

gemeente Houten



Nota van Inlichtingen

Voor de Nationale Openbare aanbesteding

Renovatie dakbedekking 8 objecten

Zaaknummer: 799134

Datum: 22 juni 2023

1. INLEIDING

Tot en met 27 juni is er mogelijkheid tot het stellen van vragen. In dit document zijn de inmiddels ontvangen vragen en bijbehorende antwoorden verwerkt.

2. VRAGEN EN ANTWOORDEN

De gestelde vragen ten aanzien van deze aanbesteding zijn onderstaand met de antwoorden geanonimiseerd weergegeven. Daar waar mogelijk zijn de vragen gerubriceerd.

Vraag 1:

In bestek staat 3-laag dakbedekking, na de schouw vragen we ons af of dit zo moet zijn?

Antwoord:

Het moet inderdaad 2-laagsdakbedekking zijn.

Vraag 2:

Niet alle opstanden zijn conform 12cm hoogte.

Antwoord:

Zoveel mogelijk min 12cm opstand conform richtlijnen op sommige plekken is dit niet mogelijk. Vermelden en wordt later in het werk beoordeeld.

Vraag 3:

Moeten de entree luifels ook gedaan worden?

Antwoord:

Entreeluifels Papiermolen 3a, hefbrug 5 en 7 , niet uitvoeren.

Vraag 4: Diverse opmerkingen ter plaatse

Antwoord:

Kerkebogerd 1a geen grind meer terug

Kerkebogerd 1a heeft 8cm isolatie op grote dak, dus afvoeren

Kerkebogerd 1a worden ventilatie units vervangen, info volgt na aanbesteding. Uitgaan van zelfde units.

Kerkebogerd 1a Daklicht vervangen voor 4-wandig lichtkoepel 70x70

Kerkebogerd 1a is dus inclusief allemaal nieuwe boeidelen wpb

Vraag 5:

Algemeen: Vraag, u vraagt op alle daken een 3 laags dakbedekking systeem, kunnen wij een 2 laags dakbedekking systeem aanbieden? Uitleg, dat betekend dat op zowel het vlakke als randwerk 2 lagen dakbedekking worden aangebracht een onderlaag en een toplaag.

Antwoord: zie vraag 1, u kunt een 2 laags dakbedekking systeem aanbieden.

Vraag 6: Algemeen: Wij zijn een "Dakmerk" gecertificeerd lid waarbij wij de "vak richtlijnen" moeten aanhouden. Op diverse locaties wenst u een hoger isolerend vermogen waarbij het dakvlak verhoogd wordt, de dakranden dienen voor de vak richtlijnen boven afgewerkt dakvlak minimaal 120mm te zijn. Op enkele dak delen kunnen we daarmee niet uit de voeten. Vraag, hoe moeten wij daar mee omgaan?

Antwoord: zie vraag 2, Vermelden en wordt later in het werk beoordeeld.

Vraag 7: Vraag, moeten wij zelf alle installatie technische aan te passen onderdelen meenemen in de prijs of heeft u een aangewezen installateur welke dit voor ons uit gaat voeren?

Antwoord: Zelf meenemen in de offerte.

Vraag 8: Sporthal de Molenwiek: Vraag, Klopt het dat wij de luifels niet meenemen in de werkzaamheden.

Antwoord: zie antwoord vraag 3. Entreeluifels Papiermolen 3a, hefbrug 5 en 7, niet uitvoeren.

Vraag 9: Sporthal de Kruisboog: Vraag, Op de noord-west hoek van het hoge dakvlak blijft een plas water staan, deze dient te worden verbeterd zodat water beter weg stroomt.

Antwoord: Uitgaan van standaard werkzaamheden, wordt later in het werk beoordeeld.

Vraag 10: Sporthal de Kruisboog: Vraag, De randen zijn afgewerkt met afdekkappen. De afdekkappen dienen op afschot te zijn naar het dakvlak echter zijn deze op vele plaatsen op tegenschot, dient dit eveneens aangepast te worden?

Antwoord: Afdekkappen zullen vervangen moeten worden incl. afschot aanpassingen.

Vraag 11: Sporthal de Wetering: Vraag, De entree luifel behoort niet tot de werkzaamheden?

Antwoord: zie antwoord vraag 3. Entreeluifels Papiermolen 3a, hefbrug 5 en 7, niet uitvoeren.

Vraag 12: Gymzaal de Plantage: Vraag, Wordt de oude niet werkende airco op het lage dakvlak (uitbouw) verwijderd?

Antwoord: Airco zal verwijderd worden.

Vraag 13: Gymzaal de Plantage: Vraag, Het spouwlood op het lage dakvlak is recent vervangen echter is het voor de nieuwe situatie te laag, moeten wij dit vervangen en hoger plaatsen?

Antwoord: Inderdaad vervangen en hoger plaatsen.

Vraag 14: SCC 't Gebouw: Vraag, Op de daken is een bestaande dakbedekking aanwezig, kunnen wij deze handhaven en geschikt maken als "dampremmendelaag" en kunnen wij het reeds aanwezige isolerend vermogen meenemen in de Rc berekening tot 6.0+?

Antwoord: Nee, gelieve volledig verwijderen incl. EPS isolatie, dakbedekking. Nieuwe dakranden ophogen isolatie aanbrengen en nieuwe 2-laagdakbedekking.

Vraag 15: SCC 't Gebouw: Vraag, Mogen we de daken in de nieuwe situatie uitvoeren zonder grind.

Antwoord: Dak zonder grind uitvoeren.

Vraag 16: SCC 't Gebouw: Vraag, Mogen we aanhouden dat de lichtkoepel wordt vervangen voor minimaal 3 wandig uitgevoerd of wenst u glas wat nog beter isoleert?

Antwoord: gelieve 70x70 4-wandig uitvoeren.