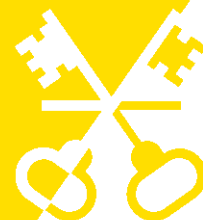


SELECTIEDOCUMENT PARTNERSELECTIEPROCEDURE  
TEN BEHOEVE VAN GEMEENTE WADDINXVEEN

# KINDEROPVANG PARK VREDENBURGH

Versie: Eindversie  
Datum: 16 oktober 2023



# Inhoudsopgave

1.	Algemeen .....	6
1.1.	Waddinxveen en de Uitvrager .....	6
1.2.	Doel Partnerselectieprocedure ofwel de opgave .....	6
1.3.	Samenwerkingsovereenkomst .....	6
1.4.	Didam-arrest: geen aanbestedingsprocedure .....	7
2.	Omschrijving Locatie .....	8
2.1.	Park Triangel .....	8
2.2.	Locatie Park Vredenburg .....	8
2.2.1.	Project .....	8
2.3.	Eigendomssituatie .....	8
2.4.	Planologie .....	9
2.4.1.	Bestemmingsplan .....	9
2.5.	Beleid .....	9
2.5.1.	Beleidsdocumenten .....	9
2.5.2.	Duurzaamheidskoers .....	9
3.	Uitsluitingsgronden, Geschiktheidseisen, Selectiecriteria .....	11
3.1.	Uitsluitingsgronden .....	11
3.1.1.	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) .....	11
3.1.2.	Lijst van eisen en Conformiteitenlijst .....	11
3.2.	Geschiktheidseisen: Technisch bekwaamheid .....	11
3.2.1.	Ervaring/referenties .....	11
3.3.	Geschiktheidseisen: Financiële geschiktheid .....	12
3.4.	Selectiecriteria .....	12
3.4.1.	Referentieproject(en) .....	12
3.4.2.	Integraliteit .....	13
3.4.3.	Visie samenwerking in een IKC .....	13
3.4.4.	Beoordeling Selectiecriteria .....	14
3.4.5.	Integraliteit .....	14
3.4.6.	Visie op Hoofdlijnen IKC .....	15
4.	Inschrijvingsvereisten .....	16
4.1.	Indienen Aanbieding .....	16
4.2.	Checklist Aanbieding .....	16
4.3.	Combinatie van ondernemingen .....	16
4.4.	Rechtsgeldige ondertekening .....	17
5.	Beoordelingsproces .....	18
5.1.	Beoordelingsteam .....	18

5.2.	Beoordelingsprocedure Aanbiedingen .....	18
5.3.	Besluitvorming gunning en kort geding .....	19
6.	Communicatie en planning .....	20
6.1.	Inlichtingen .....	20
7.	Procedurele voorwaarden .....	21
7.1.	Controle .....	21
7.2.	Vervallen Aanbieding na gunning .....	21
7.3.	Voertaal .....	21
7.4.	Correspondentie .....	21
7.5.	Voorbehoud .....	21
7.6.	Omissies en/of onjuistheden .....	22
7.7.	Geheimhouding .....	22
7.8.	Intellectueel eigendom .....	22
8.	Bijlagen .....	23

# Begripsbepalingen

In dit Selectiedocument worden de onderstaande begrippen met een hoofdletter gebruikt. Gedefinieerde begrippen kunnen, zonder verlies van betekenis, zowel in enkelvoud als in meervoud worden gehanteerd. De begripsbepalingen gelden voor het gehele Selectiedocument.

## **Aanbieding**

De door de Gegadigden in te dienen documenten in de Partnerselectieprocedure. Op basis van de Aanbieding wordt een Partner geselecteerd.

## **Beoordelingscriteria**

De criteria aan de hand waarvan de Uitvrager de Aanbiedingen van de Gegadigden inhoudelijk beoordeelt en overgaat tot Toewijzing aan de Partner.

## **Bijlage**

Een Bijlage bij één van de Partnerselectiedocumenten, die hier onlosmakelijk onderdeel van uitmaakt.

## **Combinant**

Een samenwerking tussen partijen (rechtspersonen), die gezamenlijk als één Gegadigde een Aanbieding doen.

## **Gegadigde**

Een partij die deelneemt aan deze Partnerselectieprocedure.

## **Geschiktheidseisen**

De minimumeisen op basis waarvan de geschiktheid van de Gegadigde kan worden getoetst door de Uitvrager, betrekking hebbend op de financiële en economische draagkracht, de technische bekwaamheid, de beroepsbekwaamheid en/of de beroepsbevoegdheid.

## **Inlichtingen**

Eén of meerdere documenten, waarin de Uitvrager de door Gegadigden/Gegadigden gestelde vragen in het kader van de Partnerselectieprocedure beantwoordt.

## **Kinderopvang**

Kinderopvang is een verzamelterm voor verschillende mogelijkheden om jonge kinderen in een georganiseerd verband een ontwikkelingsgericht aanbod te bieden. Het gaat dan om momenten dat de ouders werken, studeren of als kinderen een taal- of ontwikkelingsachterstand hebben.

## **Locatie**

Nader te bepalen locatie in Park Vredenburg, ter grootte van 420 m<sup>2</sup> BVO, zijnde een onderdeel van het te realiseren IKC en gezondheidscentrum.

## **Overeenkomst**

De door gemeente Waddinxveen ter afronding van de Partnerselectieprocedure met de Partner te sluiten samenwerkingsovereenkomst.

## **Partner**

De Gegadigde aan wie de Overeenkomst op basis van zijn Aanbieding toegewezen wordt.

## **Project**

Het (verder) uitwerken van het (voorlopig) ontwerp voor de kinderopvang op de Locatie, het opwerken daarvan tot een definitief ontwerp, inclusief het engineeren, uiteindelijk opgevolgd door de verkoop van de Locatie aan de Partner.

**Selectiecriteria**

De criteria op basis waarvan de Uitvrager de Aanbiedingen van Gegadigden inhoudelijk beoordeelt en komt tot een Partner.

**Selectiedocument**

Het onderhavige, door de Uitvrager opgestelde document, inclusief alle daarbij behorende bijlagen, waarin de procedure en de wijze van selectie van een Partner zijn beschreven.

**Toewijzing**

Het besluit van de Uitvrager op basis waarvan de Uitvrager voornemens is om de Overeenkomst met de Partner te sluiten.

**Uitsluitingsgronden**

De gronden op basis waarvan de (persoon van de) Gegadigde of Gegadigde door de Uitvrager uitgesloten kan worden van deelneming aan de Partnerselectieprocedure.

**Uitvrager**

De gemeente Waddinxveen, gevestigd aan de Beukenhof 1 te Waddinxveen.

# 1. Algemeen

Voor u ligt het Selectiedocument voor de Partnerselectieprocedure Kinderopvang Park Vredenburg te Waddinxveen.

Het doel van dit Selectiedocument is het beschrijven van de procedure en de voorwaarden om te komen tot de selectie door de Uitvrager van een Partner voor het Project op de Locatie.

## 1.1. Waddinxveen en de Uitvrager

Waddinxveen heeft ruim 30.000 inwoners en het inwoneraantal blijft groeien. Waddinxveen is uitstekend bereikbaar dankzij haar ligging midden in de Randstad.

Het is belangrijk dat de voorzieningen meegroeien met de groei van het aantal inwoners en het aantal leerlingen. Met betrokken partijen werken we aan een voorzieningenniveau dat past bij de ambities van de gemeente om door te groeien naar 40.000 inwoners. Door de groei van het aantal inwoners en de uitbreiding van diverse voorzieningen en functies, is er ook dringend behoefte aan extra ruimte voor kinderopvang.

Voor meer informatie over Waddinxveen verwijzen wij u naar de website <https://www.waddinxveen.nl/>.

## 1.2. Doel Partnerselectieprocedure ofwel de opgave

De Selectieprocedure heeft als doel binnen de kaders en uitgangspunten zoals opgenomen in het Selectiedocument een Partner te vinden, op basis van de Aanbieding. Hiervoor is de Uitvrager op zoek naar een partij die aantoonbaar beschikt over de benodigde ervaring en kwalificaties voor het uitwerken en ontwerpen van een locatie voor kinderopvang en het exploiteren van de kinderopvangorganisatie. Daarnaast moet de Partner aantoonbaar financieel in staat zijn om het Project te voltooien. Omdat op dit moment nog niet helemaal duidelijk is wat de uiteindelijke kosten van het Project zullen zijn, dient de Partner financieel solide te zijn en garant te staan het Project te kunnen dragen, inclusief de grondafname van de Uitvrager.

Ten behoeve van de uitbreiding van de maatschappelijke voorzieningen in Park Triangel wordt door de Uitvrager een gebouw gerealiseerd op de hoek van de Zuidelijke Rondweg en de Tweede Bloksweg, bestaande uit een basisschool voor CBS TOV en een gezondheidscentrum met daarin onder meer huisartsen en andere (para)medische dienstverlening. Als onderdeel van het nog uit te werken gebouw, wordt 420 m<sup>2</sup> ten behoeve van kinderopvang voorzien. De bedoeling is dat de te realiseren locatie voor de kinderopvang uiteindelijk wordt verkocht aan de Partner. Of dit de verkoop van de grond zal betreffen, dan wel een appartementsrecht in het totale gebouw, moet nog nader worden uitgewerkt.

Omdat de uitwerking van het ontwerp en de inpassing van de kinderopvang in de totale voorziening nog nader moet worden uitgewerkt, is het nu nog te vroeg om een partij te selecteren die direct de Locatie kan kopen. Eerst moet het ontwerp immers nog nader uitgewerkt worden en moet de haalbaarheid daarvan worden vastgesteld. Verkoop vindt pas plaats als de haalbaarheid is vastgesteld en er een aannemer voor de bouw van de maatschappelijke voorziening is gecontracteerd.

De openbare ruimte, waaronder het parkeren wordt door de Uitvrager gerealiseerd.

## 1.3. Samenwerkingsovereenkomst

Met de Partner wordt zo snel mogelijk na de definitieve Toewijzing een samenwerkingsovereenkomst gesloten. De conceptversie daarvan is als bijlage 5 bij het Selectiedocument gevoegd. Het doel van

de samenwerkingsovereenkomst is te komen tot gezamenlijke uitwerking van (de ontwerpen van) het Project en het onderzoeken en vaststellen van de haalbaarheid daarvan.

#### **1.4. Didam-arrest: geen aanbestedingsprocedure**

Een Partnerselectieprocedure als de onderhavige is niet aanbestedingsplichtig. Er is dan ook geen aanbestedingsprocedure in de zin van Europese wet- en regelgeving en/of de Aanbestedingswet 2012. De aanbestedingswet- en regelgeving is dan ook niet van toepassing op deze Partnerselectieprocedure.

