

17/10/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Gemeente Krimpenerwaard] ---

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Appartementencomplex Hoflaan te Stolwijk

Beschrijving: Openbare grondverkoop t.b.v. realisatie appartementencomplex te Stolwijk

Identificatiecode van de procedure: 5c654308-edad-4c0c-b8d6-f6902faf16ca

Interne identificatiecode: 2023_grondverkoop stolwijk

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

Aanvullende classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 71200000Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie(cpv): 71300000Dienstverlening door ingenieurs

Aanvullende classificatie(cpv): 71400000Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

Aanvullende classificatie(cpv): 71500000Diensten in verband met de bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Stolwijk

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Beschrijving: [Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.]

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Openbare verkoop t.b.v. appartementencomplex te stolwijk

Beschrijving: Openbare verkoop t.b.v. ontwikkeling en realisatie van appartementencomplex op eigen rekening en risico. 12 appartementen

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70000000Makelaarsdiensten
Aanvullende classificatie(cpv): 70100000Makelaarsdiensten voor onroerend goed in eigen beheer

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Stolwijk

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd
Aanvullende informatie: De verkoop betreft één perceel.

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:
Type: Andere
Naam: S1 Ervaring met het voor eigen rekening en risico ontwikkelen
Gebruik van dit criterium: Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd
Criterium:
Type: Andere
Naam: S2 Ervaring met het ontwikkelen voor een lokale doelgroep
Gebruik van dit criterium: Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd
Criterium:
Type: Andere
Naam: S3 Ervaring met de integrale toepassing van duurzaamheidsmaatregelen
Gebruik van dit criterium: Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd
Criterium:
Type: Andere
Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Plan van Aanpak
Gewicht (punten, exact): 30

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Schetsontwerp
Gewicht (punten, exact): 50

Criterium:
Type: Prijs
Naam: Prijs
Gewicht (punten, exact): 20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/313765/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 2023-11-28+01:00

Voorwaarden van de regeling inzake de prijsvraag voor ontwerpen:

Alle eventuele opdrachten voor diensten na de prijsvraag worden aan een van de winnaars gegund

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/313765/details>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 2023-11-14+01:0015:00:00+01:00

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor beroepsprocedures: [Gemeente Krimpenerwaard] ---

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: [Gemeente Krimpenerwaard] ---

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: [Gemeente Krimpenerwaard] ---

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: [Gemeente Krimpenerwaard] ---

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Krimpenerwaard

Registratienummer: 121785175

Postadres: Dorpsplein 8

Stad: STOLWIJK

Postcode: 2821AS

Land: Nederland

Contactpunt: Jeroen Oomens
E-mail: j.oomens@ryse.nl
Telefoon: +31 655112817
Internetadres: <http://www.Krimpenerwaard.nl>
Kopersprofiel: <http://www.krimpenerwaard.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: Den Haag
Postcode: 2595 AJ
Land: Nederland
E-mail: geen@beschikbaar.nl
Telefoon: +31 883622200

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e33f3827-747b-4283-bcf8-d64dc8ba0043-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een prijsvraag voor ontwerpen

Verzenddatum van de aankondiging: 2023-10-17+02:0012:10:24.836118+02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking