

gemeente Houten



Nota van Inlichtingen

Voor de Nationale Openbare aanbesteding

Renovatie dakbedekking 8 objecten

Zaaknummer: 799134

Datum: 6 juli 2023 RECTIFICATIE van NVI 4

1. INLEIDING

Tot en met 27 juni 2023 12:00 uur was er mogelijkheid tot het stellen van vragen. In dit document zijn de inmiddels ontvangen vragen en bijbehorende antwoorden verwerkt.

2. VRAGEN EN ANTWOORDEN

De gestelde vragen ten aanzien van deze aanbesteding zijn onderstaand met de antwoorden geanonimiseerd weergegeven. Daar waar mogelijk zijn de vragen gerubriceerd.

Vraag 1: Algemeen

Moet er op de 8 locaties iets worden voorzien in permanente dakrandbeveiliging?

Antwoord: Nee, niet gevraagd.

Vraag 2: Algemeen

Wie verzorgt het demonteren en later weer monteren van de installatie componenten op het dak?

Antwoord: Alle installatiewerkzaamheden meenemen in aanbesteding.

Vraag 3: Algemeen

Mogen wij ervan uitgaan dat alle doorvoeren gehandhaafd blijven en niet vervangen hoeven te worden?

Antwoord: Alle dak doorvoeren indien nodig ophogen.

Vraag 4: Algemeen

Timmerwerkzaamheden en bouwkundige aanpassingen behoren die bij derden?

Antwoord: Alle werkzaamheden meenemen.

Vraag 5: Algemeen

Verwijderen pannen en opnieuw inslijpen van lood/lood vervanger zijn dit werkzaamheden derden?

Antwoord: Alle werkzaamheden meenemen.

Vraag 6: SCC 't Gebouw, Kerkebogerd 1a, Tull en 't Waal

Dak is geballast met grind, moet dit in de nieuwe situatie ook weer?

Antwoord: Nee, geen grind meer terug.

Vraag 7: SCC 't Gebouw, Kerkebogerd 1a, Tull en 't Waal

Dakranden verhogen inclusief nieuwe boeidelen, dit timmerwerk door derden?

Antwoord: Timmerwerk meenemen.

Vraag 8: Sporthal de Wetering, Hefbrug 5&7, Houten

Wordt de dakrand verhoogd met metselwerk of uit getimmerde constructie of moet er een gootbaan gemaakt worden langs de dakrand.

Antwoord: Al het bouwkundige aanpassingen meenemen, echter enkele centimeters hoogte verschil svp oplossen door afhankelijk zink toe te passen og.

Vraag 9: Sporthal de Wetering, Hefbrug 5&7, Houten

Opgaand werk tegen de gevel van de sporthal is te laag in de nieuwe situatie

Antwoord: Uitgaan van bestaand, wordt in het werk beoordeeld.

Vraag 10: Sporthal de Wetering, Hefbrug 5&7, Houten

De dakopbouw is staalplaat met dampremmer en 120mm Rockwool en een 2laagse bitumen. Het Rockwool wordt vervangen door PIR, kan en mag dit brand technisch?

Antwoord: Ja.

Vraag 11: Gymzaal de Plantage, Plantagepolder 55&57, Houten

De hemelwaterafvoeren en de noodoverloop zitten te laag in de gevel in relatie met de isolatie op het dak. Dit is nu al zo en dit wordt in de nieuwe situatie nog meer?

Antwoord: ~~Hier wordt 1-laags overgeplakt, dit is bestaand handhaven. De plantagepolder 55 en 57 moet worden uitgevoerd conform bestek, dus 2-laags met nieuwe PIR isolatie~~

Vraag 12: Gymzaal de Plantage, Plantagepolder 55&57, Houten

Wordt bovengenoemd aangepast of worden er dak verlagingen t.p.v. de hemelwaterafvoeren wederom zo gemaakt?

Antwoord: Hier wordt 1-laags overgeplakt, dit is bestaand handhaven. De randen uitvoeren als bestaand en hwa uitlopen verdiept aanbrengen

Vraag 13: Gymzaal de Plantage, Plantagepolder 55&57, Houten

Moet de dakrand afwerking door ons gedemonteerd en later weer gemonteerd te worden?

Antwoord: Indien nodig demonteren en monteren

Vraag 14: Sporthal de Molenwiek, Papiermolen 3, Houten

Op het bestaande dak is geen grind aanwezig.

Antwoord: Klopt.

Vraag 15: Sporthal de Molenwiek, Papiermolen 3, Houten

De dakopbouw is staalplaat met dampremmer en 120mm Rockwool en een 2laagse bitumen. Het Rockwool wordt vervangen door PIR, kan en mag dit brand technisch?

Antwoord: Ja.

Vraag 16: Sporthal de Molenwiek, Papiermolen 3, Houten

Dakranden verhogen inclusief nieuwe boeidelen, dit timmerwerk door derden?

Antwoord: Al het bouwkundige aanpassingen meenemen, echter enkele centimeters hoogte verschil svp oplossen door afhankelijk zink toe te passen og.

Vraag 17: Sporthal de Molenwiek, Papiermolen 3, Houten

Reclameborden + verankering op het dak, dit wordt door derden gedemonteerd?

Antwoord: Ja, wordt door GH of café eigenaar verwijderd.

Vraag 18: Clubgebouw Wieler Tour Club, Kruisboog 14, Houten

Het lood/loodvervanger aan de binnenzijde van het opgaande metselwerk zijnde de dakrand zit in de voeg op ca. 80 mm boven het dakvlak. Als er 40mm isolatie dikte bij de dak details bijkomt de is de rand nog maar 40mm welke eigenlijk 150mm moet zijn, hoe dient dit detail aangepast te worden?

Antwoord: Lood verwijderen en loodvervanger hoger aanbrengen.

Vraag 19: Sporthal De Kruisboog, Kruisboog 17, houten

De dakopbouw is staalplaat met dampremmer en 140mm Rockwool en een 2laagse bitumen. Het Rockwool wordt vervangen door PIR, kan en mag dit brand technisch?

Antwoord: Ja.

Vraag 20: Sporthal De Kruisboog, Kruisboog 17, houten

Het voegwerk ter plaatse van het opgaande loodwerk is slecht, wordt dit aangewerkt/aangepast door een metselaar?

Antwoord: Nee, meenemen waar van toepassing. Voegwerk op andere plekken waar geen lood vervangen wordt later uitgevoerd.