Wel is de Gemeente Waddinxveen bij deze Partnerselectieprocedure gehouden aan de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, waaronder het beginsel om bij de voorgenomen uitgifte van een onroerende zaak aan potentiële gegadigden mededingingsruimte te bieden, één en ander zoals door de Hoge Raad bevestigd in haar arrest d.d. 21 november 2021 (het 'Didam-arrest'). Door het volgen van de Partnerprocedure geeft de Gemeente Waddinxveen invulling aan voormeld Didam-arrest, doordat zij op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria een Partner selecteert voor de (verdere) ontwikkeling, uitwerking en realisatie van het Project de Locatie, waarbij aan alle potentiële Gegadigden die voldoen aan de Geschiktheidseisen en de Selectiecriteria en op wie de Uitsluitingsgronden niet van toepassing zijn, mededingingsruimte wordt geboden.

## 2. Omschrijving Locatie

### 2.1. Park Triangel

Park Triangel is een nieuwbouwwijk binnen de gemeente Waddinxveen, gelegen in de driehoek van de Beijerincklaan, de Zuidelijke Rondweg en het spoor waarin ongeveer 1700 nieuwe woningen zijn gerealiseerd, en nog ongeveer 1200 woningen gepland zijn.

Ten behoeve van de nieuwe inwoners van Park Triangel worden op 2 plekken nieuwe (maatschappelijke) voorzieningen gerealiseerd. Aan de Parklaan zal een sportzaal ontwikkeld worden met in de plint ruimte voor een kinderopvang, buurthuis en sportkantine. In Park Vredenburg komt een IKC (Integraal Kind Centrum) met een basisschool met 18 lokalen en zowel ruimte voor kinderopvang als een gezondheidscentrum. De Uitvraag heeft betrekking op Park Vredenburg.

### 2.2. Locatie Park Vredenburg

De locatie Park Vredenburg behoort bij de wijk Park Triangel in Waddinxveen en is gelegen tussen de Zuidelijke Rondweg, de Tweede Bloksweg en de N457. Tevens is Park Vredenburg rechtstreeks verbonden met het natuur- en recreatiegebied van de Vredenburgzone. In Park Vredenburg zal, naast een basisschool met ruimte voor kinderopvang en een gezondheidscentrum, een mix van woningen worden ontwikkeld. De exacte plannen hiervoor zijn nog in ontwikkeling en volgen in een later stadium.

#### 2.2.1. Project

Op de Locatie wordt door de Uitvrager een bouwplan gerealiseerd, bestaande uit:

- Een basisschool voor CBS TOV bestaande uit ca. 2574 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte in minimaal twee bouwlagen. Dit is een ruimte ter grootte van 18 leslokalen + speelplein.
- Kinderopvang: ca. 420 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte, mits anderen dan de Uitvrager bereid zijn daarin zelf te investeren
- Nieuwbouw gezondheidscentrum ca 750-1000 m<sup>2</sup>, mits anderen dan de Uitvrager bereid zijn daarin zelf te investeren
- Aanleg en inrichting buitenruimte behorende bij het gebouw

### 2.3. Eigendomssituatie

De Locatie is nog geen eigendom van de Uitvrager. Het gaat om (gedeelten van) het kadastrale perceel gemeente Waddinxveen, sectie E, nummer 4474. De gemeenteraad heeft op 31 mei 2023 besloten tot het verwerven van de Locatie.

De Locatie is weergegeven op de kaart op de volgende pagina.



Je voelt je er thuis! [parktriangel.nl](http://parktriangel.nl)

## 2.4. Planologie

### 2.4.1. Bestemmingsplan

Om de Locatie te kunnen ontwikkelen met de beoogde maatschappelijke voorzieningen en bijbehorende (parkeer)voorzieningen is het bestemmingsplan gewijzigd. Het bestemmingsplan Triangel met het identificatienummer NL.IMRO.0627.bp ParkTriangel-0201 (het moederplan) is vastgesteld op 26 mei 2009 en onherroepelijk. Op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) is het bestemmingsplan te vinden. De ontwikkeling van de Locatie moet passen binnen het bestemmingsplan en het nog vast te stellen uitwerkingsplan.

Het uitwerkingsplan voor Park Vredenburg wordt momenteel uitgewerkt. Deze ontwikkeling zal binnen het bestemmingsplan worden opgenomen zodat de functies en het volume passend zijn.

## 2.5. Beleid

In deze paragraaf zijn de beleidsdocumenten opgesomd die van toepassing zijn op de Locatie.

### 2.5.1. Beleidsdocumenten

- Parkeer- en verkeersbeleid
- Duurzaamheidsbeleid
- Onderwijs/ onderwijshuisvestingbeleid
- Uitwerkingsplan Park Triangel
- Moederplan Park Triangel

### 2.5.2. Duurzaamheidskoers

In januari 2022 is de Duurzaamheidskoers van Waddinxveen door de gemeenteraad vastgesteld. In deze koers is de volgende missie vastgelegd: *“Waddinxveen wordt uiterlijk in 2050 een circulaire en groene gemeente met schone energie, waarbij we gelijktijdig blijven doorwerken aan het behoud en versterken van een goede sociale basis. In 2030 zijn we op de helft van deze opgave en transitie.”*

Met de ontwikkeling van de Locatie wordt aan de volgende ambities invulling gegeven:

- 1) energie;
- 2) circulaire aanpak in elke fase van het bouwproces;
- 3) natuur inclusief bouwen;
- 4) inzetten op duurzame mobiliteit.

## 3. Uitsluitingsgronden, Geschiktheidseisen, Selectiecriteria

### 3.1. Uitsluitingsgronden

#### 3.1.1. Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

De uitsluitingsgronden die van toepassing zijn op deze Partnerselectieprocedure, zijn opgenomen in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (bijlage 1). Van deelneming aan de Partnerselectieprocedure worden uitgesloten de Gegadigden waarop één of meer van de Uitsluitingsgronden van toepassing zijn. In geval de Gegadigde een Combinant is, wordt de Gegadigde uitgesloten indien één of meer van genoemde Uitsluitingsgronden van toepassing zijn op één of meer van de ondernemers in de Combinant.

