelen en bouwen van 25 appartementen en 1 horecaruimte
Beschrijving: Tender voor ontwikkelende marktpartij wordt medio december 2023 verwacht.
1 perceel
Interne identificatiecode

: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211341Bouwen van flatgebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL421}(NL421)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Nieuw Bergen (L)

5.1.3 Geraamde duur

Duur: 18MONTH

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 500 000EUR

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname : Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Mate van ervaring in het ontwikkelen van appartementsgebouwen

Beschrijving: Omdat er zowel huur- als koopeenheden in het gebouw gerealiseerd worden is het van belang dat een gegadigde zowel ervaring heeft in het ontwikkelen van de huureenheden en het ontwikkelen en verkopen van de koopappartementen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Mate van ervaring met uitvoering nieuwbouw appartementsgebouwen

Beschrijving: Gegadigde dient ervaring te hebben met de realisatie van een appartementsgebouw met tenminste 25 appartementen en een commerciële ruimte met een totaal oppervlakte tussen de 2500m2 en 3000m2 BVO.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S3 Mate van ervaring met uitvoering werken op een postzegellootatie

Beschrijving: Omdat er rondom het plangebied weinig ruimte beschikbaar is dient gegadigde ervaring te hebben met het uitvoeren van werken op een locatie met weinig

ruimte voor bouwplaatsvoorzieningen.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Geen crimineel verleden

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351); b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742/JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358); c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316); d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344). Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 UEA

Beschrijving: Het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) is het standaardformulier dat in Nederland wordt toegepast op aanbestedingen zowel boven als onder de Europese aanbestedingsdrempel. Het UEA is het model van de eigen verklaring waarnaar verwezen wordt in de Aanbestedingswet 2012.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de

tweede fase van de
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Beste prijs kwaliteit verhouding

Beschrijving: In de nog op te stellen gunningsleidraad zullen de gunningscriteria verder
toegevoegd worden.

Gewicht (punten, exact)
: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de
aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/313814/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 2023-12-07+01:00

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/313814/details>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname: 2023-11-16+01:0016:00:00+01:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor
beroepsprocedures: [Gemeente Bergen] ---

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure [Gemeente Bergen] ---

verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over [Gemeente Bergen] ---
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname [Gemeente Bergen] ---
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Bergen

Registratienummer: 331553790

Postadres: Raadhuisstraat 2

Stad: Nieuw-Bergen

Postcode: 5854 AX

Land: Nederland

Contactpunt: Michel Winkels

E-mail: info@bergen.nl

Telefoon: +31 485348383

Fax: +31 485342844

Internetadres: <http://www.bergen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg

Postadres: St. Annadal 1

Stad: Maastricht

Postcode: 6214 PA

Land: Nederland

E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 433465465

Andere contactpunten:

Officiële naam: inschrijven digitaal via Tendered

Stad: Den Haag

Land: Nederland

E-mail: voorbeeld@voobeeld.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Tendered

Stad: Den Haag

Land: Nederland

E-mail: voorbeeld@voobeeld.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 47a2d1f2-3235-44aa-b6b5-d2e5b3b40c53-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2023-10-17+02:0015:03:28.447729+02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking