

VOORAANKONDIGING

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

Deze aankondiging dient enkel als vooraankondiging

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Amsterdam

Nationale identificatie:

34366966

Postadres:

Weesperstraat 432

Plaats:

Amsterdam

NUTS-code:

NL329

Postcode:

1018DN

Land:

NL

Contactpersoon:

Aanbestedingsteam Amsterdam

Telefoon:

-

E-mail:

inkoopfysiek@amsterdam.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<https://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/>

Adres van het kopersprofiel:

<https://s2c.mercell.com/buyer/21718>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

AI 2020-0278 Groot Onderhoud Hof- en Werfgarage

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Deze aanbestedingsprocedure is geschreven voor het groot onderhoud van de Hof- en Werfgarage. Het doel is om het in- en exterieur van de parkeergarages constructief, bouwkundig en installatietechnisch te revitaliseren. Tijdens de voorbereiding van het Groot Onderhoud is een ernstig constructief probleem in de daken van beide garages ontdekt, namelijk corrosie van de wapening. Deze dakvloerconstructies zijn vrij uniek en bestaan uit een ter plaatste gestorte betonvloer op een ondersteuning van betonkolommen. De betonvloeren zijn voorzien van “voerspankabels zonder aanhechting”: zogenaamde VZA-wapening. Herstel of versterking hiervan is noodzakelijk omdat de sterkte van de vloerconstructies in de loop der tijd verder zal afnemen als gevolg van kabelbreuk door corrosie.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45200000 - Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45213000 - Gebouwen met een commerciële functie, pakhuizen en industriële gebouwen, en gebouwen in verband met transport

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL329 Groot-Amsterdam

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Beschrijving van de aanbesteding:

De tijdens het Groot Onderhoud te verrichten werkzaamheden zijn te verdelen in 2 activiteiten.

1. Constructief herstel van dakvloeren van beide garages zodat deze nog minimaal 20 jaar te gebruiken zijn.
2. Regulier onderhoud oftewel het op niveau brengen van de garage zodat deze voldoet aan de normale gebruikseisen middels de volgende maatregelen en werkzaamheden:
 - a. Herstel van de bestrating in beide garages;
 - b. Herstel van diverse, oppervlakkige betonschades;
 - c. Reinigen en schilderen van het interieur van de garage;
 - d. Herstellen gebreken aan de E-installaties;
 - e. Vervangen armaturen in beide garages door een energiezuinig systeem;
 - f. Herstellen van diverse bouwkundige gebreken;
 - g. Waarborgen dat de vereiste vluchtwegen functioneren;

h. Er is geen asbesthoudend materialen aangetroffen, maar er zijn wel enkele beperkingen (locaties waar niet onderzocht kon worden) waar mogelijk wel asbesthoudend materiaal aanwezig is. Deze plekken zijn aangegeven in de bijlagen asbestinventarisaties. Uit deze asbestinventarisaties blijkt dat er geen asbesthoudend materiaal gesaneerd hoeft te worden. Maar opdrachtnemer zou wel rekening houden met de instructies in de asbestinventarisaties. Een belangrijke voorwaarde voor het uitvoeren van de opdracht is dat de abonneenthouders, tijdens het Groot Onderhoud gebruik kunnen blijven maken van de garage.

- De Hofgarage beschikt over 174 abonnement parkeerplekken waarvan 120 verhuurd zijn.
- De Werfgarage beschikt over 289 abonnement parkeerplekken waarvan 183 verhuurd zijn.

Door de eis dat te allen tijde een parkeerplek beschikbaar is voor de abonneenthouders, is het Groot Onderhoud van de twee parkeergarages samengevoegd tot één opdracht.

Met de twee garages tot zijn beschikking wordt een zo veel mogelijk flexibiliteit aan de aannemer geboden om zijn werkzaamheden uit te voeren conform de randvoorwaarden.

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.3) VERMOEDELIJKE DATUM VAN DE BEKENDMAKING VAN DE AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

27/11/2023

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

17/10/2023