Om aan te tonen dat de Uitsluitingsgronden niet van toepassing zijn op de Gegadigden, of in geval van een Combinant: alle ondernemingen in de Combinant, dient de Gegadigde bij zijn Aanbieding het ingevulde en ondertekende Uniform Europees Aanbestedingsdocument als voorgeschreven in Bijlage 1 te voegen.

#### 3.1.2. Lijst van eisen en Conformiteitenlijst

Als bijlage 3 is een lijst van eisen toegevoegd met alle eisen waarmee de Gegadigde zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk akkoord verklaart. Ten bewijze daarvan dient de Gegadigde het als bijlage 4 toegevoegde formulier 'conformiteitenlijst' in te vullen en te ondertekenen.

Aanbiedingen waarvan geen, een niet volledig of een onjuiste UEA en/of conformiteitenlijst zijn ingediend, worden uitgesloten van verdere deelname aan de Partnerselectieprocedure.

### 3.2. Geschiktheidseisen: Technisch bekwaamheid

De Gegadigde dient aan de navolgende minimumeisen op het gebied van technische bekwaamheid te voldoen:

#### 3.2.1. Ervaring/referenties

De Gegadigde dient aan te tonen dat in de vijf jaar voor de datum van Aanbieding, ervaring is opgedaan in ten minste de navolgende kerncompetenties, door referentieprojecten in te dienen, die door de Gegadigde op vakkundige en regelmatige wijze zijn uitgevoerd. Het referentieproject dient afgerond te zijn op de datum van Aanbieding en door de Gegadigde zelf te zijn uitgevoerd.

##### *Kerncompetentie 1 Risicodragende ontwikkeling en realisatie kinderopvang accommodatie*

- De Gegadigde levert één referentie aan van een project bestaande uit een accommodatie voor kinderopvang, dat hij voor eigen rekening en risico heeft gerealiseerd. Dat wil zeggen dat de Gegadigde volledig verantwoordelijk was voor zowel het ontwerp als de realisatie van de kinderopvang accommodatie.

##### *Kerncompetentie 2 Exploitatie kinderopvang*

- De Gegadigde levert één referentie aan van een project, waar hij voor eigen rekening en risico een kinderopvang accommodatie heeft geëxploiteerd voor tenminste 5 aaneengesloten jaren.

##### *Kerncompetentie 3 Omgevingsmanagement gebouwde omgeving*

- De Gegadigde levert één referentie aan van een project dat hij heeft ontwikkeld en gerealiseerd, waarbij de Gegadigde verantwoordelijk was voor het omgevingsmanagement. Specifiek wordt hiermee bedoeld: het overleg gedurende de ontwikkel- en realisatiefase van het project met alle stakeholders (belanghebbenden, waaronder burgers/omwonenden) en het voeren en coördineren van het overleg met overheidspartijen en nutsbedrijven.

*Kerncompetentie 4 Samenwerking met andere organisatie / basisschool in een IKC*

- De Gegadigde levert één referentie aan van een project, bestaande uit kinderopvang, op een locatie waarbij intensief is samengewerkt met één of meerdere basisscholen in een integraal kindcentrum (IKC).

Aanbiedingen die niet voldoen aan de Geschiktheidseisen terzake technische bekwaamheid (de referentie-eisen), worden terzijde gelegd.

### 3.3. Geschiktheidseisen: Financiële geschiktheid

De Gegadigde dient aan de navolgende minimumeisen op het gebied van financiële geschiktheid te voldoen:

1. Gegadigde staat er onvoorwaardelijk voor in de kosten voor de ontwikkeling en realisatie van het Project, daaronder mede begrepen de kosten van aankoop van de Locatie, te kunnen (blijven) voldoen. Gegadigde erkent en aanvaardt dat in de huidige fase van de planvorming en de huidige beschikbare gegevens nog geen vastomlijnd bedrag kan worden gegeven van deze kosten.
2. Gegadigde dient aan te tonen dat deze beschikt over voldoende financiële middelen om het Project op de Locatie te realiseren met een omvang van (tenminste) € 1.500.000,- (zegge: *anderhalf miljoen euro*). Dit bedrag is gebaseerd op een schatting van de realisatiekosten, op basis van normbedragen. De definitieve bedragen zijn nog niet bekend en zullen te zijner tijd moeten blijken uit de nog te doorlopen aanbestedingsprocedure. Gegadigde kan aantonen hieraan te voldoen door middel van het aanleveren van:
  - Passende bankverklaring
  - Verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van vergelijkbare projecten van de inschrijver over de laatste drie boekjaren

Inschrijvingen die niet voldoen aan de eisen van financiële geschiktheid, worden terzijde gelegd.

### 3.4. Selectiecriteria

De Gegadigden beoordeeld aan de hand van de hieronder vermelde Selectiecriteria. Aan de hand daarvan wordt de Partner geselecteerd.

Nr.	Selectiecriteria	Score
1	Referenties	50 punten
2	Integraliteit	20 punten
3	Visie samenwerking IKC	30 punten

#### 3.4.1. Referentieproject(en)

De Gegadigde kan punten verdienen wanneer hij vijf jaar voor de datum van Aanbieding de navolgende referentieprojecten op vakkundige en regelmatige wijze heeft uitgevoerd en opgeleverd. De referentieprojecten moeten door de Gegadigde zelf zijn uitgevoerd.

Nr.	Selectie criterium referentieprojecten	Score per referentie
1	Risicodragende ontwikkeling en realisatie kinderopvang accommodatie De referentie betreft: <ul style="list-style-type: none"> <li>- een ontwikkeling van een kinderopvang locatie als onderdeel van een multifunctionele maatschappelijke voorziening;</li> <li>- een ontwikkeling die dient als visitekaartje voor de omgeving.</li> </ul>	12,5 punten
2	Exploitatie kinderopvang De referentie betreft een kinderopvang accommodatie voor minimaal 72 kinderen	12,5 punten
3	Omgevingsmanagement De referentie betreft: <ul style="list-style-type: none"> <li>- een gerealiseerd project op een binnenstedelijke locatie waarbij het omgevingsmanagement in de planuitwerkings- en realisatiefase een essentiële rol speelde en voor rekening kwam van de Gegadigde.</li> </ul>	12,5 punten
4	Samenwerking met school/scholen in een IKC In het referentieproject moet onder meer aandacht besteed worden aan: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het afstemmen van de roosters</li> <li>- Het eventueel medegebruik van ruimtes en/of voorzieningen</li> <li>- Transport / vervoer van kinderen</li> <li>- Aansluiting / afstemming van ideële overtuigingen voor zover van belang voor de taakuitoefening</li> </ul>	12,5 punten

### 3.4.2. Integraliteit

Als aan alle referentie-eisen wordt voldaan door een Gegadigde en de ingediende referenties van voldoende kwaliteit zijn, dan vindt de daadwerkelijke puntentoekenning plaats op basis van de integraliteit van de referentie(s). De Gegadigde krijgt meer punten als hij met één referentieproject aan meerdere zo niet alle referentie-eisen voldoet. Er zijn 20 punten te verdienen voor integraliteit, zie de volgende paragraaf voor de puntenverdeling.

### 3.4.3. Visie samenwerking in een IKC

Gegadigde dient een visie op hoofdlijnen in waarin hij ingaat op de samenwerking met onder meer (een) basisschool/basisscholen. De visie op hoofdlijnen moet voldoen aan de navolgende vereisten:

- Maximaal 2 pagina's A4 in woord en eventueel beeld
- Lettertype Arial 10 of vergelijkbaar, regelafstand tussen 12 punten en 1,5 regel
- Opgesteld in het Nederlands

In de visie gaat Gegadigde in op (onder meer) de volgende aspecten:

- Het afstemmen van de roosters
- Het eventueel medegebruik van ruimtes en/of voorzieningen
- Transport / vervoer van kinderen
- Aansluiting / afstemming van ideële overtuigingen voor zover van belang voor de taakuitoefening

Voor de visie zijn 30 punten te verdienen.

### 3.4.4. Beoordeling Selectiecriteria

Voor de beoordeling van de antwoorden op de gevraagde Selectiecriteria, op basis van de bij de Aanbieding ingediende informatie, worden door het beoordelingsteam punten toegekend.

Totaal kunnen 100 punten worden gescoord.

Het beoordelingsteam beoordeelt bij de ingediende referenties voor dit Selectie criterium allereerst of de ingediende referenties voldoen aan de Geschiktheidseisen (zie paragraaf 3.2.1) Is hiervan geen sprake, dan wordt de Aanbieding direct uitgesloten van verdere deelname aan de Partnersselectieprocedure.

Als aan alle referentie-eisen wordt voldaan door een Gegadigde, dan vindt de daadwerkelijke puntentoekenning plaats op basis van de referentie-wensen. Het beoordelingsteam beoordeelt de ingediende referenties voor het Selectie criterium referenties met één cijfer per referentie. Een referentieproject wordt beter beoordeeld naarmate dit aan meer van de benoemde wensen invulling geeft en het referentieproject een betere invulling geeft aan de benoemde wensen. De puntenwaardering is als volgt:

Omschrijving:					
	Ref. 1	Ref. 2	Ref. 3	Ref. 4	
<b>Voldoet niet</b> Voldoet aan de referentie maar heeft een standaard verhaal, geen onderscheidend vermogen aanwezig.	0	0	0	0	
<b>Voldoet voldoende</b> Geeft meerwaarde als extra aan de referentie, biedt meerwaarde, duidelijk onderscheidend vermogen aanwezig, helder verhaal.	6	6	6	6	
<b>Voldoet goed</b> Voldoet ruimschoots aan de referentie, biedt zeer veel meerwaarde, zeer duidelijk onderscheidend vermogen aanwezig, helder verhaal.	8	8	8	8	
<b>Voldoet boven verwachting</b> Voldoet boven verwachting, verrassend, begrijpt de eis uitstekend.	12,5	12,5	12,5	12,5	
<b>Totaal score</b>	<b>12,5</b>	<b>12,5</b>	<b>12,5</b>	<b>12,5</b>	<b>50</b>

Het maximaal aantal te behalen punten voor het Selectie criterium referenties komt conform de bovenstaande tabel op 50 punten. Voor het bepalen van de score voor het Selectie criterium referenties worden de behaalde punten bij elkaar opgeteld.

### 3.4.5. Integraliteit

Als aan alle drie de referentie-eisen wordt voldaan door een Gegadigde en de ingediende referenties van voldoende kwaliteit zijn, dan vindt de daadwerkelijke puntentoekenning plaats op basis van de integraliteit van de referentie(s). De Gegadigde krijgt meer punten als hij met één referentieproject aan meerdere zo niet alle referentie-eisen voldoet.

Het maximaal aantal te behalen punten voor het Selectie criterium integraliteit komt conform de bovenstaande tabel op 20 punten. Voor het bepalen van de score voor het Selectie criterium integraliteit wordt de volgende onderverdeling gehanteerd:

Omschrijving:	Punten
Voldoet aan alle referentie-eisen met één referentieproject	20
Voldoet aan de referentie-eisen met twee referentieprojecten	10
Voldoet aan de referentie-eisen met drie referentieprojecten	0

### 3.4.6. Visie op Hoofdpijnen IKC

Aan de visie op hoofdpijnen inzake de samenwerking in een IKC worden punten toegekend. De visie wordt als volgt beoordeeld:

Omschrijving	Punten
<b>Voldoet niet</b> Er wordt niet op alle gevraagde aspecten ingegaan	0
<b>Voldoet voldoende</b> Er wordt op alle gevraagde aspecten ingegaan, waarbij de uitwerking en onderscheidend vermogen summier is.	10
<b>Voldoet goed</b> Er wordt op alle gevraagde aspecten ingegaan, waarbij de uitwerking helder en voldoende diepgaand is en er sprake is van onderscheidend vermogen.	20
<b>Voldoet boven verwachting</b> Er wordt op alle gevraagde aspecten ingegaan, waarbij de uitwerking helder en voldoende diepgaand is en er sprake is van onderscheidend vermogen. Daarnaast worden extra aspecten benoemd, die verrassend zijn en meerwaarde bieden voor de Uitvrager.	30
<b>Totaal</b>	<b>30</b>

## 4. Inschrijvingsvereisten

In dit hoofdstuk zijn de Inschrijvingsvereisten omschreven. Wanneer niet voldaan wordt aan één van onderstaande Inschrijvingsvereisten, dan wordt de Gegadigde direct uitgesloten van verdere deelname aan de Partnerprocedure.

### 4.1. Indienen Aanbieding

De indiening van de Aanbieding kan niet op een andere manier plaatsvinden dan hierna vermeld:

- a. de volledige Aanbieding dient via TenderNed te worden ingediend;
- b. de Aanbieding dient voor de in de planning genoemde datum en tijd te worden ingediend;
- c. Aanbiedingen die niet uiterlijk op de sluitingsdatum en tijdstip, dan wel niet in de voorgeschreven wijze door Uitvrager zijn ontvangen, zijn ongeldig en worden door Uitvrager niet in behandeling genomen. De Gegadigde draagt het risico voor een correcte en tijdige indiening van zijn Aanbieding;
- d. indien de Gegadigde bij het indienen van zijn Aanbieding hinder ondervindt wegens een storing van TenderNed stelt deze de Uitvrager hiervan voor sluiting van de digitale kluis op de hoogte via de berichtenmodule van TenderNed. Indien TenderNed volledig onbereikbaar is kunt u dit melden via [inkoop@waddinxveen.nl](mailto:inkoop@waddinxveen.nl);
- e. door middel van het indienen van een Aanbieding verklaart een Gegadigde dat hij akkoord gaat met de eisen en voorwaarden uit het Selectiedocument en alle daarbij behorende bijlagen.

### 4.2. Checklist Aanbieding

Een Aanbieding dient te bestaan uit de volgende delen:

- deel 1 Aanbieding;
- deel 2 Selectiecriteria referenties.

Voor een Aanbieding dient een Gegadigde de volgende stukken aan te leveren:

#### Deel 1:

- een ingevuld en ondertekend Uniform Europees Aanbestedingsdocument (in geval van een Combinant moeten alle deelnemers aan de Combinant een UEA indienen)
- een kopie van de inschrijving van de Gegadigde en/of Derden uit de Combinatie in het handelsregister van de KvK;
- een ondertekende conformiteitenlijst (bijlage 4)

#### Deel 2:

- een volledig ingevuld referentieformulier per referentie-eis bijgevoegd als bijlage 2;
- per referentie-eis één document met een toelichting op het referentieproject, bestaande uit tekst én beeldmateriaal van maximaal 8 pagina's A4 of 4 pagina's A3 per referentie-eis.

Wanneer met één referentieproject aan meerdere referentie-eisen wordt voldaan, dan kan het aantal pagina's voor die referentie worden vergroot met 8 pagina's per referentieproject.

### 4.3. Combinatie van ondernemingen

Indien de Aanbieding geschiedt door een Combinatie van ondernemingen verklaren zij, dat de deelnemers zich gezamenlijk en hoofdelijk aansprakelijk stellen voor de Partnerselectieprocedure. Indien de Combinatie de Locatie toegewezen krijgt, dan verklaren de Combinanten, dat zij het Project met de Combinatie zullen uitvoeren.

Tussen de datum van Aanbieding en toewijzing mag geen wijziging in de samenstelling van de Combinatie plaatsvinden. Ook na de toewijzing is dit niet toegestaan, tenzij er sprake is van onvoorziene omstandigheden, die nopen tot een wijziging van de samenstelling van de Combinatie en de Uitvrager hiertoe schriftelijke goedkeuring geeft.

#### **4.4. Rechtsgeldige ondertekening**

De Gegadigde dient zijn Aanbieding rechtsgeldig te ondertekenen. Deze rechtsgeldigheid dient te blijken uit een uittreksel uit het handels- of beroepsregister van het land van vestiging van de Gegadigde.

Indien de naam van de ondertekenaar van de Aanbieding niet in het uittreksel wordt genoemd, dient een bewijs te worden meegestuurd waaruit blijkt dat de ondertekenaar bevoegd is om te tekenen, bijvoorbeeld aan de hand van een mandaat- of procuratieregeling. Het betreffende bewijs dient rechtsgeldig te zijn ondertekend welke rechtsgeldigheid dient te blijken uit eerder genoemd uittreksel. Het uittreksel mag niet ouder zijn dan zes maanden, te rekenen vanaf de datum waarop de Aanbieding moet zijn ingediend.

## 5. Beoordelingsproces

### 5.1. Beoordelingsteam

De beoordeling van de Aanbiedingen wordt uitgevoerd door een beoordelingsteam, waarvan de samenstelling hieronder is beschreven. Dit beoordelingsteam stelt op basis van haar beoordeling een advies op, dat wordt voorgelegd aan het college van B&W van de Uitvrager. Op grond van dit advies wordt bepaald welke Gegadigde de Partnerselectieprocedure wint.

Het beoordelingsteam bestaat uit:

- Projectleider
- Junior projectleider
- Beleidsmedewerker kinderopvang

Het beoordelingsteam wordt voorgezeten door een onafhankelijke voorzitter die zelf niet mee beoordeelt.

### 5.2. Beoordelingsprocedure Aanbiedingen

De volgende stappen worden doorlopen om tot een winnende Aanbieding te komen:

#### **Stap 1 Opening Aanbiedingen**

Gegadigden ontvangen na het indienen van een Aanbieding een bevestiging. De Aanbiedingen worden pas geopend na de deadline voor het Aanmelden. Dit gebeurt door een onafhankelijk persoon/personen die geen beoordelende rol heeft/hebben in het beoordelingsteam.

#### **Stap 2 Controle op vormvereisten, compleetheid en procedurele voorwaarden**

Alleen tijdig ingediende en volledige Aanbiedingen worden inhoudelijk beoordeeld. Aanbiedingen worden eerst getoetst op vormvereisten, compleetheid en procedurele voorwaarden (zie hoofdstuk 4 en hoofdstuk 7). De controle wordt uitgevoerd door een onafhankelijk(e) persoon/personen die geen zitting heeft/hebben/geen beoordelende rol heeft/hebben in het beoordelingsteam.

#### **Stap 3 Toetsing eisen Selectiecriteria**

De Aanbiedingen die voldoen aan de voorwaarden uit Stap 2 worden getoetst aan de gestelde eisen uit paragraaf 3.2.1. Aanbiedingen die niet voldoen aan de eisen of waaraan voorwaarden respectievelijk voorbehouden zijn verbonden door de Gegadigde, worden door de Uitvrager direct terzijde geschoven en niet verder beoordeeld.

#### **Stap 4 Inhoudelijke beoordeling wensen Selectiecriteria**

Aanbiedingen die overblijven na de toetsing in Stap 3 worden beoordeeld door het beoordelingsteam. De beoordeling gebeurt op basis van de gestelde wensen in de Selectiecriteria (paragraaf 3.2.2. en 3.2.4), conform de beoordelingssystematiek (paragrafen 3.2.3). Daarna worden de Aanbiedingen op basis van de totaalscore gerangschikt. De Gegadigden met de best scorende Aanbieding komt in beginsel in aanmerking voor toewijzing.

#### **Stap 5 Gelijke score**

Indien na afronding van Stap 4 de eindscore van meerdere Gegadigden gelijk is dan wordt de Gegadigde met de hoogste beoordeling op het selectie criterium referentie-wensen geselecteerd. Indien dan nog steeds de eindscore van meerdere Gegadigden gelijk is, dan vindt er loting plaats onder de Gegadigden met de gelijke eindscore. De eventuele loting zal plaats vinden op het

Stadskantoor van de gemeente Waddinxveen. Gegadigden waartussen moet worden geloot, worden uitgenodigd om bij deze loting aanwezig te zijn.

### **5.3. Besluitvorming gunning en kort geding**

Uiterlijk op de datum als genoemd in de planning van hoofdstuk 6 is de Uitvrager voornemens het resultaat van de gunningsbeslissing via TenderNed bekend te maken aan alle Gegadigden. Hierbij wordt de naam van de Gegadigde met de winnende Aanbieding vermeld met de door hem behaalde scores. Van de overige Gegadigden worden de door hen behaalde scores geanonimiseerd in het overzicht.

Deze schriftelijke mededeling van de gunningsbeslissing heeft het karakter van een voorgenomen besluit. Na bekendmaking van de uitslag van de selectie, hebben de afgewezen Gegadigde(n), die het hier niet mee eens zijn zeven (7) kalenderdagen na verzending van de gunningsbeslissing de tijd om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank te 's Gravenhage.

Indien de afgewezen Gegadigde(n) hiertoe overgaan, dienen zij de Uitvrager hiervan tijdig op de hoogte te stellen door middel van het toesturen van een kopie van de dagvaarding aan de Uitvrager en dit te melden via de berichtenfunctie van TenderNed.

De Uitvrager hanteert genoemde periode van zeven (7) dagen als vervaltermijn. Indien niet tijdig voor ommekomst van de vervaltermijn een kort geding aanhangig wordt gemaakt, is de desbetreffende Gegadigde niet ontvankelijk in zijn vorderingen.

Indien er binnen genoemde termijn geen bezwaar tegen de gunningsbeslissing wordt ingediend, zal de Uitvrager spoedig daarna overgaan tot het sluiten van de Samenwerkingsovereenkomst.

## 6. Communicatie en planning

De communicatie in deze Partnerselectieprocedure verloopt uitsluitend digitaal via TenderNed. Aan informatie die via andere kanalen wordt verstrekt, kunnen geen rechten worden ontleend.

Onderstaande planning is met zorg samengesteld. De Uitvrager behoudt te allen tijde het recht tot eenzijdige wijziging van de tijdsplanning evenals andere termijnen gedurende de Partnerselectieprocedure, zonder tot enige schadeplichtigheid gehouden te zijn.

	Datum	Omschrijving
1	17 oktober 2023	Aankondiging van de selectie
2	31 oktober 2023	Uiterste datum voor het stellen van vragen
3	7 november 2023	Uiterste datum waarop vragen Inlichtingen zijn beantwoord
4	<b>17 november 2023 vóór 12:00 uur</b>	<b>Indienen Aanbiedingen door Gegadigden</b>
5	17 november 2023 t/m 28 november 2023	Beoordeling en selectie door Uitvrager, inclusief collegebesluit
7	29 november 2023	Bekend maken uitslag Partnerselectieprocedure
8	6 december 2023	Einde bezwaartermijn
9	7 december 2023	Sluiten Samenwerkingsovereenkomst

### 6.1. Inlichtingen

Gegadigden kunnen tot de in de planning genoemde datum en tijd vragen stellen naar aanleiding van het Selectiedocument en de bijbehorende Bijlagen. De vragen dienen via de vragenfunctie van TenderNed te worden ingediend.

Gegadigden worden aangemoedigd hun vragen in een zo vroeg mogelijk stadium te stellen. De Uitvrager zal de antwoorden op de schriftelijke en tijdig gestelde vragen vastleggen in één of meer Inlichtingendocumenten. Vanaf de in de planning genoemde datum worden de Inlichtingen gepubliceerd op TenderNed en kunnen deze worden gedownload. De Inlichtingen vormen een integraal onderdeel van het Selectiedocument.

## **7. Procedurele voorwaarden**

### **7.1. Controle**

De Uitvrager kan de door de Gegadigden in het kader van deze Partnerselectieprocedure verstrekte informatie op juistheid en volledigheid (laten) controleren. Hij behoudt zich het recht voor om bewijsstukken en verklaringen en andere documenten op te vragen. Uitvrager is hiertoe niet verplicht. Het bewust verstrekken van onjuiste informatie en/of het bewust onjuist invullen van de Aanbiedingsformulieren wordt door de Uitvrager aangemerkt als het afleggen van een valse verklaring en leidt tot uitsluiting van verdere deelname aan de Partnerselectieprocedure.

### **7.2. Vervallen Aanbieding na gunning**

De Uitvrager behoudt zich het recht voor om, wanneer één of meerdere geselecteerde Gegadigde(n) zich terug trekken na de gunningsbeslissing, de eerstvolgende geschikte Gegadigde(n) uit te nodigen die conform de uitslag van de procedure de tweede winnende Aanbieding heeft ingediend.

### **7.3. Voertaal**

De voertaal tijdens deze Partnerselectieprocedure is Nederlands. De Aanbieding dient in de Nederlandse taal te zijn opgesteld. Eventuele bijlagen, zoals technische of standaard documentatie, die in een andere taal gesteld zijn, dienen voorzien te zijn van een Nederlandse vertaling.

### **7.4. Correspondentie**

De correspondentie over deze Partnerselectieprocedure vindt uitsluitend via TenderNed plaats en alleen volgens de beschreven procedures. Mededelingen, toezeggingen of afspraken, zowel mondeling als schriftelijk, die niet in Inlichtingen zijn vastgelegd en via TenderNed zijn gecommuniceerd, zijn niet bindend voor de Uitvrager.

Voor vragen omtrent het gebruik van TenderNed wordt verwezen naar [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl) of naar de helpdesk van TenderNed: 0800-8363376.

Gegadigden mogen vanaf de datum van publicatie van het Selectiedocument tot de datum van de Toewijzing geen contact opnemen dan wel onderhouden met Uitvrager en/of door Uitvrager ter zake ingeschakelde adviseurs betreffende onderhavige Partnerselectieprocedure. Overtreding hiervan kan leiden tot onmiddellijke uitsluiting van verdere deelname aan de Partnerselectieprocedure.

### **7.5. Voorbehoud**

Uitvrager behoudt zich te allen tijde het recht voor om, om haar moverende redenen, niet tot Toewijzing van de Locatie over te gaan en de Partnerselectieprocedure (tussentijds) eenzijdig te beëindigen. De op dat moment nog in de Partnerselectieprocedure betrokken Gegadigden zullen schriftelijk bericht van Uitvrager ontvangen over het niet doorgaan van de Partnerselectieprocedure of het niet Toewijzen van de Locatie.

## **7.6. Omissies en/of onjuistheden**

Dit Selectiedocument is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Indien deze naar uw mening desondanks omissies, onduidelijkheden, tegenstrijdigheden of onjuistheden bevat, dient u dit zo spoedig als mogelijk schriftelijk aan de Uitvrager kenbaar te maken, althans uiterlijk voor het verstrijken van de op TenderNed genoemde termijn voor het indienen van vragen over het Selectiedocument.

## **7.7. Geheimhouding**

De Gegadigde verklaart door zijn Aanbieding vertrouwelijk om te gaan met alle informatie die hem in het kader van deze Partnerselectieprocedure en/of de Locatie wordt verstrekt, of door hem wordt verkregen en geen informatie aan derden beschikbaar te stellen.

Het staat Gegadigden vrij om hiervoor genoemde informatie te delen met de door hem in te schakelen partners, onderaannemers en hulppersonen (Derden). In een dergelijk geval blijft Gegadigde verantwoordelijk voor het nakomen van de geheimhoudingsplicht door genoemde partijen.

## **7.8. Intellectueel eigendom**

Behoudens uitzonderingen door de Auteurswet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming vooraf van de Uitvrager niets uit de Verkoopdocumenten worden verveelvoudigd (anders dan voor het doel van deze Partnerselectieprocedure) door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins. De Gegadigde verklaart zich hiermee akkoord door het indienen van zijn Aanbieding.

## 8. Bijlagen

1. Uniform Europees Aanbestedingsdocument
2. Invulformulier referenties
3. Lijst van eisen
4. Conformiteitenlijst
5. Concept samenwerkingsovereenkomst